



OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Špecializovaný stavebný úrad – dopravné stavby

Č.j. 1154/81/2020/Bu
Veľké Leváre 21.10.2020

Vybavuje: Ing. Bubeníková

Stavebné povolenie

Dňa 20.11.2019 podala a dňa 28.07.2020 doplnila **Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre** na Obec Veľké Leváre, špecializovaný stavebný úrad na dopravné stavby, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Modernizácia infraštruktúry verejnej osobnej dopravy Veľké Leváre**“ na pozemkoch KN „C“ parc. č. 10055 a 5352/1 v k.ú. Veľké Leváre v stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Veľké Leváre, podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 3a odst. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Modernizácia infraštruktúry verejnej osobnej dopravy Veľké Leváre**
na pozemku parcela č.: **10055 a 5352/1**
v k.ú.: **Veľké Leváre**
stavebník: **Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre**

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie povoloľovanej stavby sa určujú tieto podmienky:

A/ Urbanistické a architektonické podmienky:

- Povoľuje sa modernizácia infraštruktúry verejnej osobnej dopravy, ktorá zahŕňa rekonštrukciu komunikácie (rieši sa samostatným konaním), chodníkov, zastávky MHD, verejného osvetlenia a odvodenia spevnených plôch v obci Veľké Leváre, podľa projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Andrejom Vachajom, z projekčnej kancelárie VA-project, s.r.o.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. stavebného zákona, taktiež zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
- Zároveň sa povoľujú búracie práce, ktoré sú vyvolané povoloľovanou stavbou.

A/ Urbanisticko – architektonické podmienky:

Technické riešenie:

Dokumentácia rieši vybudovanie parkoviska, chodníkov a rekonštrukcie zastávky HD vrátane odvedenia spevnených plôch. Nakoľko parkovisko bude napojené na rekonštruovanú komunikáciu, je potrebné doriešiť aj výškové a konštrukčné opravy chodníkov. Rekonštrukcia komunikácie sa rieši samostatným konaním.

Zastávka hromadnej dopravy

Zastávka je navrhnutá v samostatnom obratisku pre hromadnú dopravu. Zastávka má nástupnú hranu z Kasselského obrubníka a je z Creteprint. Obratisko je jednosmerné a slúži pre vozidlá MHD a pre osobné vozidlá. V rámci zastávky bude umiestnený prístrešok a informačný systém. V rámci obratiska je priestor pre čakajúci autobus. Nástupná hrana má 12m podľa najdlhšieho vozidla, ktoré tam stojí. Nástupná hrana je navrhnutá z Kasselského obrubníka a tvorí v prípade nízko podlažných vozidiel bezbariérový prístup do vozidla.

Zastávka je odvodnená do vozovky a následne do zelene. Na ploche zastávke kde sa zdržujú cestujúci je navrhnutá úprava pre slabozrakých a nevidiacich.

Počas výstavby zastávky bude zastávka zrušená alebo posunutá do inej polohy po odsúhlasení s dopravcom.

Chodník

Pešie trasy sú navrhované na chodníkoch. V rámci úprav na spevnenej ploche je vytvorený chodník za parkoviskami a bude slúžiť na priamu obsluhu parkoviska, cyklostanicu a stanice žst. Veľké Leváre. Odvedenie je do zelene.

Všetky navrhované pešie trasy a priestory budú realizované v bezbariérovom prevedení a s farebným a povrchovým odlišením podľa potrieb slabozrakých a nevidiacich.

Parkovisko

Parkovisko je navrhnuté vo vnútri obratiska a z priľahlej prístupovej komunikácie. Celkový počet miest je vo vnútri 21, z komunikácie sú 3 miesta pre krátkodobé státie a 5 kolmých. Celkovo je navrhnutých 29 parkovacích miest v obratisku. Ďalšie miesta sú pri prístupovej komunikácii. Parkovisko je navrhnuté z drenážnej dlažby tak, aby dažďová voda vsakovala do podlažia a v prípade privalového dažďa stiekla cez zapustené obrubníky do zelene.

Informačný systém

V rámci modernizácie bude osadený na zastávku HD informačný. Informačný systém bude pozostávať z tabule so 4 riadkami kde budú odchody autobusov. Informačný systém musí disponovať modulom diaľkového ovládania cez GPRS.

Prístrešok

Na zastávke HD bude osadený prístrešok ktorý ochráni cestujúcich pred poveternosťnými vplyvmi. Jedná sa o prístrešok z oceľovej nosnej konštrukcie. Strecha z polykarbonátu, zadná stena z dreva, bočné steny z kaleného skla; bez osvetlenej reklamnej vitríny. Osadenie prístrešku je podľa technického listu výrobcu.

Verejné osvetlenie

Projekt rieši návrh verejného osvetlenia plánovaného parkoviska a súvisiacich priechodov pre chodcov cez miestnu komunikáciu pred Železničnou stanicou vo Veľkých Levároch.

Technické riešenie

Rekonštrukcia komunikácie a chodníkov je navrhnutá v kompletnej výmene existujúcej konštrukcie s výmenou a úpravou odvodu.

Chodník dlažba typ A

• dlažba betónová	STN 73 6331-1	60 mm
• Kamenná drvina 4/8	STN 73 6113-1	40 mm
• podkladný betón c 16/20-XO	STN EN 206-1/NA	100 mm
• Štrkodrava ŠD 31,5 Ge..	STN 73 6126 hr.	100 mm
• Spolu		300 mm

Konštrukcia parkoviska B:

• dlažba betónová drenážna	STN 73 6331-1	80 mm
• Cementová malta MC 10	STN 736124	40 mm
• CBGM C12/15	STN EN 14227-1	210mm
• Štrkodrava ŠD 31,5 Ge..	STN 73 6126 hr.	250 mm
• Spolu		580 mm

Creteprint typ E

• betónová vozovka CRETEPRINT, s dvojitou výstužou, kari sieť 8/100/100,	STN 736123	250mm
• Štrkodrava ŠD, zhutnenie na E=60 MPa	STN 73 6126	250mm
• spolu		500mm

Konštrukcia plôch zo zatravnovacích tvárnic je nasledovná typ H

• zatravnovacia tvárnica, 80 mm, STN 73 6331-1		80m
• Hlinitý štrk fr 0/4, obsah hlinitých hrudiek 25%-30% z objemu STN 736426-1		50 mm
• Hlinitý štrk fr 0/16, obsah hlinitých hrudiek 25%-30% z objemu STN 736426-1		120mm
• Hlinitý štrk fr 0/32, obsah hlinitých hrudiek 25%-30% z objemu STN 736426-1		250 mm
• Geotextília		
• Spolu		500 mm

Konštrukcia chodníka pre nevidiacich typ I:

• Zámková dlažba betónová	STN 73 6331-1	80 mm
• Cementová malta MC 10	STN 736124	40 mm
• podkladný betón c 16/20-XO	STN EN 206-1/NA	100 mm
• Štrkodrava ŠD 31,5 Ge..	STN 73 6126 hr.	80 mm
• Spolu		300 mm

Obrubníky

Chodník je obrúbený vysokým obrubníkom uloženým do lôžka z betónu C 12/15 X0 (SK). Prevýšenie obrubníka voči komunikácii je 100mm.

Vjazdy sú obrúbené nábehovým obrubníkom zo strany komunikácie. Prevýšenie obrubníka voči komunikácii je 20-100mm.

Bezbariérová úprava je tvorená zapusteným obrubníkom s prevýšením max 20mm voči vozovke.

Osvetlenie parkoviska a priechodov :

Plánované parkovisko a úsek miestnej komunikácie pred železničnou stanicou je navrhované osvetliť pomocou vonkajších LED svietidiel Dalya S, L01 s príkonom 31W, krytie IP66, ktoré sa inštalujú na oceľové stožiare s označením VO1-VO7, výšky 7 m, s výložníkom dl. 50 cm. Stožiare VO1-7 sa umiestnia do zelene, vo vzdialenosti min.70cm od krajnice komunikácie, resp. od hranice parkoviska.

Plánované dva priechody pre chodcov sú navrhované osvetliť pomocou vonkajších LED svietidiel Dalya L18 s príkonom 31W (OMS Dojč), krytie IP 66, ktoré sa inštalujú na oceľové stožiare s označením S1-S4, výšky 6 m, s výložníkmi s dĺžkou ramena uvedeného v legende na výkrese E1. Osvetľovacie stožiare budú osadené z ľavej strany priechodov, zo smeru prízjazdu vozidiel na priechod. Stožiare sa umiestnia v blízkosti samotných priechodov vo vzdialenosti vonkajšieho obvodu stožiara min. 70 cm od krajnice cesty tak, aby samotné svietidlá uchytené na výložníkoch boli vo vzdialenosti cca 150cm od kraja vodorovného značenia priechodov a približne v strede daného jazdného pruhu.

Uvedené stožiare sú navrhované v rúrkovom prevedení, s povrchovou úpravou zinkovaním a s uchytením do zeme podľa priloženého výkresu E2.

Rozvody projektovaného VO sú navrhované káblom AYKY-J 4x16 mm² uloženým v zemi, Hĺbke 70 cm, pod chodníkom v hĺbke 40cm, podľa STN 33 2000-5-52. Pri križovaní komunikácie a spevnených plôch kábel uložený v korugovanej chráničke D75mm, v hĺbke 100cm pod spevnenými plochami.

Prívody pre osvetlenie prístrešku pre stojisko bicyklov a pre infopanel pri nástupišti autobusov sú káblami CYKY-J 3x2,5mm² uloženými v zemi. Prívod pre samotné lineárne LED svietidlá osvetlenia prístrešku budú uložené na povrchu, v ohybných trubkách PVC D21mm uchytených na konštrukcii. Uvedené prívody budú pripojené na stožiarové rozvodnice VO1 a VO4, kde budú istené poistkami s prúdovou hodnotou max. 16A.

Projektovaný rozvod VO sa pripojí na jestvujúci vzdušný rozvod VO obce, ktorý je ukončený na betónovom PB- podpernom bode vedenia NN, ktorý sa nachádza za pohostinstvom MASH. Projektovaný kábel AYKY-J 4x16 mm² sa pripoja na vzdušný rozvod VO v projektovanej poistkovej skrini SPP2 inštalovanej vo výške cca 2m na uvedenom PB. Kábel bude v úseku od skrine SPP do zeme vedený v pancierovej trubke D40mm.

Kábel AYKY-J 4x16 mm² bude po celej dĺžke rozvodu vedený spolu so uzemňovacím pásikom FeZn 30/4mm, vo vzdialenosti 10 cm od kábla.

Pri montáži osvetľovacích stožiarov s výložníkmi sa musí dodržať minimálna výška 600cm výložníka so svietidlom nad komunikáciou !

Ochrana kábla

V rámci stavby terminálu je nutné ochrániť existujúci ktorý prechádza územím. Káble prechádza cez navrhované prvky spevnených plôch. Existujúci kábel sa vytýči a ručne odkope. Vybudujú sa dve šachty Š3 a Š4 na ktoré sa následne napojí betónová chránička TK1 s krytom. Obnažený kábel sa podsunie chráničkou tak aby nedošlo k namáhaniu kábla a následne sa uloží do pieskového lôžka chránička. Takto sa ochráni celá trasa káblu pod rekonštruovaný terminál po šachtu Š4. následne sa zasype pieskom do výšky 0,3m nad vrch chráničky. Postupne sa bude zasýpať zeminou vhodnou a hutniť po 0,3m tak aby zemná plán dosahovala prepísané hodnoty.

Kolektor pre káblovody

V rozsahu tohto objektu je navrhovaný káblovod, v ktorom budú vedené trasy slaboprúdových a silnoprúdových káblov. Trasa káblovodu je vedená v spevnených plochách.

Objekt káblovodu pozostáva z káblových komôr (KK) a káblových trás z plastových chráničiek. Káblové komory sú číslované postupne od KK01 po KK02.

Káblvod začína medzi výpravnou a existujúcou budovou stanice. Toto trasovanie vyplynulo z požiadaviek od projektanta modernizácie železničného koridoru.

Celá trasa káblvodu je uvažovaná v otvorenom výkope, bez výkopová technológia sa nevyužije. Káblvod má celkovú dĺžku 32 m. Celková uvažovaná dĺžka chráničiek je 32 m. Trasa sa bude skladať z určeného počtu plastových chráničiek s tlakovou pevnosťou SN10, do ktorých budú zatiahnuté káble vn. Teleso káblvodu bude ukladané na zrovnané dno výkopu. Požadovaná poloha chráničiek sa zabezpečí pomocou dištančných držiakov. Po vytvorení telesa káblvodu sa osadia bočné debniace dielce a káblvod sa stabilizuje obetónovaním, betón C 20/25.

B/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem, dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Stavebník dodrží podmienky:

- **Okresného úradu v Malackách, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, uvedené vo vyjadrení č.j. OU-MA-OSZP-2019/017433 zo dňa 29. 11. 2019, a to:**
 - Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
 - Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenasahuje funkčnosť žiadnej prvku ÚSES.
 - Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

- **Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo uvedené vo vyjadrení č. j. OÚ-MA- OSŽP- 2019/017422 zo dňa 29.11. 2019, a to:**
 1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch :
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
 2. pôvodcovi stavených a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do plnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi
 3. odpad kat. č. 170504 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503 a kat. č. 170506 – výkopová zemina iná ako uvedená v 170505, použitý v terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch
 4. pôvodca stavebných odpadov je povinný tunajšiemu úradu predložiť ku kolaudácii spôsob nakladania so stavebným odpadom /potvrdenie o odovzdaní odpadu na skládku odpadu alebo zberný dvor s úplným katalógovým názvom a číslom odpadu v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z.) a s nebezpečným stavebným odpadom (sprievodný list nebezpečného odpadu (SLNO))

- **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát, Dopravný inžinier, uvedené v záväznom stanovisku č. ORPZ-MA-ODI-26-623/2019 zo dňa 13.11. 2019:**

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia pričom si uplatňuje nasledovné podmienky:

 1. Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie,

pozdĺžny sklon, polomery) žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.

2. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie na Okresný dopravný inšpektorát v Malackách.
3. Projekt organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu na Okresný dopravný inšpektorát najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.
4. V POD TDZ požadujeme pred každým priechodom pre chodcov použiť IP6 (zrušiť E1:2x)
5. V POD TDZ na vjazde na parkovisko IPO 13a nahradiť IP12 + E6a
6. V POD TDZ žiadame v križovatke s navrhovanou komunikáciou a cestou III/1100 požadujeme doplniť dopravné značenie (zvislé a vodorovné) nakoľko nie je zrejмый dopravný režim k uvedenej križovatke.

- **Regionálne cesty Bratislava, a.s., uvedené vo vyjadrení č. 1428/19/1626/OSI zo dňa 15.11. 2019:**

S obnovou krytu na ceste III/1101 súhlasíme.

Rozšírenie existujúcej cesty III/1101 a budovanie parkovacích plôch pozdĺž cesty III/1101 požadujem realizovať preplátovaním jednotlivých vrstiev vozovky. Pri realizácii parkovacích plôch požadujeme vozovku cesty III/1101 oddeliť od parkovacej plochy uložením zapusteného cestného obrubníka. Na parkovacie plochy použiť zatravnovacie tvárnice / drenážnu betónovú dlažbu.

Novo-navrhnutý výjazd požadujeme na cestu III/1101 napojiť plynulo.

Na pripojenie výjazdu a zvláštne užívanie cesty III/1101 (zásah do vozovky) vydáva povolenie Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Na celej dĺžke stavebných úprav komunikácie III/1101 okrem plochy výjazdu a plochy parkovacích plôch pozdĺž tejto cesty je nutné zachovať, resp. budovať nespevnenú krajinu šírky 0,5 m.

Ohraničenie fyzického ostrovčeka požadujeme realizovať pomocou cestného obrubníka osadeného do betónového lôžka.

Priechody pre chodcov požadujeme realizovať ako bezpečné s úpravou pre nevidiacich a nasvietením.

Povrchové odvodnenie cesty III/1101 musí zostať nezmenené.

V rámci kolaudačného konania preberú Regionálne cesty Bratislava, a.s. do svojej správy rozšírené časti cesty III/1101 bez spevnených plôch parkovísk a obratiska.

Dopravné značenie na cestách III/1100 a III/1101 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Malacky a určeniu Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- **Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, odbor dopravy, uvedené v záväznom stanovisku č. 09717/2019/PK-8, 39946/2019 zo dňa 13.12. 2019:**

S vydaním stavebného povolenia stavby súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby.

K predloženej projektovej dokumentácii máme nasledujúce pripomienky:

- Manipulačné jamy pri návrhu križovania inžinierskych sietí s cestou III/1101 je potrebné navrhnúť mimo telesa cesty III. Triedy a zdokumentovať v priečných rezoch križovania s cestou s vyznačením a zakótovaním vzdialeností od telesa cesty III/1101 a hĺbky uloženia

- chráničiek v zmysle STN 73 6005
- Stavebnými prácami nemôže byť narušený existujúci odvodňovací systém cesty III/1101. Vozovka predmetnej cesty III. tr. nesmie byť znečisťovaná. V prípade jej znečistenia žiadame toto bezodkladne odstrániť. Na vozovku cesty III. tr. Nesmie byť ukladaný stavebný ani odpadový materiál. Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty III/1101 a musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050.
 - Konkrétne podmienky stavby je potrebné odsúhlasiť so správcom cesty III/1101 - Regionálne cesty Bratislava, a.s.
 - Z dôvodu križovania navrhovaných prípojok s cestou III/1101 a stavebných prác vykonávaných v ochrannom pásme cesty III/1101 je potrebné požiadať Okresný úrad v Malackách, odbor dopravy a pozemných komunikácií podľa zákona č. 135/1991 Zb. § 8 o povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1101 a § 11 o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III. tr.
 - Dočasné a trvalé dopravné značenie je potrebné odsúhlasiť s príslušným dopravným inšpektorátom. O určenie dopravného značenia je potrebné požiadať Okresný úrad v Malackách, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- **SPP-D, a.s., uvedené vo vyjadrení č.j. TD/NS/0287/2019/Šč zo dňa 13.11.2019, a to:**
 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 48360/2019/GJ zo dňa 03.12.2019, a to:**

Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe nemáme námietky, nakoľko v danej lokalite sa nenachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku alebo v prevádzke BVS, a.s.

- **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 04.12.2019, a to:**

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na stavbu za týchto podmienok:

- V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné energetické zariadenia vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Západoslovenská distribučná, a.s. k hore uvedenej stavbe nemá námietky
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant
- Značku a dátum týchto technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu CD 88363/2019.
- Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia.

- **Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, uvedené vo vyjadrení pod č. 6374/2019/312200/OSM TT/7a.09 zo dňa 16.12.2019, a to:**

S projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie „Modernizácia infraštruktúry verejnej osobnej dopravy Veľké Leváre“ súhlasíme za nasledovnej podmienky:

- Pred začatím realizácie stavby stavebník zabezpečí vytýčenie IS ŽSR za účasti správcu (SMSÚ ŽB Trnava, p. Bednár 0903 248 901)
- Pri stavebnej činnosti žiadame dodržať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov /IS boli vyznačené v priloženej situácii/
- Škody na majetku ŽSR spôsobené výstavbou plánovanej stavby a jej užívaním odstráni žiadateľ v plnom rozsahu na vlastné náklady
- Z majetko-právneho hľadiska bude uzatvorená nájomná zmluva s právom stavby pred vydaním stavebného povolenia.

- **Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, uvedené vo vyjadrení pod č. 1077.4/2019/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 20.01.2020, a to:**

OR Trnava dáva k PD nasledovné stanovisko:

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR

- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu
- Vyjadrenia ŽSR – Sekcie EE, OZT, RD a SMSÚ ŽTS TO Trnava sú v prílohe. Realizáciou stavby dôjde k súbehu a križovaniu s káblovými vedeniami v správe OR Trnava – Sekcie EE Trnava a OZT Leopoldov. Siete boli informatívne zakreslené do situácie JŽM. Pred zahájením prác je treba požiadať o vytýčenie sietí v teréne a na jeho základe spracovať projektovú dokumentáciu na prekládku sietí ŽSR mimo územie stavby alebo riešiť ich ochranu uložením do chráničiek. Spracovanú dokumentáciu je potrebné prerokovať so sekciou EE Trnava a OZT Leopoldov. Prekládku alebo ochranu káblových vedení je nutné vykonať ešte pred začiatkom výkopových prác. Pre ochranu káblových vedení je nutné dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Sekcií EE Trnava a OZT Leopoldov
- Počas realizácie stavby je potrebné zabezpečiť bezpečný prístup cestujúcich do priestorov železničnej stanice
- Stavba bude zasahovať na pozemok v správe ŽSR, preto je potrebné doriešiť zmluvný vzťah s Oblastnou správou majetku Trnava
- Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom dopravy počas celej doby jej prevádzky
- OR Trnava upozorňuje, že toto vyjadrenie je k súčasnému stavu železničnej infraštruktúry v ŽST Veľké Leváre. Táto trať je súčasťou pripravovanej modernizácie trate Devínska Nová Ves – Kúty – št. hranica SR/ČR, z toho dôvodu je potrebné obe stavby zosúladiť.
- Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 230 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Dráhového stavebného úradu MDV SR.
- Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej PD.

• **Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, uvedené v stanovisku pod č. 24175/2020/O230-12 zo dňa 02.06.2020, a to:**

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

- Požadujeme od investora predmetnej stavby, aby k DSP zabezpečil vyjadrenie od generálneho projektanta stavby : „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska nová Ves – štátna hranice SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty (ďalej „modernizácia Malacky – Kúty). Generálnym projektantom je spoločnosť Valbek&Prodex, spol. s r.o. , Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava. Ďalšie aktivity súvisiace s predmetnou stavbou požadujeme na Obci Veľké Leváre bezpodmienečne s ním konzultovať.
- V prípade, že stavba:“ Veľké Leváre – Modernizácia infraštruktúry verejnej osobnej dopravy“ bude zrealizovaná skôr ako stavba modernizácie Malacky – Kúty a počas realizácie modernizácie trate Malacky – Kúty príde k jej poškodeniu resp. odstráneniu časti stavby, či k obmedzeniu alebo úplnému zastaveniu prevádzky, Obec Veľké Leváre bude v plnej miere znášať všetky náklady z toho vyplývajúce. Obec Veľké Leváre si nebude uplatňovať žiadne náhrady či kompenzácie na ŽSR, ktoré jej s uvedenou skutočnosťou vzniknú
- V plnej miere rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 1077.4/2019/SŽTS zo dňa 20.01.2020 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, týkajúce sa okrem iného ochrany / prekládky jestvujúcich vedení v správe ŽSR
- Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 6374/2019/OSm TT zo dňa 16.12.2019, týkajúce sa ochrany inžinierskych sietí v ich správe a uzatvorenie nájomnej zmluvy s právom stavby na časť stavby plánovanej na pozemku v správe ŽSR.

- Odvodnenie spevnených plôch musí byť navrhnuté tak, aby v žiadnom prípade nedochádzalo k zaplavovaniu železničnej trate a stanice
- PD s návrhom ochrany / prekládky vedení ŽSR požadujeme pred realizáciou akýchkoľvek výkopových prác, predložiť na odsúhlasenie jednotlivým správcom týchto vedení
- Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky
- Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka, bez súhlasu ŽSR, v koľajach zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“
- Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi
- Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a pod.)
- Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy
- Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov

- **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dráhový stavebný úrad, uvedené v záväznom stanovisku pod č. 19382/2020/SŽDD/49223 zo dňa 23.06.2020, a to:**

MDV SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD) a zároveň pre jej užívanie určuje tieto podmienky:

- Stavba bude zrealizovaná podľa projektu, vypracovaného spoločnosťou VA-project, s.r.o., Miletičova 550/1 , 821 08 Bratislava, overeného MDV SR, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenému projektu musí byť vopred prejednaná so Železnicami Slovenskej republiky a odsúhlasená MDV SR.
- Rešpektovať a dodržiavať podmienky Železníc Slovenskej republiky dané:
 - *Odborom expertízy GR Bratislava pod č. 24175/2020/O230-12 dňa 02.06.2020*
 - *Oblasťným riaditeľstvom Trnava pod č. 1077.4/2019/289301/SŽTS/7a.13 dňa 20.01.2020*
 - *Správou majetku pod č. 6374/20001999/312200/OSMTT/7a.09 dňa 16.12.2019*
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa
- Udržovať stavbu tak, aby neohrozovala, neobmedzovala ani nenarušila bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe, ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť prevádzku dráhy a jej súčastí a rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia dráhy nachádzajúce sa v danom území
- Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania, nenahrádza povolenie stavby, nestráca však platnosť, ak stavebník v tejto lehote požiada vecne a miestne príslušný stavebný úrad o dodatočné povolenie stavby.

- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, uvedené vo vyjadrení pod č. ASM-40-2601/2019 zo dňa 11.11.2019, a to:**

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.)

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor /projektant/ je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktorú budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.
- Pozagas, a.s. uvedené vo vyjadrení pod č. L-III/1422-2019-MSRI, 1350-2019/RaP zo dňa 27.11.2019, a to:**

Spoločnosť Pozagas, a.s. Vám oznamuje, že na uvedených pozemkoch nedochádza k stretom s nadzemnými a podzemnými zariadeniami vo vlastníctve spoločnosti Pozagas, a.s. ochranné a bezpečnostné pásma týchto zariadení ani chránené územia nezasahujú do uvedených pozemkov.
- Obvodný banský úrad, uvedené v stanovisku pod č. 984-2779/2019 zo dňa 25.11.2019, a to:**

K modernizácii infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v k.ú. Veľké Leváre (rekonštrukcie existujúcich dopravných stavieb a spevnených plôch) nemá námietky.
- Nafta, a.s., uvedené v stanovisku pod č. 3-654/OSP/2020/KP zo dňa 20.01.2020, a to:**

Spoločnosť nemá námietky k stavbe podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, avšak požaduje dodržať nasledovné podmienky:

 - Stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby je povinný strpieť výkon banskej činnosti prevádzkovateľa siete, týkajúcu sa najmä prevádzky, údržby, opráv, kontrol a likvidácie energetických zariadení,
 - V prípade vzniku mimoriadnej udalosti /napr. požiar, poškodenie potrubia.../ je stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby povinný rešpektovať havarijný plán spoločnosti a pokyny vedúceho likvidácie havárie resp. inšpekčnej služby a riadiť sa nimi
 - Stavebník v dostatočnom časovom predstihu, t.j. min 5 pracovných dní vopred, písomne oznámi prevádzkovateľovi zariadení (spoločnosti Nafta, a.s., 900 68 Plavecký Štvrtok 900, Ing. Peter Damašek, príj. peter.damasek@nafta.sk, tel. +421 908 748 598) začiatok a koniec všetkých prác.
- Eustream, a.s., uvedené v stanovisku pod č. 599/2019 zo dňa 05.11.2019, a to:**

Podľa zákresu žiadateľa nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.
- spol. Slovak Telekom a.s., Bratislava, uvedené vo vyjadrení č.j. 6611930867 zo dňa 05.11.2019, a to:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 651 2662.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretie dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľa týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- **O2 Slovakia, s.r.o., uvedené v stanovisku zo dňa 05.11.2019, a to:**
V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním SP súhlasíme.
- **Michlovsky, s.r.o., uvedené v stanovisku č. 3520/2019 zo dňa 12.11.2019, a to:**
Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôzne funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- **Sitel, s.r.o., uvedené vo vyjadrení zo dňa 13.11.2019, a to:**
Podzemné telekomunikačné zariadenia v správe a majetku spol. Sitel sa v dotknutom území nenachádzajú.

D/ Iné podmienky:

1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
3. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
4. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**
5. Podľa § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu.
6. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
7. V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
9. Stavebník je povinný:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,

- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku,
- uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- predložiť najneskôr do 15 dní po ukončení stavby stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou
- počas stavebných prác nesmie dodávateľ stavby ohroziť a ani obmedziť účastníkov cestnej premávky a je povinný dodržať stanovené podmienky podľa zákona NR SR č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a vyhl. MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov

E/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V rámci konania neboli zo strany účastníka konania vznesené žiadne námietky.

Toto stavebné povolenie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote začatá stavba.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Stavebník je povinný dať si vyznačiť právoplatnosť stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Dňa 20.11.2019 podala a dňa 28.07.2020 doplnila Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre na Obec Veľké Leváre, špecializovaný stavebný úrad na dopravné stavby, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Modernizácia infraštruktúry verejnej osobnej dopravy Veľké Leváre“ na pozemkoch KN „C“ parc. č. 10055 a 5352/1 v k.ú. Veľké Leváre v stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Veľké Leváre, stavebný úrad, oznámila dňa 26.02.2020 podľa stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. V rámci konania neboli zo strany účastníka konania vznesené žiadne námietky.

Pozemok parc. č. 10055 v k. ú. Veľké Leváre je podľa LV č. 5433 vo vlastníctve žiadateľa Obec Veľké Leváre. Pozemok je vedený ako ostatná plocha, preto nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Pozemok parc. č. 5352/1 v k. ú. Veľké Leváre je podľa LV č. 875 vo vlastníctve Slovenskej republiky – ŽSR. Pozemok je vedený ako ostatná plocha, preto nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Na tomto pozemku sa nachádza komunikácia, na ktorú sa bude parkovisko napájať. Majiteľ pozemku uzavrel so stavebníkom nájomnú zmluvu.

Oznámenie o začatí konania obsahovalo aj parcely, ktoré sa budú povoľovať samostatným konaním, nakoľko ide o rekonštrukciu cesty III. triedy, ktorú povoľuje mieste príslušný Okresný úrad, odbor dopravy. Zriadenie vjazdu z komunikácie na parkovisko je povolené samostatným konaním.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom v časti všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z..

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie na stavbu z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Ďalej sa stavebný úrad opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Svoje stanovisko oznámili dotknuté orgány – Okresný úrad Malacky – ochrana prírody, odpadové hospodárstvo, OR PZ – ODI Malacky, Regionálne cesty Bratislava, Bratislavský samosprávny kraj, SPP – D, a.s., BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovenský pozemkový fond, ŽSR SR – správa majetku, OR Trnava, GR Bratislava, MDV SR – dráhový stavebný úrad, MO SR – agentúra správy majetku, Pozagas, a.s., Obvodný banský úrad, Nafta, a.s., Eurstream, a.s., Slovak Telekom, a.s., O2 Slovakia, s.r.o., Michlovský, s.r.o. a Sitel, s.r.o., boli kladné a ich podmienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku má toto oznámenie povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na Obec Veľké Leváre, špecializovaný stavebný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Podľa §4 zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch je obec oslobodená od platenia správnych poplatkov

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Veľké Leváre, Štefánika 747, 908 73 Veľké Leváre, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov .

Ing. Richard Nimsch
starosta obce

Doručí sa

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie:

2. stavebník: Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
3. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. SPF, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava
5. Okresný úrad Malacky, odbor dopravy a pozemných komunikácií
6. Projektant: Ing. Andrej Vachaja, VA-project s.r.o., Miletičova 550/1, 821 08 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Malacky, ochrana prírody a krajiny
2. Okresný úrad Malacky, odpadové hospodárstvo
3. ORPZ ODi Malacky, Zámocká 5, Malacky
4. Regionálne cesty, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
5. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
7. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. ZSE distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. ŽSR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
10. ŽSR, správa majetku , Holekova 6, 811 04 Bratislava
11. MDV SR, dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, Bratislava
12. MO SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Pozagas, a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
14. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava

15. Nafta, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
16. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 08 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
19. Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. Sitel, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
21. tu

Toto rozhodnutie sa oznamuje všetkým vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté; preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade vo Veľkých Levároch.

Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na Obec Veľké Leváre – stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Obec Veľké Leváre – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa

oznámenie bolo zvesené dňa