

OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Č.j. 327/48/2026

Veľké Leváre 09.03.2026

ROZHODNUTIE

Dňa 03.03.2025 podala a dňa 13.01.2026 doplnila spol. SMARTPOINT, s.r.o, Továrenská 2396/15, 901 01 Malacky na Obec Veľké Leváre - stavebný úrad, žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Skladovacia hala“ na parc. reg. KNC č. 4876/14 v k. ú. Veľké Leváre v konaní o dodatočnom povolení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Obec Veľké Leváre ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, postupom podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona vydáva

dodatočné povolenie

na stavbu:	Skladovacia hala
na pozemku parcela č.:	4876/14 a 4876/234
v k.ú.:	Veľké Leváre
pre stavebníka:	SMARTPOINT, s.r.o, Továrenská 2396/15, 901 01 Malacky

A/ Pre dokončenie stavby primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona, určuje tieto podmienky:

Stavba je v štádiu rozostavanosti: stavba skladovacej haly je v štádiu rozostavanosti, bude dokončená podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Igor Švec, zo spol. Švec projekt, s.r.o. Holíč, v dátume 10/2025 a 12/2025.

Zrealizované sú základy, osadená nosná a strešná konštrukcia haly, opláštenie.
Zrealizované bude: okná a vchodové dvere, zámočnicke a klampiarske práce.

Skladovacia hala bola povodne mraziarenský sklad. Obvodový a strešný plášť bol z PU panelov na vnútornej strane stĺpov resp. zavesený na dolnej väznici väzníka. Strešnú krytinu tvoril trapézový plech. Nosne konštrukcie haly boli demontované a prevezené na predmetnú parcelu. Tu bola opätovne zmontovaná. Opláštenie sa z dôvodu zmeny využívania prevedie z vonkajšej strany nosnej konštrukcie tak u obvodového ako aj u strešného plášťa. Hala je obdĺžnikového pôdorysu 25,9x42,6m, montovaná, jednopodlažná, zastrešená sedlovou strechou. Jedna sa o montovaný objekt s oceľovým skeletovým priečnym nosným systémom, oplášteným sendvičovými tepelnoizolačnými panelmi. Nosný oceľový skelet pozostáva z oceľových rámov (stĺp + väzník) v osovej vzdialenosti 6m. Objekt je napojený na spevnene manipulačne plochy s niveletou v úrovni podlahy. Obvodový plášť je doplnený o presvetľovacie otvory a prevádzkové manipulačne sekciové brány. Podlaha ± 0,000=160,40m.nm.

- **Stavba obsahuje:** sklad

zastavaná plocha:	1102,34 m ²
úžitková plocha:	1093,92 m ²

B/ Napojenie na inžinierske siete:

- nové prípojky elektro

C/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Stavba nezasahuje do chráneného územia ani do ochranného pásma.

D/ Iné podmienky:

- Stavebník je povinný odvieť zrážkovú vodu zo strechy stavby na svoj pozemok tak, aby zrážková voda neobťažovala vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré si určili dotknuté orgány vo svojich stanoviskách a ku kolaudácii stavby ich splnenie predložiť stavebnému úradu
- Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená najneskôr 24 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie lehoty výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba bola uskutočňovaná : dodávateľsky
- V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

E/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky ani námietky.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Dňa 03.03.2025 podala a dňa 13.01.2026 doplnila spol. SMARTPOINT, s.r.o, Továrenská 2396/15, 901 01 Malacky na Obec Veľké Leváre - stavebný úrad, žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Skladovacia hala“ na parc. reg. KNC č. 4876/14 v k. ú. Veľké Leváre v konaní o dodatočnom povolení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Obec Veľké Leváre, stavebný úrad, oznámil dňa 02.02.2026 podľa stavebného zákona začatie dodatočného stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenej stavby a jej dôsledkov v území a podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal najmä,

- súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté realizovanou stavbou, je spracovaný a schválený Územný plán obce Veľké Leváre z roku 2007, schváleného v r. 2008, v znení neskorších zmien a doplnkov, či stavba spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby podľa platného územného plánu, kde sa stavba nachádza v regulovanom území VR II, čo sú priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, výrobné služby

- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

- či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, / ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad v konaní posúdil rozostavanú stavbu z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. Nakoľko je stavba napojená na inžinierske siete, je v zastavanom území obce, stavebný úrad nepožadoval stanoviská iných dotknutých orgánov.

Po preskúmaní z hľadísk uvedených v § 88a stavebného zákona a primerane podľa § 62 a § 63 stavebného zákona bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 2400,- € do pokladne.

Nakoľko nie je známy pobyt všetkých účastníkov konania, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 18 a 26 správneho poriadku má toto oznámenie povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na Obec Veľké Leváre, stavebný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) na Obecný úrad Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Richard Nimsch
starosta obce

DORUČÍ SA:

Účastníci konania:

1. Verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.
2. Na vedomie stavebník : spol. SMARTPOINT, s.r.o, Továrenská 2396/15, 901 01 Malacky

Dotknuté orgány:

1. Okresné riaditeľstvo HZZ Malacky
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
4. tu

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: