

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD HP067/20

**Dražobník:** HeyPay s.r.o.  
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto  
IČO: 44 842 414  
DIČ: 202 284 24 59  
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

**Navrhovateľ dražby:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00151653  
OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** 08.12.2020

**Čas otvorenia dražby:** 10:45 hod.

**Miesto konania dražby:** Konferenčná miestnosť K3, na prízemí, HOTEL COLOR, Pri Starom mýte 3095/1, 831 04 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava III, Bratislavský kraj.raj.

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:** súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6194	Malacky	Malacky	VEĽKÉ LEVÁRE	Veľké Leváre

### Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
444/2	Zastavaná plocha a nádvorie	328
444/4	Zastavaná plocha a nádvorie	83
445/2	Zastavaná plocha a nádvorie	128

### Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
1	445/2	10 rodinný dom
2	444/4	10 rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel úč. právneho vzťahu č. 1 v 1/2.

Spoluvlastnícky podiel úč. právneho vzťahu č. 2 v 1/2.

**Opis predmetu dražby:** **Rodinný dom s.č. 1**  
**POPIS STAVBY**

Rodinný dom nebol sprístupnený, ohodnotenie vypracujem z dokladov, ktoré mi predložil zadávateľ - Znalecký posudok č. 2016/108 vypracoval Ing. Jarabica, Stupava. Technický popis predpokladám rovnaký, ako v uvedenom ZP, vybavenosť predpokladám taktiež rovnakú ako v uvedenom ZP, zo zhotovenej fotodokumentácie pri pokuse o obhliadku je zrejmé, že je iný druh krytiny.

Na základe údajov uvedených v citovanom ZP sa jedná o rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie, dom má jedno podzemné podlažie v časti pôdorysu, jedno nadzemné podlažie a obsahuje samostatný byt, prístupný z verejnej komunikácie.

Rodinný dom bol postavený a užíva sa od roku 1933. V rokoch 1978, 1990, 2000 a 2010 prešiel čiastočnou rekonštrukciou vonkajších aj vnútorných častí. Vzhľadom na uvedené skutočnosti stanovím opotrebenie analytickou metódou.

### **Rodinný dom s.č. 2**

#### **POPIS STAVBY**

Rodinný dom nebol sprístupnený, ohodnotenie vypracujem z dokladov, ktoré mi predložil zadávateľ - Znalecký posudok č. 2016/108 vypracoval Ing. Jarabica, Stupava. Technický popis predpokladám rovnaký, ako v uvedenom ZP, vybavenosť predpokladám taktiež rovnakú ako v uvedenom ZP.

Na základe údajov uvedených v citovanom ZP sa jedná o rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie, dom má jedno nadzemné podlažie a obsahuje samostatný byt, prístupný z verejnej komunikácie.

Rodinný dom bol postavený a užíva sa od roku 1933. V roku 2010 prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Vzhľadom na uvedené skutočnosti stanovím opotrebenie analytickou metódou.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

#### **Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:**

##### **POZNÁMKY:**

Účastník právneho vzťahu č. 1

P-149/2020: Začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - 312/20

Účastník právneho vzťahu č. 2

P-149/2020: Začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - 312/20

##### **ĎARCHY:**

Účastník právneho vzťahu č. 1

V-4137/16 - Záložná zmluva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o hypotekárnom úvere č. 5114344998 zo dňa 27.07.2016, právop. 19.08.2016 ( podiel 1/2 na C-KN par.č. 444/2, 444/4, 445/2, stavba rodinný dom so súp.č. 1 na C-KN par.č. 445/2, stavba rodinný dom so súp.č. 2 na C-KN par.č. 444/4 ) - 857/16, 962/16

V-4141/16 - Záložná zmluva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5116178065 zo dňa 27.07.2016, právop. 19.08.2016 ( podiel 1/2 na C-KN par.č. 444/2, 444/4, 445/2, stavba rodinný dom so súp.č. 1 na C-KN par.č. 445/2, stavba rodinný dom so súp.č. 2 na C-KN par.č. 444/4 ) - 858/16, 962/16

Účastník právneho vzťahu č. 2

V-4137/16 - Záložná zmluva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o hypotekárnom úvere č. 5114344998 zo dňa 27.07.2016, právop. 19.08.2016 ( podiel 1/2 na C-KN par.č. 444/2, 444/4, 445/2, stavba rodinný dom so súp.č. 1 na C-KN par.č. 445/2, stavba rodinný dom so súp.č. 2 na C-KN par.č. 444/4 ) - 857/16, 962/16

V-4141/16 - Záložná zmluva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5116178065 zo dňa 27.07.2016, právop. 19.08.2016 ( podiel 1/2 na C-KN par.č. 444/2, 444/4, 445/2, stavba rodinný dom so súp.č. 1 na C-KN par.č. 445/2, stavba rodinný dom so súp.č. 2 na C-KN par.č. 444/4 ) - 858/16, 962/16

**INÉ ÚDAJE:**

Prevedenie GP č. 24/2016 na C-KN par.č.443/2, 445/2, 444/2 do C-KN par.č. 445/2, 444/2, 444/4 pri Z-3950/16 - 856/16

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
189/2020	Jurík Ľudovít Ing.	29.9.2020	86 700,00 EUR

**Najnižšie podanie: 86 700,00 EUR**

**Minimálne prihodenie: 500,00 EUR**

**Dražobná zábezpeka: 10 000,00 EUR**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 6720 (uvedie sa v referencii platiteľa).

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS):6720 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucich na predmete  
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 19.11.2020 o 10:30 hod.**

**Obhliadka 2: 27.11.2020 o 10:30 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Veľké Leváre 1, 908 73 Veľké Leváre. Bližšie informácie a pokyny JUDr. Dominika Bela kontakt: 0911 833 869, bela@heypay.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho  
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí  
pribeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.  
Pribinova 10, 81109 Bratislava

**Poučenie:**


V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení

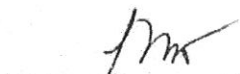
pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníci a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníku predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.**

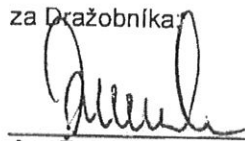
V Bratislave dňa 03.11.2020

za Navrhovateľa dražby:

  
\_\_\_\_\_  
**Lúbjica Ribánska**  
špecialista senior Odd. vymáhania nesplácaných  
pohľadávok retail  
Odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

  
\_\_\_\_\_  
**Zuzana Adamišinová**  
špecialista senior Odd. vymáhania nesplácaných  
pohľadávok retail  
Odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:

  
\_\_\_\_\_  
**Jan Zemlička**  
Konateľ spoločnosti  
HeyPay s.r.o.