

N Á V R H ZMENY

A

DOPLNKY

ÚZEMNEHO PLÁNU
OBCE VELKÉ LEVÁRE

01/2017

VYPRACOVAL

ING. ARCH. MILAN ZELINA

OBSTARÁVATEL'

OBEC VELKÉ LEVÁRE

ODBORNE SPŮSOBILÁ OSOBA PODĽA §2a

ING. TEREZIA DAVIDOVÁ

STUPEŇ ÚPD, DÁTUM 05/2017



OBSAH

Návrh Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 – Návrh, je vyhotovený podľa §§ 12 a 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.	Identifikačné údaje.....	3
2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	3
3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
4.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	3
5.	Vymedzenie riešeného územia, (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis.....	3
6.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	3
7.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	4
8.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	5
9.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	5
10.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	5
11.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	5
12.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	6
13.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	6
14.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	7
15.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	8
16.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	9
17.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	23
18.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	25
19.	Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou.....	25
20.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	26
21.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov.....	27
22.	Záväzná časť.....	28
23.	Doplňujúce údaje.....	34
24.	Dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.....	34
25.	Grafická časť.....	34

1. Identifikačné údaje

Názov:	Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 – Návrh		
Obstarávateľ:	obec Veľké Leváre Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre, Slovenská republika		
Odborne spôsobilá osoba podľa § 2a, zák. č.: 50/1976 Zb.:	Ing. T. Davidová		
Vypracoval:	Ing.arch. Milan Zelina, AA SKA Ing. Boris Aresta Mgr. Jana Sálková	urbanizmus dopravná vybavenosť ochrana prírody, životné prostredie	
Stupeň:	Zmeny a Doplnky Územnoplánovacej dokumentácie obce		
Dátum:	máj 2017		

2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavným cieľom obstarania Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 je:

- zmena funkčného využitia pozemku s parc. č. 10279 z poľnohospodárskej pôdy na malopodlažnú obytnú zástavbu formou rodinných domov a doplnenie súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia obce Veľké Leváre.

Podnetom na obstaranie Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 je uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Leváre č.: 15/2017 z 15.02.2017, v znení:

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obstarat' Zmeny a Doplnky Územného plánu obce pre zmenu funkčného využitia pozemku s parc.č. 10279 z poľnohospodárskej pôdy na malopodlažnú obytnú zástavbu formou rodinných domov s nasledujúci podmienkami:
- V zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení náklady na obstaranie uhradí osoba, ktorá vyvolala potrebu obstarat' Zmeny a Doplnky územného plánu obce pre zmenu funkčného využitia pozemku s parc.č. 10279 z poľnohospodárskej pôdy na malopodlažnú obytnú zástavbu formou rodinných domov. Potrebu obstarat' tieto Zmeny a Doplnky vyvolala spoločnosť Levárky s.r.o., Farského 14, 851 01 Bratislava.

Obstarávateľom Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017, je obec Veľké Leváre zastúpená, podľa § 2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších zmien, odborne spôsobilou osobou: Ing. Terézia Davidová.

3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pôvodný **Územný plán obce Veľké Leváre z r. 2008** bol **schválený** 16.07.2008, uznesením č.: 62/2008. Doteraz nebol **Územný plán obce Veľké Leváre z r. 2008 upravený Zmenami a Doplnkami**.

Obstaraním týchto Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 obec Veľké Leváre naplňa ustanovenie ods. 4) § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, podľa, ktorého:

„Obec a samosprávny kraj sú povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.“

4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zmenám a Doplnkom Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 nepredchádzalo spracovanie Zadania podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku nakoľko to nie je potrebné. Obstaranie Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 je v zmysle §§ 30 a 31 stavebného zákona viazané na ustanovenia §§ 22 až 28 uvedeného zákona.

5. Vymedzenie riešeného územia, (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis

Riešené územie Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 je vymedzené katastrálnym územím Veľké Leváre. Riešené územie je miestne aj vecne príslušné obci Veľké Leváre.

Záujmové územie Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 je kontaktné územie vymedzené v grafickej časti v rozsahu pozemku s parc. č. 10279, nachádzajúcim sa v extraviláne, ktorý je určený pre zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na malopodlažnú obytnú zástavbu formou rodinných domov, v zmysle § 12, ods. 9 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Rozsah riešeného územia je väčší, avšak primeraný, nakoľko Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 vyvolávajú potrebu posúdenia existujúcej verejnej dopravnej vybavenosti obce.

Riešené územie sa nachádza južne od zastavaného územia obce, na ktoré plynule nadväzuje. Územie je tangované cestou č. I/2, na ktorú je zároveň dopravené napojené.

6. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 rešpektujú záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie a to Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (BSK) schváleného uzn. č. 20/2013 dňa 20.09.2013.

Obec Veľké Leváre, vo vzťahu k riešenej zóne, preberá týmito Zmenami a Doplnkami Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 do vlastnej územnoplánovacej dokumentácie obce nasledujúce záväzné regulatívy Územného plánu regiónu BSK bod:

- 1.2.4 V oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov (1.2) rozvíjať osídlenie v smere záhorskej (Bratislava – Malacky – Kúty – ...) rozvojovej osi prvého stupňa s cieľom vytvárania celoštátnych sídelných rozvojových sietí.
- 1.3.8 V oblasti regionálnych vzťahov (1.3): vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva.
- 1.3.8.6.1 V oblasti regionálnych vzťahov (1.3): riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vinohradnícky, horský a pod.).
- 2.2.3 V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (2.2): navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 7.3.2 Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja (7.3): pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry Veľké Leváre.
- 8.3.2. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR) koridory ciest prechádzajúcich Bratislavským krajom (8.3): E 65 (I/2) (Česko – Břeclav) – Bratislava – Rusovce – hranica s Maďarskom.

7. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obyvateľstvo (podľa údajov z regionálnej štatistiky a z obecného úradu)

rok/počet obyv.	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Veľké Leváre - spolu	3627	3678	3672	3545	3557	3576	3576	3558
Veľké Leváre - muži	1787	1803	1797	1734	1747			
Veľké Leváre - ženy	1840	1875	1875	1811	1810			
menej ako 4 roky	191	184	188	188	175	181	169	162
5-9 rokov	172	190	184	187	204	197	184	179
10-14 rokov	203	199	190	184	165	174	190	183
15-64 rokov	2610	2647	2647	2513	2533	2526	2535	2518
65 rokov a viac	451	458	463	473	480	498	498	516

rok/počet obyv.	2008	2009	2010	2011	2012	2013
žिवonarodení	37	35	35	34	26	
zomrelí	31	40	36	29	26	
prírodný prírastok	6	-5	-1	5	0	
migračné saldo	46	56	-5	5	12	17
celkový prírastok	52	51	-6	10	12	19

rok/počet obyv.	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
evidovaní uchádzači o zamest.	134	222	237	182	222	175	202	179
evidované uchádzačky o zamest.	61	100	117	88	112	95	105	96

Zo sledovaných ukazovateľov za školstvo

rok/hodnota	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
domovy mládeže (internáty)	0	0	0	0	0	0	0	0
gymnázia	0	0	0	0	0	0	0	0
materské školy	1	1	1	1	1	1	1	1
stredné odborné školy	0	0	0	0	0	0	0	0
školské jedálne (okrem MŠ a VŠ)	2	2	2	2	2	2	2	2
špeciálne školy	1	1	1	1	1	1	1	1
základné školy	1	1	1	1	1	1	1	1
základné umelecké školy	0	0	0	0	0	0	0	0

Zo sledovaných ukazovateľov za zdravotníctvo

rok/hodnota	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
poliklinika	0	0	0	0	0	0	0	0
liečebne, domy ošet. starost.	0	0	0	0	0	0	0	0
lekárne	1	1	1	1	1	1	1	1
ambulac. prakt. lekára - dospelí	1	0	1	1	1	1	1	1
ambulac. prakt. lekára - deti	1	1	1	1	2	1	1	1
ambulac. prakt. lekára - stomatológ	1	1	1	1	1	0	1	1
ambulac. prakt. lekára - gynekológ	0	0	0	0	0	0	0	0
ambulancia lekára špecialistu	0	1	0	0	0	0	0	0
rýchla zdravotnícka pomoc(najbliž. Stupava)	0	0	0	0	0	0	0	0

Zo sledovaných ukazovateľov za kultúru

rok/hodnota	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
kiná	1	0	1	1	1	0	0	1
knižnice	1	1	1	1	1	1	1	1
kultúrno osvetové zariadenia	1	1	1	1	1	1	1	1
múzeá	1	0	0	0	0	0	0	1
zariadenia na voľný čas pre deti a mládež	0	1	1	0	0	0	0	0
pošta	1	1	1	1	1	1	1	1

Zo sledovaných ukazovateľov za technickú vybavenosť obce

rok/hodnota	2008	2009	2010	2011	2012	2013
verejná kanalizácia pripojená na ČOV	1	1	1	1	1	1
počet kanál. prípojk	227	219	219	219	324	324

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 zabezpečia podmienky pre zlepšenie demografických štatistík, keď obec od roku 2008 do 2015 stratila 69 obyvateľov. Tento negatívny trend nezlepšili ani existujúce disponibilné plochy pre bývanie podľa v súčasnosti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce. Ich exploatacií zabránili nevyriešené detailné územno-technické a majetkové vzťahy.

Vybudovanie obytnej zóny podľa týchto Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 vytvorí podmienky pre bývanie niekoľkých desiatok ľudí, čo výrazne k prispeje nárastu počtu obyvateľov obce a prinesie ďalšie komparatívne výhody, ktorými sú:

- rozvoj a modernizácia technickej infraštruktúry a základnej občianskej vybavenosti v obci,
- benefity v podobe miestnych poplatkov,
- zvýšenie počtu obyvateľov v produktívnom veku.

8. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Obec Veľké Leváre patrí do záhorskej rozvojovej osi prvého stupňa od Bratislavy cez Malacky po Kúty.

Riešená zmena funkčného využitia pozemku s parc.č. 10279 z poľnohospodárskej pôdy na malopodlažnú obytnú zástavbu formou rodinných domov, predstavuje vhodné začlenenie riešenej funkcie do urbanistickej štruktúry obce.

9. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Riešené územie sa nachádza južne od zastavaného územia obce, na ktoré priamo nadväzuje. Jedná sa o rozvojové obytné územie. Výhodou polohy tejto zóny je fakt, že rozširuje obec symetricky voči jej jadru, čím zabraňuje živelnej zmene ťažiska sídla. Riešené územie sa nachádza v nižšej nivele a v spojitosti s priestorovým usporiadaním formou rodinných domov do výšky 2 nadzemných podlaží s podkrovím, alebo ustupujúci podlažím nevytvorí priestorový, vizuálnu bariéru voči kostolu mena Panny Márie, voči Parku pri kaštieli a voči samotnému Kaštieľu.

Poloha riešenej lokality je výhodná aj z hľadiska doplnenia zastavaného územia prirodzene smerom k ťažiskovému sídlu regiónu, ktorými sú Malacky. Zároveň územie netvorí nežiadúci obytný satelit bez súvislostí, ale kompaktné dopĺňa sídlo s výhodným dopravným napojením na hlavnú os regiónu, cestu č. I/2.

Svojou vnútornou priestorovou a funkčnou reguláciou v minimálnom rozsahu zasahuje do vizuálneho historického kontextu sídla. Riešenie rešpektuje pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry Veľké Leváre, ktorá je vo vzťahu k riešenému územiu v takej vzdialenosti, ktorá zamedzuje priamej priestorovej a vizuálnej väzbe. Obci Veľké Leváre sa v 20. stor. vyhla komplexná bytová, panelová výstavba a tak si doteraz zachováva svoj historický ráz, ktorý je potrebné rešpektovať podľa ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

10. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 dovybavujú riešené sídlo o obytné územie v zmysle regulatívov nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a to Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (BSK) schváleného uzn. č. 20/2013 dňa 20.09.2013.

Vo vzťahu k zmene funkčného využitia pozemku s parc.č. 10279 z poľnohospodárskej pôdy na malopodlažnú obytnú zástavbu formou rodinných domov, v zmysle § 12, ods. 9 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady:

Ob I OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia

□bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),

Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

□obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,

□obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,

□zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,

□zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,

□priemyselná výroba,

□stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

□skladovanie a distribúcia,

□výrobné služby,

□veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Záväzné obmedzené funkčné využitie územia

□obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb, materské školy a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,

□základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,

□administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,

□zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,

□zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,

□rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),

□verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),

□príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

□zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).

11. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou pre zmenu funkčného využitia pozemku s parc.č. 10279 z poľnohospodárskej pôdy na malopodlažnú

obytnú zástavbu formou rodinných domov sú definované podľa regulatívov platného územného plánu obce pre územia:

Ob I OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),

Záväzné obmedzené funkčné využitie územia

- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb, materské školy a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).

Pre návrh riešenia výroby a rekreácie týchto Zmien a Doplnkov Územného plánu Veľké Leváre 01/2017 platia nasledujúce záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia:

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba

Záväzné regulatívy intenzity priestorového usporiadania územia:

- Maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) je 0,30.
- Minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území je 0,30.
- Maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb sú 2 nadzemné podlažia a podkrovie.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí a v stavbách stanovuje vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných

hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v platnom znení. Navrhované obytné územie je zaradené do II. a III. kategórie územia.

Protihlukové opatrenia pred šírením hluku vo vonkajšom prostredí budú v následných projekčných stupňoch navrhnuté pozdĺž cesty I/2 v celkovej dĺžke 560 m podľa modelu hlukovej záťaže obytného územia.

Parametre pre obvodový plášť a strechy budov v navrhovanom obytnom území musia byť $R_{w,min}=35$ dB. Vetracie zariadenia musia byť vybavené akustickými utlmenými vetracími štrbinami.

12. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 vyvolávajú nasledujúce požiadavky na zmenu priebehu hranice zastavaného územia obce Veľké Leváre:

- zo západu tvorí hranicu krajnica cesty č. I/2,
- z východu tvorí hranicu krajnica poľnej cesty pri pozemku s parc. č. 10279, a hranica pozemku parc. č. 10279,
- zo severu sa územie napája na existujúcu hranicu zastavaného územia obce pri Zámockom kanáli,

ktoré sú vyznačené v grafickej časti Návrhu Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017.

13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Návrh záväzných častí rešpektuje nasledujúce limity vychádzajúce zo súvisiacich ochranných pásiem (OP):

- OP vodného toku Zámocký kanál 5 m obojstranne od brehovej čiary.
- OP a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry podzemných a vzdušných vedení od 1m do 25m od okraja zariadenia, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení a jeho vykonávacích predpisov.
- Na riešené územie zasahuje ochranné pásmo (8 m) a bezpečnostné pásmo (20 m) VTL plynovodu DN 300 s prevádzkovým tlakom 2,5 MPa. Chránené objekty sa v riešenej lokalite nenachádzajú.
- v zmysle Zákona o energetike o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov č. 251/2012 Z. z. ustanovujú bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre existujúce vedenia, a to konkrétne § 43 Ochranné pásma:
(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí, ods. d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

- Podľa § 19 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sú stanovené nasledujúce pásma ochrany: 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii od priemeru 500 mm. Pásma ochrany sa určujú rozhodnutiami miestne a vecne príslušných.
- Z hľadiska ochrany prírody, krajiny a prírodných zdrojov je potrebné:
- rešpektovať CHKO Záhorie a NPR Abrod (mimo riešeného územia),
- rešpektovať územia európskeho významu SKUEV0117 Abrod, SKUEV0125 Gajarské alúvium Moravy a SKUEV0314 Morava (mimo riešeného územia)
- v zmysle zákona 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo vo vzdialenosti 50 m od ich hranice (mimo riešeného územia),
- rešpektovanie záväzných regulatívov nového Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a to najmä:
v oblasti ochrany prírody regulatív 5.3.2. rešpektovať vymedzené prvky ÚSES na regionálnej úrovni a regulatív 5.2.2. rešpektovať chránené územia NATURA 2000.

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 neurčujú ochranné pásmo cesty I/2, nakoľko navrhujú zahrnúť územie riešené touto dokumentáciou do zastavaného územia obce Veľké Leváre v súlade ods. 1) a 2), § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon):

„1) Cestné ochranné pásmo sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

2) Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie,...

Z hľadiska ochrany hydromelioračných zariadení je potrebné rešpektovať závlahovú stavbu „Závlaha pozemkov Veľké Leváre - Malacky IV“ v správe Hydromeliorácií, š. p. Bratislava:

- závlahový rozvod vody vetva „C 2-3 DN 200“.

14. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

V zmysle zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať nasledujúce podmienky:

- Spracovať plán organizácie dopravy k jednotlivým stavebným objektom (stavbám) počas pripravovaných realizácii predmetného návrhu zmien a doplnkov s obmedzeniami dopravy v úsekoch.
- V prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavebných objektov (stavieb) postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FDM č. 35/1984, §10, ods. 6, písmeno b..
- Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť priamo na Odbor MPP a TDI ÚLZ OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax:0960 321 115, e-mail : dicvd@mil.sk.

K jednotlivým stavebným objektom (stavbám) daného návrhu zmien a doplnkov zaslať PD ďalšieho stupňa na vyjadrenie.

Návrh Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 z hľadiska **požiarnej ochrany** rešpektuje:

- vyhlášku MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 315/2002 Z.z. o Hasičskom a záchrannom zbore,
 - vyhlášku MV SR č.611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,
 - vyhlášku MV SR č.94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
 - vyhlášku MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- ktoré je potrebné v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať.

Hasičský a záchranný zbor plní dve základné úlohy a to ochranu pred požiarmi a vykonáva záchranné práce pri ekologických, dopravných a iných haváriách a mimoriadnych udalostiach. Pre zásahy v obci Veľké Leváre je určená stála hasičská stanica Malacky.

Z hľadiska **ochrany pred povodňami** návrh Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 rešpektuje ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z o vodách, ktoré je nutné zohľadniť v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie. V ďalších stupňoch je potrebné v spolupráci so SVP, š.p. technicky preriešiť konkrétne návrh riešenia. Ďalej je potrebné na základe výsledkov inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu overiť možnosti navrhovaného vsakovania vôd z vozoviek po jej prečistení v ORL.

15. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

a. Územná ochrana

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody a krajiny ako starostlivosť štátu, právnických osôb a fyzických osôb o voľne rastúce rastliny, voľne žijúce živočíchy a ich spoločenstvá, prírodné biotopy, ekosystémy, nerasty, skameneliny, geologické a geomorfologické útvary, ako aj starostlivosť o vzhľad a využívanie krajiny. Ochrana prírody a krajiny sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody a krajiny, podporou a spoluprácou s vlastníkmi a užívateľmi pozemkov, ako aj spoluprácou s orgánmi verejnej správy. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v riešenom území navrhovaných zmien a doplnkov prvý stupeň ochrany. Z hľadiska pôsobnosti orgánu štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod Štátnu ochranu prírody SR - Správa CHKO Záhorie.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v k. ú. Veľké Leváre nachádzajú chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť Záhorie
- Národná prírodná rezervácia Abrod

Riešené územie sa nachádza mimo chránených území.

b. NATURA 2000

V rámci sústavy chránených území NATURA 2000 sa v k. ú. Veľké Leváre nachádzajú nasledovné chránené územia:

- SKCHVU016 Záhorské Pomoravie
- SKUEV0117 Abrod
- SKUEV0125 Gajarské alúvium Moravy
- SKUEV0314 Morava

Riešené územie sa nachádza mimo území sústavy chránených území NATURA 2000.

c. Ochrana drevín

Stromy alebo skupiny stromov chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov predstavujú stromy s významnou kultúrnou, vedeckou a krajinotvornou funkciou. V k. ú. Veľké Leváre sa nenachádzajú chránené stromy.

V dotyku s riešeným územím sa nachádza pamiatkovo chránený park (č. ÚZPF 761/2). Ide o prírodnokrajinársky park z 18. storočia.

d. Mokrade

Mokrade sú chránené podľa zákona č. 543/3002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok a určité typy mokradových biotopov národného a európskeho významu majú osobitnú ochranu – vyhlasujú sa ako územia európskeho významu. Mokrad podľa § 2 ods. 2 písm. zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. Viaceré významné mokrade sú chránené aj v národnej sieti chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V

najvýznamnejších územiach existuje prekryv národnej siete s územiami sústavy NATURA 2000.

Z medzinárodného hľadiska sú mokrade okrem Smernice EÚ o biotopoch a smernice o vtákoch chránené najmä Dohovorom o mokradiach (Ramsarský dohovor), ku ktorému Slovenská republika pristúpila 1. 1. 1993. V zmysle Ramsarského dohovoru sa v k. ú. Veľké Leváre nachádza **mokrad' medzinárodného významu Niva Moravy**.

V rámci mokradí na území Slovenskej republiky je vedená databáza mokradí lokálneho, regionálneho, národného a medzinárodného významu, ktorá bola spracovaná ako výsledok 10 ročného mapovania mokradí do roku 2000. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad mokradí v k. ú. Veľké Leváre.

Tabuľka 1 Prehľad mokradí v k. ú. Veľké Leváre

P. č.	Názov mokrade	Okre s	Obec	Rozloha (ha)	Význam
1.	Abrod	MA	Závod, Veľké Leváre	92	národný
	Rybníky - Veľké Leváre - Bodurovské	MA	Veľké Leváre	32	regionálny
2.	Lepňa – Stará Morava	MA	Veľké Leváre	26	regionálny

Zdroj: ŠOP SR

Všetky uvedené mokrade sa nachádzajú mimo riešeného územia.

e. Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 173/2011, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je v riešenom území evidovaný biotop európskeho alebo národného významu.

f. Územný systém ekologickej stability

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability Bratislava-vidiek (Staníková a kol., 1993) resp. v zmysle ÚPN-R Bratislavského kraja a ÚPN-O Veľké Leváre. V zmysle týchto dokumentov sa v k. ú. Veľké Leváre nachádzajú tieto prvky územného systému ekologickej stability:

- biocentrum provinciálneho významu – Moravsko-dyjský luh,
- biocentrum nadregionálneho významu – Abrod,
- biokoridor regionálneho významu – biokoridor Rudavy,
- biokoridor regionálneho významu – biokoridor Lakšárskeho potoka

V zmysle miestneho územného systému ekologickej stability sú v k. ú. Veľké Leváre vymedzené 4 miestne biocentrá a 2 miestne biokoridory.

Riešené územia sa nachádza mimo prvkov regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability. V dotyku s riešeným územím sa nachádza miestne biocentrum č. 2, ktoré predstavuje park pri barokovom kaštieli.

g. Ochrana prírodných zdrojov

Ochrana pôdných zdrojov

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise“. Osobitým predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. sú v katastrálnom území Veľké Leváre vyčlenené 4 pôdne jednotky, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Veľké Leváre.

Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Veľké Leváre

Katastrálne územie	BPEJ
Veľké Leváre	0106005, 0111002, 0121001, 0125001

Ochrana vodných zdrojov

V zmysle § 33 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú stanovené citlivé oblasti, ktoré predstavujú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje, a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. V zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je celé územie Slovenskej republiky je zaradené medzi citlivé oblasti.

Podľa § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vyhlásené zraniteľné oblasti, ktoré tvoria poľnohospodársky využívané územia, z ktorých otekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sú vyhlásené prevažne v nižších polohách s poľnohospodárskou pôdou, kde je riziko ohrozenia vôd vyššou koncentráciou živín, predovšetkým dusičnanmi. V zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je k. ú. Veľké Leváre teda aj riešené územie zaradené medzi zraniteľné oblasti.

V zmysle § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sa vyhlasuje Chránená vodohospodárska oblasť, ktorá predstavuje územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd. Do k. ú. Veľké Leváre nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

V k. ú. Veľké Leváre sú evidované 4 vodohospodársky významné toky: Morava, Rudava, Lakšársky potok a Malolevársky kanál.

V dotyku s riešeným územím sa nachádza Zámocký kanál. Tento tok nie je evidovaný ako vodohospodársky významný tok.

Ochrana lesných zdrojov

V podmienkach hustého osídlenia majú lesné plochy nezastupiteľné miesto v tvorbe krajiny. Okrem hospodárskej funkcie lesov ako zdroja drevnej hmoty vystupuje tu do popredia najmä

ich funkcia tvorby životného prostredia, funkcia vodohospodárska, pôdoochranná, klimaticko-hygienická, kultúrna a zdravotno-rekreačná. Rozptýlená vysoká zeleň v poľnohospodárskej krajine, dôležitá pre celkový obraz krajiny, predstavuje remízky, háje, vetrolamy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov a komunikácií.

Lesné porasty sa nachádzajú prevažne vo východnej časti katastrálneho územia. Plochy lesov podľa údajov Národného lesníckeho centra k 5/2017 tvoria 462,25 ha. V rámci katastrálneho územia Veľké Leváre predstavujú hospodárske lesy 459,78 ha a ochranné lesy 2,47 ha.

Navrhovaná rozvojová lokalita sa nachádza mimo lesných porastov teda nedôjde k záberu lesnej pôdy.

16. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 riešia zmenu funkčného využitia pozemku s parc.č. 10279 z poľnohospodárskej pôdy na malopodlažnú obytnú zástavbu formou rodinných domov, v zmysle § 12, ods. 9 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu bilančných nárokov:

Počet navrhovaných rodinných domov **95**

Počet navrhovaných rodinných domov v dvojdomoch **24**

Bilancie pre každý stavebný objekt:

účel:	rodinný dom
Kapacita:	4 obyv.
účel:	rodinný dom s 3 b.j.(1/2 dvojdomu)
Kapacita:	9 obyv.

Z hľadiska dopravného plánovania návrh rešpektuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) s STN 73 6110, oprava 1.

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 neurčujú ochranné pásmo cesty I/2, nakoľko navrhujú zahrnúť územie riešené touto dokumentáciou do zastavaného územia obce Veľké Leváre v súlade ods. 1) a 2), § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon):

„1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

2) Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie,...

Navrhované obytné územie je dopravne napojené na cestu I. triedy I/2. Cesta I. triedy I/2 Holíč – Kúty – Malacky – Bratislava – Rusovce - hr. SR/MR. Jej šírkové usporiadanie je v extravilánových úsekoch Veľké Leváre – Malacky v kategórii MZ – B2 11,5/80. V následných projekčných stupňoch je potrebné zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste I/2 pri napojení obytného územia na automobilovú a hromadnú dopravu, cyklistickú dopravu pri zachovaní bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a zabezpečenie zníženia rýchlosti vozidiel pri vstupe do intravilánu obce.

Koncept dopravnej obsluhy obytného územia vychádza z trojuholníkového tvaru pozemku. Spočíva vo vytvorení 4 komunikácií v smere juhovýchod – severozápad, postupne

pootočených medzi koridor hlavnej cesty a koridor VTL plynovodu, aby bolo možné maximum plochy využiť na pozemky rodinných domov. Tieto komunikácie sú prepojené ďalšími komunikáciami a chodníkom pre chodcov v strednej časti lokality.

Bilancia nárokov statickej dopravy vychádza z normy STN 73 6110 – Zmena 2, Február 2015

Celkový počet stojísk v riešenom území:

Bilancia statickej dopravy je navrhovaná pre celé obytné územie. Celé obytné územie ma definované nasledovné počty objektov na bývanie:

- Rodinný dom 95 ks 190 park. miest
- Byt do 60m² (max 2 izb.) 48 ks 48 park. miest
- Byt do 90 m² (max 3 izb) 24 ks 36 park. miest

Výpočet bilancie statickej dopravy je uvedený v priložených tabuľkách č. 1. – 6.

Návrh predpokladá vytvorenie:

- Parkovacie miesta 301 miest
- Návrh spolu (119 rodinných domov x 3) 357 miest
- potreba podľa STN 736110/Z2 301 miest

V navrhovanom obytnom území budú dopravnú obsluhu zabezpečovať obslužné obojsmerné komunikácie funkčnej triedy MOU C3 8,0/30 s kolmým parkovaním šírky 5,3 m, chodníkom šírky 2,0 m.

Verejné dopravné vybavenie územia pozostáva z:

ozn.	názov
aa	Cesta č. I/2 v kategórii MZ – B2 11,5/80 s 2 križovatkami pre obsluhu obytného územia
ab	obslužné obojsmerné komunikácie funkčnej triedy MOU C3 8,0/30 s kolmým parkovaním šírky 5,3 m, chodníkom šírky 2,0 m.

Dopravno-inžinierske posúdenie pre riešené obytné územie z 02/2016 zabezpečila právnická osoba: Levárky s.r.o., Farského 14, 851 01 Bratislava, ktorá vyvolala potrebu obstarat' Zmeny a Doplnky územného plánu obce pre zmenu funkčného využitia pozemku s parc.č. 10279 z poľnohospodárskej pôdy na malopodlažnú obytnú zástavbu formou rodinných domov.

DOPRAVNO – INŽINIERSKE POSÚDENIE

Stavba: **OBYTNÝ SÚBOR RODINNÝCH DOMOV – VELKÉ LEVÁRE**

Miesto: **VELKÉ LEVÁRE**
parc. č. 10279, k. ú. VELKÉ LEVÁRE

Stavebník: **LEVÁRKY, s.r.o.**

Dátum: **02/2016**

1. Identifikačné údaje

Názov stavby: Obytný súbor rodinných domov, Veľké Leváre
 Miesto stavby: Veľké Leváre, parc. 10279
 Okres: Malacky
 Kraj: Bratislava
 Stupeň PD: Dokumentácia na územné rozhodnutie
 Časť: Dopravno-inžinierske posúdenie
 Stavebník: Levárky, s.r.o., Farského 14, 851 01 Bratislava

2. Podklady

Stavebný návrh podľa dokumentácie na územné rozhodnutie,
 Celoštátne sčítanie dopravy 2010
 Dopravný prieskum 2015,
 STN 73 6101,
 STN 73 6102,
 TP 16/2015,
 TP 07/2013

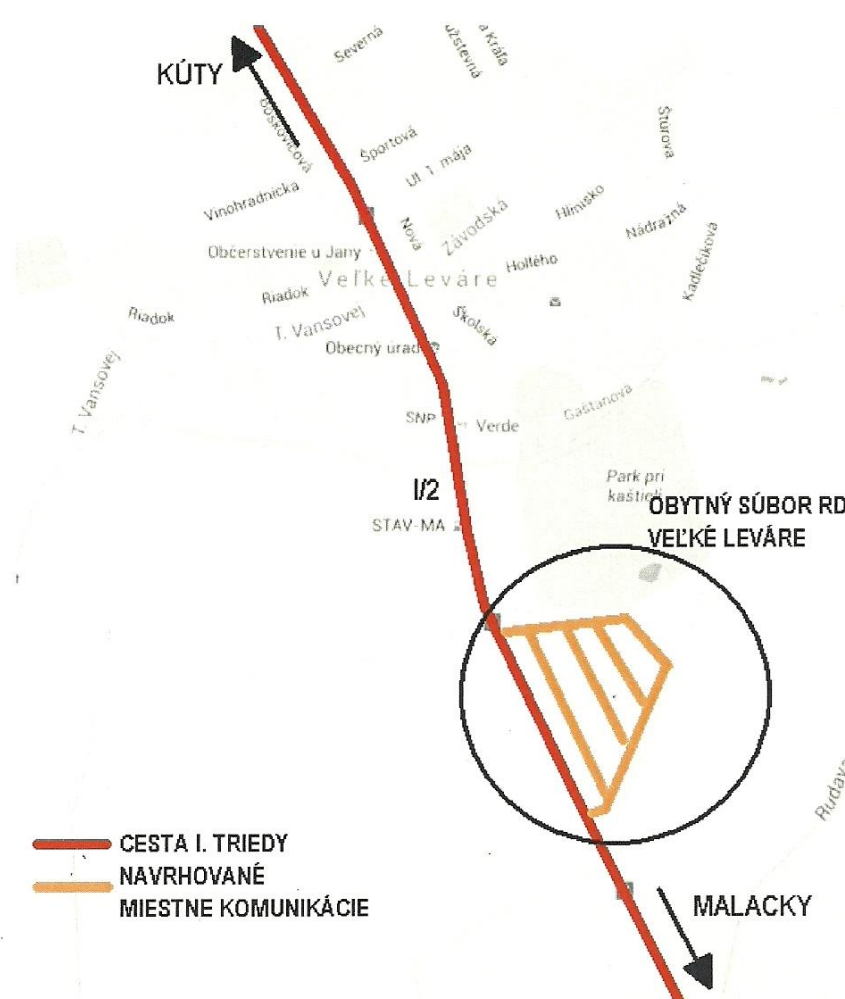
3. Popis riešenia

Stavba obytného súboru je situovaná mimo zastavané územie obce Veľké Leváre. Návrh rieši výstavbu 95 rodinných domov a 12 dvojdomov so 75 bytovými jednotkami. Pre riešený obytný súbor je potrebných 301 parkovacích stojísk. Riešenie dopravného napojenia obytného súboru je navrhnuté systémom miestnych obslužných komunikácií, napojenými na cestu I. triedy Kúty – Bratislava (cesta I/2) stykovou križovatkou a pravostranným vjazdom a pravostranným výjazdom. Existujúca kategória cesty I/2 je C 11,5/80.

Predmetom dopravného inžinierskeho posúdenia je posúdenie výhľadovej kapacity navrhutej stykovej križovatky a pravostranného vjazdu a výjazdu. Ako podklad pre kapacitné posúdenie boli použité výsledky z Celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a predpokladané intenzity dopravných pohybov z a do riešeného areálu obytného súboru. Nárast dopravy zohľadňuje výhľadovú intenzitu dopravy na ceste I/2 podľa koeficientov rastu dopravy odvodených z TP 07/2013. Predpokladaný termín realizácie stavby je do 2 – 5 rokov po vydaní stavebného povolenia stavby. Pre potreby kapacitného posúdenia križovatky bol zvolený rok 2021 a pre výhľadové obdobie 20 rokov po uvedení stavby do prevádzky bol podľa STN 73 6102 stanovený rok 2041.

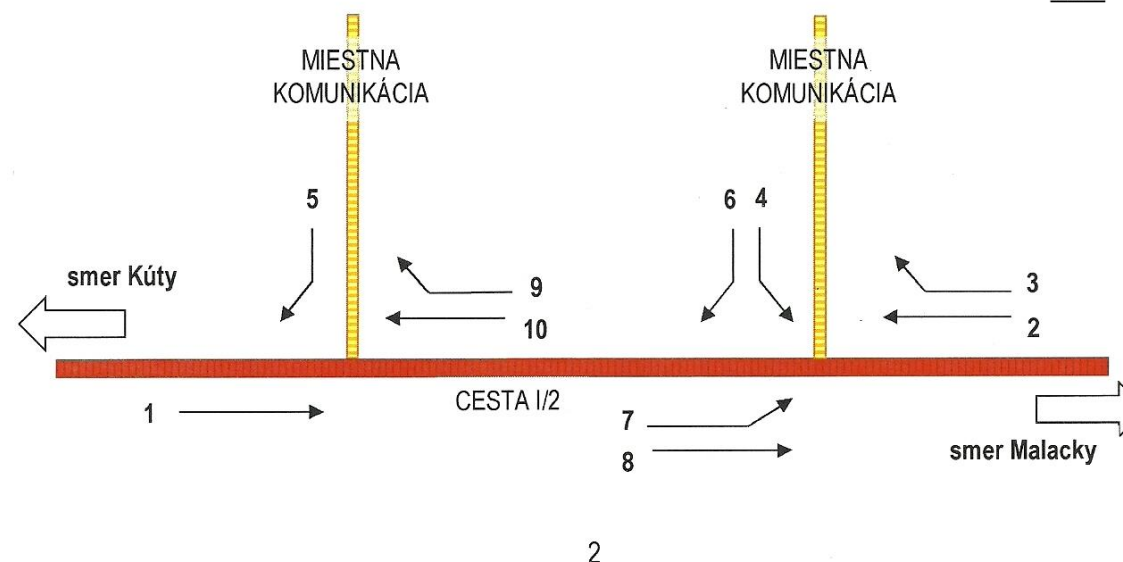
Situovanie stavby v širších vzťahoch:

obr. 1



Detailná schéma posudzovaného dopravného návrhu:

obr. 2



4. Kapacitné posúdenie

Posúdenie výhľadovej kapacity navrhutej stykovej križovatky a pravostranného vjazdu a výjazdu vychádza z výsledkov Celoštátneho sčítania dopravy 2010. Na križovatke bola navrhnutá intenzita dopravných prúdov dopravných smerov z a do riešeného územia, ktorá vychádza z celkového potrebného počtu parkovacích stojísk. Predpokladom je odhad, že špičková hodinová intenzita tvorí 10% z RPDl. V rannej špičkovej hodine riešený areál obytného súboru opustí zhruba 1/3 vozidiel z vypočítaných potrebných parkovacích stojísk, na výjazde sa uvažuje s minimom vozidiel. V poobednej špičkovej hodine bude príjazd do areálu ako aj výjazd z areálu tvoriť približne 1/5 – 1/4 vozidiel z potrebného počtu parkovacích stojísk.

95% vozidiel vchádzajúcich z a do areálu obytného súboru bude prechádzať navrhovanou stykovou križovatkou, 5% pravostranným vjazdom a výjazdom.

Prognóza dopravy na ceste I/2 je stanovená podľa TP 07/2013, z ktorého sú použité výhľadové koeficienty rastu dopravy pre Bratislavský kraj. Výpočet kapacity posudzovanej stykovej križovatky a pravostranného vjazdu a výjazdu je spracovaný pre výhľadové obdobie do roku 2041 podľa TP 16/2015.

Výhľadové koeficienty rastu dopravy na ceste I/2 sú odvodené z TP 07/2013:

tab. 1

Cesta	Rok	2010	2021	2041
I/2	ľahké vozidlá	1,000	1,344	1,680
	ťažké vozidlá	1,000	1,240	1,562

Podľa uvedených predpokladov boli pre rok 2021 stanovené nasledovné intenzity dopravy:

DOPOLUDŇAJŠIA ŠPIČKOVÁ HODINA

tab. 2

	osobne	stredné nákladné	veľké nákladné	motocykle	bicykle	Spolu
2	347	28	14	2	0	391
3	21	0	0	0	0	21
4	80	0	0	0	0	80
6	25	0	0	0	0	25
7	3	0	0	0	0	3
8	575	46	24	3	0	648
spolu sk.v./h						1168

tab. 3

	osobne	stredné nákladné	veľké nákladné	motocykle	bicykle	Spolu
10	370	28	14	2	0	414
9	2	0	0	0	0	2
5	10	0	0	0	0	10
1	578	46	24	3	0	651
spolu sk.v./h						1077

tab. 4

	osobne	stredné nákladné	veľké nákladné	motocykle	bicykle	Spolu
2	347	42	35	2	0	426
3	21	0	0	0	0	21
4	80	0	0	0	0	80
6	25	0	0	0	0	25
7	3	0	0	0	0	3
8	575	69	60	3	0	707
spolu j.v./h						1262

tab. 5

	osobne	stredné nákladné	veľké nákladné	motocykle	bicykle	Spolu
10	370	42	35	2	0	449
9	2	0	0	0	0	2
5	10	0	0	0	0	10
1	578	69	60	3	0	710
spolu j.v./h						1171

POPOLUDŇAJŠIA ŠPIČKOVÁ HODINA

tab. 6

	osobne	stredné nákladné	veľké nákladné	motocykle	bicykle	Spolu
2	482	38	20	3	0	543
3	71	0	0	0	0	71
4	21	0	0	0	0	21
6	9	0	0	0	0	9
7	10	0	0	0	0	10
8	441	35	18	2	0	496
spolu sk.v./h						1150

tab. 7

	osobne	stredné nákladné	veľké nákladné	motocykle	bicykle	Spolu
10	476	38	20	3	0	537
9	15	0	0	0	0	15
5	10	0	0	0	0	10
1	451	35	18	2	0	506
spolu sk.v./h						1068

tab. 8

	Osobne	stredné nákladné	veľké nákladné	motocykle	bicykle	Spolu
2	482	57	50	3	0	592
3	71	0	0	0	0	71
4	21	0	0	0	0	21
6	9	0	0	0	0	9
7	10	0	0	0	0	10
8	441	52	45	2	0	540
spolu j.v./h						1243

tab. 9

	Osobne	stredné nákladné	veľké nákladné	motocykle	bicykle	Spolu
10	476	57	50	3	0	586
9	15	0	0	0	0	15
5	10	0	0	0	0	10
1	451	52	45	2	0	550
spolu j.v./h						1161

V roku 2041 sú v špičkových hodinách predpokladané nasledovné výhľadové intenzity dopravy:

DOPOLUDŇAJŠIA ŠPIČKOVÁ HODINA

tab. 10

	osobne	stredné nákladné	veľké nákladné	motocykle	bicykle	Spolu
2	434	35	18	2	0	489
3	21	0	0	0	0	21
4	80	0	0	0	0	80
6	25	0	0	0	0	25
7	3	0	0	0	0	3
8	720	58	30	3	0	811
spolu sk.v./h						1429

tab. 11

	osobne	stredné nákladné	veľké nákladné	motocykle	bicykle	Spolu
10	457	35	18	2	0	512
9	2	0	0	0	0	2
5	10	0	0	0	0	10
1	723	58	30	3	0	814
spolu sk.v./h						1338

tab. 12

	osobne	stredné nákladné	veľké nákladné	motocykle	bicykle	Spolu
2	434	52	45	2	0	533
3	21	0	0	0	0	21
4	80	0	0	0	0	80
6	25	0	0	0	0	25
7	3	0	0	0	0	3
8	720	87	75	3	0	885
spolu j.v./h						1547

tab. 13

	osobne	stredné nákladné	veľké nákladné	motocykle	bicykle	Spolu
10	457	52	45	2	0	556
9	2	0	0	0	0	2
5	10	0	0	0	0	10
1	723	87	75	3	0	888
spolu j.v./h						1456

POPOLUDŇAJŠIA ŠPIČKOVÁ HODINA

tab. 14

	osobne	stredné nákladné	veľké nákladné	motocykle	bicykle	spolu
2	602	49	25	3	0	679
3	71	0	0	0	0	71
4	21	0	0	0	0	21
6	9	0	0	0	0	9
7	10	0	0	0	0	10
8	551	45	23	2	0	621
spolu sk.v./h						1411

tab. 15

	osobne	stredné nákladné	veľké nákladné	motocykle	bicykle	spolu
10	596	49	25	3	0	673
9	15	0	0	0	0	15
5	10	0	0	0	0	10
1	561	45	23	2	0	631
spolu sk.v./h						1329

tab. 16

	osobne	stredné nákladné	veľké nákladné	motocykle	bicykle	spolu
2	602	73,5	62,5	3	0	741
3	71	0	0	0	0	71
4	21	0	0	0	0	21
6	9	0	0	0	0	9
7	10	0	0	0	0	10
8	551	67,5	57,5	2	0	678
spolu j.v./h						1530

tab. 17

	osobne	stredné nákladné	veľké nákladné	motocykle	bicykle	spolu
10	596	73,5	62,5	3	0	735
9	15	0	0	0	0	15
5	10	0	0	0	0	10
1	561	67,5	57,5	2	0	688
spolu j.v./h						1448

Samotné kapacitné posúdenie je spracované pre výhľadové obdobie do roku 2041 (tab. 18 – 25) pre neriadenú stykovú a pre pravostranný vjazd a pravostranný výjazd križovatku na ceste I. triedy. Všetky kapacitné posúdenia sú spracované podľa TP 16/2015.

2041 – DOPOLUDŇAJŠIA ŠPIČKOVÁ HODINA

tab. 18

Geometrické podmienky				
Rameno	Dopravný prúd	Jazdné pruhy		Trojuholníkový ostrovček (áno/nie)
		Počet (0/1/2)	Dĺžka n (j.v.)	
A	2	1		
	3	0		Nie
C	4	1	3	
	6	1		Nie
B	7	1	13	
	8	1		

Dopravné zaťaženie								
Rameno	Dopravný prúd	qOA+DOD (OA/h)	qNA (NA/h)	qNA+P (NA+P/h)	qM(M/h)	qBic(bic/h)	qFz (voz/h)	qPE (j.v./h)
A	2	434	35	18	2	0		
	3	21	0	0	0	0		
C	4	80	0	0	0	0		80
	6	25	0	0	0	0		25
B	7	3	0	0	0	0		3
	8	720	58	30	3	0		885

tab. 19

Kapacita dopravných prúdov prvého stupňa					
Dopravný prúd	Intenzita dopravy $q_{PE,i}$ (j.v./h)	Kapacita C_i (j.v./h)		Stupeň saturácie g_i (-)	
8	885	1800		0,49	
Základná kapacita podriadených dopravných prúdov					
Dopravný prúd	Intenzita dopravy $q_{PE,i}$ (j.v./h)	Smerodátne zaťaženie $q_{p,i}$ (voz/h)		Základná kapacita G_i (j.v./h)	
7	3	510		764	
6	25	499,5		584	
4	80	1313,5		177	
Kapacita dopravných prúdov druhého stupňa					
Dopravný prúd	Kapacita C_i (j.v./h)	Stupeň saturácie g_i (-)	95%-kolóna N95 (j.v./h)	Pravdepodobnosť, že nevznikne kolóna $p_{0,7}$, $p_{0,7^*}$ alebo $p_{0,7^{**}}$ (-)	
7	764	0,00	0,0	1,00	
6	584	0,04			
Kapacita dopravných prúdov tretieho stupňa					
Dopravný prúd		Kapacita C_4 (j.v./h)		Stupeň saturácie g_4 (-)	
4		176		0,45	
Kapacita zmiešaných prúdov					
Rameno	Čiastkové prúdy	Stupeň saturácie g_i (-)	Možný počet miest na zastavenie n (j.v.)	Intenzita dopravy $\Sigma q_{PE,i}$ (j.v./h)	Kapacita C_m (j.v./h)
B	7	0,00	13	888	1800
	8	0,49			
C	4	0,45	3	105	231
	6	0,04			
Posúdenie kvality dopravných prúdov					
Dopravný prúd	Rezerva kapacity R_i a R_m (j.v./h)	Priemerný čas čakania w_i a w_m (s) a/alebo QSV		Porovnanie s požadovanou dobou čakania w	
7	761	<45s (A)		vyhovuje	
6	559	<45s (A)		vyhovuje	
4	96	<45s (D)		vyhovuje	
7+8	912	<45s (A)		vyhovuje	
4+6	126	<45s (C)		vyhovuje	

tab. 20

Geometrické podmienky				
Rameno	Dopravný prúd	Jazdné pruhy		Trojuholníkový ostrovček (áno/nie)
		Počet (0/1/2)	Dĺžka n (j.v.)	
A	10	1		Nie
	9	0		
C	-	0	0	Áno
	5	1		
B	-	0	0	
	1	1		

Dopravné zaťaženie								
Rameno	Dopravný prúd	qOA+DOD (OA/h)	qNA (NA/h)	qNA+P (NA+P/h)	qM(M/h)	qBic(bic/h)	qFz (voz/h)	qPE (j.v./h)
A	10	457	35	18	2	0		
	9	2	0	0	0	0		
C	-	-	-	-	-	-		-
	5	10	0	0	0	0		10
B	-	-	-	-	-	-		-
	1	723	58	30	3	0		888

tab. 21

Kapacita dopravných prúdov prvého stupňa					
Dopravný prúd	Intenzita dopravy $q_{PE,i}$ (j.v./h)	Kapacita C_i (j.v./h)	Stupeň saturácie g_i (-)		
1	888	1800	0,49		
Základná kapacita podriadených dopravných prúdov					
Dopravný prúd	Intenzita dopravy $q_{PE,i}$ (j.v./h)	Smerodatné zaťaženie $q_{p,i}$ (voz/h)	Základná kapacita G_i (j.v./h)		
-	-	-	-		
5	10	513	574		
-	-	-	-		
Kapacita dopravných prúdov druhého stupňa					
Dopravný prúd	Kapacita C_i (j.v./h)	Stupeň saturácie g_i (-)	95%-kolóna N95 (j.v./h)	Pravdepodobnosť, že nevznikne kolóna $p_{0,7}$, $p_{0,7}^*$ alebo $p_{0,7}^{**}$ (-)	
-	-	-	-	-	
5	574	0,02			
Kapacita dopravných prúdov tretieho stupňa					
Dopravný prúd		Kapacita C_4 (j.v./h)	Stupeň saturácie g_4 (-)		
-		-	-		
Kapacita zmiešaných prúdov					
Rameno	Čiastkové prúdy	Stupeň saturácie g_i (-)	Možný počet miest na zastavenie n (j.v.)	Intenzita dopravy $\Sigma q_{PE,i}$ (j.v./h)	Kapacita C_m (j.v./h)
B	-	-	-	-	-
	1	-		-	-
C	-	-	-	-	-
	5	-	-	-	-
Posúdenie kvality dopravných prúdov					
Dopravný prúd	Rezerva kapacity R_i a R_m (j.v./h)	Priemerný čas čakania w_i a w_m (s) a/alebo QSV	Porovnanie s požadovanou dobou čakania w		
-	-	-	-		
5	564	<45s (A)	Vyhovuje		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
-	-	-	-		

2041 – POPOLUDŇAJŠIA ŠPIČKOVÁ HODINA

tab. 22

Geometrické podmienky								
Rameno	Dopravný prúd	Jazdné pruhy		Trojuholníkový ostrovček (áno/nie)				
		Počet (0/1/2)	Dĺžka n (j.v.)					
A	2	1						
	3	0		Nie				
C	4	1	3					
	6	1		Nie				
B	7	1	13					
	8	1						
Dopravné zaťaženie								
Rameno	Dopravný prúd	qOA+DOD (OA/h)	qNA (NA/h)	qNA+P (NA+P/h)	qM(M/h)	qBic(bic/h)	qFz (voz/h)	qPE (j.v./h)
A	2	602	49	25	3	0		
	3	71	0	0	0	0		
C	4	21	0	0	0	0		21
	6	9	0	0	0	0		9
B	7	10	0	0	0	0		10
	8	551	45	23	2	0		678

tab. 23

Kapacita dopravných prúdov prvého stupňa					
Dopravný prúd	Intenzita dopravy $q_{PE,i}$ (j.v./h)	Kapacita C_i (j.v./h)	Stupeň saturácie g_i (-)		
8	678	1800	0,38		
Základná kapacita podriadených dopravných prúdov					
Dopravný prúd	Intenzita dopravy $q_{PE,i}$ (j.v./h)	Smerodátne zaťaženie $q_{p,i}$ (voz/h)	Základná kapacita G_i (j.v./h)		
7	10	750	577		
6	9	714,5	435		
4	21	1345,5	170		
Kapacita dopravných prúdov druhého stupňa					
Dopravný prúd	Kapacita C_i (j.v./h)	Stupeň saturácie g_i (-)	95%-kolóna N95 (j.v./h)	Pravdepodobnosť, že nevznikne kolóna $p_{0,7}$, $p_{0,7}^*$ alebo $p_{0,7}^{**}$ (-)	
7	577	0,02	0,1	0,98	
6	435	0,02			
Kapacita dopravných prúdov tretieho stupňa					
Dopravný prúd		Kapacita C_4 (j.v./h)		Stupeň saturácie g_4 (-)	
4		167		0,13	
Kapacita zmiešaných prúdov					
Rameno	Čiastkové prúdy	Stupeň saturácie g_i (-)	Možný počet miest na zastavenie n (j.v.)	Intenzita dopravy $\Sigma q_{PE,i}$ (j.v./h)	Kapacita C_m (j.v./h)
B	7	0,02	13	688	1800
	8	0,38			
C	4	0,13	3	30	238
	6	0,02			
Posúdenie kvality dopravných prúdov					
Dopravný prúd	Rezerva kapacity R_i a R_m (j.v./h)	Priemerný čas čakania w_i a w_m (s) a/alebo QSV		Porovnanie s požadovanou dobou čakania w	
7	567	<45s (A)		vyhovuje	
6	426	<45s (A)		vyhovuje	
4	146	<45s (C)		vyhovuje	
7+8	1112	<45s (A)		vyhovuje	
4+6	208	<45s (B)		vyhovuje	

tab. 24

Geometrické podmienky								
Rameno	Dopravný prúd	Jazdné pruhy		Trojuholníkový ostrovček (áno/nie)				
		Počet (0/1/2)	Dĺžka n (j.v.)					
A	10	1		Nie				
	9	0						
C	-	0	0	Áno				
	5	1						
B	-	0	0					
	1	1						
Dopravné zaťaženie								
Rameno	Dopravný prúd	qOA+DOD (OA/h)	qNA (NA/h)	qNA+P (NA+P/h)	qM(M/h)	qBic(bic/h)	qFz (voz/h)	qPE (j.v./h)
A	10	596	49	25	3	0		
	9	15	0	0	0	0		
C	-	-	-	-	-	-		-
	5	10	0	0	0	0		10
B	-	-	-	-	-	-		-
	1	561	45	23	2	0		688

tab. 25

Kapacita dopravných prúdov prvého stupňa					
Dopravný prúd	Intenzita dopravy qPE,i (j.v./h)	Kapacita Ci (j.v./h)		Stupeň saturácie gi (-)	
1	688	1800		0,38	
Základná kapacita podriadených dopravných prúdov					
Dopravný prúd	Intenzita dopravy qPE,i (j.v./h)	Smerodátne zaťaženie qp,i (voz/h)		Základná kapacita Gi (j.v./h)	
-	-	-		-	
5	10	680,5		456	
-	-	-		-	
Kapacita dopravných prúdov druhého stupňa					
Dopravný prúd	Kapacita Ci (j.v./h)	Stupeň saturácie gi (-)	95%-kolóna N95 (j.v./h)	Pravdepodobnosť, že nevznikne kolóna p0,7, p0,7* alebo p0,7** (-)	
-	-	-	-	-	
5	456	0,02			
Kapacita dopravných prúdov tretieho stupňa					
Dopravný prúd		Kapacita C4 (j.v./h)		Stupeň saturácie g4 (-)	
-		-		-	
Kapacita zmiešaných prúdov					
Rameno	Čiastkové prúdy	Stupeň saturácie gi (-)	Možný počet miest na zastavenie n (j.v.)	Intenzita dopravy ΣqPE,i (j.v./h)	Kapacita Cm (j.v./h)
B	-	-	-	-	-
	1	-		-	-
C	-	-	-	-	-
	5	-	-	-	-
Posúdenie kvality dopravných prúdov					
Dopravný prúd	Rezerva kapacity Ri a Rm (j.v./h)	Priemerný čas čakania w _i a w _m (s) a/alebo QSV		Porovnanie s požadovanou dobou čakania w	
-	-	-		-	
5	446	<45s (A)		vyhovuje	
-	-	-		-	
-	-	-		-	
-	-	-		-	

5. Záver

Na základe kapacitného posúdenia je možné konštatovať, že posudzovaná styková križovatka a pravostranný vjazd a výjazd, ktorými budú na cestu I/2 dopravne napojené navrhované miestne obslužné komunikácie obytného súboru RD Veľké Leváre budú **kapacitne vyhovujúce počas celého výhľadového obdobia do roku 2041**.

Podmienky pre výstavbu a prevádzkové činnosti verejného technického vybavenia sú:

Z návrhu technického riešenia, jeho environmentálneho hodnotenia v správe, pripomienok a stanovísk orgánov, organizácií, VÚC, miest, obcí, verejnosti, zainteresovanej verejnosti a názorov pri verejnom prerokovaní, ako aj na základe odporúčaní odborného posudku, sa stanovujú ďalšie podmienky:

a /opatrenia vo fáze ďalších stupňov projektovej prípravy

- ✓ realizovať inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum a na základe jeho výsledkov upresniť environmentálno-technické riešenie stavby,
- ✓ v technickom riešení navrhnuť opatrenia na minimalizáciu záberov, sklony svahov, násypov a zárezov navrhnuť na základe výpočtu stability, v prípade potreby zmenšiť zábery a navrhnuť príslušné technické riešenie,
- ✓ rešpektovať protihlukové opatrenia pred šírením hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré budú v následných projekčných stupňoch navrhnuté pozdĺž cesty I/2 v celkovej dĺžke 560 m podľa modelu hlukovej záťaže obytného územia. Parametre pre obvodový plášť a strechy budov v navrhovanom obytnom území musia byť $R_{w,min.}=35$ dB. Vetracie zariadenia musia byť vybavené akustickými utlmenými vetracími štrbinami.
- ✓ stanoviť presné hydrologické údaje dotknutých vodných tokov s dôrazom na posúdenie ich kapacity pre odvádzanie vôd a možného ovplyvnenia kvality povrchových vôd z dôvodu zmeny režimu,
- ✓ optimalizovať odkanalizovanie s ohľadom na limitnú kapacitu recipientu, navrhnuť odlučovače ropných látok s prečisťovaním vôd podľa požiadaviek vodohospodárskeho orgánu, retenčné nádrže a pod.,
- ✓ zachovať všetky prístupy do územia a na pozemky pre ich obsluhu a obhospodarovanie,
- ✓ všetky existujúce aj navrhované cyklotrasy je potrebné rešpektovať, v prípade potreby preložiť,
- ✓ realizovať dendrologický prieskum a inventarizáciu drevín rastúcich mimo lesa,
- ✓ navrhnuť vegetačné úpravy v miestach narušenia a zásahov do biokoridorov s cieľom rýchleho návratu porastov do pôvodného stavu pri použití vhodných drevín, tzv. využiť predovšetkým pôvodné druhy drevín (vylúčiť výsadbu invázne sa správajúcich druhov),
- ✓ realizovať archeologický prieskum,
- ✓ realizovať protikorózný a geoelektrický prieskum,
- ✓ navrhnuť a umiestniť stavebné dvory v environmentálne vhodných lokalitách,
- ✓ upresniť umiestnenie skládok stavebného materiálu a spôsob ich zabezpečenia proti sekundárnej prašnosti,
- ✓ vypracovať plán postupu a organizácie výstavby (POV),

b/ ďalšie opatrenia na ochranu prírody a krajiny

- ✓ zabezpečiť komplexnú ochranu drevín nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti stavby (dočasné ohradenie a pod.) vrátane opatrení na ochranu koreňového systému (vylúčiť manipuláciu s nebezpečnými látkami, neskladovať výkopovú zeminu a stavebný materiál a pod.),
- ✓ kolíziám s migrujúcimi živočíchmi je potrebné zamedziť oplatením.

Verejné technické vybavenie územia pozostáva z:

ozn.	názov
ba	preložky verejnej technickej vybavenosti
bb	Káblová prípojka VN pre trafostanicu TS 400 kVA 22/0,4/0,242kV, dĺžka cca 360m, napojená z jestvujúcej VN vzdušnej linky č.467.
bc	Distribučná trafostanica s výkonom DTr 400 kVA, ktorá bude osadená v ťažisku obytného územia.

bd	Sekundárne NN káblové rozvody.
be	Zásobovacia vetva pitného vodovodu D110x6,3, pripojená na existujúci verejný vodovod PE100 SDR11 D110x6,3, vedený v obci Veľké Leváre, na parcele č.990/1 pri potoku Rudava. Napojenie bude vodorovné k osi vodovodu. Od bodu napojenia bude trasa nového verejného vodovodu vedená v zelenom páse, pozdĺž ľavej strany štátnej cesty v smere do Malaciek v pozemku parc. č. 10700, 10278, na parcelu č.10279.
bf	Verejný vodovod HDPE PE 100 /PN16, SDR 17,6, D110 (Ø 110x10), dĺžka 1884 m, + 14 ks podzemných hydrantov DN80
bg	Beztlaková splašková kanalizácia DN300 (Ø 315x7), dĺžka 1462,0 m s pripojením na existujúcu prečerpávajúcu stanicu obytného územia s revíznymi kanalizačnými šachtami s poklopmi pre zaťaženie D400 s kanalizačnými prípojkami.
bh	Prečerpávacia stanica splaškových vôd ČS5, ktorá bude vybudovaná v obci na parcele č.989/3, je dimenzovaná na max. hodinový prietok $Q_{hmax} = 5,0$ l/s.
bi	Splašková kanalizácia obce
bj	Dažďová kanalizácia - PVC DN300 (Ø 315x7), v dĺžke 430,0 m bude s odlučovačom ropných látok ORL KL30/1 SII, s rozmermi 3000x2300x1500 mm s prefabrikovanou retenčnou nádržou KL AN33, objemu 33,0m³ s rozmermi 5500x2800x3000 mm s tlakovým potrubím do revíznej kanalizačnej šachty DŠ1 s recipientom Zámockým kanálom
bk	Plynovod STL2-50-PE-300kPa, pripojený na existujúci verejný plynovod STL2-50-PE-300kPa-2002, vedený v obci Veľké Leváre, na parcele č.990/1 pri potoku Rudava.
bl	Rekonštrukcia vodovodnej siete Veľké Leváre

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Obytné územie bude zásobované elektrickou energiou prostredníctvom novej trafostanice, VN prípojky a sekundárnych NN rozvodov pre napájanie rodinných domov na pozemku, parc. č. 10279.

Káblová prípojka VN:

Káblová prípojka VN pre trafostanicu TS 400 kVA 22/0,4/0,242kV pre napájanie navrhutej distribučnej transformačnej stanice bude v celkovej dĺžke cca 360m, kábel NASXS(F) 3x1x240 mm² napojená z jestvujúcej VN vzdušnej linky č.467. VN prípojka sa napojí z podperného bodu Ib a bude pokračovať najkratšou trasou k navrhovanému obytnému územiu. Na odbočovacom podpernom bode sa stožiar vyzbrojí prechodovou súpravou vzduch/zem na pripojenie navrhovanej káblovej prípojky. Nová VN-22kV káblová prípojka pre TS sa položí do zeme v ryhe v hĺbke 1,2 m so zákrytom s betónovými doskami a výstražnou fóliou.

Kiosková trafostanica:

Obytné územie je navrhované napojiť na distribučnú trafostanicu s výkonom DTr 400 kVA, ktorá bude osadená v ťažisku obytného územia. Navrhovaná TS bude prístupná z obslužnej komunikácie. Trafostanica bude obsahovať NN rozvádzač, kde bude na strane NN istenie proti preťaženiu a skratu v prívodnom poli rozvádzača ističom s $I_n=630$ A. Vývody NN v rozvádzači budú istené výkonovými poistkami, kde budú pripojené vývodové 1kV káble do prierezu 2 x 240 mm².

TECHNICKÉ ÚDAJE VN:

Napäťová sústava VN: 3 F AC-50 Hz, 22kV/ IT

Ochrana pred dotykom živých a neživých častí podľa STN 33 3201:

Ochrana pred dotykom živých častí: umiestnenie mimo dosah, izoláciou, krytím.

Ochrana pri poruche /pred dotykom neživých častí/: samočinným odpojením v sieti IT

Sekundárne káblové rozvody NN:

Pre obytné územie je navrhovaný rozvod elektrickej energie NN káblovým zemnými vývodmi č.1 až č.6, káblami NAYY-J, ktoré sa pripoja na vývodové poistky NN rozvádzača novej TS. Káblové vývody sú navrhované tk, aby zohľadňovali plánovanú etapizáciu výstavby. Dvojice 1-2, 3-4, 5-6 káblových vývodov budú navzájom zokruhované.

Jednotlivé rodinné domy sa pripoja zo skríň PSR káblami NAYY- J 4x16 mm², ktoré sa zaústia v elektromerových rozvádzačoch RE umiestnených v energoblokoch na hranici pozemkov.

Ďalej budú z rozvodov NN napojené

- prečerpávací stanica splaškových vôd,
- prečerpávací stanica dažďových vôd,

ktoré budú pripojené pomocou ich ovládacích rozvádzačov.

Rozvody NN sú navrhnuté podľa STN 73 6005, STN 33 2000-5-52. Pri križovaní a súbehu s inými inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať vzdialenosti podľa STN 73 6005.

TECHNICKÉ ÚDAJE NN:

Napäťová sústava: 3 PEN str. 50 Hz, 400V/230V; TN – C

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom:

Ochrana pri poruche /pred nepriamym dotykom/: je navrhovaná Samočinným odpojením napájania v sieti TN-C podľa čl. 411.3, STN 33 2000-4-41, s časom vypnutia pri poruche max. 5 sek.

Základná ochrana čl. 411.2 : je izoláciou živých častí čl. A.1a zábranami a krytmi elektr. zariadení podľa čl. A.2, STN 33 2000-4-41.

Inštalovaný príkon: 119 RD x 10 kW = 1190 kW

Súčasný príkon: 1 190 kW x 0,28 = 332 kW /súčasnosť s = 0,28/

Stupeň dôležitosti dodávky elektr. energie: je podľa STN 34 1610 - 3. Stupňa

Vonkajšie vplyvy podľa STN 33 2000-5-51:

Ochranné uzemnenie:

Ochranný vodič PEN sa v rozpojovacích skrinách PSR uzemní pomocou samostatných uzemňovačov, napr. zemniaceho pásika FeZn 30/4 mm. Maximálny zemný odpor jednotlivých zemničových uzemnenia vodiča PEN nesmie prekročiť 15 Ohmov, okrem uzemnenia koncov odbočiek vedenia, ktoré nemá prekročiť 5 ohmov.

Zemné práce:

Pred zahájením zemných výkopových prác investor musí zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí. Počas výstavby musia byť výkopy zabezpečené zábranami proti pádu do nich.

Verejné osvetlenie:

Plánované obytné územie bude osvetlené pomocou výbojkových svietidiel s príkonom 70W s elektronickým predradníkom, resp. pomocou LED svietidiel s totožným svetelným výkonom, ktoré sa inštalujú na oceľové stožiare výšky 6-7 m pomocou výložníkov dl. 50cm. Uvedené svietidlá sa umiestnia na hranicu chodníka a stavebných pozemkov. Projektované VO sa káblami AYKY-J 4x16 mm² pripojí na distribučný rozvod NN pomocou projektovaného rozvádzača R-VO, ktorý je navrhované umiestniť v priestore plánovanej trafostanice, pred stavebnou parcelou č.40. V uvedenom R-VO bude inštalované fakturačné meranie spotreby VO pre danú lokalitu. Ovládanie spínania VO bude zabezpečené pomocou súmrakového relé. Kábel AYKY 4x16 mm² bude spolu so uzemňovacím páskom FeZn 30/4 mm uložený v zemi, v hĺbke 70 cm, pod chodníkom v hl. 40cm podľa STN 33 2000-5-52, v spoločnej ryhe s káblovým rozvodom NN, vo vzdialenosti min. 5 cm.

TECHNICKÉ ÚDAJE VO:

Napäťová sústava: 3 PEN str. 50 Hz, 400V/TN - C

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom:

Ochrana pri poruche: je navrhovaná Samočinným odpojením napájania v sieti TN-C podľa STN 33 2000-4-41, čl.411.3, s časom vypnutia pri poruche max. 5 sek.

Základná ochrana : je krytím a izoláciou elektrických zariadení podľa STN 33 2000-4-41, čl. 411.2. a čl. A1, A2

Inštalovaný príkon VO: 43ks x 70W = 3,2 kW

Elektromontážne práce rozvodu VN, NN a VO je potrebné realizovať podľa platných noriem STN a vyhlášok, najmä 508/2009 a po jej ukončení podrobiť východzej OPaS.

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Riešené obytné územie s 24 rodinnými domami každý s tromi bytmi a s parcelami pre 95 rodinných domov na pozemku, parc. č.10279, je navrhnuté zásobovať vodou novou vetvou pitného vodovodu D110x6,3, pripojením na existujúci verejný vodovod PE100 SDR11 D110x6,3, vedený v obci Veľké Leváre, na parcele č.990/1 pri potoku Rudava. Napojenie bude vodorovné k osi vodovodu. Po napojení bude na potrubí novej vetvy vodovodu osadený uzáver DN100, so zemnou súpravou a liatinovým poklopom s názvom „Vodovod“. Navrhovaný vodovod zabezpečí potrebu pitnej vody pre celé obytné územie.

Od bodu napojenia bude trasa nového verejného vodovodu vedená v zelenom páse, pozdĺž ľavej strany štátnej cesty v smere do Malaciek v pozemku parc. č. 10700, 10278, na parcelu č.10279.

Na riešenom území obytného územia sa vybuduje zokruhovaný verejný vodovod v trase navrhovaných obslužných komunikácií. Na vodovode budú osadené pre rodinné domy 13 ks podzemných požiarňových hydrantov DN80, na zabezpečenie požiarnej vody v zmysle platných predpisov na ochranu pred požiarňami, ďalší 1 podzemný požiarňový hydrant bude osadený v úseku medzi bodom napojenia a navrhovaným obytným územím.

Pre riešenie dotknutých zariadení pre zásobovanie pitnou vodou sú pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie stanovené nasledujúce podmienky:

- Rekonštrukcia vodovodnej siete Veľké Leváre. je podmienkou pripojenia územia podľa BVS, a.s.
- Pre rodinné domy sa vybudujú v riešenom území vodovodné prípojky, s vyústením 1,5 m za hranicou parcely. Na každej prípojke sa osadí na parcele investora šachta pre vodomernú zostavu, v rámci domového rozvodu vody. Pre rodinné domy v dvojdomoch sa vybudujú spoločné vodovodné prípojky pre tri byty. Na každej prípojke sa osadí na parcele investorov vodomerná šachta, pre spoločnú vodomernú zostavu, v rámci domového rozvodu vody. Pre jednotlivé byty budú osadené podružné vodomery.

Bilancia potreby pitnej vody: Výpočet je vypracovaný v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.684/2006 Z. z. zo 14. novembra 2006.

Veľké Leváre – obec do 5.000 obyv. – súčiniteľ stanovenia max. dennej potreby vody $k_d=1,6$
– súčiniteľ hodinovej nerovnosti potreby vody $k_h=2,1$

Počet bytových jednotiek 24 RD (72bytov) + 95 RD

Počet obyvateľov $n_1 = (24 \text{ RD} = 72 \text{ bytov} \times 3 \text{ osoby} = 216 \text{ osôb})$

$n_2 = (95 \text{ RD} = 95 \text{ RD} \times 4 \text{ osoby}) = 380 \text{ osôb}$

Špecifická potreba vody $q = 135 \text{ l/osoba.deň}$

Priem. denná potreba vody

$Q_p = n \times q = 596 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/osoba.deň} = 80.460 \text{ l/deň} = \mathbf{0,93 \text{ l/s}}$

Max. denná potreba vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 80.460 \text{ l/deň} \times 1,6 = 128.736 \text{ l/deň} = \mathbf{1,49 \text{ l/s}}$

Max. hod. potreba vody

$$Q_{hmax} = Q_m/24 \times k_h = 128.736 \text{ l/deň} / 24 \times 2,1 = 11.264 \text{ l/hod} = \mathbf{3,13 \text{ l/s}}$$

Ročná potreba vody

$$Q_{rok} = rok \times Q_p = 365 \text{ dní} \times 80.460 \text{ l/deň} = \mathbf{29.368 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Nadzemný hydrant DN80,

$$Q = 7,5 \text{ l/s} - \text{min. navrhovaný prietok}$$

Navrhovaný verejný vodovod HDPE PE 100 /PN16, SDR 17,6, D110 (Ø 110x10), dĺžka 1884 m, + 14 ks podzemných hydrantov DN80, 95 ks vodovodných prípojk LDPE D32 (Ø 32x4,4) pre 95 RD, celková dĺžka 401 m a 24 ks vodovodných prípojk LDPE D50 (Ø50x6,9) pre 24 rodinných domov v dvojdomoch (72bytov), celková dĺžka 324 m.

Výpočet dimenzie verejného vodovodu podľa STN 73 6655.**Výpočtový prietok v potrubí.**

Pre obytné budovy, rodinné domy: $Q_D = \sqrt{\sum(Q_A^2 \cdot n)}$

$$Q_d = \sqrt{0,1^2 \times 167_{WC} + 0,2^2 \times (167_U + 167_D + 95_S + 167_{PR} + 95_{UR}) + 0,3^2 \times 167_V + 0,4^2 \times 95_{VV}} = \sqrt{59,54} = \mathbf{7,72 \text{ l/s.}}$$

Vzhľadom k tomu, že na verejnom vodovode pre obytné územie rodinných domov musia byť osadené nadzemné požiarne hydranty DN80, $Q=7,5 \text{ l/s}$ verejný vodovod bude zhotovený z potrubia D110 (Ø 110x10) - HDPE PE 100 /PN16, SDR 17,6.

Všeobecne súvisiace normy.

Vyhláška 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006.

STN 92 0400	Požiarne bezpečnosť stavieb
EN 805	Vodárenstvo – vodovod mimo objekt
STN 73 3050	Zemné práce
STN 73 6005	Priestorová úprava vedenia technického vybavenia

ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD**Kanalizácia splašková**

Riešené obytné územie, pre 24 rodinných dvojdomov, každý s tromi bytmi a parcelami a pre 95 rodinných domov na pozemku parc. č.10279, je navrhnuté odkanalizovať novou beztlakovou splaškovou kanalizáciou. Navrhnuté budú vetvy splaškovej kanalizácie so zaústením do novej prečerpávacej stanice splaškových vôd, umiestnenej v ľavom dolnom rohu parcely, pri Zámockom kanáli a štátnej ceste smerom do Malaciek. Z prečerpávacej stanice na parcele č. 10279, bude potrubie tlakovej splaškovej kanalizácie vedené v zelenom páse, pozdĺž ľavej strany štátnej cesty v smere do Malaciek, do novej revíznej kanalizačnej šachty pri parcele č.438/3. Z tejto šachty budú splaškové vody odvedené beztlakovým kanalizačným potrubím do prečerpávacej stanice splaškových vôd ČS5, ktorá bude umiestnená na druhej strane štátnej cesty, na parcele č. 10378.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa preberá z výpočtu potreby pitnej vody a STN 7561 01.

Priemerné denné množstvo $Q_p: 80,46 \text{ m}^3/\text{deň} = \mathbf{0,93 \text{ l/s}}$

Priemerné hodinové množstvo $Q_{24} = Q_p : 24 = 80,46 \text{ m}^3/\text{deň} : 24 = 3,35 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{0,93 \text{ l/s}}$

Max. prietok splaškových vôd $Q_{hmax} = k_{hmax} \times Q_{24} = 4,4 \times 3,35 \text{ m}^3/\text{h} = 14,74 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{4,1 \text{ l/s}}$

Parametre prečerpávania splaškových odpadových vôd:

($Q_p = \mathbf{0,93 \text{ l/s}}$ (priemerná denná potreba vody), $Q_{hmax} = \mathbf{4,1 \text{ l/s}}$ max. hodinová potreba vody) s výtláčnym potrubím HDPE PN10 D90 x 6,7, celková dĺžka 246,0m.

Pre odvádzanie splaškových vôd sú pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie stanovené nasledujúce podmienky:

Splašková kanalizácia zabezpečí odkanalizovanie pre všetky objekty obytného územia. Vybuduje sa v trase navrhovaných obslužných komunikácií. Na kanalizácii sa v riešenom území vybudujú revízne kanalizačné šachty s poklopmi pre zaťaženie D400 a kanalizačné prípojky, pre rodinné domy, s vyústením 1,5 m za hranicou pozemku. Na každej prípojke sa osadí na parcele investora revízna šachta, v rámci domového rozvodu kanalizácie. Splašková kanalizácia bude prevedená z PVC-U kanalizačných hrdlových rúr hladkých a tvaroviek. Potrubie sa do výkopu uloží na 10cm pieskové lôžko a po prevedení skúšky tesnosti spojov sa potrubie obsype pieskom do výšky 30cm nad vrchol potrubia.

Navrhovaná prečerpávacia stanica splaškových vôd na parcele č. 10279 bude podzemný objekt a technologické zariadenie bude umiestnené v mokrej komore pod úrovňou terénu.

Poznámka: Prečerpávacia stanica splaškových vôd ČS5, ktorá bude vybudovaná v obci na parcele č.989/3, je dimenzovaná na max. hodinový prietok $Q_{hmax} = 5,0 \text{ l/s}$. Po napojení obytného územia rodinných domov sa zvýši výkon prečerpávacej stanice o max. hodinový prietok $Q_{hmax} = 4,1 \text{ l/s}$. Celkový max. hodinový prietok ČS5 b mal byť $Q_{hmax} = 9,1 \text{ l/s}$.

Navrhovaná splašková kanalizácia:

PVC DN300 (Ø 315x7), dĺžka 1462,0 m s pripojením na existujúcu prečerpávajúcu stanicu splaškových vôd + 39 ks revíznych kanalizačných šachiet s poklopmi pre zaťaženie D400.

Kanalizačné prípojky pre 95 RD z PVC-U D160 (Ø 160x4,0), celková dĺžka 487,0 m.

Kanalizačné prípojky pre 24 RD v dvojdomoch z PVC-U D160 (Ø 160x4,0), celková dĺžka 264,0 m.

Všeobecne súvisiace normy:

Vyhláška č. 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006.

STN EN 752-4 Stokové siete a systémy kanalizácie mimo budov

STN 73 3050 Zemné práce

STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia

Kanalizácia dažďová

Znečistené dažďové vody od ropných látok zo 137 parkovísk a polovice cestnej komunikácie pri parkoviskách, budú odvádzané do verejnej dažďovej kanalizácie. Kanalizácia bude zaústená do odlučovača ropných látok ORL KL30/1 SII, s rozmermi 3000x2300x1500 mm. Zaradením dočist'ovacieho odlučovača budú výstupné hodnoty ropných látok 0,1mg/l NEL. Z odlučovača budú vyčistené dažďové vody odvedené do podzemnej uzatvorenej prefabrikovanej retenčnej nádrže KL AN33, objemu 33,0m³ s rozmermi 5500x2800x3000 mm. Z retenčnej nádrže budú čisté dažďové vody prečerpávané tlakovým potrubím do revíznej kanalizačnej šachty DŠ1 a odtiaľ beztlakovým potrubím do Zámockého kanála. Retenčná nádrž s odlučovačom ropných látok a prečerpávacou stanicou budú umiestnené v zelenom páse v severo-zapadnom okraji územia pre Zámockom kanáli.

Pri výpočte množstva dažďových vôd sa zohľadnili tieto hodnoty:

-intenzita 15 min. dažďa pri periodicite 0,2 = 142 l.s⁻¹.ha⁻¹

-koeficient odtoku strechy = 0,9

-koeficient odtoku parkoviska a prístupovej komunikácie = 0,8

- sučiniteľ bezpečnosti = 1,2

Množstvo znečistených dažďových odpadných vôd z 137 parkovísk

$$Q_{dažd'-parkovisko} = 1718 \text{ m}^2 \times 0,8 \times 142 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1} : 10\,000 = \mathbf{19,50 \text{ l.s}^{-1}}$$

Množstvo znečistených dažďových odpadných vôd z polovice prístupovej komunikácie

$$Q_{dažd'-komunikácia} = 1020 \text{ m}^2 \times 0,8 \times 142 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1} : 10\,000 = \mathbf{11,60 \text{ l.s}^{-1}}$$

Celkové množstvo dažďových odpadných vôd zaústených do verejnej dažďovej kanalizácie
 $Q_{v01} = 19,50 \text{ l.s}^{-1} + 11,60 \text{ l.s}^{-1} = \mathbf{31,10 \text{ l.s}^{-1}}$

Pre odvádzanie zrážkových vôd sú pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie stanovené nasledujúce podmienky:

Na kanalizácii sa v riešenom území vybudujú revízne kanalizačné šachty s poklopami pre zaťaženie D400 a cestné vpusty. Dažďová kanalizácia bude prevedená z PVC-U kanalizačných hrdlových rúr hladkých a tvaroviek. Potrubie sa do výkopu uloží na 10cm pieskové lôžko a po prevedení skúšky tesnosti spojov sa potrubie obsype pieskom do výšky 30cm nad vrchol potrubia.

Navrhovaná dažďová kanalizácia:

PVC DN300 (Ø 315x7), dĺžka 430,0 m s pripojením na odlučovač ropných látok + 12 ks revíznych kanalizačných šachiet s poklopami pre zaťaženie D400 + 19 cestných vpustov.

Odvedenie dažďových vôd zo striech objektov stavieb na bývanie aj zo striech doplnkových stavieb – garáží, príp. prístreškov a spevnených plôch, bude riešené dažďovými odpadmi, ktoré budú odvedené samostatne dažďovými odvodňovacími potrubiami a budú zaústené do vsakovacích objektov, osadených v zeleni na pozemkoch príslušných rodinných domov. Dažďové vody zo striech budov ani z vonkajších spevnených plôch nebudú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Riešenú lokalitu obytného územia, 24 rodinných dvojdomoch, každý s tromi bytmi a stavebnými pozemkami pre 95 rodinných domov na pozemku, parc. č. 10279, je navrhnuté zásobovať zemným plynom vetvou plynovodu STL2-50-PE-300kPa, pripojením na existujúci verejný plynovod STL2-50-PE-300kPa-2002, vedený v obci Veľké Leváre, na parcele č.990/1 pri potoku Rudava. Napojenie bude vodorovné k osi plynovodu. Po napojení bude na potrubí novej vetvy plynovodu osadený uzáver DN50, so zemnou súpravou a liatinovým poklopom s názvom „Plyn“. Navrhovaný plynovod zabezpečí potrebu zemného plynu pre celé obytné územie.

Od bodu napojenia bude trasa nového verejného plynovodu vedená v zelenom páse, pozdĺž ľavej strany štátnej cesty v smere do Malaciek na pozemku parc. č. 10700, 10278, na parcelu č.10279.

Na parcele obytného územia sa vybuduje verejný plynovod v trase navrhovaných obslužných komunikácií.

Pre rodinné domy sa vybudujú v riešenom území plynové prípojky, s vyústením na hranici parcely. Na každej prípojke sa osadí v oplotení parcely investora skrinka so STL regulátorom a plynomerom, v rámci domového rozvodu plynu. Pre rodinné dvojdomy sa vybudujú spoločné STL plynové prípojky pre tri byty. Na každej prípojke sa osadí na parcele investorov skrinka so STL regulátorom, v rámci domového rozvodu plynu. Pre jednotlivé byty budú osadené plynomery v schodiskovom priestore.

D. Prehľad odberov zemného plynu pre obytné územie rodinných domov

D.1 Celkový požadovaný odber:	508.800 m ³ /rok
Z toho letné obdobie:	101.700 m ³ /rok
Zimné obdobie:	407.100 m ³ /rok
D.2 Max. denný odber:	2.400,0 m ³ /den
Z toho letné obdobie:	600,0 m ³ /den
Zimné obdobie:	1.800,0 m ³ /den
D.3 Max. hodinový odber:	300,0 m ³ /hod
Z toho letné obdobie:	75,0 m ³ /hod

Zimné obdobie:	225,0 m ³ /hod
D.4 Min. hodinový odber:	210,0 m ³ /hod
Z toho letné obdobie:	24,0 m ³ /hod
Zimné obdobie:	74,0 m ³ /hod

E. Prehľad potrieb tepla pre obytné územie rodinných domov

Max. hod. potreba tepla – vykurovanie :	1.382.000 W (72x6.000W+95x10.000W) = 1.382kW
- príprava túv :	451.000 W (167 ks x 2.700 W)) = 451kW
Max. ročná potreba tepla – vykurovanie :	2.801,0 MWh
- príprava túv :	1.217,0 MWh

Pre zásobovanie plynom sú pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie stanovené nasledujúce podmienky:

Vedenie trasy navrhovaného STL plynovodu bude optimálne vzhľadom k bezprostrednému napojeniu odberateľov zemného plynu, ako aj vedenie ostatných inžinierskych sietí v zmysle STN73 6005. STL plynovod bude vedený v súbehu s ostatnými navrhovanými inžinierskymi sieťami, vedľa verejného vodovodu a kanalizácie, v navrhovanej cestnej komunikácii.

STL plynovod bude uložený v zemi s krytím 0,8 – 1,2m, do pieskového lôžka. Plynovod je potrebné označiť vo vzdialenosti min.0,2 m nad povrchom potrubia výstražnou fóliou žltej farby. Trasa plynovodu sa označí orientačnou tabuľkou podľa PTN 10002. Fólia musí presahovať potrubie minimálne 5 cm po oboch stranách. Pred obsypom sa na potrubie umiestni medený signalizačný vodič min. prierezu 4 mm² s izoláciou do zeme. Slúži na vyhľadanie trasy plynovodu v zemi. Vodič sa pripevňuje na vrchnú časť potrubia nekovovými príchytami.

Všeobecne súvisiace normy:

STN 386415 – Plynovody a prípojky z polyetylénu
 TN 386413 – Plynovody a prípojky z ocele
 STN EN 386442 – Membránové plynomery
 TPP 70401 – Odborné plynové zariadenia na zemný plyn

TELEKOMUNIKÁCIE

Riešené územie bude napojené na telekomunikačné zariadenia alternatívnych telekomunikačných operátorov. Trasy telekomunikačných vedení budú viazané na verejné dopravné koridory verejných komunikácií.

Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry rešpektuje trasy a zariadenia existujúcej technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú stanovené zákonom č. 610/2003 Z.z. Návrh rešpektuje EN (STN) 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Návrh riešenia zároveň rešpektuje ochranné pásma vodohospodárskych zariadení v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a jeho vykonávajúcich predpisov aj ochranné pásma energetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení a jeho vykonávajúcich predpisov.

ODPADY

Zmenami a Doplnkami Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 nedôjde k zmene spôsobu nakladania s odpadmi v rámci obce. Obec Veľké Leváre je podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na jeho území. Odpad v obci je separovaný. Tieto druhy odpadov sú podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. (katalóg odpadov) zaradené do druhov odpadov.

17. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

17.1 Znečistenie ovzdušia

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnené existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

V rámci Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (SAŽP, 2012) sa riešené územie nachádza severne od Bratislavskej zaťaženej oblasti, v prostredí mierne vyhovujúcim.

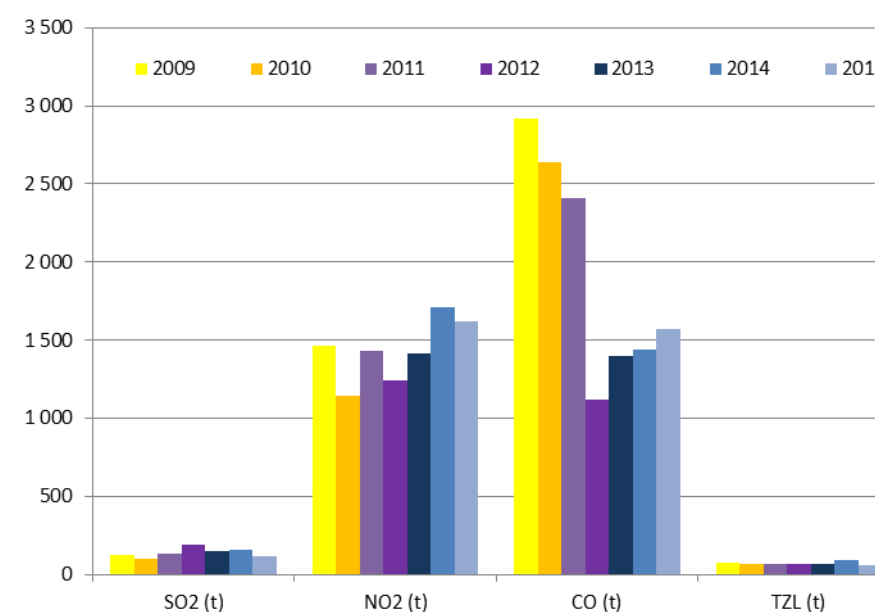
Z vývoja množstva základných znečisťujúcich látok v okrese Malacky v rokoch 2005 až 2015 (NEIS, 2017) vyplýva, že vývoj množstva znečisťujúcich látok v okrese Malacky má priaznivý charakter, nakoľko množstvo SO₂ a TZL je stabilné, množstvo NO₂ a CO má mierne stúpajúcu tendenciu. Jedným z najvýznamnejších zdrojov emisií CO v území je cestná doprava.

Tabuľka 2 Vývoj množstva zákl. znečisťujúcich látok v okrese Malacky v rokoch 2005 - 2015

Rok	Názov okresu	SO ₂ (t)	NO ₂ (t)	CO (t)	TZL (t)	TOC
2005	Malacky	293,42	1 435,49	878,54	84,29	217,40
2006	Malacky	118,29	1 412,69	1 223,93	56,79	177,27
2007	Malacky	114,47	1 617,81	1 403,89	76,25	210,35
2008	Malacky	105,12	1 598,00	2 024,04	79,22	231,30
2009	Malacky	124,23	1 463,33	2 915,51	74,10	168,27
2010	Malacky	100,96	1 145,33	2 640,23	63,25	214,58
2011	Malacky	135,47	1 434,85	2 408,24	66,55	219,99
2012	Malacky	188,52	1 241,77	1 120,20	65,68	161,17
2013	Malacky	145,55	1 415,76	1 396,32	64,16	158,07
2014	Malacky	158,02	1 708,72	1 438,86	94,12	318,21
2015	Malacky	118,691	1617,957	1571,743	58,72	159,963

Zdroj: NEIS, 2017

Graf 1 Vývoj množstva zákl. znečisťujúcich látok v okrese Malacky v rokoch 2005 - 2015 (NEIS, 2017)



Realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na výkon zdrojov tepla – kotly na zemný plyn v budúcich 95 rodinných domoch a 72 b. j. v dvojdomoch – jedná sa o malý zdroj znečisťovania ovzdušia, pre ktorý nie sú stanovené emisné limity. Povinnosti prevádzkovateľa malého zdroja znečistenia ovzdušia sú stanovené §20 zákona č. 478/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Skutočne dosahované hodnoty emisii znečisťujúcich látok (NO_x, CO) pri navrhovanom zdroji znečisťovania ovzdušia spĺňajú najprísnejšie požiadavky ochrany ovzdušia. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že v rámci stavby bude pri ochrane ovzdušia volená najlepšia dostupná technika s prihliadnutím na primeranosť výdavkov na jej obstaranie a prevádzku podľa §18 písm. 3) zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia. Rozptyl emisií znečisťujúcich látok od plynových kotlov bude zabezpečený navrhnutým komínmi ukončenými minimálne 1,0 m nad úrovňou strechy, čo zodpovedá požiadavkám prílohy č.6 vyhlášky č. 706/2002 Z.z.

17.2 Kvalita vôd

Hodnotenie kvality povrchovej vody

Z hľadiska hydrologického členenia zaraďujeme riešené územie do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodií do povodia Moravy. Čiastkové povodie Moravy sa v riešenom území člení na základné povodie - Morava od ústia Dyje (vrátane) po sútok s Dunajom (4-17-02).

Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v prílohe č. 1 alebo č. 2 k NV č. 269/2010 Z. z. hovorí o vyhovujúcej/nevýhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd.

Cez hodnotené územie neprechádza žiadny povrchový vodný tok. Kvalita povrchových vôd je v širšom okolí riešeného územia sledovaná na vodnom toku Rudava, ktorý preteká cca 330 m JV od riešeného územia.

Hodnotenie kvality podzemnej vody

Doteraz používané rozdelenie monitorovacích objektov do 26 vodohospodársky významných oblastí sa v súlade s požiadavkami Rámcovej smernice o vodách nahradilo 75 vodnými útvarmi, pričom 16 je kvartérnych a 59 predkvartérnych. Hodnotenie kvality podzemných vôd je v zmysle Vyhlášky č. 354/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Znečistenie podzemných vôd pochádza z infiltrácie povrchových vôd do riečnych sedimentov z priemyselných hnojív, znečistených zrážkových vôd, skládok odpadov, odpadových vôd a poľnohospodárstva.

Riešené územie sa nachádza v nasledovnom útvare podzemných vôd:

SK2000200P Medzizrnové podzemné vody Z časti Viedenskej panvy oblasti povodia Dunaj

Medzizrnové podzemné vody Z časti Viedenskej panvy oblasti povodia Dunaj sú ovplyvňované antropogénnou činnosťou. Z hľadiska požiadaviek nariadenia vlády pre vodu určenú na ľudskú spotrebu vo väčšine objektov namerané vysoké koncentrácie železa (Fecelk.) a mangánu (Mn). V roku 2013 bola na objekte 2790 Malacky – Kozánek sa vyskytla nadlimitná koncentrácia Fecelk (0,285 mg.l⁻¹) a mangánu (0,071 mg.l⁻¹).

Tabuľka 3 Ukazovatele prekračujúce prahové a limitné hodnoty v obj. útvaru SK2000200P v r. 2013 a 2007

Č. objektu	Názov objektu	Ukazovatele prekračujúce prahové a limitné hodnoty v r. 2013		Ukazovatele prekračujúce prahové a limitné hodnoty v r. 2007	
		Prahová hodnota	Limitná hodnota	Prahová hodnota	Limitná hodnota
2790	Malacky Kozánek	Mn, Fe, Fe ²⁺	Mn, Fe, Fe ²⁺	Mn, Fe, Fe ²⁺	Mn, Fe, Fe ²⁺

Zdroj: Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2013, SHMÚ 2014, Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2007, SHMÚ 2009

17.3. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií.

V rámci obce Veľké Leváre predstavujú bodové zdroje hluku malé výrobné prevádzky. Líniovým zdrojom hluku je automobilová doprava.

Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

17.4. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa rozvojová lokalita nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia. Radónové riziko bude potrebné spresneniť podrobným radónovým prieskumom v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Na základe výsledku meraní budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

17.5 Fyzikálna degradácia pôd

Z hľadiska rozšírenia a významu sú v riešenom území relevantné hlavne procesy fyzikálnej degradácie, z ktorých je najdôležitejšia veterná a vodná erózia. Vodná erózia pôdy je proces uvoľňovania, transportu a sedimentácie pôdných častíc vplyvom energie povrchovo tečúcej (prevažne dažďovej) vody. Podľa údajov pôdneho portálu VÚPOP sú pôdy v riešenom území v rámci ohrozenia potenciálnou vodnou eróziou zaradené do kategórie „bez erózie“.

Veterná erózia predstavuje degradačný proces, ktorý spôsobuje škody nielen na poľnohospodárskej pôde a poľnohospodárskych plodinách, ale aj zanášanie komunikácií, vodných tokov, vytváranie návejov a znečisťovanie ovzdušia. Veterná erózia pôsobí rozrušovaním pôdneho povrchu mechanickou silou vetra (abrázia), odnášaním rozrušovaných častíc vetrom (deflácia) a ukladaním týchto častíc na inom mieste (akumulácia). Podľa údajov pôdneho portálu VÚPOP sú pôdy v riešenom území v rámci ohrozenia potenciálnou veternou eróziou zaradené do kategórie „žiadna až slabá erózia a stredná erózia“.

Zhutnenie pôdy je významný proces degradácie pôdy, ktorý ovplyvňuje produkčnú funkciu pôdy, ale aj jej náchylnosť na iné degradačné procesy pôdy a krajiny (erózia pôdy, záplavy). Pôdy v riešenom území nie sú náchylné na primárnu aj sekundárnu kompakciu.

17.6 Chemická degradácia pôd

Chemická degradácia pôd je spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej fyzikálnych, chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú nutričnú, technologickú a senzorickú hodnotu dopestovaných plodín, alebo negatívne vplývajú na vodu, atmosféru, ako aj zdravie zvierat a ľudí. Ukazovatele chemickej degradácie pôd sú spracované z Atlasu krajiny, 2002. V rámci hodnotenia kontaminácie pôd sa v riešenom území a jeho širšom okolí nachádzajú relatívne čisté pôdy.

17.7 Kontaminácia pôd a znečistenie horninového prostredia

Kontaminácia horninového prostredia úzko súvisí so znečistením odpadových vôd a v hodnotenom území nie sú evidované zdroje znečistenia vôd ani neboli identifikované environmentálne záťažové faktory. Environmentálna záťaž je v zmysle geologického zákona zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody. Register environmentálnych záťaží SR predstavuje

databázu pravdepodobných environmentálnych záťaží, environmentálnych záťaží a sanovaných/rekultivovaných lokalít. V rámci Registra environmentálnych záťaží sú v k. ú. Veľké Leváre evidované dve environmentálne záťaže:

- SK/EZ/MA/477 Veľké Leváre - bývalé JRD
- SK/EZ/MA/478 Veľké Leváre - stará štrkovňa u Hozu - skládka s OP

Environmentálne záťaže sa nachádzajú mimo riešeného územia.

17.8 Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti Ministerstvo životného prostredia SR ako hlavný koordinátor, v širšej spolupráci so zainteresovanými organmi a inštitúciami, vypracovalo Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (ďalej len „stratégia“). Hlavným cieľom stratégie bolo stanoviť adaptačné opatrenia pre oblasti socio-ekonomického a prírodného prostredia, ktoré majú zmieniť nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide o nasledovné oblasti: prírodné prostredie, biodiverzita, sídelné prostredie, zdravie obyvateľstva, poľnohospodárstvo, lesníctvo, vodné hospodárstvo a doprava.

V tejto súvislosti Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo metodické usmernenie .V zmysle Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sú pre riešené územie relevantné tieto opatrenia:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravne a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach.
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistární odpadových vôd

- Podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení

18. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Z hľadiska prieskumných území, **chránených ložiskových území a dobývacích priestorov** v katastrálnom území obce Veľké Leváre sa v dotyku so záujmovým územím:

- Neevidujú sa objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- Neevidujú sa staré banské diela,
- Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- Nie sú zaregistrované zosuvy.

V riešenej lokalite bude potrebné v ďalších, následných stupňoch projektovej dokumentácie zohľadniť občasnú seizmicitu a jej vplyv na konštrukciu a prevádzku stavieb.

19. Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

V riešenom, záujmovom území v zmysle týchto Návrh Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 nie je potrebné prijať opatrenia vyžadujúce si zvýšenú ochranu.

Z hľadiska ochrany pred povodňami sa riešené územie **nenachádza v inundačnom území** a v predmetnej lokalite neboli doteraz zaznamenané povodňové situácie. Návrh Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 rešpektuje ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z o vodách, ktoré je nutné zohľadniť v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie. V ďalších stupňoch je potrebné v spolupráci so SVP, š.p. technicky preriešiť návrh opatrení proti povodňami. Iné súvisiace podmienky sú uvedené v kapitole 16. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

Návrh Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 definuje podmienky a opatrenia súvisiace s ochranou pred povodňami a to:

- rešpektovať OP vodných tokov: 5 m obojstranne od brehovej čiary,
- rešpektovať opatrenia vo fáze ďalších stupňov projektovej prípravy uvedené v kapitole č. 16 tejto správy.

Nakoľko v záujmovom území k.ú. obce Veľké Leváre sa nenachádzajú záujmy, na ktoré sa vzťahuje **ochrana nerastného bohatstva** podľa § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 20 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach nie je potrebné prijať opatrenia v týchto Zmenách a Doplnkoch Územného plánu Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 z hľadiska sanácie území znehodnotených ťažbou.

Z hľadiska **civilnej ochrany a krízového riadenia** návrh obsahuje riešenia, ktoré zabezpečia ochranu osôb a majetku tým, že vytvoril podmienky pre zásah v mimoriadnych situáciách. Jedná sa najmä návrh verejnej dopravnej a technickej vybavenosti a aj podmienky požiarnej ochrany podľa kapitol č. 16 a 14 tejto správy.

20. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Veľké Leváre je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení. Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- bonitované pôdno - ekologické jednotky, VÚPOP, Bratislava, 2017,
- katastrálna mapa obce Veľké Leváre,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- nariadenie č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- zákon 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MP SR č. 350/2009 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve.

Charakteristika pôdných pomerov

Pri analýze vlastností pôd a ich priestorového rozloženia sa v rámci záujmového územia vychádzalo z mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). V riešenom území boli identifikované nasledujúce typy pôd:

- čiernice glejové prevažne karbonátové
- čiernice typické

Tabuľka 4 Charakteristika hlavných pôdných jednotiek v riešenom území

BPEJ	Hlavná pôdna jednotka	Sklonitosť	Expozícia	Skeletovitosť	Hĺbka pôdy	Zrnitosť
0125001	čiernice glejové prevažne karbonátové	0° - 3°	rovina	pôdy bez skeletu	hlboké pôdy (60 cm a viac)	ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)
0121001	čiernice typické	0° - 3°	rovina	pôdy bez skeletu	hlboké pôdy (60 cm a viac)	ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)

Bonita pôdy

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise“. Osobitým predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa

ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. sú v katastrálnom území Veľké Leváre vyčlenené 4 pôdne jednotky, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Veľké Leváre.

Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Veľké Leváre

Katastrálne územie	BPEJ
Veľké Leváre	0106005, 0111002, 0121001, 0125001

Rozvojová lokalita sa nachádza na pôdných jednotkách zaradených medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Veľké Leváre je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení.

Dňa 12.11.2014 Okresný úrad Bratislava, odb. opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva vydal pod č.: OU-BAOOP4-2014/016161 udelil súhlas na budúce možné nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy pre stavebný zámer „Obytný súbor rodinných domov“, ktorý je svojim rozsahom identický s obytným územím, ktoré je predmetom riešenia týchto Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017. Konkrétne sa jedná o súhlas podľa § 15 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre pozemok , parc. C KN parc. č. 10279, v katastrálnom území Veľké Leváre o výmere 8,7038 ha.

Tabuľka individuálneho návrhu, pre ktorý bol udelený súhlas na budúce možné nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy pre stavebný zámer „Obytný súbor rodinných domov“

Funkčné využitie	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/ užívateľ	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlahy, odvodnenie)	Iná informácia	
			Spolu v ha	Spolu v ha	z toho				
					Skupiny BPEJ				Mimo zast. územia / ha
Obytný súbor rodinných domov	Veľké Leváre	8,7038	8,7038	84% 0125 001 16% 0121 001	----	Levarky, s.r.o.	č.j. 1691-2/110/2012	----	
		8,7038	8,7038						

Dňa 12.12.2014 Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie č.: OU-MA-PLO/2014/1802/Pk-7 rozhodol podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o trvalom odnatí poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 87 038 m2 z pozemku parc. č. 10279 v k.ú Veľké Leváre za účelom výstavby „Obytného

súboru rodinných domov Veľké Leváre lok. Levárske“, ktorý je svojim rozsahom identický s obytným územím, ktoré je predmetom riešenia týchto Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017.

V súčasnosti je už parcela č. 10279 evidovaná ako druh pozemku ostatné plochy.

21. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov

Záujmové územie Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 je kontaktné územie vymedzené v grafickej časti v rozsahu pozemku s parc. č. 10279, nachádzajúcom sa mimo zastavaného územia, ktorý je určený pre zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na malopodlažnú obytnú zástavbu formou rodinných domov, v zmysle § 12, ods. 9 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Riešené územie sa nachádza južne od zastavaného územia obce, na ktoré priamo nadväzuje. Jedná sa o rozvojové obytné územie. Výhodou polohy tejto zóny je fakt, že rozširuje obec symetricky voči jej jadru, čím zabraňuje živeľnej zmene ťažiska sídla. Riešené územie sa nachádza v nižšej nivelete a v spojitosti s priestorovým usporiadaním formou rodinných domov do výšky 2 nadzemných podlaží s podkrovím, alebo ustupujúci podlažím nevytvorí priestorovú, vizuálnu bariéru voči kostolu mena Panny Márie, voči Parku pri kaštieli a voči samotnému Kaštielu.

Poloha riešenej lokality je výhodná aj z hľadiska doplnenia zastavaného územia prirodzene smerom k ťažiskovému sídlu regiónu, ktorými sú Malacky. Zároveň územie netvorí nežiadúci obytný satelit bez súvislostí, ale kompaktne dopĺňa sídlo s výhodným dopravným napojením na hlavnú os regiónu, cestu č. I/2.

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 rešpektujú všetky chránené územia, územia NATUA 2000 a prvky ÚSES, ktoré sa v riešenom území nachádzajú. V dotyku s riešeným územím sa nachádza miestne biocentrum č. 2, ktoré predstavuje park pri barokovom kaštieli. Územie nebude výstavbou dotknuté.

Podmienky pre výstavbu a prevádzkové činnosti verejného technického vybavenia sú:

a /opatrenia vo fáze ďalších stupňov projektovej prípravy

- ✓ realizovať inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum a na základe jeho výsledkov upresniť environmentálno-technické riešenie stavby,
- ✓ v technickom riešení navrhnuť opatrenia na minimalizáciu záberov, sklony svahov, násypov a zárezov navrhnuť na základe výpočtu stability, v prípade potreby zmenšiť zábery a navrhnuť príslušné technické riešenie,
- ✓ rešpektovať protihlukové opatrenia pred šírením hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré budú v následných projekčných stupňoch navrhnuté pozdĺž cesty I/2 v celkovej dĺžke 560 m podľa modelu hlukovej záťaže obytného územia. Parametre pre obvodový plášť a strechy budov v navrhovanom obytnom území musia byť $R_{w,min.}=35$ dB. Vetracie zariadenia musia byť vybavené akustickými utlmenými vetracími štrbinami.
- ✓ stanoviť presné hydrologické údaje dotknutých vodných tokov s dôrazom na posúdenie ich kapacity pre odvádzanie vôd a možného ovplyvnenia kvality povrchových vôd z dôvodu zmeny režimu,

- ✓ optimalizovať odkanalizovanie s ohľadom na limitnú kapacitu recipientu, navrhnuť odľučovače ropných látok s prečisťovaním vôd podľa požiadaviek vodohospodárskeho orgánu, retenčné nádrže a pod.,
- ✓ zachovať všetky prístupy do územia a na pozemky pre ich obsluhu a obhospodarovanie,
- ✓ všetky existujúce aj navrhované cyklotrasy je potrebné rešpektovať, v prípade potreby preložiť,
- ✓ realizovať dendrologický prieskum a inventarizáciu drevín rastúcich mimo lesa,
- ✓ navrhnuť vegetačné úpravy v miestach narušenia a zásahov do biokoridorov s cieľom rýchleho návratu porastov do pôvodného stavu pri použití vhodných drevín, tzv. využiť predovšetkým pôvodné druhy drevín (vylúčiť výsadbu invázne sa správajúcich druhov),
- ✓ realizovať archeologický prieskum,
- ✓ realizovať protikorózný a geoelektrický prieskum,
- ✓ navrhnuť a umiestniť stavebné dvory v environmentálne vhodných lokalitách,
- ✓ upresniť umiestnenie skládok stavebného materiálu a spôsob ich zabezpečenia proti sekundárnej prašnosti,
- ✓ vypracovať plán postupu a organizácie výstavby (POV),

b/ ďalšie opatrenia na ochranu prírody a krajiny

- ✓ zabezpečiť komplexnú ochranu drevín nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti stavby (dočasné ohradenie a pod.) vrátane opatrení na ochranu koreňového systému (vylúčiť manipuláciu s nebezpečnými látkami, neskladovať výkopovú zeminu a stavebný materiál a pod.),
- ✓ kolíziám s migrujúcimi živočíchmi je potrebné zamedziť oplatením.

Z hľadiska ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov je možné konštatovať, že návrh je v súlade PHSR obce Veľké Leváre a s cieľmi Územného plánu regiónu BSK.

Navrhovaná činnosť bola posúdená v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie „Obytný súbor Veľké Levárky“. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-MA-OSZP-2016/008157/GAM z 25. 05. 2016, že navrhovaná činnosť „Obytný súbor Veľké Levárky“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

22. Závazná časť

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, stanovujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Záväzné regulatívy Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 dopĺňajú a menia záväzné časti platného Územného plánu obce Veľké Leváre z r. 2008, ktorý bol schválený 16.07.2008, uznesením č.: 62/2008 o nasledujúce:

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 dovybavujú riešené sídlo o obytné územie. V zmysle toho menia funkčné využitie územia na pozemku s parc.č. 10279 z poľnohospodárskej pôdy na malopodlažnú obytnú zástavbu formou rodinných domov v zmysle nasledujúcej regulácie priestorového usporiadania a funkčného využitia uvedenej v bode, písm. b).

Regulatívy urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické:

- Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia vychádzajú z regulatívov urbanistických, priestorových, kompozičných a kultúrno-historických a ich hmotovo a funkčne vyjadrujú.
- Regulatívy urbanistické, priestorové, kompozičné a kultúrno-historické sú podrobne riešené v bode, písm. e). tejto záväznej časti.

Regulatívy krajinno-ekologické:

- Zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie sú podrobne riešené v bode, písm. f) a aj písm. e). tejto záväznej časti.
- Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia vychádzajú z regulatívov starostlivosti o životné prostredie a ich hmotovo a funkčne vyjadrujú.

Regulatívy dopravné, technické:

- Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia vychádzajú a rešpektujú potreby verejného dopravného vybavenia a ich hmotovo a funkčne vyjadrujú.
- Regulatívy dopravné a technické sú podrobne riešené v bode, písm. d). tejto záväznej časti.

b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

Predmetom riešenia uvedenej dokumentácie je obytného územia v nasledujúcou podrobnou reguláciou:

Ob I OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia

□bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),

Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Záväzné obmedzené funkčné využitie územia

- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb, materské školy a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).

Záväzné regulatívy intenzity priestorového usporiadania územia:

- Maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) je 0,30.
- Minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území je 0,30.
- Maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb sú 2 nadzemné podlažia a podkrovia.

c. Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Zásady a regulatívy občianskej vybavenosti Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 riešia ako účelovo viazané pre saturovanie potrieb bývajúcего obyvateľstva riešeného obytného územia a to najmä: maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb, materské školy, lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne, kancelárie, ateliéry a pod. nerušiaci byvanie a situované v rodinných domoch.

d. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 navrhujú tieto zásady a regulatívy na umiestňovanie dopravného a technického vybavenia územia:

Verejné dopravné vybavenie

ozn.	názov
aa	Cesta č. I/2 v kategórii MZ – B2 11,5/80 s 2 križovatkami pre obsluhu obytného územia
ab	obslužné obojsmerné komunikácie funkčnej triedy MOU C3 8,0/30 s kolmým parkovaním šírky 5,3 m, chodníkom šírky 2,0 m.

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 riešia zmenu funkčného využitia pozemku s parc.č. 10279 z poľnohospodárskej pôdy na malopodlažnú obytnú zástavbu formou rodinných domov, v zmysle § 12, ods. 9 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu bilančných nárokov:

Počet navrhovaných rodinných domov **95**

Počet navrhovaných rodinných domov v dvojdomoch **24**

Bilancie pre každý stavebný objekt:

účel:	rodinný dom
Kapacita:	4 obyv.
účel:	rodinný dom s 3 b.j.(1/2 dvojdomu)
Kapacita:	9 obyv.
Parkovacie miesta:	301 miest

Z hľadiska dopravného plánovania návrh rešpektuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) s STN 73 6110, oprava 1.

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 neurčujú ochranné pásmo cesty I/2, nakoľko navrhujú zahrnúť územie riešené touto dokumentáciou do zastavaného územia obce Veľké Leváre v súlade ods. 1) a 2), § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon):

„1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

2) Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie,...

Navrhované obytné územie je dopravne napojené na cestu I. triedy I/2. Cesta I. triedy I/2 Holíč – Kúty – Malacky – Bratislava – Rusovce - hr. SR/MR. Jej šírkové usporiadanie je v extravilánových úsekoch Veľké Leváre – Malacky v kategórii MZ – B2 11,5/80. V následných projekčných stupňoch je potrebné zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste I/2 pri napojení obytného územia na automobilovú a hromadnú dopravu, cyklistickú dopravu pri zachovaní bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a zabezpečenie zníženia rýchlosti vozidiel pri vstupe do intravilánu obce.

Koncept dopravnej obsluhy obytného územia vychádza z trojuholníkového tvaru pozemku. Spočíva vo vytvorení 4 komunikácií v smere juhovýchod – severozápad, postupne pootočených medzi koridor hlavnej cesty a koridor VTL plynovodu, aby bolo možné maximum plochy využiť na pozemky rodinných domov. Tieto komunikácie sú prepojené ďalšími komunikáciami a chodníkom pre chodcov v strednej časti lokality. V navrhovanom obytnom území budú dopravnú obsluhu zabezpečovať obslužné obojsmerné komunikácie funkčnej triedy MOU C3 8,0/30 s kolmým parkovaním šírky 5,3 m, chodníkom šírky 2,0 m.

Verejné technické vybavenie

ozn.	názov
ba	preložky verejnej technickej vybavenosti
bb	Káblová prípojka VN pre trafostanicu TS 400 kVA 22/0,4/0,242kV, dĺžka cca 360m, napojená z jestvujúcej VN vzdušnej linky č.467.
bc	Distribučná transformácia s výkonom DTr 400 kVA, ktorá bude osadená v ťažisku obytného územia.
bd	Sekundárne NN káblové rozvody.
be	Zásobovacia vetva pitného vodovodu D110x6,3, pripojená na existujúci verejný vodovod PE100 SDR11 D110x6,3, vedený v obci Veľké Leváre, na parcele č.990/1 pri potoku Rudava. Napojenie bude vodorovné k osi vodovodu. Od bodu napojenia bude trasa nového verejného vodovodu vedená v zelenom páse, pozdĺž ľavej strany štátnej cesty v smere do Malaciek v pozemku parc. č. 10700, 10278, na parcelu č.10279.
bf	Verejný vodovod HDPE PE 100 /PN16, SDR 17,6, D110 (Ø 110x10), dĺžka 1884 m, + 14 ks podzemných hydrantov DN80
bg	Beztlaková splašková kanalizácia DN300 (Ø 315x7), dĺžka 1462,0 m s pripojením na existujúcu prečerpávajúcu stanicu obytného územia s revíznymi kanalizačnými šachtami s poklopami pre zaťaženie D400 s kanalizačnými prípojkami.
bh	Prečerpávacia stanica splaškových vôd ČS5, ktorá bude vybudovaná v obci na parcele č.989/3, je dimenzovaná na max. hodinový prietok $Q_{hmax} = 5,0$ l/s.
bi	Splašková kanalizácia obce
bj	Dažďová kanalizácia - PVC DN300 (Ø 315x7), v dĺžke 430,0 m bude s odľučovačom ropných látok ORL KL30/1 SII, s rozmermi 3000x2300x1500 mm s prefabrikovanou retenčnou nádržou KL AN33, objemu 33,0m ³ s rozmermi 5500x2800x3000 mm s tlakovým potrubím do revíznej kanalizačnej šachty DŠ1 s recipientom Zámockým kanálom
bk	Plynovod STL2-50-PE-300kPa, pripojený na existujúci verejný plynovod STL2-50-PE-300kPa-2002, vedený v obci Veľké Leváre, na parcele č.990/1 pri potoku Rudava.
bl	Rekonštrukcia vodovodnej siete Veľké Leváre

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Obytné územie bude zásobované elektrickou energiou prostredníctvom novej trafostanice, VN prípojky a sekundárnych NN rozvodov pre napájanie rodinných domov na pozemku, parc. č. 10279.

Káblová prípojka VN:

Káblová prípojka VN pre trafostanicu TS 400 kVA 22/0,4/0,242kV pre napájanie navrhutej distribučnej transformačnej stanice bude v celkovej dĺžke cca 360m, kábel NASXS(F) 3x1x240 mm² napojená z jestvujúcej VN vzdušnej linky č.467. VN prípojka sa napojí z podperného bodu Ib a bude pokračovať najkratšou trasou k navrhovanému obytnému územiu. Na odbočovacom podpernom bode sa stožiar vyzbrojí prechodovou súpravou vzduch/zem na pripojenie navrhovanej káblovej prípojky. Nová VN-22kV káblová prípojka pre TS sa položí do zeme v ryhe v hĺbke 1,2 m so zákrytom s betónovými doskami a výstražnou fóliou.

Kiosková trafostanica:

Obytné územie je navrhované napojiť na distribučnú transfovanicu s výkonom DTr 400 kVA, ktorá bude osadená v ťažisku obytného územia. Navrhovaná TS bude prístupná z obslužnej komunikácie. Trafostanica bude obsahovať NN rozvádzač, kde bude na strane NN istenie proti preťaženiu a skratu v prírodnom poli rozvádzača ističom s In=630A. Vývody NN v rozvádzači budú istené výkonovými poistkami, kde budú pripojené vývodové 1kV káble do prierezu 2 x 240 mm².

Sekundárne káblové rozvody NN:

Pre obytné územie je navrhovaný rozvod elektrickej energie NN káblovým zemnými vývodmi č.1 až č.6, káblami NAYY-J, ktoré sa pripoja na vývodové poistky NN rozvádzača novej TS. Káblové vývody sú navrhované tk, aby zohľadňovali plánovanú etapizáciu výstavby. Dvojice 1-2, 3-4, 5-6 káblových vývodov budú navzájom zokruhované. Jednotlivé rodinné domy sa pripoja zo skríň PSR káblami NAYY- J 4x16 mm², ktoré sa zaústia v elektromerových rozvádzačoch RE umiestnených v energoblokoch na hranici pozemkov.

Verejné osvetlenie:

Plánované obytné územie bude osvetlené pomocou výbojkových svietidiel s príkonom 70W s elektronickým predradníkom, resp. pomocou LED svietidiel s totožným svetelným výkonom, ktoré sa inštalujú na oceľové stožiare výšky 6-7 m pomocou výložníkov dl. 50cm. Uvedené svietidlá sa umiestnia na hranicu chodníka a stavebných pozemkov. Projektované VO sa káblami AYKY-J 4x16 mm² pripojí na distribučný rozvod NN pomocou projektovaného rozvádzača R-VO, ktorý je navrhované umiestniť v priestore plánovanej trafostanice, pred stavebnou parcelou č.40. V uvedenom R-VO bude inštalované fakturačné meranie spotreby VO pre danú lokalitu. Ovládanie spínania VO bude zabezpečené pomocou súmrakového relé. Kábel AYKY 4x16 mm² bude spolu so uzemňovacím páskom FeZn 30/4 mm uložený v zemi, v hĺbke 70 cm, pod chodníkom v hl. 40cm podľa STN 33 2000-5-52, v spoločnej ryhe s káblovým

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Riešené obytné územie s 24 rodinnými domami každý s tromi bytmi a s parcelami pre 95 rodinných domov na pozemku, parc. č.10279, je navrhnuté zásobovať vodou novou vetvou pitného vodovodu D110x6,3, pripojením na existujúci verejný vodovod PE100 SDR11 D110x6,3, vedený v obci Veľké Leváre, na parcele č.990/1 pri potoku Rudava. Napojenie bude vodorovné k osi vodovodu. Po napojení bude na potrubí novej vetvy vodovodu osadený uzáver DN100, so zemnou súpravou a liatinovým poklopom s názvom „Vodovod“. Navrhovaný vodovod zabezpečí potrebu pitnej vody pre celé obytné územie. Pre riešenie dotknutých

zariadení pre zásobovanie pitnou vodou sú pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie stanovené nasledujúce podmienky:

- Rekonštrukcia vodovodnej siete Veľké Leváre. je podmienkou pripojenia územia podľa BVS, a.s.
- Pre rodinné domy sa vybudujú v riešenom území vodovodné prípojky, s vyústením 1,5 m za hranicou parcely.

Od bodu napojenia bude trasa nového verejného vodovodu vedená v zelenom páse, pozdĺž ľavej strany štátnej cesty v smere do Malaciek v pozemku parc. č. 10700, 10278, na parcelu č.10279.

Na riešenom území obytného územia sa vybuduje zokruhovaný verejný vodovod v trase navrhovaných obslužných komunikácií. Na vodovode budú osadené pre rodinné domy 13 ks podzemných požiarných hydrantov DN80, na zabezpečenie požiarnej vody v zmysle platných predpisov na ochranu pred požiarmi, ďalší 1 podzemný požiarny hydrant bude osadený v úseku medzi bodom napojenia a navrhovaným obytným územím.

ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

Kanalizácia splašková

Riešené obytné územie, pre 24 rodinných dvojdomov, každý s tromi bytmi a parcelami a pre 95 rodinných domov na pozemku parc. č.10279, je navrhnuté odkanalizovať novou beztlakovou splaškovou kanalizáciou. Navrhnuté budú vetvy splaškovej kanalizácie so zaústením do novej prečerpávacej stanice splaškových vôd, umiestnenej v ľavom dolnom rohu parcely, pri Zámockom kanáli a štátnej ceste smerom do Malaciek. Z prečerpávacej stanice na parcele č. 10279, bude potrubie tlakovej splaškovej kanalizácie vedené v zelenom páse, pozdĺž ľavej strany štátnej cesty v smere do Malaciek, do novej revíznej kanalizačnej šachty pri parcele č.438/3. Z tejto šachty budú splaškové vody odvedené beztlakovým kanalizačným potrubím do prečerpávacej stanice splaškových vôd ČS5, ktorá bude umiestnená na druhej strane štátnej cesty, na parcele č. 10378.

Navrhovaná splašková kanalizácia:

PVC DN300 (Ø 315x7), dĺžka 1462,0 m s pripojením na existujúcu prečerpávajúcu stanicu splaškových vôd + 39 ks revíznych kanalizačných šachiet s poklopmi pre zaťaženie D400.

Kanalizačné prípojky pre 95 RD z PVC-U D160 (Ø 160x4,0), celková dĺžka 487,0 m.

Kanalizačné prípojky pre 24 RD v dvojdomoch z PVC-U D160 (Ø 160x4,0), celková dĺžka 264,0 m.

Kanalizácia dažďová

Znečistené dažďové vody od ropných látok zo 137 parkovísk a polovice cestnej komunikácie pri parkoviskách, budú odvádzané do verejnej dažďovej kanalizácie. Kanalizácia bude zaústená do odlučovača ropných látok ORL KL30/1 SII, s rozmermi 3000x2300x1500 mm. Zaradením dočistiťovacieho odlučovača budú výstupné hodnoty ropných látok 0,1mg/l NEL. Z odlučovača budú vyčistené dažďové vody odvedené do podzemnej uzatvorenej prefabrikovanej retenčnej nádrže KL AN33, objemu 33,0m³ s rozmermi 5500x2800x3000 mm. Z retenčnej nádrže budú čisté dažďové vody prečerpávané tlakovým potrubím do revíznej kanalizačnej šachty DŠ1 a odtiaľ beztlakovým potrubím do Zámockého kanála. Retenčná nádrž s odlučovačom ropných látok a prečerpávacou stanicou budú umiestnené v zelenom páse v severo-zapadnom okraji územia pre Zámockom kanáli.

Navrhovaná dažďová kanalizácia:

PVC DN300 (Ø 315x7), dĺžka 430,0 m s pripojením na odlučovač ropných látok + 12 ks revíznych kanalizačných šachiet s poklopmi pre zaťaženie D400 + 19 cestných vpustov.

Odvedenie dažďových vôd zo striech objektov stavieb na bývanie aj zo striech doplnkových stavieb – garáží, príp. prístreškov a spevnených plôch, bude riešené dažďovými odpadmi, ktoré budú odvedené samostatne dažďovými odvodňovacími potrubiami a budú zaústené do vsakovacích objektov, osadených v zeleni na pozemkoch príslušných rodinných domov. Dažďové vody zo striech budov ani z vonkajších spevnených plôch nebudú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Riešenú lokalitu obytného územia, 24 rodinných dvojdomoch, každý s tromi bytmi a stavebnými pozemkami pre 95 rodinných domov na pozemku, parc. č. 10279, je navrhnuté zásobovať zemným plynom vetvou plynovodu STL2-50-PE-300kPa, pripojením na existujúci verejný plynovod STL2-50-PE-300kPa-2002, vedený v obci Veľké Leváre, na parcele č.990/1 pri potoku Rudava. Napojenie bude vodorovné k osi plynovodu. Po napojení bude na potrubí novej vetvy plynovodu osadený uzáver DN50, so zemnou súpravou a liatinovým poklopom s názvom „Plyn“. Navrhovaný plynovod zabezpečí potrebu zemného plynu pre celé obytné územie.

Od bodu napojenia bude trasa nového verejného plynovodu vedená v zelenom páse, pozdĺž ľavej strany štátnej cesty v smere do Malaciek na pozemku parc. č. 10700, 10278, na parcelu č.10279.

Na parcele obytného územia sa vybuduje verejný plynovod v trase navrhovaných obslužných

TELEKOMUNIKÁCIE

Riešené územie bude napojené na telekomunikačné zariadenia alternatívnych telekomunikačných operátorov. Trasy telekomunikačných vedení budú viazané na verejné dopravné koridory verejných komunikácií.

Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry rešpektuje trasy a zariadenia existujúcej technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú stanovené zákonom č. 610/2003 Z.z. Návrh rešpektuje EN (STN) 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Návrh riešenia zároveň rešpektuje ochranné pásma vodohospodárskych zariadení v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a jeho vykonávajúcich predpisov aj ochranné pásma energetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení a jeho vykonávajúcich predpisov.

e. Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt

Riešené územie sa nachádza južne od zastavaného územia obce, na ktoré priamo nadväzuje. Jedná sa o rozvojové obytné územie. Výhodou polohy tejto zóny je fakt, že rozširuje obec symetricky voči jej jadru, čím zabraňuje živeľnej zmene ťažiska sídla. Riešené územie sa nachádza v nižšej nivele a v spojitosti s priestorovým usporiadaním formou rodinných domov do výšky 2 nadzemných podlaží s podkrovím, alebo ustupujúci podlažím nevytvorí priestorový,

vizuálnu bariéru voči kostolu mena Panny Márie, voči Parku pri kaštieli a voči samotnému Kaštielu. Svojou vnútornou priestorovou a funkčnou reguláciou v minimálnom rozsahu zasahuje do vizuálneho historického kontextu sídla. Riešenie rešpektuje pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry Veľké Leváre, ktorá je vo vzťahu k riešenému územiu v takej vzdialenosti, ktorá zamedzuje priamej priestorovej a vizuálnej väzbe. Obci Veľké Leváre sa v 20. stor. vyhla komplexná bytová, panelová výstavba a tak si doteraz zachováva svoj historický ráz, ktorý je potrebné rešpektovať podľa ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

Pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie sa stanovujú nasledujúce záväzné regulatívy:

- zachovávať kvalitné diaľkové pohľady na sídlo a priehľady do interiérov existujúcej zástavby, predovšetkým v exponovaných pohľadových kužeľoch a to najmä pohľad z hlavnej prístupovej cesty z Malaciek,
- rešpektovať kultúrnu krajinu tvoriacu bezprostredné okolie urbanistickej štruktúry, ako i diverznými krajinnými štruktúrami /sady, lesíky, kroviny, záhrady, trávové porasty, prirodzené korytá potokov/ v rámci krajinného spolupôsobenia sídla s okolitou krajinou ochrániť v maximálnej možnej miere,
- Spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom obytnom území bude špecifikovaný podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie posudzovanej stavby v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

Regulatívy, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Regulatívy, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Z hľadiska ochrany prírody, krajiny a prírodných zdrojov je potrebné:

- rešpektovať miestne biocentrum č. 2 (park pri barokovom kaštieli)
- rešpektovať pamiatkovo chránený park (č. ÚZPF 761/2)
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, delením a drobením pozemkov alebo vytváraním častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z. z.,
- rešpektovanie záväzných regulatívov nového Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a to najmä:
v oblasti ochrany prírody regulatív 5.3.2. rešpektovať vymedzené prvky ÚSES na regionálnej úrovni
- OP vodného toku: Zámocký kanál 5 m obojstranne od brehovej čiary,

f. Zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 stanovujú nasledujúce zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie:

- V zmysle zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie.
- Rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy.
- Rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- Počas výstavby vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Počas skrývky humusového horizontu vykonať protierózne opatrenia a zabezpečiť ochranu pôdy.
- Pri nakladaní s komunálnymi odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov, zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov.

g. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 vyvolávajú nasledujúce požiadavky na zmenu priebehu hranice zastavaného územia obce Veľké Leváre:

- zo západu tvorí hranicu krajnica cesty č. I/2,
- z východu tvorí hranicu krajnica poľnej cesty pri pozemku s parc. č. 10279, a hranica pozemku parc. č. 10279,
- zo severu sa územie napája na existujúcu hranicu zastavaného územia obce pri Zámockom kanáli,

ktoré sú vyznačené v grafickej časti Návrhu Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017.

h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017.vrh záväzných častí rešpektuje nasledujúce limity vychádzajúce zo súvisiacich ochranných pásiem (OP):

- OP vodného toku Zámocký kanál 5 m obojstranne od brehovej čiary.
- OP a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry podzemných a vzdušných vedení od 1m do 25m od okraja zariadenia, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení a jeho vykonávacích predpisov.
- Na riešené územie zasahuje ochranné pásmo (8 m) a bezpečnostné pásmo (20 m) VTL plynovodu DN 300 s prevádzkovým tlakom 2,5 MPa. Chránené objekty sa v riešenej lokalite nenachádzajú.
- v zmysle Zákona o energetike o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov č. 251/2012 Z. z. ustanovujú bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre existujúce vedenia, a to konkrétne § 43 Ochranné pásma:
(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí, ods. d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

- Podľa § 19 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sú stanovené nasledujúce pásma ochrany: 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii od priemeru 500 mm. Pásma ochrany sa určujú rozhodnutiami miestne a vecne príslušných.
- Z hľadiska ochrany prírody, krajiny a prírodných zdrojov je potrebné:
- rešpektovať CHKO Záhorie a NPR Abrod (mimo riešeného územia),
- rešpektovať územia európskeho významu SKUEV0117 Abrod, SKUEV0125 Gajarské alúvium Moravy a SKUEV0314 Morava (mimo riešeného územia)
- rešpektovať miestne biocentrum č. 2 (park pri barokovom kaštieli)
- rešpektovať pamiatkovo chránený park (č. ÚZPF 761/2)
- v zmysle zákona 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo vo vzdialenosti 50 m od ich hranice (mimo riešeného územia),
- rešpektovanie záväzných regulatívov nového Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a to najmä:
v oblasti ochrany prírody regulatív 5.3.2. rešpektovať vymedzené prvky ÚSES na regionálnej úrovni a regulatív 5.2.2. rešpektovať chránené územia NATURA 2000.

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 neurčujú ochranné pásmo cesty I/2, nakoľko navrhujú zahrnúť územie riešené touto dokumentáciou do zastavaného územia obce Veľké Leváre v súlade ods. 1) a 2), § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon):

„1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

2) Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie,...

Z hľadiska ochrany hydromelioračných zariadení je potrebné rešpektovať závlahovú stavbu „Závlaha pozemkov Veľké Leváre - Malacky IV“ v správe Hydromeliorácií, š. p. Bratislava:

- závlahový rozvod vody vetva „C 2-3 DN 200“.

i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 v grafickej časti vymedzujú navrhované plochy na nasledujúce verejnoprospešné stavby:

a) Verejné dopravné vybavenie územia pozostávajúce z:

ozn.	názov
aa	Cesta č. I/2 v kategórii MZ – B2 11,5/80 s 2 križovatkami pre obsluhu obytného územia
ab	obslužné obojsmerné komunikácie funkčnej triedy MOU C3 8,0/30 s kolmým parkovaním šírky 5,3 m, chodníkom šírky 2,0 m.

b) Verejné technické vybavenie územia pozostávajúce z:

ozn.	názov
ba	preložky verejnej technickej vybavenosti
bb	Káblová prípojka VN pre trafostanicu TS 400 kVA 22/0,4/0,242kV, dĺžka cca 360m, napojená z jestvujúcej VN vzdušnej linky č.467.
bc	Distribučná transformácia s výkonom DTr 400 kVA, ktorá bude osadená v ťažisku obytného územia.
bd	Sekundárne NN káblové rozvody.
be	Zásobovacia vetva pitného vodovodu D110x6,3, pripojená na existujúci verejný vodovod PE100 SDR11 D110x6,3, vedený v obci Veľké Leváre, na parcele č.990/1 pri potoku Rudava. Napojenie bude vodorovné k osi vodovodu. Od bodu napojenia bude trasa nového verejného vodovodu vedená v zelenom páse, pozdĺž ľavej strany štátnej cesty v smere do Malaciek v pozemku parc. č. 10700, 10278, na parcelu č.10279.
bf	Verejný vodovod HDPE PE 100 /PN16, SDR 17,6, D110 (Ø 110x10), dĺžka 1884 m, + 14 ks podzemných hydrantov DN80
bg	Beztlaková splašková kanalizácia DN300 (Ø 315x7), dĺžka 1462,0 m s pripojením na existujúcu prečerpávajúcu stanicu obytného územia s revíznymi kanalizačnými šachtami s poklopmi pre zaťaženie D400 s kanalizačnými prípojkami.
bh	Prečerpávacia stanica splaškových vôd ČS5, ktorá bude vybudovaná v obci na parcele č.989/3, je dimenzovaná na max. hodinový prietok $Q_{hmax} = 5,0$ l/s.
bi	Splašková kanalizácia obce
bj	Dažďová kanalizácia - PVC DN300 (Ø 315x7), v dĺžke 430,0 m bude s odlučovačom ropných látok ORL KL30/1 SII, s rozmermi 3000x2300x1500 mm s prefabrikovanou retenčnou nádržou KL AN33, objemu 33,0m ³ s rozmermi 5500x2800x3000 mm s tlakovým potrubím do revíznej kanalizačnej šachty DŠ1 s recipientom Zámockým kanálom
bk	Plynovod STL2-50-PE-300kPa, pripojený na existujúci verejný plynovod STL2-50-PE-300kPa-2002, vedený v obci Veľké Leváre, na parcele č.990/1 pri potoku Rudava.
bl	Rekonštrukcia vodovodnej siete Veľké Leváre

j. Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 neurčujú územie, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 navrhujú nasledujúce verejnoprospešné stavby:

a) Verejného dopravného vybavenia územia:

ozn.	názov
aa	Cesta č. I/2 v kategórii MZ – B2 11,5/80 s 2 križovatkami pre obsluhu obytného územia
ab	obslužné obojsmerné komunikácie funkčnej triedy MOU C3 8,0/30 s kolmým parkovaním šírky 5,3 m, chodníkom šírky 2,0 m.

b) Verejného technického vybavenia územia:

ozn.	názov
ba	preložky verejnej technickej vybavenosti
bb	Káblová prípojka VN pre trafostanicu TS 400 kVA 22/0,4/0,242kV, dĺžka cca 360m, napojená z jestvujúcej VN vzdušnej linky č.467.
bc	Distribučná transformácia s výkonom DTr 400 kVA, ktorá bude osadená v ťažisku obytného územia.
bd	Sekundárne NN káblové rozvody.
be	Zásobovacia vetva pitného vodovodu D110x6,3, pripojená na existujúci verejný vodovod PE100 SDR11 D110x6,3, vedený v obci Veľké Leváre, na parcele č.990/1 pri potoku Rudava. Napojenie bude vodorovné k osi vodovodu. Od bodu napojenia bude trasa nového verejného vodovodu vedená v zelenom páse, pozdĺž ľavej strany štátnej cesty v smere do Malaciek v pozemku parc. č. 10700, 10278, na parcelu č.10279.
bf	Verejný vodovod HDPE PE 100 /PN16, SDR 17,6, D110 (Ø 110x10), dĺžka 1884 m, + 14 ks podzemných hydrantov DN80
bg	Beztlaková splašková kanalizácia DN300 (Ø 315x7), dĺžka 1462,0 m s pripojením na existujúcu prečerpávajúcu stanicu obytného územia s revíznymi kanalizačnými šachtami s poklopmi pre zaťaženie D400 s kanalizačnými prípojkami.
bh	Prečerpávacia stanica splaškových vôd ČS5, ktorá bude vybudovaná v obci na parcele č.989/3, je dimenzovaná na max. hodinový prietok $Q_{hmax} = 5,0$ l/s.
bi	Splašková kanalizácia obce
bj	Dažďová kanalizácia - PVC DN300 (Ø 315x7), v dĺžke 430,0 m bude s odlučovačom ropných látok ORL KL30/1 SII, s rozmermi 3000x2300x1500 mm s prefabrikovanou retenčnou nádržou KL AN33, objemu 33,0m ³ s rozmermi 5500x2800x3000 mm s tlakovým potrubím do revíznej kanalizačnej šachty DŠ1 s recipientom Zámockým kanálom
bk	Plynovod STL2-50-PE-300kPa, pripojený na existujúci verejný plynovod STL2-50-PE-300kPa-2002, vedený v obci Veľké Leváre, na parcele č.990/1 pri potoku Rudava.
bl	Rekonštrukcia vodovodnej siete Veľké Leváre

I. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväznej časti Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 je graficky znázornená vo výkrese č. 11.

Ostatné časti Záväznej časti platného Územného plánu obce Veľké Leváre z r. 2008, ktorý bol schválený 16.07.2008, uznesením č.: 62/2008 ostávajú v platnosti.

23. Dopĺňujúce údaje

Zoznam priamo oslovených orgánov, organizácií a osôb verejného prerokovania

1. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46 832 05 Bratislava
6. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 811 02 Bratislava
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
10. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava
11. Eustream a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
15. Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
16. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Slovenský plynárenský priemysel distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť Prešovská 46, 826 46 Bratislava
19. Slovak Telecom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Obec Moravský Svätý Ján, Obecný úrad 908 71 Moravský Svätý Ján 803
21. Obec Závod, Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod
22. Mesto Malacky, Mestský úrad, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
23. Obec Studienka, Obecný úrad, 908 75 Studienka 364
24. Obec Kostolište, Obecný úrad, 900 62 Kostolište 66
25. Obec Gajary, Obecný úrad, Hlavná č.67/105 900 61 Gajary
26. Obec Malé Leváre, Obecný úrad, 908 74 Malé Leváre 177

24. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní

25. Grafická časť

Grafická časť pôvodného územného plánu obce Veľké Leváre obsahuje hlavné výkresy v mierke 1: 5 000 a 1: 10 000. Výkres širších vzťahov je v mierke 1 : 50 000. Výkresy grafickej časti riešených Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 sú spracované ako samostatné priesvitky grafickej časti pôvodného územného plánu obce Veľké Leváre a obsahujú:

č.	Názov výkresu	Mierka
1	Výkres začlenenia riešeného územia do širších vzťahov	1: 50 000
2	Komplexný urbanistický návrh, návrh funkčného využívania katastrálneho územia	1: 10 000
3	Komplexný urbanistický návrh, návrh funkčného využívania zastavaného územia	1: 5 000
4	Návrh perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
5	Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia územia	1: 10 000
6	Návrh riešenia verejného technického vybavenia územia – zásobovanie vodou a odkanalizovanie	1: 10 000
7	Návrh riešenia verejného technického vybavenia územia – zásobovanie plynom a teplom	1: 10 000
8	Návrh riešenia verejného technického vybavenia územia – zásobovanie elektrickou energiou a rozvoja telekomunikačných zariadení	1: 10 000
9	Návrh priestorového usporiadania a tvorby krajiny, vrátane návrhu regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania katastrálneho územia	1: 10 000
10	Návrh regulácie funkčného využívania a priestorového usporiadania zastavaného územia	1: 5 000
11	Návrh záväznej časti územného plánu a návrh verejnoprospešných stavieb	1: 5 000