

Prijaté uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 29.06.2016 vo Veľkých Levároch

Uznesenie č. 31/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 32/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti Komisie pre financie a obecný majetok, Komisie pre šport, kultúru a školstvo a Komisie pre ochranu verejného poriadku.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 33/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje. Záverečný účet obce Veľké Leváre za rok 2015 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 34/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozbor rozpočtového hospodárenia obce Veľké Leváre za rok 2015.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 35/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku vo výške 251 178,- €, zisteného podľa ustanovenia §10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na:

tvorbu rezervného fondu vo výške 251 178,- €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 36/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie prílohu k Záverečnému účtu č. 1 Hodnotiacu správu za rok 2015.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 37/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2015.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 38/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora k overeniu účtovnej závierky za rok 2015.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 39/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán práce Obecného zastupiteľstva na II. polrok 2016.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 40/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2016.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 41/2016

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odkúpením pozemku parc.č. 702/8 o výmere 169 m² od p. Františka Varhaníka s manželkou Eliškou, Veľké Leváre č. 107 za cenu 10,- €/m². Náklady spojené s odpredajom pozemku, vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, Okresného úradu, katastrálny odbor hradí kupujúci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 42/2016

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odkúpením pozemku parcela Reg. „E“ č. 303 o výmere 122 m² zapísaná na LV č. 814, v k.ú. Veľké Leváre a parcela Reg. „E“ č. 305/3 o výmere 90 m², zapísaná na LV č. 3288, v k.ú. Veľké Leváre od vlastníkov:

p. Rozália Jurkovičová, Veľké Leváre 659, parcela č. 305/3 vo výmere 90 m², v podiele 2/24,
parcela č. 303, o výmere 122 m², v podiele 2/32

p. Ing. Florián Jurkovič, Jadrova 19, Bratislava, parcela č. 305/3 o výmere 90 m², v podiele
2/24

parcela č. 303 o výmere 122 m², v podiele 2/32

p. Anna Jurkovičová, Bošaniho 1, Bratislava, parcela č. 305/3, o výmere 90 m², v podiele
2/24,

parcela č. 303 o výmere 122 m², v podiele 2/32,

p. Gabriela Jurkovičová, P.O.Hviezdoslava 85/12, Nová Dubnica, parcela č. 305/3 o výmere 90 m², v
podiele 2/24,

parcela č. 303 o výmere 122 m², v podiele 2/32

p. Anna Bokolová, Bernolakova 11, Malacky, parcela č. 305/3 o výmere 90 m², v podiele
1/24,

parcela č. 303 o výmere 122 m², v podiele 1/32,

p. Alžbeta Čermáková, Korytnická 5163/2, Bratislava, parcela č. 305/3 o výmere 90 m², v
podiele 1/24,

parcela č. 303 o výmere 122 m², v podiele 1/32

p. Helena Fajtáková, Veľké Leváre 482, parcela č. 305/3 o výmere o výmere 90 m²,
v podiele 2/24,

parcela č. 303 o výmere 122 m², v podiele 2/32

za cenu 10,- €/m². Náklady spojené s odpredajom pozemku, vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, Okresného úradu, katastrálny odbor hradí kupujúci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 43/2016

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku parc. č. 995/385 o výmere 19 m², vytvoreného z pozemku parc.č. 995/1, k.ú. Veľké Leváre pre p. Patrika Baláža s manželkou Ivanou, Veľké Leváre č. 1262 z dôvodu: a) osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na internetovej stránke obce. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, je obec povinná týmto spôsobom zverejniť tento zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 44/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parcela Reg. „C“ č. 995/385 o výmere 19m² odčleneného z pozemku parcela Reg. „E“ č. 995/1 kat. územie Veľké Leváre zapísanom na LV č. 1413 za cenu 16,60 €/m² p. Patrikovi Balážovi s manželkou Ivanou, s. č. 1262, 908 73 Veľké Leváre na základe geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom zo dňa 14.04.2016 pod č. 409/2016, vyhotovený MM Geo Branislavom Šteflíkom pod č. plánu 26/2016.

Náklady spojené s odkúpením pozemku, vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy a návrh vklad do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor hradí kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou o odpredaji pozemkov menovaných v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie:

Predmetný pozemok je susedným pozemkom k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo vlastníctve nadobúdateľov p. Patrika Baláža s manželkou Ivanou, Veľké Leváre č. 1262. Tento pozemok je pre obec prebytočný a nevyužitelný. Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 45/2016

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s úpravou cesty k pozemku parc.č. 10295 pre sl. Sabinu Janovičovú, Veľké Leváre 402. Úpravu cesty odporúča vybudovať až po zrealizovaní stavby rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 46/2016

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s vybudovaním chodníka a príjazdovej komunikácie pri bytovom dome č. 1010 a č. 1011. Obecné zastupiteľstvo odporúča vykonať opravu chodníka svojpomocne. Príjazdová cesta nie je v havarijnom stave a jej opravu v súčasnosti neodporúča.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenia č. 47/2016

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájmom poľnohospodárskej pôdy, parc.č. 12404 o výmere 27 000 m², 13459 o výmere 44 328 m², 13692 o výmere 3409 m², 10182 o výmere 8 964 m², 13324 o výmere 138 117 m² nachádzajúce sa v k.ú. Veľké Leváre pre p. Ing. Milana Dúnara, bytom Veľké Leváre č. 310 za cenu 90,- €/ha/rok.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 1 (p. Lukáček).

Uznesenie č. 48/2016

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s vydaním kladného záväzného stanoviska k prejazdu cez nespevnenú komunikáciu pozemok parcela Reg. „C“ č. 10763 pre p. Jozefa Krála, Veľké Leváre.
Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 1 (p. Hlavenka).

Uznesenie č. 49/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Fedora Patočku, bytom Zohorská 6, Bratislava o prehodnotenie ceny pri odkupovaní pozemkov parc. Reg. „C“ č. 12526/1 o výmere 225 m², parcela č. 12526/2 o výmere 26 m², parcela č. 12526/3 o výmere 16 m² a parcela č. 12526/4 o výmere 9 m².
Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemku za cenu 16,60 €/m² a na uvedenej cene trvá.
Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 50/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Vladimíra Michálka, bytom s. č. 130, 908 73 Veľké Leváre o odkúpenie z pozemku parcela Reg. „E“ č. 996/1 kat. územie Veľké Leváre o výmere cca 42m². Po predložení geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.
Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 51/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj požiarného vozidla Škoda 706RTO p. Ing. Milanovi Fabušovi, bytom Borský Svätý Jur, časť Tomky 845 za cenu 2.000,- €..
Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 52/2016

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s kúpou pozemku parcela Reg. „C“ č. 11 097 o výmere 26 m², zapísanom na LV č. 4067, v k.ú. Veľké Leváre od p. Margity Žilavej, bytom Studienka č. 262 za cenu 10,- €/m².
Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 53/2016

Obecné zastupiteľstvo ruší členstvo p. Ľubici Kunákovej, bytom Veľké Leváre č. 162 v komisii pre územné plánovanie, výstavbu a starostlivosť o pamiatky.
Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 1 (J. Hlavenka).

Uznesenie č. 54/2016

Obecné zastupiteľstvo ruší členstvo v Spoločensko-kultúrnom aktíve p. Marte Královej, bytom Veľké Leváre č. 403.
Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 55/2016

Obecné zastupiteľstvo ruší členstvo v Komisii pre územné plánovanie, výstavbu a starostlivosť o pamiatky p. Dane Gáborovej, bytom Veľké Leváre č. 508.
Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 1 (J.Hlavenka).

Uznesenie č. 56/2016

Obecné zastupiteľstvo ruší členstvo v Spoločensko-kultúrnom aktíve sl. Simone Orgoňovej, bytom Veľké Leváre č. 1063.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 57/2016

Obecné zastupiteľstvo volí za členku Spoločensko-kultúrneho aktívu sl. Martinu Černú, bytom Veľké Leváre č. 305.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 58/2016

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so žiadosťou spoločnosti STAVA – MA, Záhorácka 5477/15A, 901 01 Malacky o odkúpenie z pozemku parcela Reg. „C“ č. 10378 kat. územie Veľké Leváre zapísanom na LV č. 5433, výmera bude určená geometrickým plánom predloženým do stavebnej komisie na opätovne prerokovanie.

Po predložení geometrického plánu sa bude OZ žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 59/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť spoločnosti KOVKO, s.r.o. Továrenská 1, Veľké Leváre. Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so znížením výšky dane z nehnuteľnosti.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 60/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevádzkový poriadok zberného dvora obce Veľké Leváre s prejednanými pripomienkami.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 61/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Leváre č. 1/2016.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 62/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parcela Reg. „C“ č. 308/543 o výmere 32m² odčleneného z pozemku parcela Reg. „E“ č. 308/3 kat. územie Veľké Leváre zapísanom v PKV č. 521 za cenu 16,60 €/m² p. Františkovi Kujanovi, bytom s. č. 1302, 908 73 Veľké Leváre na základe geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom zo dňa 27.04.2016 pod č. 507/2016, vyhotovený MM Geo Branislavom Šteflíkom pod č. plánu 5/2016.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou o odpredaji pozemkov menovaných v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie:

Predmetný pozemok sa nachádza v časti obce, ktorý je pre obec nevyužitelný. Tento pozemok je pre obec prebytočný.

Náklady spojené s odkúpením pozemku, vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor hradí kupujúci.
Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 63/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu pozemkov a doplatok rozdielu jednotlivých zamieňaných pozemkov o výmere 12m² za cenu 16,60 €/m² na základe doloženého Geometrického plánu, overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom zo dňa 27.04.2016 pod č. 507/2016, vyhotovený MM Geo Branislavom Šteflíkom pod č. plánu 5/2016.

Zámená zmluva bude vyhotovená medzi Obcou Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre (účastník 1) a Martou Luliakovou, rod. Kúdiovou, bytom s. č. 842, 908 73 Veľké Leváre (účastník 2).

Účastník 1 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Účastníka 2 novovytvorené pozemky (z pozemku parcela Reg. „E“ č. 308/3 vedený v PKV č. 521 vo vlastníctve obce) parcelu Reg. „C“ č. 308/542 o výmere 18m² a parcelu Reg. „C“ č. 308/541 o výmere 18m², celková výmera prevádzaných pozemkov 36m².

Účastník 2 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Účastníka 1 pozemok parcela Reg. „C“ č. 308/513v o výmere 24m², zapísaný na LV č. 1272, celková výmera prevádzaného pozemku 24m².

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou o odpredaji pozemkov menovaných v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie:

Obec vymenila pozemok vo vlastníctve p. Marty Luliakovej, bytom Veľké Leváre 842 s obecným pozemkom. Tento pozemok je pre obec nevyužiteľný a prebytočný.

Náklady spojené so zámenou zmluvou s doplatkom, rozdielu jednotlivých zamieňaných pozemkov, vyhotovenie geometrického plánu a vklad do operátu Okresného úradu, katastrálneho odboru hradí účastník 2.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 64/2016

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zmenou dopravnej organizácie predloženej spoločnosťou Levarky s.r.o. so sídlom Farského 14, 851 01 Bratislava, IČO : 47 127 201v zastúpení konateľa Boulosa Kandalafa, podľa doloženej projektovej dokumentácie so znížením rýchlosti na 70km/hod. s účinnosťou od vydania prvého právoplatného stavebného povolenia na stavbu rodinného domu, resp. dvojpodlažného bytového domu, príslušným stavebným úradom, v lokalite „Levarske“, pozemok parcela Reg. „C“ č. 10279 kat. územie Veľké Leváre, zapísaný na LV č. 6018 v operáte Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor ako ostatná plocha o výmere 87038m².

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 65/2016.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s položením rozvodov 110kV a so zriadením vecného bremena koridoru v rámci pripravovanej stavby : „SA_Veľké Leváre, NNK“, SO 01 – NN káblové vedenie v zemi, pozemok parcela Reg. „C“ č. 11157 kat. územie Veľké Leváre, extravilán obce, zapísanom na LV č. 5433 ako orná pôda o výmere 1930m², vo vlastníctve obce, s navrhovanou sumou za vecné bremeno 5,50€/m² koridoru o dĺžke 115bm s ochranným pásmom vonkajšieho a podzemného

vedenia 1m na každú stranu pri napätí 110kV vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky (celková plocha navrhovaného vecného bremena cca. 230m² vrátane ochranného pásma 1m na každú stranu).

Náklady spojené s vypracovaním zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor hradí kupujúci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 66/2016

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s položením rozvodov a so zriadením vecného bremena koridoru v rámci pripravovanej stavby : „SA_Veľké Leváre TS0070-002, NNK“, SO 01 – NN káblové vedenie v zemi, pozemok parcela Reg. „E“ č. 996/1 kat. územie Veľké Leváre zapísanom na LV č. 1413 vo vlastníctve obce a na pozemku parcela Reg. „C“ č. 10350 kat. územie Veľké Leváre, zapísanom na LV č. 5433 vo vlastníctve obce (intravilán obce) s navrhovanom sumou za vecné bremeno 5,50€/m² koridoru o celkovej dĺžke 75bm s ochranným pásmom vonkajšieho a podzemného vedenia 1m na každú stranu pri napätí 400V vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky (celková plocha navrhovaného vecného bremena cca. 150m² vrátane ochranného pásma 1m na každú stranu).

Náklady spojené s vypracovaním zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor hradí kupujúci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.