LEGENDA

	STAV	NÁVRH
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990		
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE		
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV		
HRANICA ZÓNY PRIEMYSELNÝ PARK ZÁHORIE - EUROVALLEY		
HRANICA PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY VEĽKÉ LEVÁRE - HABÁNSKY DVOR		
HRANICA VÝHRADNÉHO LOŽISKA (VL.Č.20,87,69) S URČENÝM DOBÝVACÍM PRIESTOROM (DP) A CHRÁNENÝM LOŽISKOVÝM ÚZEMÍM (CHLU) ZÁVOD PRE NAFTA,a.s., GBELY		
HRANICA URČENÉHO PREBIEHUJÚCEHO ÚZEMIA P+R/R2		
BAŽANTNICA - ROPA A HORIAVÝ ZEMNÝ PLYN (NAFTA,a.s., GBELY)		
PAMIATKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT (OBJEKT ZAPÍSANÝ V ÚZPF)- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA		
AREÁLY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY		
VODNÉ PLOCHY A TOKY		
DIAĽNICA		
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU		
TAŽBOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU		
PLOCHY ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ A KOEJÍSK		
HRANICA BONITOVANEJ PÔDNO- EKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)		
KÓD BPEJ	0101001	
SKUPINA BPEJ	01	
INUNDAČNÉ ÚZEMIE		
ÚZEMIE S EXISTUJÚCOU ZÁVLAHOVOU SÚSTAVOU		
ÚZEMIE S EXISTUJÚCOU DRENÁŽNOU SÚSTAVOU		
PODZEMNÉ ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE		
PLOCHY LESNEJ PÔDY		
LOKALITA ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		
OZNAČENIE LOKALITY ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		
VÝMERA LOKALITY ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		0,77ha

LEGENDA ZaD 1/2017 - čistopis
SPRACOVATEĽ: MILAN architecture, s.r.o., DÁTUM 10/2017, PRIESVITKA PODĽA § 17, VYHL. 55/2001 MŽP O ÚPP A ÚPD
ODBORNE SPRÍSOBILÁ OSOBA PODĽA § 2a STAVEBNÉHO ZÁKONA: ING. TERÉZIA DÁVIDOVÁ

	STAV	NÁVRH
OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - 1 LOKALITA - ROZŠÍRENIE ZAST. ÚZ. OBCE		
OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - ÚDELENÝ SÚHLAS NA BUDÚCE MOŽNÉ		5ha/ok
NEPOĽNOHOSP. VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY: OU-BA/OPH-2014/016161, Z 12.11.2014		
OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - 1 LOKALITA - VÝMERA 8,7 ha		8,7 ha

4

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VEĽKÉ LEVÁRE

NÁVRH RIEŠENIA

NÁVRH PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

M 1 : 5 000

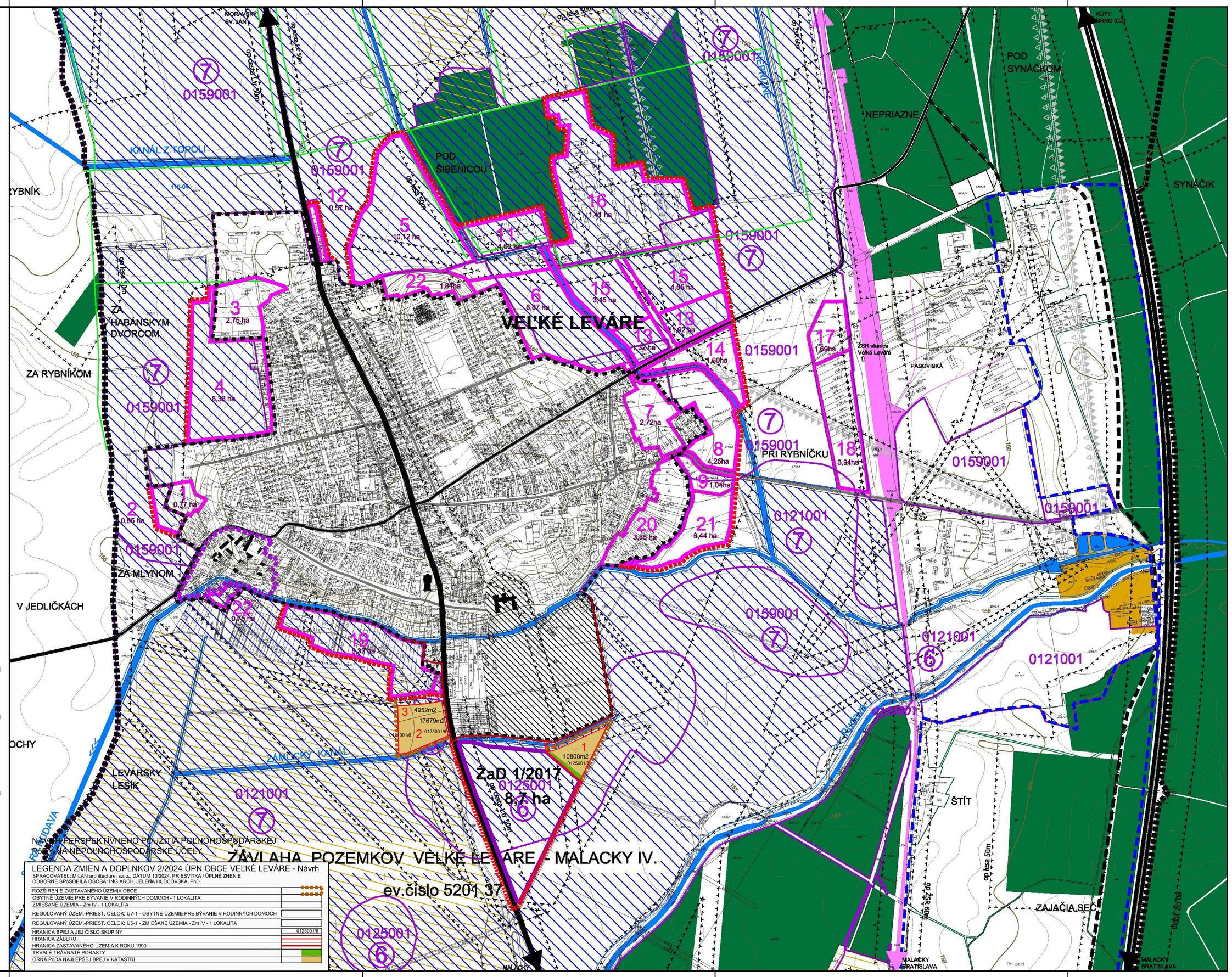
0m 500m

OBSTARÁVATEĽ
OBEC VEĽKÉ LEVÁRE
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ EURÓPSKOU ÚNIOU

SPRACOVATEĽ
Ing. arch. Peter VAŠKOVIČ
Autorizovaný architekt SKA

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV
Ing. arch. Peter VAŠKOVIČ
Ing. arch. Martin PAVLÍK

SPRACOVANÉ 12. 2007 - 01. 2008



LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV 2/2024 ÚPN OBCE VEĽKÉ LEVÁRE - Návrh
SPRACOVATEĽ: MILAN architecture, s.r.o., DÁTUM 10/2024, PRIESVITKA / ÚPLNÉ ZNENIE
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA: ING.ARCH. JELENA HUDCOVSKÁ, PhD.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	
OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - 1 LOKALITA	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - Zm IV - 1 LOKALITA	
REGULOVANÝ ÚZEM.-PRIEST. CELOK: UT-1 - OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
REGULOVANÝ ÚZEM.-PRIEST. CELOK: US-1 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - Zm IV - 1 LOKALITA	
HRANICA BPEJ A JEJ ČÍSLO SKUPINY	0125001/6
HRANICA ZÁBERU	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K ROKU 1990	
TRVALE TRÁVNATÉ PORASTY	
ORNÁ PÔDA NAJLEPŠEJ BPEJ V KATASTRI	