

Prijaté uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 16.03.2016

Uznesenie č. 01/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 2/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti Komisie pre územné plánovanie, výstavbu a starostlivosť o pamiatky.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 3/2016

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku parc. REG. „C“ č. 944/13 o výmere 23 m², vytvoreného z pozemku parc.č. 944/5, k.ú. Veľké Leváre pre p. Aleša Mroceka s manželkou Emíliou, Veľké Leváre č. 1305 z dôvodu:

a) osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na internetovej stránke obce. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, je obec povinná týmto spôsobom zverejniť tento zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 4/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parc.Reg. „C“ č. 944/13 o výmere 23 m², vytvoreného z pozemku parc. č. 944/5, v k.ú. Veľké Leváre za cenu 7,- €/m², p. Alešovi Mrocekovi a manželke Emílii, Veľké Leváre č. 1305, na základe Geometrického plánu č. 25/2016, overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Malackách dňa 22.01.2016. Parcela č. 944/5 je vedená na PKV č. 1927. Náklady spojené s odkúpením pozemku, vypracovanie kúpno predajnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou o odpredaji pozemkov menovaných v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo vlastníctve nadobúdateľov p. Aleša Mroceka a manželky Emílie, Veľké Leváre č. 1305. Z uvedeného dôvodu je tento pozemok prebytočný a nevyužiteľný.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 5/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Patrika Baláža a manželky Ivany, Veľké Leváre č. 1262 o odkúpenie pozemku parc. Reg. „E“ č. 995/1, diel 1, v k.ú. Veľké Leváre, o výmere 19 m². Po predložení geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať. Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 6/2016

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku parc. REG. „C“ č. 10188 o výmere 1763 m², k.ú. Veľké Leváre pre p. Mgr. Ivana Hollého, Veľké Leváre č. 156 z dôvodu:

a) osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na internetovej stránke obce. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, je obec povinná týmto spôsobom zverejniť tento zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 7/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcela Reg. „C“ č. 10188 o výmere 1763 m² v k.ú. Veľké Leváre, list vlastníctva č. 5433 pre p. Mgr. Ivana Hollého, Veľké Leváre č. 156 za cenu znaleckého posudku 6,64 €/m². Náklady spojené s odkúpením pozemku, vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou o odpredaji pozemkov menovaným v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne obce a obec nemá zámer využitia na uvedenej parcele. Z uvedeného dôvodu je tento pozemok prebytočný a nevyužiteľný.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 prítomných poslancov, zdržal sa 1 (Marián Lukáček), proti 0.

Uznesenie č. 8/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Františka Kujana, Veľké Leváre č. 1302 o odkúpenie pozemku parc.č. 308/3 v k.ú. Veľké Leváre, o výmere 32 m². Po predložení geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 9/2016

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy za účelom premiestnenia terajšieho predajného miesta a jeho rozšírenia na základe žiadosti p. Petra Dobroviča, Veľké Leváre č. 416, parc.č. 789/2 o výmere 32 m²:

- a) Prenájom je podmienený zrušením predchádzajúcej nájomnej zmluvy,
- b) Dodržaním podmienok vychádzajúcich zo stanovísk stavebnej a majetkovej komisie,
- c) Predajné miesto nesmie byť spojené pevne so zemou,
- d) Dodržanie podmienok stanovených po konzultácii so stavebným úradom.

Za prijaté uznesenie hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 10/2016

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom pozemku parc.č. 1080/6 v k.ú. Veľké Leváre o výmere 177 m² p. Jozefovi a Erike Staškovcom, Veľké Leváre č. 1398.

Za prijaté uznesenie hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 11/2016

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom pozemku parc. Reg. „C“ č. 308/431 o výmere cca 400 m², v k.ú. Veľké Leváre p. Vanese Balážovej, Veľké Leváre č. 325.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 12/2016

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 71/2015 zo dňa 30.09.2015.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 13/2016

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku parc. REG. „C“ č. 926/20 o výmere 293 m², k.ú. Veľké Leváre pre p. Mária Orthu, Veľké Leváre č. 890 z dôvodu:

- a) osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na internetovej stránke obce. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, je obec povinná týmto spôsobom zverejniť tento zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č., 14/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku parcela Reg. „C“ č. 926/20 kat. územie Veľké Leváre, zapísanom na LV č. 1413 ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 293m² za cenu 16,60€/m² p. Máriovi Orthovi, bytom Štúrova 890, 908 73 Veľké Leváre.

Obecné zastupiteľstvo trvá na zapísaní vecného bremena in rem, z dôvodu, že odpredávanou parcelou č. 926/20 kat. územie Veľké Leváre prechádza inžinierska sieť, vodovodné potrubie v prospech pozemku parcela Reg. „C“ č. 926/124 kat. územie Veľké Leváre, zapísanom na LV č. 1413 ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 219m² vo vlastníctve obce a s právom vstupu na odpredávaný pozemok v prípade nutnej opravy.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou o odpredaji pozemkov menovanému v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie:

Predmetný pozemok je menším stavebným pozemkom, ktorý je pre obec nevyužiteľným. Obec má záujem, aby mladí ľudia neodchádzali z našej obce.

Tento pozemok je pre obec prebytočný a nevyužiteľný. Náklady spojené s odpredajom pozemku, vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy s vecným bremenom a návrh na vklad do katastra do Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, hradí kupujúci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 15/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Mária Ortha, Veľké Leváre č. 890 o odkúpenie pozemku parc.č. 926/3 o výmere cca 40 m². Po predložení geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Geometrický plán je potrebné vypracovať na základe podmienok – kolmica predĺženia medzi hranicami pozemkov 926/68 a 926/20 o dĺžke 2 m sa spojí s ľavým rohom pozemku parc.č. 925/4, z pohľadu od miestnej komunikácie na ul. Pekná. Pred overení GP je potrebné odsúhlasenie podmienok obce na stavebnom úrade.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 16/2016

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku parc. REG. „C“ č. 12526/1 o výmere 225 m², parcela 12526/2 o výmere 26 m², parcela č. 12526/3 o výmere 16 m² a parcela č. 12526/4 o výmere 9 m², k.ú. Veľké Leváre pre p. Fedora Patočku, Zohorská 6, Bratislava, z dôvodu:

a) osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na internetovej stránke obce. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, je obec povinná týmto spôsobom zverejniť tento zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 17/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parc. Reg. „C“ č. 12526/1 o výmere 225 m², parcela č. 12526/2 o výmere 26 m², parcela 12526/3 o výmere 16 m² a parcela č. 12526/4 o výmere 9 m², vytvorených z pozemku parc. Reg. „C“ č. 12526 v k.ú. Veľké Leváre za cenu 16,60 €/m² p. Fedorovi Patočkovi, Zohorská 6, Bratislava, na základe Geometrického plánu č. 1435/2015, overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Malackách dňa 27.11.2015. Parcela 12526 je vedená na LV č. 5433.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou o odpredaji pozemkov menovanému v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie:

Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo vlastníctve nadobúdateľa p. Fedora Patočku, Zohorská 6, Bratislava. Z uvedeného dôvodu je tento pozemok prebytočný a nevyužiteľný. Náklady spojené s odkúpením pozemku, vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 18/2016

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku parc. REG. „C“ č. 308/523 o výmere 159 m², k.ú. Veľké Leváre pre p. Mariána Košického s manželkou Soňou, Veľké Leváre č. 647 z dôvodu:

a) osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na internetovej stránke obce. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, je obec povinná týmto spôsobom zverejniť tento zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 19/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parc. REG. „C“ č. 308/523 o výmere 159 m², v k.ú. Veľké Leváre, novoutvorený pozemok vytvorený z parcely č. 308/271, na základe vypracovaného Geometrického plánu č. 159/2016, overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Malackách dňa 22.02.2016 pre p. Mariána Košického s manželkou Soňou, Veľké Leváre č. 647 za cenu 16,60 €/m². Parcela č. 308/523 je vedená na LV č. 1413.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou o odpredaji pozemkov menovanej v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zdôvodnenie:

Predmetný pozemok je susedným pozemkom nadobúdateľov p. Mariána Košického s manželkou Soňou, Veľké Leváre č. 647. Pozemok sa nachádza v časti obce, kde nie je prístup a ani jeho využiteľnosť. Z uvedeného dôvodu je tento pozemok prebytočný a nevyužiteľný. Náklady spojené s odpredajom pozemku, vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 20/2016

Obecné zastupiteľstvo navrhuje rozhodnúť o vydaní záväzného stanoviska k prejazdu cez nespevnenú komunikáciu, pozemok parc. Reg. „C“ č. 10763, k.ú. Veľké Leváre pre p. Jozefa Kráľa, Veľké Leváre č. 467 na nasledujúcom riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 prítomných poslancov, zdržal sa 1 (Jozef Hlavenka), proti 0.

Uznesenie č. 21/2016

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku parc. 996/35 o výmere 61 m², k.ú. Veľké Leváre pre p. Oľgu Kovárovú, Veľké Leváre č. 1107 z dôvodu:

a) osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na internetovej stránke obce. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, je obec povinná týmto spôsobom zverejniť tento zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 22/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novoutvoreného pozemku parc REG. „C“ č. 996/35 o výmere 61 m², vytvoreného z pozemku parcela č. 996/1, v k.ú. Veľké Leváre za cenu 7,- €/m² p. Oľge Kovárovej, Veľké Leváre č. 1107, na základe Geometrického plánu č. 10/2016, overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Malackách dňa 20.01.2016. Parcela č. 996/1 je vedená na LV č. 1413.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou o odpredaji pozemkov menovanej v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie:

Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo vlastníctve nadobúdateľky p. Olgy Kovárovej, Veľké Leváre č. 1107. Z uvedeného dôvodu je tento pozemok prebytočný a nevyužiteľný. Náklady spojené s odpredajom pozemku, vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 23/2016

Obecné zastupiteľstvo súhlasí pre obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 s výškou ceny za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou pre všetkých producentov – stočné 1,00 €/m³.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 24/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dotáciu vo výške 1.000,- € pre Kongregáciu Dcér Božskej Lásky na Slovensku vo Veľkých Levároch.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 25/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Mgr. Michala Luliaka, Veľké Leváre č. 842 odkúpenie pozemku parc. č. 308/1 v k.ú. Veľké Leváre, o výmere 12 m². Po predložení geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 26/2016

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 89/2015 zo dňa 25.11.2015.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 27/2016

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podpísaním „Zmluvy o zriadení vecných bremien“ uzatvorenej podľa § 151n a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, bezodplatne na pozemku, parcela Reg. „C“ č. 308/273 o výmere 728m², druh pozemku ostatné plochy a na pozemku parcela Reg. „C“ č. 308/431 o výmere 1792m², druh pozemku ostatné plochy kat. územie Veľké Leváre, zapísané na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre medzi zmluvnými stranami :

1. Obcou Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, zastúpenou starostom obce Bc. Štefanom Kudličkom (ďalej ako budúci povinný)
a
2. Západoslovenskou distribučnou a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len ako oprávnený)

Z dôvodu investičnej inžinierskej stavby, kde oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom : „Výstavba rodinných domov ul. Poľná, Veľké Leváre, SO – Vonkajší káblový rozvod NN (ďalej len „elektroenergetická stavba), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len elektroenergetické zariadenia).

Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením príslušným stavebným úradom v obci Veľké Leváre pod č. S-119/2012/SP zo dňa 21.01.2013.

Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parcela č. 308/273 a 308/431 kat. územie Veľké Leváre, overený Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom zo dňa 09.07.2015 pod č. 793/2015 – príloha

Náklady na zameranie stavby geometrickým plánom, vypracovanie zmluvy na zriadenie vecného bremena na hore uvedené pozemky, vklad do Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor znáša oprávnený.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 28/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie monitorovanie PHSR za rok 2015.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 29/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Veľké Leváre za rok 2015.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.