



R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby **vydáva:**

žiadateľovi: **Ko&Ma real s.r.o., SNP 20, 908 3 Veľké Leváre**

IČO: 50727419

p o v o l e n i e

I.) na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona § 66 stavebného zákona, „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vody, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky kanalizácie, SO 01 Komunikácie spevnené plochy - časť Dažďová kanalizácia“, ktorá je súčasťou stavby „Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Miloslav Hod'ovský, Hrobákova 24, 851 02 Bratislava.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

a) Účelom stavby je zabezpečenie pitnej vody v dostatočnej kvantite a kvalite, odvedenie splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku v predmetnej lokalite.

b) Členenie stavby:

SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu:

- rad R-1: HDPE PE100, SDR17, PN10, dĺžky 232,80 m
- podzemné hydranty DN 80: H1 (vzdušník), H2 (kalník)
- odbočenie, verejná časť

SO Rozšírenie verejnej kanalizácie:

- stoka S-1: PVC DN 300, ø315x9,2, dĺžky 86,3m
- stoka S-2: PVC DN 200, ø200x5,9, dĺžky 105,10m
- kanalizačné prípojky – odbočenie, verejná časť
- revízne kanalizačné šachty DN1000: RŠ

SO 01 Komunikácie spevnené plochy - časť Dažďová kanalizácia:

- vetva „A“, PVC DN 200, ø200x5,9, dĺžky 45,5m

- vetva „B1“, PVC DN 200, ø200x5,9, dĺžky 22,4m
- vetva „B2“, PVC DN 200, ø200x5,9, dĺžky 9,3m
- vetva „C1“, PVC DN 200, ø200x5,9, dĺžky 33,0m
- vetva „C2“, PVC DN 200, ø200x5,9, dĺžky 14,5m
- revízne kanalizačné šachty DN1000: Šd
- filtračné šachty: FŠ
- prípojky k uličným vpustiam: PVCN 150, ø160x4,7, dĺžky 51,5m
- vsakovacie objekty VO1, VO, VO3: typu EKODREN (ELWA)
- VO1: drenbloky B30 o rozmeroch 0,6x0,6x0,3m a počte 55ks, do vsakovacieho objektu sú odvádzané vody z povrchového odtoku z uličných vpustí UV1 až UV4
- VO2: drenbloky B60 o rozmeroch 0,6x0,6x0,6m a počte 35ks, do vsakovacieho objektu sú odvádzané vody z povrchového odtoku z uličných vpustí UV5 až UV7
- VO3: drenbloky B60 o rozmeroch 0,6x0,6x0,3m a počte 42ks, do vsakovacieho objektu sú odvádzané vody z povrchového odtoku z uličných vpustí UV8 až UV11

- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch reg. „C“ par. č. 10017/1, 10017/2, 10017/3, 10018/1 10019/5, 10019/10, 10057, k.ú. Veľké Leváre.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota – 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- f) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

Povinnosti stavebníka:

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
3. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné stavebné výrobky.
5. Pred zahájením výkopových prác sa musí previesť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí od správcov, aby nedošlo k ich porušeniu.
6. V blízkosti IS sa musia výkopové práce prevádzať ručne.
7. Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
8. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný overiť si existenciu elektroenergetických zariadení a v prípade už ich existencie požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 81001 Bratislava 1.

9. Požaduje sa dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
10. Pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme NN a VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, požaduje sa dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti NN vedenia.
11. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
12. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
13. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác SPP-D upozorňuje, že môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
15. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
16. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého („NTL“) plynovodu a stredotlakého („STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého („VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
17. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
18. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný

- predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác.
19. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
 20. Ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do staveného denníka.
 21. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 22. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
 23. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu sa požaduje všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 24. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 25. SPP-D upozorňuje, že môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
 26. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a tiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01, 702 12.
 27. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 28. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 29. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.
 30. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
 31. Treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01).
 32. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 33. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť.

34. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
35. V zmysle § 66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
36. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
37. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. elektronických komunikáciách v platnom znení.
38. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
39. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
40. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
41. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.
42. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu, treba rešpektovať zariadenia BVS a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
43. Existujúce zariadenia BVS treba pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu je možné podať cestou podateľne formou vyplnenia tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na web stránke BVS, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk., alebo písomne poštou na adresu BVS alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS, a.s. K objednávke treba predložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
44. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
45. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
46. Z koncepčného a bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru BVS nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri pripojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.

47. BVS, a.s. upozorňuje, že napojenie predmetnej zóny na verejný vodovod v realizácii v rámci výstavby v lokalite Pašoviská (4757/22) bude možné až po jej vybudovaní a sprevádzkovaní verejného vodovodu v lokalite Pašoviská. Je nutná časová a vecná koordinácia obidvoch stavieb.
48. Verejný vodovod treba realizovať na podklade odsúhlaseného projektu stavby v súlade s STN 755402, STN 736005 a súvisiacimi STN.
49. Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
50. Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenie ich pásma ochrany v zmysle § 19, ods. 2 zákona 442/2002 Z.z.
51. Budúce majetkovo – právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovat' a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia je potrebné uzatvoriť na oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených podmienok.
52. Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:
 - uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu spoločnosťou BVS a.s. (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve),
 - vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s technickými podmienkami a podmienkami BZOP/BD so spoločnosťou BVS, a.s.
 - o vyjadrenie k montáži vodomeru (výmena za zabezpečovaciu plombu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS až po majetkovo-právnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS, resp. po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu v danej lokalite,
 - odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.
53. Zdroj vody z podzemných hydrantov DN 80 je v súlade s § 6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, v nadväznosti na čl. 4.1 a tabuľku 2 STN 90 0400 vyhovujúci iba pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A podľa § 94 ods. 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov s plochou požiarneho úseku nepresahujúcich 200 m² a pre ostatné nevýrobné stavby podľa § 1 písm. m) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov s plochou požiarneho úseku nepresahujúcich 120 m².
54. Ku kolaudácii stavby predložiť výsledok rozboru pitnej vody z novovybudovaného vodovodu, ktorý preukáže že súlad s Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
55. Napojenie objektu „SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky kanalizácie“ je možné až po vybudovaní prevádzkovo súvisiacej kanalizácie na príľahlom území v rámci projektu „Pašoviská“ vo vlastníctve obce Veľké Leváre.
56. Verejná kanalizácia v danej lokalite je vybudovaná a dimenzovaná len na odvedenie splaškových odpadových vôd z domácností a nie na odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.
57. Revízná kanalizačná šachta musí byť typizovaná z PVC materiálu DN 300-400 osadeným poklopom zodpovedajúcim skutočnému statickému zaťaženiu.

58. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
59. Bod pripojenia na existujúcu verejnú kanalizáciu musí byť odsúhlasený a napojenie odkontrolované zamestnancom PAVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., pred začatím akýchkoľvek prác.
60. V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
61. O uzatvorenie predmetnej zmluvy je potrebné požiadať ešte pred začatím prác na pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu obce Veľké Leváre.
62. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2019/18744-3/64017/KER zo dňa 30.05.2019 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
63. Stavebník obmedzí, resp. zamedzí takú stavebnú činnosť v bezprostrednom okolí NKP podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, ktorá by ohrozila zachovanie pôvodného tvaru, hmoty, funkčnosti a pamiatkových hodnôt.
64. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
65. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd musí byť v súlade s NVSR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
66. MOSR: všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
67. V prípade použitia PP na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok je potrebné požiadať pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (po vydaní stavebného povolenia, avšak pred začatím samotnej výstavby).
68. V prípade trvalého záberu PP je potrebné požiadať pozemkový a lesný odbor o vydanie povolenia na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z PP v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (pred vydaním stavebného povolenia na stavbu).
69. Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
70. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnocovanie, zneškodňovanie),
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
71. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácií sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
72. Odpad, kat. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

73. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu).
74. Po ukončení výkopových prác, treba terén vrátiť do pôvodného stavu.
75. Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 stavebného zákona a v súlade s § 26, ods. 3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.
- 76. Upozorňujeme, že na predmetný verejný vodovod a predmetnú splaškovú kanalizáciu bude vydané kolaudačné rozhodnutie na užívanie vodnej stavby, až bude na vodovod a splaškovú kanalizáciu, na ktoré sa budú predmetný verejný vodovod a predmetná splašková kanalizácia napájať, vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby.**

II.) na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1, písm. d) vodného zákona:

- na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd cez vsakovacie objekty:

VO1: $Q = 4,46 \text{ l/s}$

VO2: $Q = 5,55 \text{ l/s}$

VO3: $Q = 6,39 \text{ l/s}$

Platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd § 21 ods. 2 vodného zákona:

Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd platí do doby, kedy stavba bude plniť svoj účel.

Všeobecné ustanovenia:

- Orgán štátnej vodnej správy môže z vlastného podnetu ním vydané povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť, prípadne zrušiť podľa § 24 vodného zákona.
- Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia podľa § 22 zákona o vodách.

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, Ko&Ma real s.r.o., SNP 20, 928 73 Veľké Leváre v zastúpení Ing. Roman Masopust, SNP 20, 908 73 Veľké Leváre požiadal dňa 02.06.2021 Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie povolenia na vodnú stavbu: „SO 02 Rozšírenie

verejného vodovodu a prípojky vody, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky kanalizácie, SO 01 Komunikácie spevnené plochy - časť Dažďová kanalizácia“, ktorá je súčasťou stavby „Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete“. Stavba bude realizovaná na pozemkoch reg. „C“ par. č. 10017/1, 10017/2, 10017/3, 10018/1 10019/5, 10019/10, 10057, k.ú. Veľké Leváre, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Miloslav Hod'ovský, Hrobákova 24, 851 02 Bratislava.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii a vyjadrení dotknutých orgánov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie stavebného konania, ktoré malo povahu verejnej vyhlášky, dotknutým orgánom, obci a známym účastníkom konania listom č. OU-MA-OSZP-201/014036/253 zo dňa 22.07.2021. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne s konaním vo veci vydania povolenia na predmetnú vodnú stavbu podľa § 26 ods. 1 a § 21 ods. 2 vodného zákona bolo i konanie vo veci vydania povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Vlastníctvo k pozemkom bolo preukázané LV č. 5433, LV č. 6236.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal žiadosť a všetky predložené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadisk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňala požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Tunajší úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. S-66/263/4179/2019/ÚR zo dňa 20.11.2020 (právoplatné 23.12.2020), súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona č. 43/103/2021/St zo dňa 31.05.2021, záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona č. 42/103/2021/St zo dňa 18.03.2021, ktoré vydal stavebný úrad obce Veľké Leváre. K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: ORHZ Malacky-č. ORHZ-MA1-2020/001099-002 zo dňa 23.10.2020, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 28.07.2021, SPP, a.s., Bratislava-č. TD/NS/0111/2021/Šč zo dňa 24.02.2021, KPÚ, Bratislava-č. KPUBA-2019/18744-2/64016/KER zo dňa 30.05.2019, BVS, a.s. Bratislava-č. 3088/40201/2020/Šp zo dňa 08.09.2020, PAVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Malacky-č. 12/2020/MK zo dňa 18.09.2020, MO SR, Bratislava-č. ASM-80-104/2021 zo dňa 26.01.2021, Slovak Telekom, a.s., Bratislava-č. 6612122000 zo dňa 22.07.2021, SVP, š.p., Malacky-č. CS SVP OZ BA/166/2021/2 zo dňa 26.01.2021, Hydromeliorácie, š.p., Bratislava-č. 2352-2/120/2019 zo dňa 18.04.2019, NAFTA a.s., Bratislava-č. Z-NAF-001486/2021 zo dňa 08.0.2021, Obvodný banský úrad v Bratislave-č. 430-988/2019 zo dňa 14.05.2019, OU Malacky, OSZP, OPaK-č. OU-MA-OSZP-2020/007787 zo dňa 28.01.2021, OU Malacky, OSZP, EIA-č. OU-MA-OSZP-2021/007736/GAM zo dňa 20.01.2021, OU Malacky, OSZP, OH-č. OU-MA-OSZP-2019/00564 zo dňa 11.04.2019, OU Malacky, OKR-č. OU-MA-OKR-2020/015011-002 zo dňa 25.09.2020, OU Malacky, PLO-č. OU-MA-PLO-2020/016669-2/ST zo dňa 13.01.2020, Inžinierskogeologický prieskum február

2021 – záverečná správa, Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.

V súlade s § 26 ods. 1 vodného zákona bolo v bode II. rozhodnutia povolené osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe hore uvedeného, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok prevodom v hodnote 400,0- eur podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

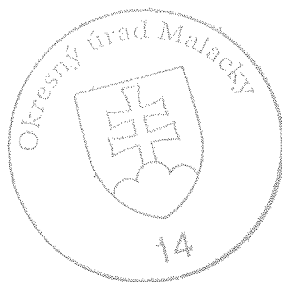
Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 26 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.



Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

28 SEP. 2021

Vyvesené dňa:

v Veľké Leváre

Zvesené dňa:

v

OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

Štefánikova 747
908 73 Veľké Leváre

-5-

pečiatka, podpis

pečiatka, podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: reg. „C“ par. č. 10016, 10015, 10020, 10021, 10011, 10022, 10023, 10019/1,2,4,6,7,8,9,11,12, 4765/4, 4765/5, 10059 a reg. „E“ par. č. 4793, 4774: obec Veľké Leváre
2. pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: reg. „C“ par. č. 10016, 10015, 10020, 10021, 10011, 10022, 10023, 10019/1,2,4,6,7,8,9,11,12, 4765/4, 4765/5, 10059 a reg. „E“ par. č. 4793, 4774: Okresný úrad Malacky, OSZP

Doručí sa:

3. KoMa real s.r.o., SNP 20, 908 73 Veľké Leváre
4. Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
5. projektant: Ing. Milošlav Hoďovský, Hrobákova 24, 851 02 Bratislava

Na vedomie:

6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy, 44/b, 825 11 Bratislava
8. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. ORHZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. KPÚ Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
13. PAVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 2416/16, 901 01 Malacky
14. MO SR, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
15. NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
16. Banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
17. SVP š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
18. OU Malacky, OKR
19. OU Malacky, PLO
20. OU Malacky, OSZP, ŠSOH
21. OU Malacky, OPaK
22. OU Malacky, EIA
23. tu