

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O VEĽKÉ LEVÁRE 01/2017

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Veľké Leváre

2. Identifikačné číslo

00310115

3. Adresa sídla

Obecný úrad Veľké Leváre
Štefánikova 747
908 73 Veľké Leváre

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Bc. Štefan Kudlička - starosta

Obecný úrad Veľké Leváre
Štefánikova 747
908 73 Veľké Leváre

tel.: +421 34 779 41 07

e-mail: ocuvl@levare.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD, reg. č. 062

Ing. Terézia Dávidová
Palisády 25
811 06 Bratislava

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Milan Zelina
Kresánkova 13
841 05 Bratislava

+421 903 341 978

info@setrit.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017

2. Charakter.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017 predstavujú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá bude vypracovaná v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle § 12 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Uvedený dokument Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017, ako strategický dokument ktorý bude riešiť využitie menších území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť bola posúdená v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie „Obytný súbor Veľké Levárky“. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-MA-OSZP-2016/008157/GAM z 25. 05. 2016, že navrhovaná činnosť „Obytný súbor Veľké Levárky“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Hlavnými cieľmi obstarania Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre č. 01/2017 je:

- zmena funkčného využitia pozemku s parc. č. 10279 z poľnohospodárskej pôdy na malopodlažnú obytnú zástavbu formou rodinných domov a doplnenie súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia obce Veľké Leváre.

Riešené územie Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 je vymedzené katastrálnym územím Veľké Leváre. Riešené územie je miestne aj vecne príslušné obci Veľké Leváre.

Záujmové územie Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 je kontaktné územie vymedzené v grafickej časti v rozsahu pozemku s parc. č. 10279, nachádzajúcim sa v extraviláne, ktorý je určený pre zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na malopodlažnú obytnú zástavbu formou rodinných domov, v zmysle § 12, ods. 9 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Rozsah riešeného územia je väčší, avšak primeraný, nakoľko Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 vyvolávajú potrebu posúdenia existujúcej verejnej dopravnej vybavenosti obce.

Riešené územie sa nachádza južne od zastavaného územia obce, na ktoré plynule nadväzuje. Územie je tangované cestou č. I/2, na ktorú je zároveň dopravené napojené.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť pôvodného územného plánu obce Veľké Leváre obsahuje hlavné výkresy v mierke 1: 5 000, 1: 10 000. Výkres širších vzťahov je v mierke 1 : 50 000. Výkresy grafickej časti riešených Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017 sú vyhotovené v zmysle ods. 3) § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii dostatočne pre zabezpečenie prehľadnosti hlavných výkresov územnoplánovacej dokumentácie obce Veľké Leváre so zachytením právneho stavu Územného plánu obce Veľké Leváre v znení neskorších zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce a obsahujú:

Grafická časť bude obsahovať nasledovné výkresy:

1	Výkres začlenenia riešeného územia do širších vzťahov	1: 50 000
2	Komplexný urbanistický návrh, návrh funkčného využívania katastrálneho územia	1: 10 000
3	Komplexný urbanistický návrh, návrh funkčného využívania zastavaného územia	1: 5 000
4	Návrh perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
5	Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia územia	1: 10 000
6	Návrh riešenia verejného technického vybavenia územia – zásobovanie vodou a odkanalizovanie	1: 10 000
7	Návrh riešenia verejného technického vybavenia územia – zásobovanie plynom a teplom	1: 10 000
8	Návrh riešenia verejného technického vybavenia územia – zásobovanie elektrickou energiou a rozvoja telekomunikačných zariadení	1: 10 000
9	Návrh priestorového usporiadania a tvorby krajiny, vrátane návrhu regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania katastrálneho územia	1: 10 000
10	Návrh regulácie funkčného využívania a priestorového usporiadania zastavaného územia	1: 5 000
11	Návrh záväznej časti územného plánu a návrh verejnoprospešných stavieb	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017 je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na strategickom dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017 bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- Návrh Zmien a doplnkov 06/2017
- Prerokovania návrhu Zmien a doplnkov 07/2017
- Schválenie Zmien a doplnkov 09/2017
- Vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov 09/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017 je:

- ÚPN-R Bratislavského kraja a jeho záväzná časť schválená VZN BSK č. 1/2013.

Východiskovým podkladom pre dokument Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017 je:

- Územný plán obce Veľké Leváre (2008)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Leváre.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Leváre,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Leváre, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých relevantných údajov o danom území, najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

A. Pôda - záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Predmetom Zmien a doplnkov ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017 je 1 rozvojová lokalita navrhnutá na:

- zmenu funkčného využitia pozemku s parc. č. 10279 z poľnohospodárskej pôdy na malopodlažnú obytnú zástavbu formou rodinných domov a doplnenie súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia obce Veľké Leváre.

Dňa 12.11.2014 Okresný úrad Bratislava, odb. opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva vydal pod č.: OU-BAOOP4-2014/016161 udelil súhlas na budúce možné nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy pre stavebný zámer „Obytný súbor rodinných domov“, ktorý je svojim rozsahom identický s obytným územím, ktoré je predmetom riešenia týchto Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017. Konkrétne sa jedná o súhlas podľa § 15 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre pozemok , parc. C KN parc. č. 10279, v katastrálnom území Veľké Leváre o výmere 8,7038 ha.

Tabuľka 1 Tabuľka individuálneho návrhu, pre ktorý bol udelený súhlas na budúce možné nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy pre stavebný zámer „Obytný súbor rodinných domov“

Funkčné využitie	Katastrálne územie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/ užívateľ	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlahy, odvodnenie)
		Spolu v ha	Spolu v ha	z toho			
				Skupiny BPEJ	Mimo zast. územia / ha		
Obytný súbor rodinných domov	Veľké Leváre	8,7038	8,7038	84% 0125 001 16% 0121 001	----	Levarky, s.r.o.	č.j. 1691-2/110/2012
Spolu:		8,7038	8,7038				

Dňa 12.12.2014 Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie č.: OU-MA-PLO/2014/1802/Pk-7 rozhodol podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o trvalom odnatí poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 87 038 m² z pozemku parc. č. 10279 v k.ú Veľké Leváre za účelom výstavby „Obytného súboru rodinných domov Veľké Leváre lok. Levárske“, ktorý je svojim rozsahom identický s obytným územím, ktoré je predmetom riešenia týchto Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Veľké Leváre 01/2017.

V súčasnosti je už parcela č. 10279 evidovaná ako druh pozemku ostatné plochy.

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017 nedôjde k záberu lesnej pôdy.

B. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

V súčasnosti je obec Veľké Leváre zásobovaná pitnou vodou z vodných zdrojov (studní) v Studienke a z vodného zdroja prameňa Teplička s výdatnosťou 12 l/s. Kanalizačná sieť v obci Veľké Leváre je v súčasnosti z väčšej časti vybudovaná s tým, že v obci sú vybudované štyri prečerpávacie stanice, z ktorých sú vyvedené výtlačné kanalizačné potrubia svetlosti DN 150. Z čerpacej stanice ČS 1 a ČS 4 sú splaškové odpadové vody prečerpávané do hlavného kanalizačného zberača „C“. Výtlačné kanalizačné potrubie z čerpacej stanice ČS 3 ústi do kanalizačnej stoky A 2-1-1. Z hlavného kanalizačného zberača „C“ sú splaškové odpadové vody odvádzané výtlačným potrubím do existujúcej regionálnej čistiarny odpadových vôd v Gajaroch.

Zásobovanie vodou aj odkanalizovania navrhovanej lokality je riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017.

C. Suroviny - druh a spôsob získavania.

V katastrálnom území obce Veľké Leváre nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastného bohatstva podľa § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

D. Energetické zdroje - druh a spotreba.

Elektrická energia

Obec Veľké Leváre je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z rozvodne 110/22 kV Malacky. Obec Veľké Leváre je napájaná z troch vzdušných vedení VN 22 kV č. 467, č. 214 a č. 172, ktoré priamo prechádzajú riešeným územím. Mimo riešeného územia prechádza ešte ďalšie vzdušné vedenie 22 kV č. 428.

Zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou je riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017.

Plyn

Zdrojom zemného plynu pre zásobovanie obce Veľké Leváre plynom je existujúci VTL plynovod vedený medzi Malackami a Moravským Sv. Jánom (Kútmi) so svetlosťou potrubia DN 300 mm pri tlaku PN = 2,5 MPa.

Riešenie zásobovania navrhovanej lokality plynom je riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017.

E. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Obec Veľké Leváre je napojená na existujúcu železničnú sieť prostredníctvom železničnej stanice na železničnej trati medzinárodného významu č. 110 Bratislava – Devínska Nová Ves – Zohor – Kúty, situovanej na východnom okraji obce. Existujúca dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať Bratislava – Devínska Nová Ves – Kúty je súčasťou medzinárodného multimodálneho koridoru č. IV (Berlín – Thessaloniki) a v súčasnosti je pripravovaná jej modernizácia, ktorá bude realizovaná v existujúcej trase trate.

V železničnej stanici zastavujú osobné vlaky, zrýchlené a medzinárodné spoje osobnej železničnej dopravy v nej nezastavujú. Stanica funguje na železničnej trati ako medziľahlá stanica s manipulačnými koľajami. V železničnej stanici je zriadená nákladná železničná vlečka.

Obec Veľké Leváre je kvalitne a nadštandardne napojená na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom obcou prechádzajúcej cesty I/2 medzi Malackami a Moravským Sv. Jánom. Cesta bola až do

vybudovania diaľnice D2 súčasťou hlavného cestného spojenia Bratislava – Brno. Vybudovanie diaľnice D2 odľahčilo pôvodné zaťaženie obce Veľké Leváre tranzitnou automobilovou dopravou.

Navrhované obytné územie je dopravne napojené na cestu I. triedy I/2. Cesta I. triedy I/2 Holíč – Kúty – Malacky – Bratislava – Rusovce - hr. SR/MR. Jej šírkové usporiadanie je v extravilánových úsekoch Veľké Leváre – Malacky v kategórii MZ – B2 11,5/80. V následných projekčných stupňoch je potrebné zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste I/2 pri napojení obytného územia na automobilovú a hromadnú dopravu, cyklistickú dopravu pri zachovaní bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a zabezpečenie zníženia rýchlosti vozidiel pri vstupe do intravilánu obce.

Koncept dopravnej obsluhy obytného územia vychádza z trojuholníkového tvaru pozemku. Spočíva vo vytvorení 4 komunikácií v smere juhovýchod – severozápad, postupne pootočených medzi koridor hlavnej cesty a koridor VTL plynovodu, aby bolo možné maximum plochy využiť na pozemky rodinných domov. Tieto komunikácie sú prepojené ďalšími komunikáciami a chodníkom pre chodcov v strednej časti lokality.

2. Údaje o výstupoch.

A. Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia.

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnené existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

V rámci Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (SAŽP, 2012) sa riešené územie nachádza severne od Bratislavskej zaťaženej oblasti, v prostredí mierne vyhovujúcom.

Z vývoja množstva základných znečisťujúcich látok v okrese Malacky v rokoch 2005 až 2015 (NEIS, 2017) vyplýva, že vývoj množstva znečisťujúcich látok v okrese Malacky má priaznivý charakter, nakoľko množstvo SO₂ a TZL je stabilné, množstvo NO₂ a CO má mierne stúpajúcu tendenciu. Jedným z najvýznamnejších zdrojov emisií CO v území je cestná doprava.

Realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Vzhľadom na výkon zdrojov tepla – kotly na zemný plyn v budúcich 95 rodinných domoch a 72 b. j. v dvojdomoch – jedná sa o malý zdroj znečisťovania ovzdušia, pre ktorý nie sú stanovené emisné limity. Povinnosti prevádzkovateľa malého zdroja znečistenia ovzdušia sú stanovené §20 zákona č. 478/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Skutočne dosahované hodnoty emisii znečisťujúcich látok (NO_x, CO) pri navrhovanom zdroji znečisťovania ovzdušia spĺňajú najprísnejšie požiadavky ochrany ovzdušia. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že v rámci stavby bude pri ochrane ovzdušia volená najlepšia dostupná technika s prihliadnutím na primeranosť výdavkov na jej obstaranie a prevádzku podľa §18 písm. 3) zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia.

Rozptyl emisií znečisťujúcich látok od plynových kotlov bude zabezpečený navrhnutým komínmi ukončenými minimálne 1,0 m nad úrovňou strechy, čo zodpovedá požiadavkám prílohy č.6 vyhlášky č. 706/2002 Z.z.

B. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Z hľadiska hydrologického členenia zaradujeme riešené územie do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodií do povodia Moravy. Čiastkové povodie Moravy sa v riešenom území člení na základné povodie - Morava od ústia Dyje (vrátane) po sútok s Dunajom (4-17-02).

V riešenom území sa nenachádza žiadny sledovaný profil na kvalitu povrchových vôd. V dotyku s riešeným územím sa nachádza drobný vodný tok Zámocký kanál.

C. Odpady - celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017.

D. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväznejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií.

V rámci obce Veľké Leváre predstavujú bodové zdroje hluku malé výrobné prevádzky. Líniovým zdrojom hluku je automobilová doprava.

Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

E. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa rozvojová lokalita nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia. Radónové riziko bude potrebné spresniť podrobným radónovým prieskumom v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Na základe výsledku meraní budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

F. Doplnujúce údaje

Na území obce Veľké Leváre nie sú navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania Zmien a doplnkov ÚPN-O Veľké Leváre č. 1/2017 nepredstavujú negatívny zásah do zložiek životného prostredia obce Veľké Leváre ani okolitých obcí.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu negatívnych javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

A. Územná ochrana

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody a krajiny ako starostlivosť štátu, právnických osôb a fyzických osôb o voľne rastúce rastliny,

voľne žijúce živočíchy a ich spoločenstvá, prírodné biotopy, ekosystémy, nerasty, skameneliny, geologické a geomorfologické útvary, ako aj starostlivosť o vzhľad a využívanie krajiny. Ochrana prírody a krajiny sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody a krajiny, podporou a spoluprácou s vlastníkmi a užívateľmi pozemkov, ako aj spoluprácou s orgánmi verejnej správy. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v riešenom území navrhovaných zmien a doplnkov prvý stupeň ochrany. Z hľadiska pôsobnosti orgánu štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod Štátnu ochranu prírody SR - Správa CHKO Záhorie.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v k. ú. Veľké Leváre nachádzajú chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť Záhorie
- Národná prírodná rezervácia Abrod

Riešené územie sa nachádza mimo chránených území.

B. NATURA 2000

V rámci sústavy chránených území NATURA 2000 sa v k. ú. Veľké Leváre nachádzajú nasledovné chránené územia:

- SKCHVU016 Záhorské Pomoravie
- SKUEV0117 Abrod
- SKUEV0125 Gajarské alúvium Moravy
- SKUEV0314 Morava

Riešené územie sa nachádza mimo území sústavy chránených území NATURA 2000.

C. Ochrana drevín

Stromy alebo skupiny stromov chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov predstavujú stromy s významnou kultúrnou, vedeckou a krajinotvornou funkciou. V k. ú. Veľké Leváre sa nenachádzajú chránené stromy. V dotyku s riešeným územím sa nachádza pamiatkovo chránený park (č. ÚZPF 761/2). Ide o prírodnokrajinársky park z 18. storočia.

D. Mokrade

Mokrade sú chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok a určité typy mokraďových biotopov národného a európskeho významu majú osobitnú ochranu – vyhlasujú sa ako územia európskeho významu. Mokraď podľa § 2 ods. 2 písm. zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. Viaceré významné mokrade sú chránené aj v národnej sieti chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V najvýznamnejších územiach existuje prekryv národnej siete s územiami sústavy NATURA 2000.

Z medzinárodného hľadiska sú mokrade okrem Smernice EÚ o biotopoch a smernice o vtákoch chránené najmä Dohovorom o mokradiach (Ramsarský dohovor), ku ktorému Slovenská republika pristúpila 1. 1. 1993. V zmysle Ramsarského dohovoru sa v k. ú. Veľké Leváre nachádza mokraď medzinárodného významu Niva Moravy.

V rámci mokradí na území Slovenskej republiky je vedená databáza mokradí lokálneho, regionálneho, národného a medzinárodného významu, ktorá bola spracovaná ako výsledok 10 ročného mapovania mokradí do roku 2000. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad mokradí v k. ú. Veľké Leváre.

Tabuľka 2 Prehľad mokradí v k. ú. Veľké Leváre

P. č.	Názov mokrade	Okres	Obec	Rozloha (ha)	Význam
1.	Abrod	MA	Závod, Veľké Leváre	92	národný
	Rybníky - Veľké Leváre - Boďurovské	MA	Veľké Leváre	32	regionálny
2.	Lepňa – Stará Morava	MA	Veľké Leváre	26	regionálny

Zdroj: ŠOP SR

Všetky uvedené mokrade sa nachádzajú mimo riešeného územia.

E. Územný systém ekologickej stability

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability Bratislava-vidiek (Staníková a kol., 1993) resp. v zmysle ÚPN-R Bratislavského kraja a ÚPN-O Veľké Leváre. V zmysle týchto dokumentov sa v k. ú. Veľké Leváre nachádzajú tieto prvky územného systému ekologickej stability:

- biocentrum provinciálneho významu – Moravsko-dyjský luh,
- biocentrum nadregionálneho významu – Abrod,
- biokoridor regionálneho významu – biokoridor Rudavy,
- biokoridor regionálneho významu – biokoridor Lakšárskeho potoka

V zmysle miestneho územného systému ekologickej stability sú v k. ú. Veľké Leváre vymedzené 4 miestne biocentrá a 2 miestne biokoridory.

Riešené územia sa nachádza mimo prvkov regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability. V dotyku s riešeným územím sa nachádza miestne biocentrum č. 2, ktoré predstavuje park pri barokovom kaštieli.

F. Ochrana prírodných zdrojov

Ochrana pôdných zdrojov

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. sú v katastrálnom území Veľké Leváre vyčlenené 4 pôdne jednotky, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Veľké Leváre.

Tabuľka 3 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Veľké Leváre

Katastrálne územie	BPEJ
Veľké Leváre	0106005, 0111002, 0121001, 0125001

Rozvojová lokalita sa nachádza na pôdných jednotkách zaradených medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

Ochrana vodných zdrojov

V zmysle § 33 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú stanovené citlivé oblasti, ktoré predstavujú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje, a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. V zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je celé územie Slovenskej republiky je zaradené medzi citlivé oblasti.

Podľa § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vyhlásené zraniteľné oblasti, ktoré tvoria poľnohospodársky využívané územia, z ktorých otekajú vody zo zrážok do

povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sú vyhlásené prevažne v nižších polohách s poľnohospodárskou pôdou, kde je riziko ohrozenia vôd vyššou koncentráciou živín, predovšetkým dusičnanmi. V zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je k. ú. Veľké Leváre teda aj riešené územie zaradené medzi zraniteľné oblasti.

V zmysle § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sa vyhlasuje Chránená vodohospodárska oblasť, ktorá predstavuje územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd. Do k. ú. Veľké Leváre nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

V k. ú. Veľké Leváre sú evidované 4 vodohospodársky významné toky: Morava, Rudava, Lakšársky potok a Malolevársky kanál.

V dotyku s riešeným územím sa nachádza Zámocký kanál. Tento tok nie je evidovaný ako vodohospodársky významný tok.

Ochrana lesných zdrojov

V podmienkach hustého osídlenia majú lesné plochy nezastupiteľné miesto v tvorbe krajiny. Okrem hospodárskej funkcie lesov ako zdroja drevnej hmoty vystupuje tu do popredia najmä ich funkcia tvorby životného prostredia, funkcia vodohospodárska, pôdoochranná, klimaticko-hygienická, kultúrna a zdravotno-rekreačná. Rozptýlená vysoká zeleň v poľnohospodárskej krajine, dôležitá pre celkový obraz krajiny, predstavuje remízky, háje, vetrolamy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov a komunikácií.

Lesné porasty sa nachádzajú prevažne vo východnej časti katastrálneho územia. Plochy lesov podľa údajov Národného lesníckeho centra k 5/2017 tvoria 462,25 ha. V rámci katastrálneho územia Veľké Leváre predstavujú hospodárske lesy 459,78 ha a ochranné lesy 2,47 ha.

Navrhovaná rozvojová lokalita sa nachádza mimo lesných porastov teda nedôjde k záberu lesnej pôdy.

G. Vyhodnotenie vplyvu Zmien a doplnkov ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017

Z návrhu riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny, nakoľko navrhované lokality sa nachádzajú mimo chránených území, prvkov ÚSES a prírodných zdrojov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Za zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Veľké Leváre, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46 832 05 Bratislava
6. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 811 02 Bratislava
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
10. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava
11. Eustream a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranárskeho zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
15. Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
16. Záposlovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Slovenský plynárenský priemysel distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť Prešovská 46, 826 46 Bratislava
19. Slovak Telecom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Obec Moravský Svätý Ján, Obecný úrad 908 71 Moravský Svätý Ján 803
21. Obec Závod, Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod
22. Mesto Malacky, Mestský úrad, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
23. Obec Studienka, Obecný úrad, 908 75 Studienka 364
24. Obec Kostolište, Obecný úrad, 900 62 Kostolište 66
25. Obec Gajary, Obecný úrad, Hlavná č.67/105 900 61 Gajary
26. Obec Malé Leváre, Obecný úrad, 908 74 Malé Leváre 177

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovanej plochy v rámci dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K Oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Veľké Leváre č. 01/2017 je priložený výkres č. 11 Návrh záväznej časti územného plánu a návrh verejnoprospešných stavieb.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj (2013),
- Územný plán obce Veľké Leváre (2008),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek, Staníková a kol., 1993,
- Krajinnoekologický plán (Územný plán regiónu BSK), AUREX s. r. o., 2010,
- Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2012, MŽP SR a SAŽP,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2013, SHMÚ 2014,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2007, SHMÚ 2009,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002,
- Národný zoznam chránených vtáčích území, schválený Vládou Slovenskej republiky dňa 9. júla 2003 uznesením č. 636,
- Izakovičová, Z., et al.: Environmentálne hodnotenie sídelného prostredia, 2001,
- Údaje ŠOP SR, 2014.
- www.sazp.sk, www.neis.sk, www.geology.sk,
- terénny prieskum zameraný na geomorfologické mapovanie, mapovanie súčasnej krajinnej štruktúry a prieskum socioekonomických javov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 30. 05. 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Mgr. Jana Sálková
Ing. arch. Milan Zelina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Bc. Štefan Kudlička
starosta