

.....  
meno (názov) a adresa (sídlo) žiadateľa  
V ..... dňa .....

**Obec Veľké Leváre**

.....  
správny orgán/ obec/

**Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre**

.....  
sídlo/ulica, číslo, obec, PSČ

Vec

**Ohlásenie drobnej stavby** podľa §55 a §57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

I Stavebník.....

.....  
(Meno, priezvisko, resp. názov právnickej osoby a adresa bydliska / sídla právnickej osoby).

II: Druh, rozsah, účel a miesto drobnej stavby, ktorá sa ohlasuje:.

.....  
.....

III. Druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností: .....

Stavba, ku ktorej drobná stavba plní doplnkovú funkciu (miesto stavby, popisné číslo). Stavba je (nie je) kultúrnou pamiatkou.....

.....  
IV. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, čestné vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby.....

.....  
.....

vlastnoručný podpis kvalifikovanej osoby

V. Ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, súhlas vlastníka / spoluvlastníkov tejto nehnuteľnosti na tlačive záväzné vyjadrenie resp. priamo v tomto ohlásení drobnej stavby.

.....  
.....

.....  
podpis stavebníka ( stavebníkov)

**Prílohy:**

- a) **Doklad o vlastníctve**, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku.
- b) **Jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach**, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia drobnej stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a stavebné riešenie drobnej stavby **vypracované kvalifikovanou osobou s príslušným odborným vzdelaním**.
- c) **Doklad o vzdelaní kvalifikovanej osoby**, ktorá vypracovala dokumentáciu stavebnej úpravy.
- d) **Jednoduchý technický opis uskutočnenia drobnej stavby**,
- e) **Súhlas všetkých ostatných spoluvlastníkov nehnuteľnosti k uskutočneniu drobnej stavby** v prípade že drobnú stavbu ohlasuje len jeden z vlastníkov nehnuteľnosti , ktorý nie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na ktorej má byť drobná stavba uskutočnená. (Súhlas musí byť deklarováný jednoznačne. Vo vyjadrení v ktorom vlastník deklaruje súhlas pre stavebníka musí byť identifikovaný vlastník, t.j. musí byť uvedené jeho meno , priezvisko, adresa a nehnuteľnosť ktorej je spoluvlastníkom s uvedením nehnuteľnosti a LV na ktorom je táto nehnuteľnosť evidovaná. V samotnom vyjadrení jednoznačný súhlas vlastníka k uskutočneniu drobnej stavby v prospech toho kto ohlasuje drobnú stavbu. Tohto je potrebné uviesť zhodne s uvedením v ohlásení. Ďalej je potrebné vo vyjadrení uviesť presne nehnuteľnosť ku ktorej deklaruje vlastník súhlas , podpis vlastníka overený u notára resp. na matrike).
- f) **Písomná dohoda s vlastníkom stavby**, ak drobnú stavbu bude uskutočňovať nájomca.
- g) **Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti KPÚ Bratislava** ak sa drobná stavba má uskutočniť v pamiatkovo chránenom území.
- h) **Vyjadrenie – súhlas vlastníkov susedných nehnuteľnosti , v prípade že tieto budú výstavbou dotknuté /** Vyjadrenie – súhlas je potrebné priložiť na záväznom vyjadrení s overením podpisu u notára resp. na matrike/

**Upozornenie!!!**

Drobnú stavbu je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia mesta, že proti jej uskutočneniu nemá námietok .