

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO090/19

Dražobník: Platit' sa oplati s.r.o.
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 45 684 618
DIČ: 202 308 51 52
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: Tatra banka, a.s.
Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava
IČO: 00686930
OR OS Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo 71/B

Dátum konania dražby: 16.12.2019

Čas otvorenia dražby: 10:45 hod.

Miesto konania dražby: Konferenčná miestnosť K3, na prízemí, HOTEL COLOR, Pri Starom mýte 3095/1, 831 04 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava III, Bratislavský kraj.

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1277	Malacky	Malacky	VELKÉ LEVÁRE	Veľké Leváre

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ²
708	Zastavaná plocha a nádvorie	273
709	Záhrada	322

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
114	708	10.Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súpisné č. 114 v obci Veľké Leváre. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 708, parcelné č. 709 o celkovej výmere 595 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.

Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku v obci Veľké Leváre. Pozemok je prístupný po mestských spevnených komunikáciách s možnosťou napojenia na verejný rozvod zemného plynu, elektrickej energie, pitnej vody, verejnej kanalizácie a pevnej telefónnej siete. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie. Rodinný dom bol čiastočne rekonštruovaný. Obvodové murivo bolo čiastočne zateplené (z dvoch strán), zhotovená

vodorovná izolácia, vymenené boli rozvody inštalácií, zhotovená nová kúpeľňa a WC, vymenená kuchynská linka, čiastočne vymenené okná a vymenené vnútorné dvere a zariadenie predmety. Vonkajší vzhľad ani rozmery pôvodnej stavby sa nemenili. Základy sú s dodatočne zhotovenou vodorovnou izoláciou. Murivo nadzemného podlažia je spolu so zateplením v hr. Do 60cm. Deliace konštrukcie sú z tehlového muríva. Vnútorné omietky sú vápenné štukové, strop nad prízemím drevený trámový. Krov je drevený väznicovej konštrukcie sedlového tvaru. Krytina na streche je keramická bobrovka, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vápenné štukové a z cementového tmelu na zatepľovacom systéme z troch strán. Vnútorné dvere sú drevené dýhované v oceľových zárubniach. Okná na prízemí drevené dvojité s vonkajšími plastovými roletami doplnené plastovými oknami s izolačným dvoj sklom. Na prízemí sú podlahy z keramickej dlažby a PVC. Vykurovanie je plynovými kachľami a elektrickými konvektormi. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Rozvod vody je z plastového potrubia studenej a teplej. Inštalácia plynu na prízemí. Kanalizácia so verejnej siete je z plastového potrubia z WC, kúpeľne a kuchyne. Zdroj TUV je v kotolni plynový prietokový ohrievač. Vybavenie kuchyni na prízemí tvorí kuchynská linka na báze dreva v dĺžke 2,80m, nerezový drez plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor. Vybavenie kúpeľne, tvorí rohová vaňa, umývadlo sprchový kút, WC combi. Vodovodné batérie sú s ventilmi spolu 5ks. Vnútorné obklady sa nachádzajú v kúpeľni vrátane vane, WC a kuchyni. Rodinný dom je vybavený elektronickým zabezpečovacím zariadením. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Analýza polohy nehnuteľností: Veľké Leváre sú obec na Slovensku v okrese Malacky. V súčasnosti má obec 3 626 obyvateľov. Obec Veľké Leváre leží na Záhorí, na západnej strane Záhorskej nížiny. Obec sa nachádza na vyššej terase rieky Moravy, ktorá vytvára hranicu medzi Slovenskou republikou a Rakúskom. Vzdialená je od nej len 5 km a severne 7,5 km od mesta Malacky a 40 km od Bratislavy. Veľké Leváre susedia so siedmimi obcami. Na severe s Moravským Svätým Jánom a Závodom, na východe so Studienkou, na juhu s Malackami, Kostolištom a Gajarmi, na západe s Malými Levármi a Drösingom (Rakúsko). Čez územie obce preteká priehľadná Rudava. Občianska a technická vybavenosť dostačujúca, na úrovni malej obce: obecný úrad, kostol, predajňa potravinárskeho tovaru, rozličného tovaru, knižnica, pošta, Komerčná banka, bankomat, lekáreň, samostatné ambulancie praktického lekára pre deti a dorast, stomatólog, materská škola, vlaková a autobusová zastávka, reedukačné centrum.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznucich:**

Poznámka:

P-655/14 - Upovedomenie EX 48/14 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností v prospech oprávnenému Ing. Alexandra Šándorčinová, nar. 03.07.1975, Votrubova 16, 821 09 Bratislava, Exekútorický úrad Dunajská Streda, Mgr. Zuzana Ritter súdny exekútor - 659/14

P-657/14 - Exekučný príkaz EX 48/14 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností v prospech oprávnenému Ing. Alexandra Šándorčinová, nar. 03.07.1975, Votrubova 16, 821 09 Bratislava, Exekútorický úrad Dunajská Streda, Mgr. Zuzana Ritter súdny exekútor - 660/14

P-660/14 - Upovedomenie EX 48/14 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávnenému Ing. Alexandra Šándorčinová, nar. 03.07.1975, Votrubova 16, 821 09 Bratislava, Exekútorický úrad Dunajská Streda, Mgr. Zuzana Ritter súdny exekútor - 662/14

P-56/15 - Upovedomenie EX 2094/14 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, Zahradnícka 31, 829 02 Bratislava, súdny exekútor

JUDr. Hana Cibulková, Opletalova 96, 841 07 Bratislava
- 164/15

P-58/15 - Upovedomenie EX 2095/14 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, Zahradnícka 31, 829 02 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Opletalova 96, 841 07 Bratislava
- 165/15

P-520/15 - Upovedomenie EX 1192/15 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, Zahradnícka 31, 829 02 Bratislava, Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková - 955/15

P-172/2019: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Tatra banka, a.s. formou dobrovoľnej dražby - 1728/19

ČASŤ C: ĎARCHY:

Záložné právo v prospech Tatra banka,a.s., Hodžovo nám.3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, na zabezpečenie úveru č. 9909001182 podľa zmluvy č. V 1302/09, právop. 11.05.2009. - 226/09

Z 3922/12 - Exekučný príkaz Ex 1381/12 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 32 588 887, Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Drahomír Kriváň. - 449/12

Z 3999/12 - Exekučný príkaz EX 1522/11 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pob. Bratislava, IČO: 30 807 484, Zahradnícka 31, 829 02 Bratislava 25, Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Ján Makita. - 458/12

Z 1073/13 - Exekučný príkaz EX 8787/12 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pob. Bratislava, IČO: 30 807 484, Zahradnícka 31, 829 02 Bratislava, Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár. - 106/13

Z-1296/14 - Exekučný príkaz EX 280/2012-20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO: 30 807 484, Zahradnícka 31, Bratislava, Exekútorický úrad, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár. - 135/14

Z-1586/14 - Exekučný príkaz EX 3223/12-16 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO: 30 807 484, Zahradnícka 31, 829 02 Bratislava 25, Exekútorický úrad, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár. - 151/14

Z-1587/14 - Exekučný príkaz EX 4792/12-18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO: 30 807 484, Zahradnícka 31, 829 02 Bratislava 25, Exekútorický úrad, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár. - 152/14

Z-1597/14 - Exekučný príkaz EX 9962/12-19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO: 30 807 484, Zahradnícka 31, 829 02 Bratislava 25, Exekútorický úrad, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár. - 154/14

Z-5324/14 - Exekučný príkaz EX 48/14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávnenému Ing. Alexandra Šándorčinová, nar. 03.07.1975, Votrubova 16, 821 09 Bratislava, Exekútorický úrad Dunajská Streda, Mgr. Zuzana Ritter súdny exekútor - 661/14

Z-5823/14 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101505/5/4190516/2014/JanE zo dňa 11.09.2014, právop. 16.10.2014 v prospech oprávnenému daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, odbor daňovej exekúcie, oddelenie daňovej exekúcie 3, Račianska 153/A, 836 09 Bratislava - 727/14

Z-5834/14 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101505/5/4191929/2014/JanE zo dňa 11.09.2014, právop. 16.10.2014 v prospech oprávnenému daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, odbor daňovej exekúcie, oddelenie daňovej exekúcie 3, Račianska 153/A, 836 09 Bratislava - 728/14

Z-1727/16 - Rozhodnutie č. 102530364/2016, vykonateľné dňa 17.02.2016, právop. 03.03.2016 o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava na podiel 1/1 - 411/16

Z-2882/16 - Oznámenie č. 103240363/2016 zo dňa 30.05.2016 o nadobudnutí právoplatnosti dňa 03.03.2016 rozhodnutie č. 102530364/2016 - 637/16

Z-1728/16 - Rozhodnutie č. 102518762/2016, vykonateľné dňa 17.02.2016, právop. 03.03.2016 o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava na podiel 1/1 - 412/16

Z-2860/16 - Oznámenie č. 103240292/2016 zo dňa 30.05.2016 o nadobudnutí právoplatnosti dňa 03.03.2016 rozhodnutie č. 102518762/2016 - 636/16

Z-1729/16 - Rozhodnutie č. 102526659/2016, vykonateľné dňa 17.02.2016, právop. 03.03.2016 o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava na podiel 1/1 - 413/16

Z-2931/16 - Oznámenie č. 103242896/2016 zo dňa 31.05.2016 o nadobudnutí právoplatnosti dňa 03.03.2016 rozhodnutie č. 102526659/2016 - 644/16

Z-1731/16 - Rozhodnutie č. 102531432/2016, vykonateľné dňa 17.02.2016, právop. 03.03.2016 o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava na podiel 1/1 - 414/16

Z-2933/16 - Oznámenie č. 103240159/2016 zo dňa 31.05.2016 o nadobudnutí právoplatnosti dňa 03.03.2016 rozhodnutie č. 102531432/2016 - 647/16

Z-3070/16 - Rozhodnutie č. 103198250/2016, vykonateľné dňa 30.05.2016 o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava na podiel 1/1 - 666/16

Z-3314/16 - Oznámenie č. 103381824/2016 zo dňa 21.06.2016 o nadobudnutí právoplatnosti dňa 14.06.2016 rozhodnutie č. 103198250/2016 - 707/16

Z-67/17 - Rozhodnutie č. 104410761/2016, vykonateľné dňa 16.12.2016 o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava na podiel 1/1 - 20/17

Z-175/17 - Oznámenie č. 100044754/2017 zo dňa 10.01.2017 o nadobudnutí právoplatnosti dňa 02.01.2017 rozhodnutie č. 104410761/2016 - 50/17

Z-1496/2017 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, podľa rozhodnutia č. 100329364/2017 - 230/17,

Z-1825/2017 - Oznámenie č. 100661767/2017 zo dňa 20.04.2017 o nadobudnutí právoplatnosti dňa 30.03.2017 rozhodnutie č. 100329364/2017 - 270/17

Z-3076/17: Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava podľa rozhodnutia č. 101408794/2017 zo dňa 22.06.2017 - 541/17

Z-3308/17: Oznámenie č. 101627650/2017 zo dňa 25.07.2017 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. 101408794/2017 dňom 13.07.2017 - 542/17

Z-141/2018 - Rozhodnutie č.102470794/2017, vykonateľné dňa 20.12.2017 o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava na podiel 1/1 - 30/18

Z-288/18 - Oznámenie č. 100123450/2018 zo dňa 15.01.2018 o nadobudnutí právoplatnosti dňa 04.01.2018 rozhodnutie č. 102470794/2017 - 52/18

Z-668/2018 - Exekučný príkaz EX - 1192/15 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Jana Cibulková, Opletalova 96, 841 07 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN par.č. 708, 709, stavba rodinný dom so súp.č. 114 na C-KN par.č. 708) - 111/18

Z-5041/2018 - Exekučný príkaz EX 5374/16 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného POHOTOVOST, s.r.o., IČO:35 807 598, Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN par.č. 709, stavba rodinný dom so súp.č. 114 na C-KN par.č. 708) - 716/18

Z-515/2019 - Exekučný príkaz EX 584/13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pob. Bratislava, IČO:30 807 484, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, súdny exekútor Mgr. Ján Makita, Bosákova 7, 851 04 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN par.č. 708, 709, stavba rodinný dom so súp.č. 114 na C-KN par.č. 708) - 76/19

Z-516/2019 - Exekučný príkaz EX 841/13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pob. Bratislava, IČO:30 807 484, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, súdny exekútor Mgr. Ján Makita, Bosákova 7, 851 04 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN par.č. 708, 709, stavba rodinný dom so súp.č. 114 na C-KN par.č. 708) - 77/19

Z-517/2019 - Exekučný príkaz EX 275/13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pob. Bratislava, IČO:30 807 484, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, súdny exekútor Mgr. Ján Makita, Bosákova 7, 851 04 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN par.č. 708, 709, stavba rodinný dom so súp.č. 114 na C-KN par.č. 708) - 78/19

Z-518/2019 - Exekučný príkaz EX 69/14 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pob. Bratislava, IČO:30 807 484, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, súdny exekútor Mgr. Ján Makita, Bosákova 7, 851 04 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN par.č. 708, 709, stavba rodinný dom so súp.č. 114 na C-KN par.č. 708) - 79/19

Z-519/2019 - Exekučný príkaz EX 273/14 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pob. Bratislava, IČO:30 807 484, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, súdny exekútor Mgr. Ján Makita, Bosákova 7, 851 04 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN par.č. 708, 709, stavba rodinný dom so súp.č. 114 na C-KN par.č. 708) - 80/19

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
213/2019	Jančovičová Dagmar Ing.	09.10.2019	91 800,00 EUR

Najnižšie podanie: 91 800,00 EUR
Minimálne prihodenie: 200,00 EUR
Dražobná zábezpeka: 15 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 9019 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 9019 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 20.11.2019 o 12:30 hod.

Obhliadka 2: 13.12.2019 o 10:15 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Veľké Leváre 114, 908 73 Veľké Leváre. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Ľubica Floriánová
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k

predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 07.11.2019

za Navrhovateľa dražby:



Ing. Jozef Kotleba
vedúci oddelenia Late Collections
Tatra banka, a.s.



Mgr. Jana Prodajová
špecialista vymáhania retailových pohľadávok - sr.
Tatra banka, a.s.

za Dražobníka:



JUDr. Dominika Béla
Divízia dobrovoľné dražby
Platiť sa oplatí s.r.o.