LEGENDA

	STAV	NÁVRH
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990		
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE		
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV		
HRANICA VÝHRADNÉHO LÓŽISKA (VL.Č.30,67,88) S URČENÝM DOBÝVACÍM PRIESTOROM (DP) A CHRÁNENÝM LÓŽISKOVÝM ÚZEMÍM (CHLU) ZÁVOD PRE NAFTA,a.s., GBELY		
HRANICA URČENÉHO PRIESKUMNÉHO ÚZEMIA P16/02		
BAŽANTNICA - ROPA A HORCAVÝ ZEMNÝ PLYN (NAFTA,a.s., GBELY)		
HRANICA ZÓNY PRIEMYSELNÝ PARK ZÁHORIE - EUROVALLEY		
HRANICA PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY VEĽKÉ LEVÁRE - HABÁNSKY DVOR		
HRANICA REGULOVANÉHO ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU		
OZNAČENIE REGULOVANÉHO ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU		US1
PAMIATKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT (OBJEKT ZAPÍSANÝ V ÚZPF)- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA		
POLOHY ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZOV		
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH		
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH		
ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI)		
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)		
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)		
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY		
ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY		
ÚZEMIA VÝROBY A SLUŽIEB		
ÚZEMIA DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA		
ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA		
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA		
PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH		
PLOCHY SÍDELNEJ A PARKOVEJ ZELENE		
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE		
PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE		
PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH A CHATOVÝCH OSÍD		
PLOCHY SADOV		
PLOCHY LESOV		
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		
PLOCHY GINTORÍNOV		
VODNÉ PLOCHY A TOKY		
DIAĽNICA		
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU		
ŤAŽBOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU		
PEŠIE PRIESTRANSTVÁ		
PLOCHY ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ A KOĽAJÍSK		
ÚZEMIA A ZARIADENIA ŽELEZNIČNEJ STANICE		

Obecný úrad vo Veľkých Levároch potvrdzuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie, Územného plánu obce Veľké Leváre, v zmysle Uznesenia č.62/2008 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.7.2008

Štefan Kudlička, starosta obce Veľké Leváre.

10

LEGENDA ZaD 1/2017
SPRACOVATEĽ: MILAN architecture, s.r.o., DÁTUM 10/2017, PRIESVITKA PODĽA § 17, VYHL. 55/2001 MŽP O ÚPP A ÚPD
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PODĽA § 2a STAVEBNÉHO ZÁKONA: ING. TERÉZIA DÁVIDOVÁ

	STAV	NÁVRH
OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - 1 LOKALITA - ROZŠÍRENIE ZAST. ÚZ. OBCE		

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VEĽKÉ LEVÁRE

NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

M 1 : 5 000

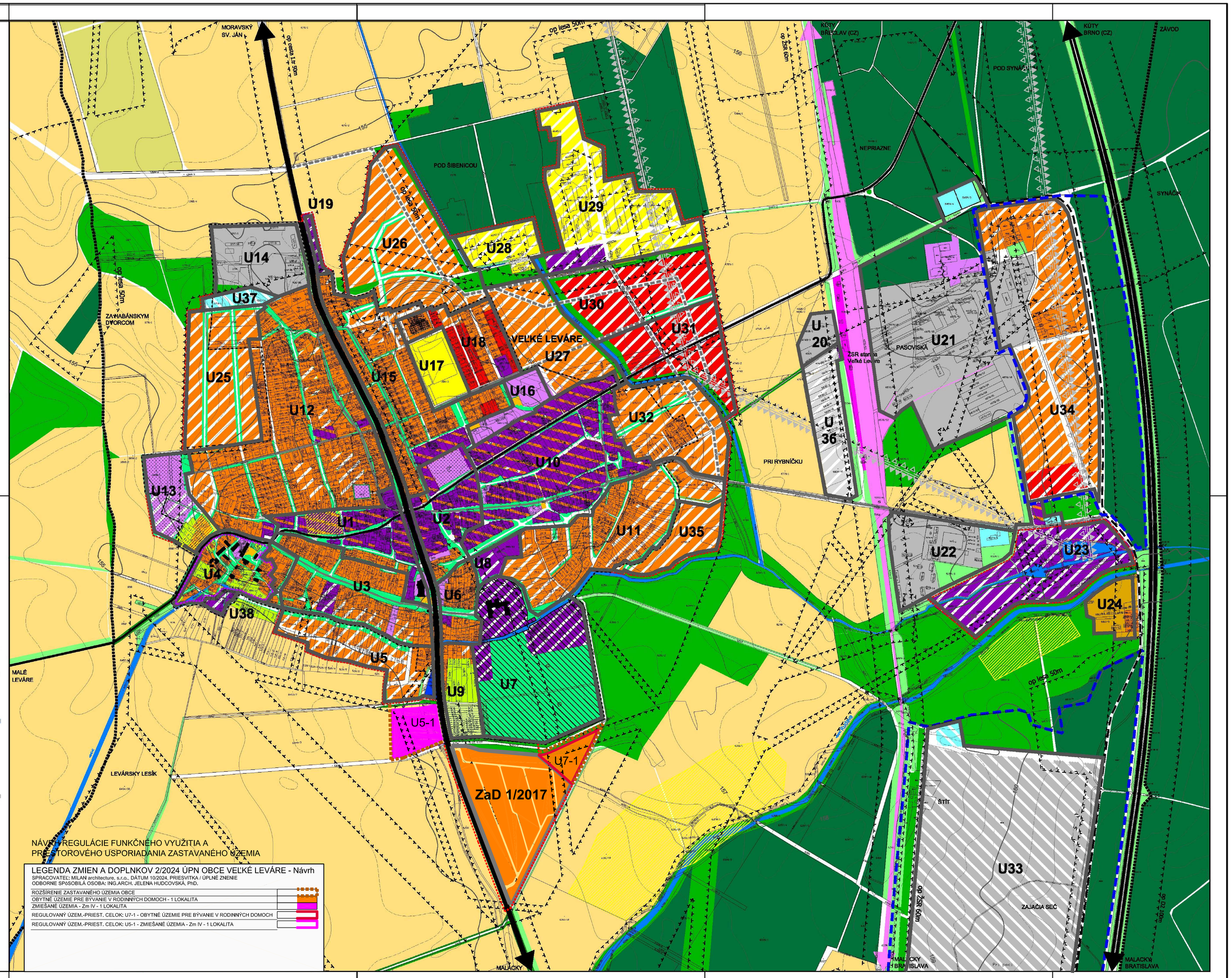
0m 500m 900m

OBSTARÁVATEĽ
OBEC VEĽKÉ LEVÁRE
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ EURÓPSKOU ÚNIOU

SPRACOVATEĽ
Ing. arch. Peter VAŠKOVIČ
Autorizovaný architekt SKA

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV
Ing. arch. Peter VAŠKOVIČ
Ing. arch. Martin PAVLÍK

SPRACOVANÉ 07. 2008



NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV 2/2024 ÚPN OBCE VEĽKÉ LEVÁRE - Návrh
SPRACOVATEĽ: MILAN architecture, s.r.o., DÁTUM 10/2024, PRIESVITKA / ÚPLNÉ ZNENIE
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA: ING.ARCH.,JELENA HUDCOVSKÁ, PhD.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	
OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - 1 LOKALITA	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - Zm IV - 1 LOKALITA	
REGULOVANÝ ÚZEM.-PRIEST. CELOK: U7-1 - OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
REGULOVANÝ ÚZEM.-PRIEST. CELOK: U5-1 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - Zm IV - 1 LOKALITA	