LEGENDA

	STAV	NÁVRH
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990		
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE		
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV		
HRANICA ZÓNY PRIEMYSELNÝ PARK ZÁHORIE - EUROVALLEY		
HRANICA PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY VEĽKÉ LEVÁRE - HABÁNSKY DVOR		
HRANICA VÝHRADNÉHO LOŽISKA (VL.Č.20,67,68) S URČENÝM DOBÝVACÍM PRIESTOROM (DP) A CHRÁNENÝM LOŽISKOVÝM ÚZEMÍM (CHLU) ZÁVOD PRE NAFTA,a.s., GBELY		
HRANICA URČENÉHO PRIESKUMNÉHO ÚZEMIA P1052		
BAŽANTNICA - ROPA A HORĽAVÝ ZEMNÝ PLYN (NAFTA,a.s., GBELY)		
PAMIATKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT (OBJEKT ZAPÍSANÝ V ÚZPP)- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA		
POLOHY ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZOV		
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH		
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH		
ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI)		
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)		
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)		
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY		
ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY		
ÚZEMIA VÝROBY A SLUŽIEB		
ÚZEMIA DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA		
ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA		
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA		
PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH		
PLOCHY ŠÍDELNEJ A PARKOVEJ ZELENE		
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE		
PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE		
PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH A CHATOVÝCH OBÁD		
PLOCHY SADOV		
PLOCHY LESOV		
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		
PLOCHY CINTORÍNOV		
VODNÉ PLOCHY A TOKY		
DIAĽNICA		
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU		
TAŽISKOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU		
PEŠIE PRIESTRANSTVÁ		
PLOCHY ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ A KOLAJÍSK		
ÚZEMIA A ZARIADENIA ŽELEZNIČNEJ STANICE		

LEGENDA ZaD 1/2017

SPRACOVATEĽ: MILAN architecture, s.r.o., DÁTUM 10/2017, PRIESVITKA PODĽA § 17, VYHL. 55/2001 MŽP O ÚPP A ÚPD
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PODĽA § 2a STAVEBNÉHO ZÁKONA: ING. TERÉZIA DÁVIDOVÁ

	STAV	NÁVRH
OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - 1 LOKALITA - ROZŠÍRENIE ZAST. ÚZ. OBCE		
MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3 8,0/30 (KORIDOR PRE VEREJNÚ TECHNICKU VYBAVENOSŤ)		
VEREJNÝ VODOVOD - ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU		
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A PREČERPÁVACIA STANICA CS5		
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A RETENČNÁ NÁDRŽ		
ELEKTRICKÉ VN VEDENIA A TRANSFORMAČNÁ STANICA		
VEREJNÝ PLYNOVOD		

3

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VEĽKÉ LEVÁRE

NÁVRH RIEŠENIA

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

M 1 : 5 000

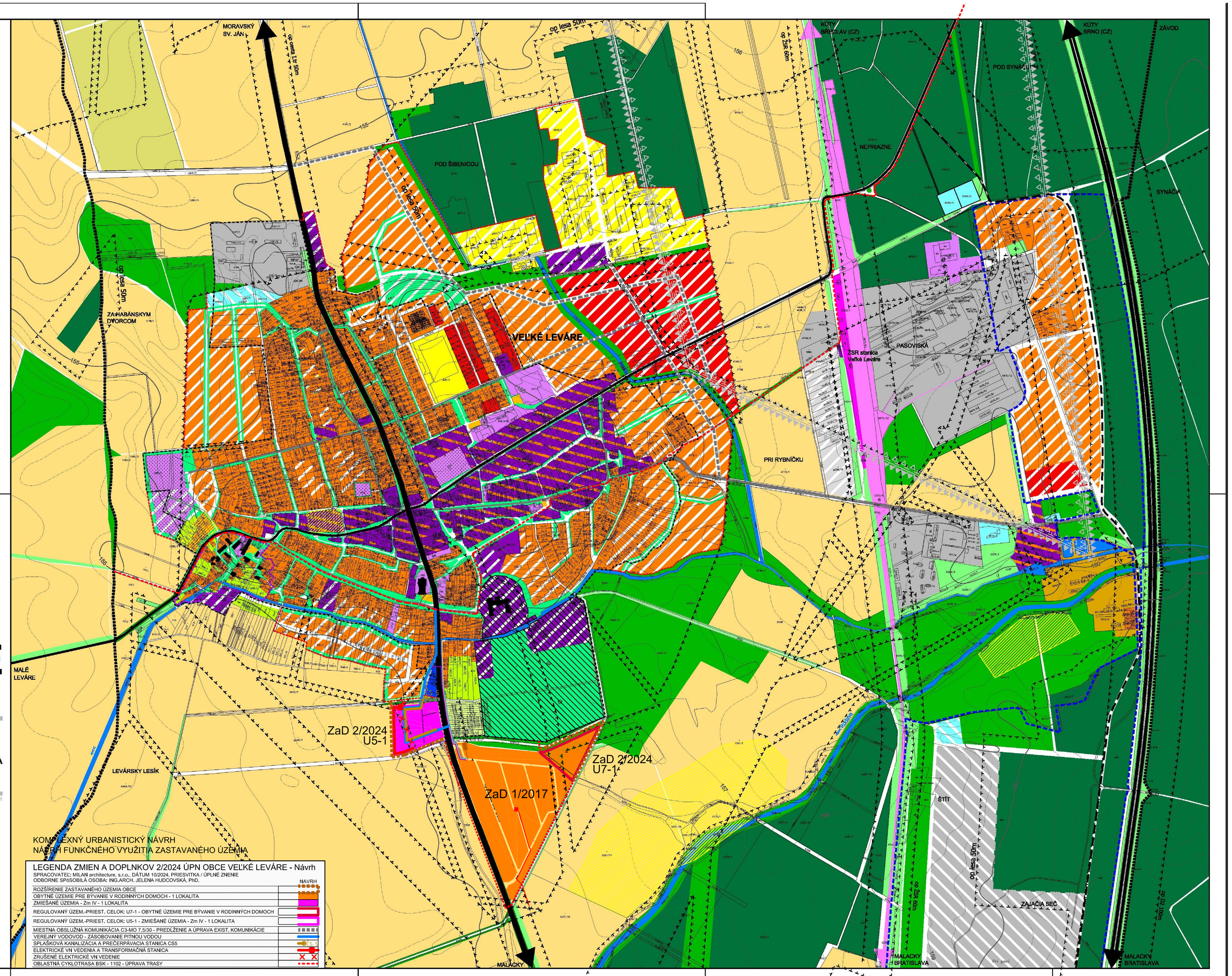
0m 500m 900m

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC VEĽKÉ LEVÁRE
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ EURÓPSKOU ÚNIOU

SPRACOVATEĽ:
Ing. arch. Peter VAŠKOVIČ
Autorizovaný architekt SKA

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV
Ing. arch. Peter VAŠKOVIČ
Ing. arch. Martin PAVLÍK

SPRACOVANÉ 12. 2007 - 01. 2008



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV 2/2024 ÚPN OBCE VEĽKÉ LEVÁRE - Návrh

SPRACOVATEĽ: MILAN architecture, s.r.o., DÁTUM 10/2024, PRIESVITKA / ÚPLNÉ ZNENIE
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA: ING.ARCH.,JELENA HUDCOVSKÁ, PhD.

	NÁVRH
ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	
OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - 1 LOKALITA	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - Zm IV - 1 LOKALITA	
REGULOVANÝ ÚZEM.-PRIEST. CELOK: U7-1 - OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
REGULOVANÝ ÚZEM.-PRIEST. CELOK: U5-1 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - Zm IV - 1 LOKALITA	
MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3-MO 7,5/30 - PREDĽŽENIE A ÚPRAVA EXIST. KOMUNIKÁCIE	
VEREJNÝ VODOVOD - ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU	
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A PREČERPÁVACIA STANICA CS5	
ELEKTRICKÉ VN VEDENIA A TRANSFORMAČNÁ STANICA	
ZRUŠENÉ ELEKTRICKÉ VN VEDENIE	
OBLASTNÁ CYKLOTRASA BSK - 1102 - ÚPRAVA TRASY	