



Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 04. 04. 2022

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Roman Masopust, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová.

Ostatní prítomní: Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ a Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce.

Účasť občanov: 0

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Kúpa pozemkov pod bytovými domami a pod verejnými priestranstvami do vlastníctva obce – lokalita Družstevná**
- 3. Rôzne**
- 4. Diskusia**
- 5. Záver**

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Ing. Roman Masopust a JUDr. Jozef Kovarik. Za predložený návrh hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce pána Františka Kujana a Bc. Jozefínu Fábikovú. Za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

2. Kúpa pozemkov pod bytovými domami a pod verejnými priestranstvami do vlastníctva obce – lokalita Družstevná

Z dôvodu uchádzania sa o nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ na projekt „Revitalizácia vnútroblokov v obci Veľké Leváre“ je potrebné vysporiadať užívacie alebo vlastnícke práva k pozemkom pod verejným priestranstvami. Do doby odkúpenia pozemkov bude s vlastníkom – Slovenskou republikou, uzatvorená nájomná zmluva.



Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 04. 04. 2022

Pozemky 308/160, 308/161 pod verejnými priestranstvami boli ocenené znaleckým posudkom na celkovú cenu 27 900 EUR. Na odkúpenie týchto parciel už bolo prijaté uznesenie OZ č. 20/2022.

Okresný úrad Bratislava však nemôže odpredať pozemky bez príľahlých pozemkov pod bytovými domami 609, 610, 611, a síce parc. č. 308/319, 308/293, 308/294. Preto bol zrealizovaný znalecký posudok a ich cena stanovená na 39 900 EUR. Celková hodnota pozemkov je 67 800 EUR.

Po vzájomných rokovaniach dospela obec k záveru, že revitalizácia priestranstiev má verejnoprospešný charakter a preto obec požiadala o odkúpenie pozemkov za cenu desať percent z hodnoty stanovenej znaleckými posudkami, teda 6 780 EUR.

Bolo teda navrhnutá kúpa týchto pozemkov za danú sumu a následné ponúknuť pozemkov pod bytovými domami jednotlivým majiteľom na odkúpenie.

Uznesenie č. 29/2022

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 20/2022

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 30/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemkov CKN č. 308/160 zast.pl. a nádv. vo výmere 1270 m², parc. CKN č. 308/161 zast.pl. a nádv. vo výmere 495 m², parc. CKN č. 308/293 zast. pl. a nádv. vo výmere 342 m², parc. CKN č. 308/294 zast.pl. a nádv. vo výmere 348 m² a parc. CKN č. 308/319 zast.pl. a nádv. vo výmere 320 m² všetky parcely v k.ú. Veľké Leváre spolu za cenu 6 780,- € z dôvodu využitia na všeobecne prospešné služby v zmysle §2 zákona č.213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich verejnoprospešné služby a na vytvorenie predpokladov na uspokojovanie oddychových a kultúrnych potrieb občanov a návštevníkov obce Veľké Leváre, ďalej zvýšenie kvality života obyvateľov obce determinovanej okolím svojho bydliska v domoch súp.č. 609, súp.č. 610, súp.č. 611 realizáciou projektu „Revitalizácia vnútroblok v obci Veľké Leváre“ v rámci pripraveného projektu z výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorý pozostáva najmä z revitalizácie zelene, hracích prvkov, osvetlenia, chodníkov, kontajnerových stojísk.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 04. 04. 2022

3. - 5. Záver

Nakoľko v bode rôzne nebol doplnený žiadny bod programu a v diskusii nikto nevystúpil, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

Bc. Jozefína Fábiková

František Kujan