

Prijaté uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch dňa 26.04.2017

Uznesenie č. 23/2017

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 24/2017

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti Komisie pre šport, kultúru a školstvo.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 25/2017

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Ing. Martina Binčíka s manželkou Kristínou, Veľké Leváre č. 1339 o prehodnotenie uznesenia č. 17/2017, odkúpenie z pozemku parcela č. 308/1, k.ú. Veľké Leváre. Obecné zastupiteľstvo trvá na schválenom uznesení č. 17/2017.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 26/2017

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku parc. REG. „C“ č. 988/27 o výmere 127 m², k.ú. Veľké Leváre pre p. Miloslava Nikodéma, J. Kubinu 5726/38A, Malacky z dôvodu:

a) osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na internetovej stránke obce. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, je obec povinná týmto spôsobom zverejniť tento zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 27/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku p. Miloslavovi Nikodémovi, J. Kubinu 5726/38A, Malacky, parcela Reg. „C“ 988/27 o výmere 127 m² za cenu 7,-€/m², vytvoreného z neknihovanej parcely č. 988/6, k.ú. Veľké Leváre na základe doloženého geometrického plánu č. 37/2017, overeného dňa 20.03.2017 pod. č. 285/2017. Náklady spojené s odkúpením pozemku, vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou o odpredaji pozemkov menovanému v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom žiadateľa. Pre obec je tento pozemok nevyužiteľný a prebytočný.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 28/2017

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku parc. REG. „C“ č. 995/389 o výmere 373 m², k.ú. Veľké Leváre pre spoločnosť Stadcon, Hlboká 691/15, Malacky z dôvodu:

a) osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na internetovej stránke obce. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, je obec povinná týmto spôsobom zverejniť tento zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 29/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku spoločnosti Stadcon spol. s.r.o., Hlboká 691/15, Malacky, parcela Reg. „C“ č. 995/389 o výmere 373 m² za cenu 16,60 €/m², vytvoreného z pozemku parcela Reg. „E“ č. 995/1, k.ú. Veľké Leváre na základe doloženého geometrického plánu č. 8/2017, overeného dňa 21.03.2017 pod č. 313/2017. Náklady spojené s odkúpením pozemku, vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou o odpredaji pozemkov menovaných v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom žiadateľov. Pre obec je tento pozemok nevyužiteľný a prebytočný.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 30/2017

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj bytu č. 2 v rodinnom dome č. 787, parcela č. 18/3 o výmere 87,32 m², k.ú. Veľké Leváre pre p. Mareka Hilschnera, Veľké Leváre č. 787 z dôvodu:

a) osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na internetovej stránke obce. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, je obec povinná týmto spôsobom zverejniť tento zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 31/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj bytu č. 2 v rodinnom dome č. 787, parcela č. 18/3 o výmere 87,32 m², zapísaný na liste vlastníctva 6201, v zmysle §9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 610,- €, stanovenú znaleckým posudkom č. 43/2017 p. Marekovi Hilschnerovi, Veľké Leváre č. 787.

Náklady spojené s odkúpením bytu č. 2, vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou o odpredaji pozemkov menovanému v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie: V súčasnosti je dom v zlom technickom stave a je potrebná jeho kompletná rekonštrukcia. Nakoľko kupujúci užívajú nehnuteľnosť dlhodobo a majú záujem bytový priestor zrekonštruovať, je tento bytový dom pre obec nevyužiteľný a prebytočný.

Za prijaté uznesenie hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 32/2017

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj bytu č. 1 v rodinnom dome č. 787, parcela č. 18/2 o výmere 53,05 m², k.ú. Veľké Leváre pre p. Petra Šarkozyho, Veľké Leváre č. 787 z dôvodu:

a) osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na internetovej stránke obce. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, je obec povinná týmto spôsobom zverejniť tento zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 33/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj bytu č. 1 v rodinnom dome č. 787, parcela č. 18/2 o výmere 53,05 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6201, v zmysle §9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 370,- €, stanovenú znaleckým posudkom č.42/2017 p. Petrovi Šarkozymu, Veľké Leváre 787. Náklady spojené s odkúpením bytu č. 1, vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou o odpredaji pozemkov menovanému v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie: V súčasnosti je dom v zlom technickom stave a je potrebná jeho kompletná rekonštrukcia. Nakoľko kupujúci užívajú nehnuteľnosť dlhodobo a majú záujem bytový priestor zrekonštruovať, je tento bytový dom pre obec nevyužiteľný a prebytočný.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 34/2017

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj bytu č. 3 v rodinnom dome č. 787, parcela č. 18/4 o výmere 54,71 m², k.ú. Veľké Leváre pre p. Petrovi Balážovi, Veľké Leváre č. 787 z dôvodu:

a) osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na internetovej stránke obce. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, je obec povinná týmto spôsobom zverejniť tento zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 35/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj bytu č. 3 v rodinnom dome č. 787, parcela č. 18/4 o výmere 54,71 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6201, v zmysle §9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 380,- €, stanovenú znaleckým posudkom č. 44/2017 p. Petrovi Balážovi, Veľké Leváre 787. Náklady spojené s odkúpením bytu č. 3, vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou o odpredaji pozemkov menovanému v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie: V súčasnosti je dom v zlom technickom stave a je potrebná jeho kompletná rekonštrukcia. Nakoľko kupujúci užívajú nehnuteľnosť dlhodobo a majú záujem bytový priestor zrekonštruovať, je tento bytový dom pre obec nevyužiteľný a prebytočný.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 36/2017

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku parc. č. 996/1 o výmere 22 m², k.ú. Veľké Leváre pre p. Alojza Kosa, Rybníčná 15, Bratislava z dôvodu:

a) osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na internetovej stránke obce. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, je obec povinná týmto spôsobom zverejniť tento zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 37/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj z obecného pozemku parcela Reg. „E“ č. 996/1 kat. územie Veľké Leváre, zapísanom na LV č. 1413, diel 5. o výmere 22m² za cenu 2,32€/m², Alojzovi Kosovi, Rybničná 9510/15, 831 07 Bratislava, na základe doloženého geometrického plánu, overeného Katastrálnym úradom v Bratislave zo dňa 27.09.2004 pod č. plánu 952/2004, vyhotovený geodetom Janou Pálkovou, Jakubov pod č. plánu 53/2004 (diel č. 5. sa pričleňuje k pozemku parcela č. 889/5 kat. územie Veľké Leváre). Uznesením č. 7/2005 bola stanovená cena k odpredaju pozemku za 2,32€/m².

Náklady spojené s odpredajom pozemku, vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy a návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou o odpredaji pozemkov menovanému v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie: Odpredaj predmetného pozemku bol schválený uznesením č. 7/2005 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 23.02.2005. Nadobúdateľ odpredaný pozemok nevložil na kataster nehnuteľností.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 38/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie z pozemkov parcela Reg. „E“ č. 889/1 a 889/2 kat. územie zapísaných na LV č. 3382 za cenu 2,32€/m² vo vlastníctve Alojza Kosa, Rybničná 9510/15, 831 07 Bratislava, a to z dielu 3. o výmere 65m² vytvoreného z pozemku parcela Reg. „E“ č. 889/2 výmeru 10m² a z dielu 1. o výmere 17m² vytvoreného z pozemku parcela Reg. „E“ č. 889/1 výmeru 8m², na základe doloženého geometrického plánu, overeného Katastrálnym úradom v Bratislave zo dňa 27.09.2004 pod č. plánu 952/2004, vyhotovený geodetom Janou Pálkovou, Jakubov pod č. plánu 53/2004 (výmera 10m² z dielu 3. o výmere 65m² a výmera 8m² z dielu 1. o výmere 17m² sa pričlení GP k pozemku parcela Reg. „E“ č. 996/1 kat. územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre). Uznesením č. 7/2005 bola stanovená cena k odpredaju pozemku za 2,32€/m².

Náklady spojené s odpredajom pozemku, vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy a návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.

Za prijatie uznesenie hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 39/2017

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Františka Kováča, Veľké Leváre 316 o odkúpenie z obecného pozemku, parc. REG. „E“ č. 1177/1 o výmere cca 27 m². Obecné zastupiteľstvo sa bude žiadosťou opätovne zaoberať po predložení geometrického plánu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 40/2017

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie petíciu a sťažnosť občanov obce ul. Športová, Podjavorinská a Mládežnícka a bude sa ňou zaoberať na pracovnom stretnutí poslancov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 41/2017

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s navrhovaným riešením stavebnej komisie pre p. Branislava Šteflíka, Veľké Leváre č. 1366: do jestvujúcej betónovej nádrže na zachytenie dažďovej povrchovej vody, (osadená na hranici pozemkov parcela č. 1177/24 a 11198 vo vlastníctve obce Veľké Leváre) sa zrealizuje osadenie rúry PVC DN 200 (alt. 150mm) ktorá bude uložená na štrkovom lôžku, v potrebnej hĺbke na dĺžku cca 130Bm, zaústená do vsakovacej jamy o rozmere 3,0m x 4,00m, opatrenej geotextíliou a kamenivom požadovanej frakcie. Vsakovacia jama bude zrealizovaná na obecnom pozemku parcela č. 11198 kat. územie Veľké Leváre (nesmie byť osadená pod poľnými cestami, ktoré časom budú miestne komunikácie, ani zaťažovaná ťažkou dopravnou technikou).

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 42/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje p. Ľudmilu Majzúnovú, bytom Veľké Leváre č. 753 za prísediacu Okresného súdu v Malackách na obdobie od 20.06.2017 do 20.06.2021.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 43/2017

Obecné zastupiteľstvo súhlasí pre obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2021 s výškou ceny za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou pre všetkých producentov – stočné 1,-€/m³.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 44/2017

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odkúpením z obecného pozemku parcela č. 4765/7, k. ú. Veľké Leváre pre p. Magdalému Dankovú, Veľké Leváre č. 1182, nakoľko pozemok je využívaný ako miestna komunikácia.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 45/2017

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odkúpením z obecného pozemku parcela Reg. „E“ č. 995/1, k. ú. Veľké Leváre pre p. Angelu Baďurovú, Veľké Leváre 788, nakoľko požadovaná výmera zasahuje do komunikácie.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 46/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu “Zvýšenie kapacity MŠ Veľké Leváre” realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 47/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu “Modernizácia odborných učební v Základnej škole s materskou školou vo Veľkých Levároch” realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.