LEGENDA

	STAV	NÁVRH
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990		
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE		
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV		
HRANICA VYHRADENÉHO LOŽISKA (VL. Č.20,67,68) S URČENÝM DOBÝVACÍM PRIESTOROM (DP)		
A CHRÁNENÝM LOŽISKOVÝM ÚZEMÍM (CHLU) ZÁVOD PRE NAFTA,a.s., GBELY		
HRANICA URČENÉHO PRIESKUMNÉHO ÚZEMIA P16/02		
BAŽANTNICA - ROPA A HORĽAVÝ ZEMNÝ PLYN / NAFTA a.s., GBELY)		
HRANICA ZÓNY PRIEMYSELNÝ PARK ŽÁHORIE - EUROVALLEY		
HRANICA PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY VEĽKÉ LEVÁRE - HABÁNSKY DVOR		
PAMIATKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT (OBJEKT ZAPÍSANÝ V ÚZPF)- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA		
VODNÉ PLOCHY A TOKY		
DIAĽNICA		
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU		
ŤAŽISKOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU		
PLOCHY ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ A KOĽAJÍSK		
PLOCHY LESNEJ PÔDY		
URBANIZOVANÉ ÚZEMIA		
PLOCHY CINTORÍNOV		
PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH		
PLOCHY SÍDELNEJ A PARKOVEJ ZELENE		
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE		
PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE		
PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH A CHATOVÝCH OSÁD		
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY LÍNIOVÉHO CHARAKTERU		
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PLOŠNÉHO CHARAKTERU		
IDENTIFIKÁCIA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY		U1
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH		Ob I
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH		Ob II
ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI)		Zm I
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)		Zm II
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)		Zm III
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY		Rk I
ÚZEMIA POZEMNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY		Vr I
ÚZEMIA VÝROBY A SLUŽIEB		Vr II
ÚZEMIA DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA		Vr III
ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA		Dl I
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA		Tl I
PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH		Za I
PLOCHY SÍDELNEJ A PARKOVEJ ZELENE		Za II
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE		Za III
IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE		Za IV
PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH A CHATOVÝCH OSÁD		Za V
PLOCHY LESOV		Za VI
PLOCHY CINTORÍNOV		Za I
HRANICA REGULOVANÉHO ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU		
OZNAČENIE REGULOVANÉHO ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU		U1
HRANICA ÚZEMIA S POTREBOU OBSTARANIA, SPRACOVANIA A SCHVÁLENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY		

11

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VEĽKÉ LEVÁRE

Obecný úrad vo Veľkých Levároch potvrdzuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie, Územného plánu obce Veľké Leváre, v zmysle Uznesenia č.62/2008 zo zasadnutia Obecn ého zastupiteľstva konaného dňa 16.7.2008
Štefan Kudlička, starosta obce Veľk é Leváre.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU A NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

M 1 : 5 000

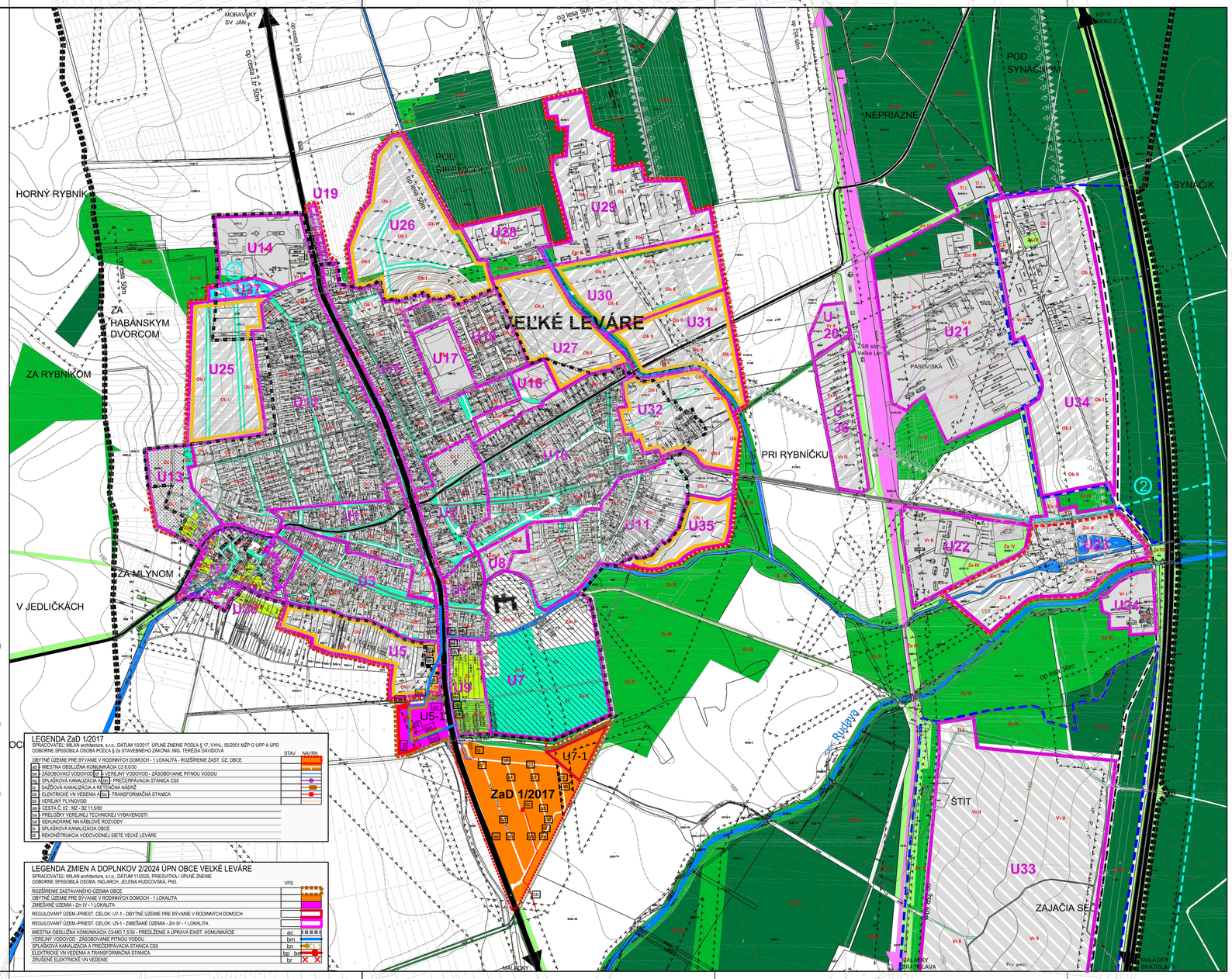
0m 500m

OBSTARÁVATEĽ
OBEC VEĽKÉ LEVÁRE
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ EURÓPSKOU ÚNIOU

SPRACOVATEĽ
Ing. arch. Peter VAŠKOVIČ
Autorizovaný architekt SKA

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV
Ing. arch. Peter VAŠKOVIČ
Ing. arch. Martin PAVLÍK

SPRACOVANÉ 07. 2008



LEGENDA ZaD 1/2017

SPRACOVATEĽ: MILAN architecture, s.r.o., DÁTUM 10/2017, ÚPLNÉ ZNENIE PODĽA § 17, VYHL. 55/2001 MZP O ÚPP A ÚPD
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PODĽA § 24 STAVEBNÉHO ZÁKONA: ING. TEREZIA ĎÁVODOVÁ

	STAV	NÁVRH
OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - 1 LOKALITA - ROZŠÍRENIE ZAST. ÚZ. OBCE		
6A - MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3 8,0/30		
6A - ZÁSOBOVACÍ VODOVOD - VEREJNÝ VODOVOD - ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU		
6A - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A SPLAŠKOVÁ - PREČERPÁVACIA STANICA CSS		
6A - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A RETENČNÁ NÁDRŽ		
6A - ELEKTRICKÉ VN VEDENIA A TRANSFORMAČNÁ STANICA		
6A - VEREJNÝ PLYNOVOD		
6A - CESTA Č. V2 : MZ - B2 11,5/80		
6A - PRELOŽKY VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		
6A - SEKUNDÁRNE NN KÁBLOVÉ ROZVODY		
6A - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA OBCE		
6A - REKONŠTRUKCIA VODOVODNEJ SIETE VEĽKÉ LEVÁRE		

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV 2/2024 ÚPN OBCE VEĽKÉ LEVÁRE

SPRACOVATEĽ: MILAN architecture, s.r.o., DÁTUM 11/2025, PRIESVITKA / ÚPLNÉ ZNENIE
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA: ING.ARCH. JELENA HUDCOVSKÁ, PhD.

	VPS
ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	
OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - 1 LOKALITA	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - Zm IV - 1 LOKALITA	
REGULOVANÝ ÚZEM.-PRIEST. CELOK: UT-1 - OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
REGULOVANÝ ÚZEM.-PRIEST. CELOK: US-1 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - Zm IV - 1 LOKALITA	
MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3/MO 7,5/30 - PREDĽŽENIE A ÚPRAVA EXIST. KOMUNIKÁCIE	ac
VEREJNÝ VODOVOD - ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU	bm
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A PREČERPÁVACIA STANICA CSS	bn
ELEKTRICKÉ VN VEDENIA A TRANSFORMAČNÁ STANICA	bp br
ZRUŠENÉ ELEKTRICKÉ VN VEDENIE	br