

Prijaté uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 24.06.2015 vo Veľkých Levároch.

Uznesenie č. 32/2015

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 33/2015

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o činnosti Komisie pre financie a obecný majetok a Komisie pre zdravotnú, sociálnu a bytovú starostlivosť.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 34/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce Veľké Leváre za rok 2014 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 35/2015

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozbor rozpočtového hospodárenia obce Veľké Leváre za rok 2014.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 36/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku vo výške 185.601,- €, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na: Tvorbu rezervného fondu vo výške 176.809,56 €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 37/2015

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie prílohu k Záverečnému účtu č. 1 Hodnotiacu správu obce Veľké Leváre za rok 2014.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 38/2015

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora k overeniu účtovnej závierky za rok 2014 obce Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 39/2015

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Veľké Leváre za rok 2014.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 40/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2015.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 41/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán práce obecného zastupiteľstva na II. polrok 2015.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 42/2015

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vybudovaním predzahrádky pre p. Antona Lukáčka, Veľké Leváre č. 555, bez trvalého oplotenia a s podmienkou umožnenia vstupu na pozemok v prípade opráv poruchy na inžinierskych sieťach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 43/2015

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku parc. č. 996/34 o výmere 19 m², vytvoreného z pozemku parc.č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre pre p. Miroslava Kunáka s manželkou Ľubicou, Veľké Leváre č. 162 z dôvodu:

a) osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na internetovej stránke obce. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, je obec povinná týmto spôsobom zverejniť tento zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 44/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novoutvoreného pozemku parc. Reg. „C“ č. 996/34 o výmere 19 m² vytvoreného z pozemku parc. REG. „E“ č. 996/1 v k.ú. Veľké Leváre za cenu 16,60 €/m², p. Miroslavovi Kunákovi s manželkou Ľubicou, Veľké Leváre č. 162, na základe geometrického plánu č. 393/2015, overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom dňa 21.04.2015. Parcela č. 996/1 je vedená na LV č. 1413. Náklady spojené s odpredajom, vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou o odpredaji pozemkov menovaných v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo vlastníctve nadobúdateľov p. Miroslava Kunáka s manželkou Ľubicou, Veľké Leváre č. 162. Z uvedeného dôvodu je tento pozemok prebytočný a nevyužiteľný.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 45/2015

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku parc. č. 4757/37 o výmere 27 m², v k.ú. Veľké Leváre pre p. Oľgu Hollú, Veľké Leváre č. 995 z dôvodu:

a) osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na internetovej stránke obce. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, je obec povinná týmto spôsobom zverejniť tento zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 46/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parc. Reg. „C“ č. 4757/37 o výmere 27 m² v k.ú. Veľké Leváre za cenu 16,60 €/m², p. Oľge Hollej, Veľké Leváre č. 995. Parcela č. 4757/37 je vedená na LV č. 1413. Náklady spojené s odkúpením pozemku, vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou o odpredaji pozemkov menovanej v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo vlastníctve nadobúdateľov p. Oľgy Hollej, Veľké Leváre č. 995. Z uvedeného dôvodu je tento pozemok prebytočný a nevyužiteľný.

Za prijaté uznesenie hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 47/2015

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku parc. č. 303/102 o výmere 34 m², vytvoreného z pozemku parc.č. 303/2, v k.ú. Veľké Leváre pre p. Zdena Jankulára, Veľké Leváre č. 1245 z dôvodu:

a) osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na internetovej stránke obce. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, je obec povinná týmto spôsobom zverejniť tento zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 48/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novoutvoreného pozemku parc. Reg. „C“ č. 303/102 o výmere 34 m², vytvoreného z parc. Reg. „C“ č. 303/2 v k.ú. Veľké Leváre za cenu 16,60 €/m² p. Zdenovi Jankulárovi, Veľké Leváre č. 1245, na základe geometrického plánu č. 334/2015, overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Malackách dňa 02.04.2015. Obec si vyhradzuje vecné bremeno spočívajúce v umožnení vstupu na dotknutý pozemok z dôvodu opráv pri poruche na inžinierskych sieťach. Parcela č. 332/2 je vedená na LV č. 1413. Náklady spojené s odkúpením pozemku, vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou o odpredaji pozemkov menovanému v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo vlastníctve nadobúdateľov p. Zdena Jankulára, Veľké Leváre č. 1245. Z uvedeného dôvodu je tento pozemok prebytočný a nevyužiteľný.

Za prijaté uznesenie hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 49/2015

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odkúpením obecného pozemku parc.č. 1175 o výmere 500 m² na výstavbu rodinného domu pre p. Janu Lindtnerovú, Veľké Leváre č. 399. Obecné pozemky sú pridelené na základe poradovníka.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 prítomných poslancov, zdržal sa 1 – p. Marián Lukáček, proti 0.

Uznesenie č. 50/2015

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku parc. č. 303/103 o výmere 50 m², v k.ú. Veľké Leváre, vytvoreného z pozemku parc.č. 303/2 pre p. Olivera Vaska , Untere Länge 3, München z dôvodu:

- a) osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na internetovej stránke obce. V zmysle §
- b) obec povinná týmto spôsobom zverejniť tento zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 51/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novoutvoreného pozemku parc. Reg. „C“ č. 303/103 o výmere 50 m², vytvoreného z parc. Reg. „C“ č. 303/2 v k.ú. Veľké Leváre za cenu 16,60 €/m² p. Oliverovi Vaskovi, Untere Länge 3, München, na základe geometrického plánu č. 335/2015, overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Malackách dňa 02.04.2015. Obec si vyhradzuje vecné bremeno spočívajúce s umiestnením stĺpu verejného osvetlenia a v umožnení vstupu na dotknutý pozemok z dôvodu opráv pri poruche na inžinierskych sieťach. Parcela č. 332/2 je vedená na LV č. 1413. Náklady spojené s odpredajom pozemku, vypracovanie kúpno predajnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou o odpredaji pozemkov menovanému v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo vlastníctve nadobúdateľov p. Olivera Vaska, Untere Länge 3, München. Z uvedeného dôvodu je tento pozemok prebytočný a nevyužitelný.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 52/2015

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom novoutvoreného pozemku parc. Reg. „C“ č. 303/104 o výmere 42 m², vytvoreného z parc. Reg. „C“ č. 303/2 v k.ú. Veľké Leváre p. Oliverovi Vaskovi , Untere Länge 3, München, na základe geometrického plánu č. 335/2015, overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Malackách dňa 02.04.2015.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 53/2015

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Mariána Košického s manželkou, Veľké Leváre č. 647 a p. Jozefa Lukeša, Veľké Leváre č. 646 o odkúpenie obecného pozemku parc.č. 308/271 o celkovej výmere 230 m². Po predložení geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať. Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 54/2015

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Žanety Valachovej, Veľké Leváre 993 a p. Vladislava Dvoráka, Studienka 71 o odkúpenie časti pozemku parc.č. 308/431 o výmere cca 90 m². Po predložení geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 55/2015

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom pozemku parc. Reg. „C“ č. 308/431 o výmere cca 400 m²/600 m² pre p. Tibora Galbu s manželkou Kvetoslavou, Veľké Leváre 1336.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 56/2015

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku parc. č. 5295/1 o výmere 164,2 m² m², v k.ú. Veľké Leváre pre p. Petra Pašteku, Bernolákova 2423/24, Malacky z dôvodu:

a) osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na internetovej stránke obce. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, je obec povinná týmto spôsobom zverejniť tento zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 57/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parc. Reg. „E“ č. 5295/1 v podiele 1/5 z výmery 821 m² (164,2 m²) v k.ú. Veľké Leváre za cenu 7,-€/m², p. Petrovi Paštekovi, Bernolákova 2423/24, Malacky. Parcela č. 5295/1 je vedená na LV č. 3690. Náklady spojené s odpredajom pozemku, vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou o odpredaji pozemkov menovanému v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza v extraviláne a je príľahlým pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa p. Petra Pašteku, Veľké Leváre č. 2423/24. Z uvedeného dôvodu je tento pozemok prebytočný a nevyužiteľný.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 58/2015

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s úpravou terénu pred bytovým domom vo Veľkých Levároch č. 612 a svojpomocným vybudovaním parkoviska a vstupu do domu. Pred začatím prác je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia na stavebné úpravy.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 59/2015

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámenou parcely č. 263/1 o výmere 24 m², vo vlastníctve p. Marty Luliakovej, Veľké Leváre č. 842, parcela vo vlastníctve obce Veľké Leváre č. 308/1. Zápis do katastra nehnuteľností a zámenná zmluva sa vypracuje až po zameraní uvedenej parcely a na základe vypracovaného geometrického plánu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 60/2015

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podpísaním „Zmluvy o zriadení vecných bremien“ uzatvorenej podľa § 151n a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, bezodplatným prevodom na pozemky - parcela Reg. „C“ č. 4757/47 o výmere 538m², druh pozemku TTP a na parcelu a Reg. „C“ č. 4757/9 o výmere 441m², druh pozemku TTP kat. územie Veľké Leváre, zapísané na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre medzi zmluvnými stranami :

1. Obcou Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, zastúpenou starostom obce Bc. Štefanom Kudličkom (ďalej ako budúci povinný) a

2. Západoslovenskou distribučnou a.s.O, Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len ako oprávnený)
Z dôvodu investičnej inžinierskej stavby, kde oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom : „TA--Veľké Leváre, Závodska 7 RD, NNK“ (ďalej len elektroenergetická stavba), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením príslušným stavebným úradom v obci Veľké Leváre pod č. S-117/2012/SP zo dňa 12.02.2013.

Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parcela č. 4757/9 a 4757/47 kat. územie Veľké Leváre, overený Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom zo dňa 28. novembra 2014 pod č. 1536/14.

Náklady na zameranie stavby geometrickým plánom, vypracovanie zmluvy na zriadenie vecného bremena na hore uvedené pozemky, vklad do Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor znáša oprávnený.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.