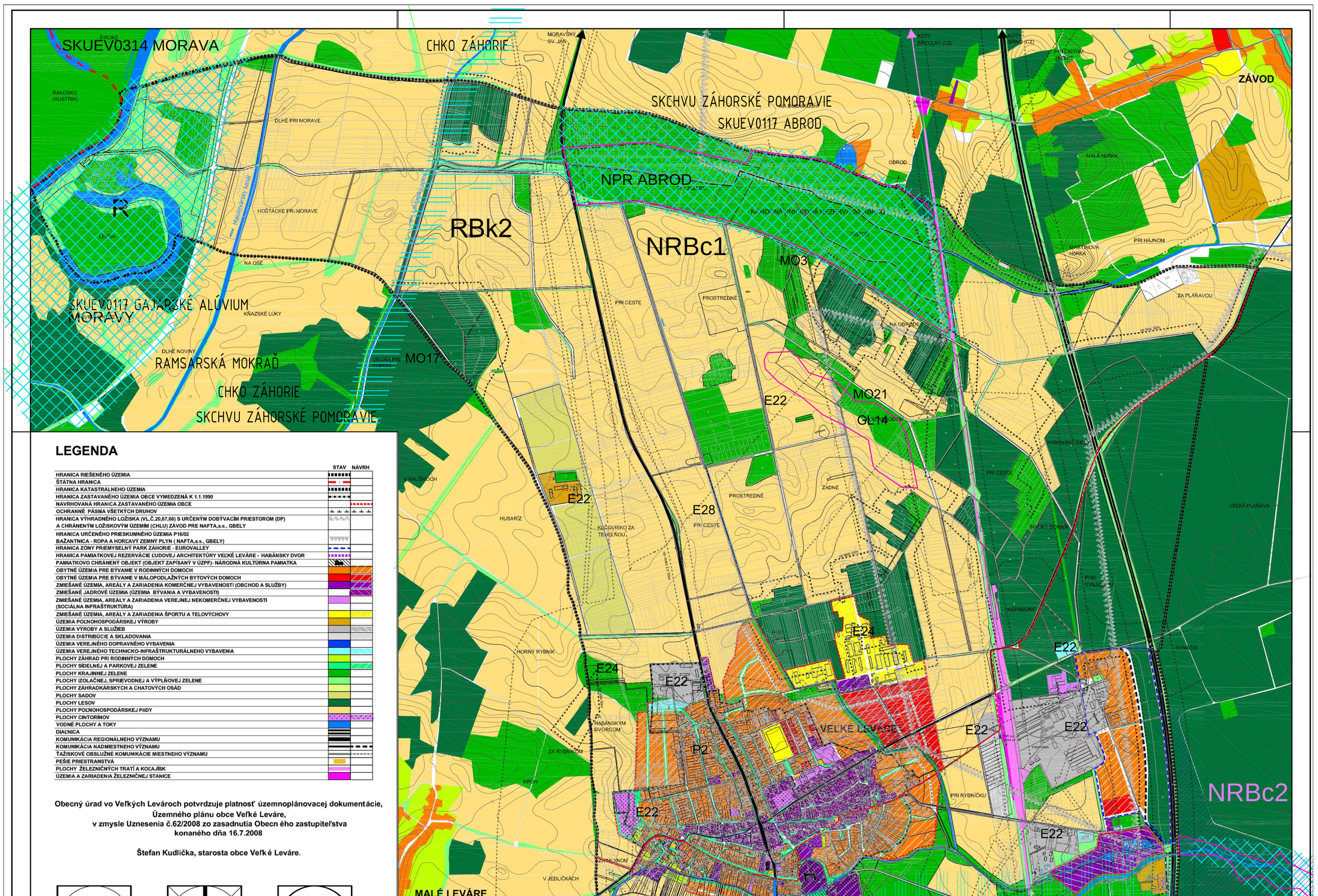


LEGENDA

	STAV	NÁVRH
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		
ŠTÁTNA HRANICA		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990		
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE		
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV		
HRANICA VÝHRADNÉHO LOŽISKA (VL.Č.20,67,68) S URČENÝM DOBÝVACÍM PRIESTOROM (DP) A CHRÁNENÝM LOŽISKOVÝM ÚZEMÍM (CHLU) ZÁVOD PRE NAFTA,a.s., GBELY		
HRANICA URČENÉHO PRIESKUMNÉHO ÚZEMIA P16/02 BAŽANTNICA - ROPA A HORĽAVÝ ZEMNÝ PLYN (NAFTA,a.s., GBELY)		
HRANICA ZÓNY PRIEMYSELNÝ PARK ZÁHORIE - EUROVALLEY		
HRANICA PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY VEĽKÉ LEVÁRE - HABÁNSKY DVOR		
PAMIATKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT (OBJEKT ZAPÍSANÝ V ÚZPF)- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA		
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH		
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH		
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)		
ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI)		
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)		
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY		
ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY		
ÚZEMIA VÝROBY A SLUŽIEB		
ÚZEMIA DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA		
ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA		
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA		
PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH		
PLOCHY SÍDELNEJ A PARKOVEJ ZELENE		
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE		
PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE		
PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH A CHATOVÝCH OSÁD		
PLOCHY SADOV		
PLOCHY LESOV		
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PôDY		
PLOCHY CINTORÍNOV		
VODNÉ PLOCHY A TOKY		
DIAĽNICA		
KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU		
ŤAŽISKOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU		
PEŠIE PRIESTRANSTVÁ		
PLOCHY ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ A KOĽAJÍSK		
ÚZEMIA A ZARIADENIA ŽELEZNIČNEJ STANICE		

Obecný úrad vo Veľkých Leváročh potvrdzuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie, Územného plánu obce Veľké Leváre, v zmysle Uznesenia č.62/2008 zo zasadnutia Obecn ého zastupiteľstva konaného dňa 16.7.2008

Štefan Kudlička, starosta obce Veľk é Leváre.

2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VEĽKÉ LEVÁRE

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

M 1 : 10 000

0m 200m 1000m 1800m

OBSTARÁVATEĽ

OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ EURÓPSKOU ÚNIOU

SPRACOVATEĽ

Ing. arch. Peter VAŠKOVIČ

Autorizovaný architekt SKA

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Ing. arch. Peter VAŠKOVIČ

Ing. arch. Martin PAVLÍK

SPRACOVANÉ 07. 2008

LEGENDA ZaD 1/2017

SPRACOVATEĽ: MILAN architecture, s.r.o., DÁTUM 10/2017, PRIESVITKA PODĽA § 17, VYHL. 55/2001 MŽP O ÚPP A ÚPD
ODBORNE SPôSOBILÁ OSOBA PODĽA § 2a STAVEBNÉHO ZÁKONA: ING. TERÉZIA DÁVIDOVÁ

	STAV	NÁVRH
OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - 1 LOKALITA - ROZŠÍRENIE ZAST. ÚZ. OBCE		
MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3 8,0/30 (KORIDOR PRE VEREJNÚ TECHNICKÚ VÝBAVENOSŤ)		
VEREJNÝ VODOVOD - ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU		
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A PREČERPÁVACIA STANICA CS5		
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A RETENČNÁ NÁDRŽ		
ELEKTRICKÉ VN VEDENIA A TRANSFORMAČNÁ STANICA		
VEREJNÝ PLYNOVOD		

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV 2/2024 ÚPN OBCE VEĽKÉ LEVÁRE

SPRACOVATEĽ: MILAN architecture, s.r.o., DÁTUM 11/2025, PRIESVITKA / ÚPLNÉ ZNENIE
ODBORNE SPôSOBILÁ OSOBA: ING.ARCH. JELENA HUDCOVSKÁ, PhD.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - 1 LOKALITA
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - Zm IV - 1 LOKALITA
REGULOVANÝ ÚZEM.-PRIEST. CELOK: U7-1 - OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
REGULOVANÝ ÚZEM.-PRIEST. CELOK: U5-1 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - Zm IV - 1 LOKALITA
MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3-MO 7,5/30 - PREDĹŽENIE A ÚPRAVA EXIST. KOMUNIKÁCIE
OBLASTNÁ CYKLOTRASA BSK - 1102 - ÚPRAVA TRASY
VEREJNÝ VODOVOD - ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A PREČERPÁVACIA STANICA CS5
ELEKTRICKÉ VN VEDENIA A TRANSFORMAČNÁ STANICA
ZRUŠENÉ ELEKTRICKÉ VN VEDENIE

LEGENDA ZaD 2/2024 UPN OBCE PRVKOV USES:

NÁVRH MÚSES

NÁVRHY OCHRANNÉ	STAV	NÁVRH
HRANICA CHKO ZÁHORIE		
HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ		
HRANICA CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA		
HRANICA CHRÁNENÉHO ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU		
GENOFONDOVÉ LOKALITY FAUNY A FLÓRY	GL	
MOKRADE REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	R	
RAMSARSKÉ MOKRADE		

NÁVRHY PRVKOV ÚSES PODĽA RÚSES 2019

BIOCENTRUMPROVINCIÁLNEHO VÝZNAMU		
BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		

EKOSTABILIZAČNÉ A MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA

MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA		MO
EKOSTABILIZAČNÁ OPATRENIA		E2-28
PÔDOOCHRANNÉ OPATRENIA		P2