



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 23. 02. 2022

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Ján Hýll, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Roman Masopust, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis.

Ostatní prítomní: Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ a Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce.

Účasť občanov: 0

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Velké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**
 - 3.1. Juraj Marík – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 3.2. Emília Hurbanová a Jana Gúthová - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 3.3. Viera Vávrová – schválenie zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 3.4. Roman Pavelka – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 3.5. Miroslav Krňa – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 3.6. JUDr. Stanislav Vilém, Marek Vozár a Marián Beňadik zmena v GP
 - 3.7. Zuzana Harculová Fialová – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
 - 3.8. Viera Micháľková – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 3.9. Ivana a Andrea Oláhová, Andrea Cabajová, Ján Hyka - žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
 - 3.10. Jozef Lukáček s manž. Bertou – žiadosť o zámenu s obecným pozemkom
 - 3.11. Corin 33 s.r.o – prerokovanie návrhu na prenájom/odpredaj obecného pozemku
 - 3.12. Návrh prenájmu pozemku vo vlastníctve štátu v okolí bytových domov č. 610 a 611 a návrh na jeho odkúpenie do majetku obce
 - 3.13. Odkúpenie pozemku vo vlastníctve štátu (parc. reg C č. 268) do vlastníctva obce
 - 3.14. Spol. Packeta s.r.o – žiadosť o prenájom obecného pozemku
 - 3.15. Ivan Beňa – žiadosť o zmenu prenájmu
- 4. Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2022**
- 5. Prerokovanie spolufinancovania projektu „Revitalizácia vnútroblokov v obci Velké Leváre“**
- 6. Rôzne**
- 7. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**
- 8. Diskusia**
- 9. Záver**



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 23. 02. 2022

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol do bodu rôzne doplniť bod 6.1 Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021. Za zmenu programu hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Bc Jozefína Fábiková, František Kujan a Ing. Robert Pernička. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce pána Mareka Kalivodu a Jozefa Richveisa. Za zapisovateľa Mgr. Blažejša Pišoju.

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce:

Uznesenie č. 227/2021 správa bola starostom podpísaná a zverejnená na stránke školy

Uznesenie č. 228/2021 zmluva podpísaná

Uznesenie č. 229/2021 zmluva podpísaná, vklad povolený

Uznesenie č. 230/2021 zámer bol dňa 08.02.2022 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 231/2021 zámer bol dňa 08.02.2022 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 232/2021 zámer bol dňa 08.02.2022 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 233/2021 zámer bol dňa 08.02.2022 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 235 a 236/2021 zmluva o budúcej zmluve bola podpísaná

Uznesenie č. 237/2021 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 238/2021 protokol bol opätovne zaslaný na SPF

Uznesenie č. 239/2021 zmena rozpočtu bola zapracovaná

Uznesenia č. 240/2021 zásady boli podpísané

Uznesenie č. 242/2021 rozpočet bol zverejnený na webovom sídle obce

Uznesenie č. 243/2021 uznesenie splnené

Pozn.: chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 23. 02. 2022

Uznesenie č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

3.1. Juraj Marík – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 230/2021 zo dňa 15. 12. 2021 obec zverejnila dňa 08.02.2022 zámer odpredaja časti obecnej parcely Reg. „C“ č. 660 zapísanej na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre o výmere 31 m² podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 26. 11. 2021 pod č. G1-1473/2021 vyhotoveného Marekom Višvaderom zo spol. GEO –MAPA, Senica pod č. plánu 2/2021 v prospech Juraja Maríka, č.d. 74, 908 73 Veľké Leváre za cenu 10 €/m².

Uznesenie č. 2/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj časti obecnej parcely Reg. „C“ č. 660 zapísanej na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre o výmere 31 m² podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 26.11.2021 pod č. G1-1473/2021 vyhotoveného Marekom Višvaderom zo spol. GEO –MAPA, Senica pod č. plánu 2/2021 v prospech Juraja Maríka, č.d. 74, 908 73 Veľké Leváre za cenu 10 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.2. Emília Hurbanová a Jana Gúthová - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 23. 02. 2022

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 231/2021 zo dňa 15. 12. 2021 obec dňa 08.02.2022 zverejnila zámer odpredaja častí obecného pozemku označených ako parc. č. 308/656 v k.ú. Veľké Leváre o výmere 46 m², parc. č. 308/233 v k.ú. Veľké Leváre o výmere 149 m², parc. č. 308/657 v k.ú. Veľké Leváre o výmere 100 m² a parc. č. 308/234 v k.ú. Veľké Leváre o výmere 162 m² odčlenených z parcely Reg. „E“ č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 22.10.2021 pod č. G1-1237/2021 vyhotoveného Romanom Šteflíkom, Kostolište 662 pod č. plánu 115/2021 v prospech Jany Gúthovej a Emílie Hurbanovej obidve bytom Závodská 688, 908 73 Veľké Leváre za cenu 10 €/m².

Uznesenie č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj častí obecného pozemku označených ako parc. č. 308/656 v k.ú. Veľké Leváre o výmere 46 m², parc. č. 308/233 v k.ú. Veľké Leváre o výmere 149 m², parc. č. 308/657 v k.ú. Veľké Leváre o výmere 100 m² a parc. č. 308/234 v k.ú. Veľké Leváre o výmere 162 m² odčlenených z obecnej parcely Reg. „E“ č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 22.10.2021 pod č. G1-1237/2021 vyhotoveného Romanom Šteflíkom, Kostolište 662 pod č. plánu 115/2021 v prospech podielových spoluvlastníkov v podieloch uvedených na LV č. 3703: Jany Gúthovej a Emílie Hurbanovej obidve bytom Závodská 688, 908 73 Veľké Leváre za cenu 10 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúce dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora a stavbe rodinného domu postaveného na pozemkoch.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.3. Viera Vávrová – schválenie zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 23. 02. 2022

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 232/2021 zo dňa 15. 12. 2021 obec dňa 08.02.2022 zverejnila zámer zámeny parciel č. 308/81 a 308/407 obidve v k.ú. Veľké Leváre o výmere 30 m² a 71 m², ktoré sú súčasťou existujúceho chodníka, obidve vo vlastníctve Viery Vávrovej, bytom Veľké Leváre 694, za diel č. 1 z pozemku parc. č. KNE 308/1 v k.ú. Veľké Leváre vo výmere 32 m² vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 11. 03. 2021 pod č. G1-205/2021 vyhotoveného Michalom Zapletalom, zo spol. MM Geo Malacky, pod č. plánu 85/2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za rozdiel vo výmere 69 m² vyplatí obec Veľké Leváre finančnú náhradu vo výške 690 €, t. j. 10€/m² Viere Vávrovej, bytom Veľké Leváre 694.

Uznesenie č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu parciel č. 308/81 a 308/407 obidve v k.ú. Veľké Leváre o výmere 30 m² a 71 m², ktoré sú súčasťou existujúceho chodníka, obidve vo vlastníctve Viery Vávrovej, bytom Veľké Leváre 694, za diel č. 1 z pozemku parc. č. KNE 308/1 v k.ú. Veľké Leváre vo výmere 32 m² vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 11. 03. 2021 pod č. G1-205/2021 vyhotoveného Michalom Zapletalom, zo spol. MM Geo Malacky, pod č. plánu 85/2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za rozdiel vo výmere 69 m² vyplatí obec Veľké Leváre finančnú náhradu vo výške 690 € Viere Vávrovej, bytom Veľké Leváre 694.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý zamieňajúca dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.4. Roman Pavelka – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 23. 02. 2022

234/2021 zo dňa 15. 12. 2021 obec zverejňuje zámer zámeny dielu č. 3 označeného ako parc. č. 862/6 v k.ú. Veľké Leváre o výmere 6 m², ktorý je súčasťou existujúcej miestnej komunikácie, vo vlastníctve Romana Pavelku, bytom Veľké Leváre 422, za diel č. 2 z pozemku parc. č. KNE 996/1 v k.ú. Veľké Leváre vo výmere 4 m² vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 26.10.2021 pod č. G1-1331/2021 vyhotoveného Marekom Višváderom zo spol. GEO MAPA, Senica pod č. plánu 91/2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za rozdiel vo výmere 2 m² vyplatí obec Veľké Leváre finančnú náhradu vo výške 20 €, t. j. 10€/m² Romanovi Pavelkovi, bytom Veľké Leváre 422.

Uznesenie č. 5/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu dielu č. 3 označeného ako parc. č. 862/6 v k.ú. Veľké Leváre o výmere 6 m², ktorý je súčasťou existujúcej miestnej komunikácie, vo vlastníctve Romana Pavelku, bytom Veľké Leváre 422, za diel č. 2 z pozemku parc. č. KNE 996/1 v k.ú. Veľké Leváre vo výmere 4 m² vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 26.10.2021 pod č. G1-1331/2021 vyhotoveného Marekom Višváderom zo spol. GEO MAPA, Senica pod č. plánu 91/2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za rozdiel vo výmere 2 m² vyplatí obec Veľké Leváre finančnú náhradu vo výške 20 € Romanovi Pavelkovi, bytom Veľké Leváre 422.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý zamieňajúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.5. Miroslav Krňa – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

p. Miroslav Krňa podal žiadosť o vysporiadanie majetkových vzťahov k neodkúpenej nehnuteľnosti, ktorej vysporiadanie nedokončil predchádzajúci majiteľ. Ide o susediacu nehnuteľnosť ako v predchádzajúcom bode programu.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 23. 02. 2022

Uznesenie č. 6/2022

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č.233/2021

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 7/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja dielu č. 1 označeného ako parc. č. 996/41 o výmere 6 m² v k.ú. Veľké Leváre odčlenenej z obecnej parcely Reg. „E“ č. 996/1 zapísanej na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 26.10.2021 pod č. G1-1331/2021 vyhotoveného Marekom Višvaderom zo spol. GEO –MAPA, Senica pod č. plánu 91/2018 v prospech Miroslava Krňu, bytom Štefánikova 1347/89, 908 01 Kúty za cenu 20 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý predchádzajúci majiteľ dlhodobo užíval v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.6. JUDr. Stanislav Vilém, Marek Vozár a Marián Beňadik zmena v GP

Pri zápise do katastra nehnuteľností bola zistená nezrovnalosť v Geometrickom pláne, ktorým mali byť zapísané nehnuteľnosti do katastra. Nezrovnalosť bola odstránená, no nakoľko dostal geometrický plán nové číslo, bolo potrebné prijať uznesenia z týmto číslom geometrického plánu.

Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo mení uznesenie č. 181/2021 zo dňa 25.08.2021 nasledovne: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj z pozemku parcely Reg. „C“ č. 12526/6, k.ú. Veľké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 12526/15 o výmere 186 m², vo vlastníctve obce



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 23. 02. 2022

Veľké Leváre, v prospech JUDr. Stanislava Viléma s manželkou Zdenkou Vilémovou, rod. Vričanovou, obaja bytom Štefánikova 1186, 90873 Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Romanom Šteflíkom, č. 662, 90062 Kostolište, pod číslom plánu 1/2022, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 14.01.2022 pod č. G1-23/2022 za cenu 10 €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 9/2022

Obecné zastupiteľstvo mení uznesenie č. 182/2021 zo dňa 25.08.2021 nasledovne: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj z pozemku parcely Reg. „C“ č. 12526/6, k.ú. Veľké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 12526/16 o výmere 80 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech podielových spoluvlastníkov Mariána Beňadika, bytom Štefánikova 1380, 90873 Veľké Leváre v podiele 9/10 a Mareka Vozára, bytom Dlhá 860/62, 94901 Nitra, v podiele 1/10, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Romanom Šteflíkom, č. 662, 90062 Kostolište, pod číslom plánu 1/2022, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 14.01.2022 pod č. G1-23/2022 za cenu 10 €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.7. Zuzana Harculová Fialová – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

P. Zuzana Harculová Fialová podala žiadosť o odpredaj z parcely „E“ č. 995/1, vo vlastníctve obce. Ide o pozemok susediaci s jej pozemkom, čím by sa pre ňu vytvoril bezproblémový prístup na svoj pozemok.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 23. 02. 2022

Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1, k.ú. Veľké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 995/414 o výmere 139 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Zuzany Harculovej Fialovej, bytom Pri Maline 5660/17, 901 01 Malacky, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Janou Pálkovou, 900 63 Jakubov, pod číslom plánu 37027077-91/2021, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 16.12.2021 pod č. G1-654/2021 za cenu 30 €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý susedí s pozemkom kupujúcej a umožní jej bezproblémový vstup na jeho parcelu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.8. Viera Micháľková – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

Pani Micháľková podala v zmysle uznesenia č. 80/2021 po ukončení dedičského konania žiadosť o prerokovanie odpredaja z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre. Jedná sa o diel 9 o výmere 6 m² a dielu 8 o výmere 1 m².

Uznesenie č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja dielu č. 9 o výmere 6 m² a dielu č. 8 o výmere 1 m², odčlenených z obecného pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech podielových vlastníkov zapísaných na LV č. 916:

- Ján Michálek, Nádražná 985, 908 73 Veľké Leváre,
- Mgr. Anna Belková r. Micháľková, Záhorácka 1933/51, 901 01 Malacky,
- Viera Micháľková r. Slobodová, arm. gen. Ludvíka Svobodu 2637/23, 901 01 Malacky,
- Peter Michálek, Štefánikova 440, 908 73 Veľké Leváre,
- Pavol Michálek, Štefánikova 440, 908 73 Veľké Leváre,

každý v podiele 8/40, na základe doloženého geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 08.03.2021 pod č. G1-228/2021, vyhotoveného MM Geo – Michalom Zapletalom, 901 01 Malacky pod č. plánu 2/2021 za cenu 10€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 23. 02. 2022

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.9. Ivana a Andrea Oláhová, Andrea Cabajová, Ján Hyka - žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

Menovaní si podali žiadosť o vysporiadanie pozemkov pod, resp. pred vlastnými nehnuteľnosťami, nachádzajúcimi sa na ulici Slnecná. Zvyšok obecného pozemku, ktorý nie je oplotený zostane vo vlastníctve obce.

Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „C“ č. 926/60, k.ú. Velké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 926/145 o výmere 62 m², vo vlastníctve obce Velké Leváre, v prospech Ivany Oláhovej, Velké Leváre 379 na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Branislavom Šteflíkom, Velké Leváre 1366, pod číslom plánu 9/2022, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 11.02.2022 pod č. G1-152/2022 za cenu 20 €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu a samotnej stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „C“ č. 926/60, k.ú. Velké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 926/26 o výmere 80 m², vo vlastníctve obce Velké Leváre, v prospech Andrei Cabájovej, Velké Leváre 379 na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Branislavom Šteflíkom, Velké Leváre 1366,



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 23. 02. 2022

pod číslom plánu 9/2022, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 11.02.2022 pod č. G1-152/2022 za cenu 20 €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príľahlého k stavbe rodinného domu a samotnej stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „C“ č. 926/60, k.ú. Veľké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 926/148 o výmere 67 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Adely Oláhovej, Veľké Leváre 379, 908 73 Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, pod číslom plánu 9/2022, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 11.02.2022 pod č. G1-152/2022 za cenu 20 €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príľahlého k stavbe rodinného domu a samotnej stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „C“ č. 926/60, k.ú. Veľké Leváre o novej výmere 235 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech podielových spoluvlastníkov: Adely Oláhovej, Veľké Leváre 379, 908 73 veľké Leváre v podiele 1/3, Ivany Oláhovej, Veľké Leváre 379, 908 73 Veľké Leváre v podiele 1/3 a Andrei Cabájovej, Veľké Leváre 379, 908 73 Veľké Leváre v podiele 1/3 na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, pod číslom plánu 9/2022, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 11.02.2022 pod č. G1-152/2022 za cenu 40 €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 23. 02. 2022

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „C“ č. 926/60, k.ú. Velké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 926/149 o výmere 177 m², vo vlastníctve obce Velké Leváre, v prospech Jána Hyku, Pernek 291, 900 53 na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Branislavom Šteflíkom, Velké Leváre 1366, pod číslom plánu 9/2022, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 11.02.2022 pod č. G1-152/2022 za cenu 30 €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.10. Jozef Lukáček s manž. Bertou – žiadosť o zámenu s obecným pozemkom

Pri zápise stavby p. Lukáčkovej bolo obcou zistené, že časť rodinného domu manželov stojí na obecnom pozemku, no časť ich pozemku naopak zasahuje pod obecný chodník.

Uznesenie č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo:

a) berie na vedomie žiadosť o zámenu parcely reg. „C“ č. 393/1 v k.ú. Velké Leváre o výmere 105 m², ktorá je súčasťou existujúceho chodníka, za pozemok parc. č. KNC 392/4 v k.ú. Velké Leváre vo výmere 27 m² vo vlastníctve obce Velké Leváre (odčlenená z parcely KNC 995/1 v k.ú. Velké Leváre);

b) po ukončení dedičského konania sa bude zámenou opätovne zaoberať

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 23. 02. 2022

3.11. Corin 33 s.r.o – prerokovanie návrhu na prenájom/odpredaj obecného pozemku

Po vypracovaní znaleckého posudku na pozemok parc. reg C č. 10025/1 boli zástupcovia spoločnosti Corin 33 s.r.o informovaní o cene tejto nehnuteľnosti, ktorá by slúžila na vybudovanie infraštruktúry potrebnej k výstavbe plánovaných bytových domov.

Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie návrh spoločnosti Corin 33, s.r.o zo dňa 23.02.2022 na využitie a odkúpenie parciel č. 10025/1 a 10025/2;

b) súhlasí s rozdelením parcely č. 10025/1 v zmysle predloženého návrhu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.12. Návrh prenájmu pozemku vo vlastníctve štátu v okolí bytových domov č. 610 a 611 a návrh na jeho odkúpenie do majetku obce

Obec pripravila projekt revitalizácie vnútroblokov bytových domov na Družstevnej ulici, ktorý bol už spomínaný aj v minulosti. V týchto priestoroch by bola zrevitalizovaná zeleň, boli by vytvorené parkovacie miesta, hracie prvky, osvetlenie chodníky, kontajnerové stojiská atď. pozemky pri bytových domoch č. 610 a 611 však obci nepatria. Pre získanie stavebného povolenia bude potrebné získať aspoň nájomnú zmluvu a rokovať o ich nadobudnutí do vlastníctva obce.

Uznesenie č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemkov parc. Reg. „C“ č. 308/160 o výmere 1270 m² a parc Reg. „C“ č. 308/161 o výmere 495 m² vo vlastníctve Slovenská republika v správe Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, IČO: 151866 za cenu 1515,-€/rok do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 20/2022



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 23. 02. 2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemkov parc. Reg. „C“ č. 308/160 o výmere 1270 m² a parc Reg. „C“ č. 308/161 o výmere 495 m² vo vlastníctve Slovenská republika v správe Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, IČO: 151866 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2022 vypracovaného Ing. Igorom Matúškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, ev. č. 912246 vo výške 27900,- €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.13. Odkúpenie pozemku vo vlastníctve štátu (parc. reg C č. 268) do vlastníctva obce

Obci sa podarilo vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom pod kultúrnym domom ako aj sceliť rozdrobené pozemky pod nimi do jedného. V okolí kultúrneho domu má obec možnosť odkúpiť zostávajúcu parcelu od štátu do svojho majetku, čím vznikne ucelený priestor, ktorý môže obec využívať ako verejné priestranstvo pri rôznych príležitostiach.

Uznesenie č. 21/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemku parcely Reg. „C“ č. 268 o výmere 320 m² zapísanej na LV č. 241 v k.ú. Veľké Leváre za celkovú cenu 7400 € od vlastníka Slovenská republika v správe Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, IČO: 151866.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.14. Spol. Packeta s.r.o – žiadosť o prenájom obecného pozemku

Nakoľko sú služby spoločnosti Packeta v obci využívané, spoločnosť požiadala o prenájom ešte jedného miesta v obci na zriadenie svojej služby, ktoré by sa nachádzalo na športovej ulici.

Uznesenie č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 308/661, k. ú. Veľké Leváre, zastavaná plocha 2,04 m² (6 stĺpcov) – pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“, v zastúpení spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o. so sídlom: Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO 48136999, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest, ako alternatívu poštovej služby, na dobu



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 23. 02. 2022

neurčitú, za nájomné 16,60 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 33,86 Eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení alternatívy poštovej služby pre obyvateľov obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.15. Ivan Beňa – žiadosť o zmenu prenájmu

p. Beňa požiadal zo sociálnych dôvodov o zníženie výšky prenájmu zo sociálnych dôvodov a z dôvodu nevyužívania celého prenajímaného priestoru.

Uznesenie č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 217/2021 zo dňa 27.10.2021.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 24/2022

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením zmluvy o prenájme priestorov na tribúne štadióna za účelom dočasného sociálneho bývania o výmere 31 m², nachádzajúcu sa v areáli Telovýchovnej jednoty Veľké Leváre, s Ivanom Beňom, bytom Veľké Leváre, s výškou nájomného 80 €/mesiac vrátane dodávky energií na obdobie piatich rokov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2022

Nakoľko sa pandemická situácia zlepšuje a miestne organizácie majú v pláne organizovanie rôznych spoločenských akcií aj pre občanov, bolo tento rok možné rozdeliť dotácie v štandardnom režime podľa platného VZN 2/2020 a schváleného rozpočtu.

Uznesenie č. 25/2022



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 23. 02. 2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie dotácii z rozpočtu obce právnickým osobám nasledovne:

Jednota dôchodcov Slovenska:	1000,- €
MO Slovenského rybárskeho zväzu:	350,- €
Poľovnícke združenie Veľké Leváre:	350,- €
ZO SZZ 13-25 Veľké Leváre:	350,- €
Boxing Club Veľké Leváre:	350,- €
Slovenský zväz včelárov Veľké Leváre:	350,- €
Súbor Leváranky:	350,- €
Katolícka cirkev farnosť Veľké Leváre:	2 000,- €
Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku farnosť Veľké Leváre:	1 000,- €
Súbor Leváranek:	2 500,-€
MB POWERLIFTING VEĽKÉ LEVÁRE	1000,- €
TJ Veľké Leváre Futbal:	19 500,-€
STK Veľké Leváre:	1 000,-€
TJ Veľké Leváre Fitness:	900,-

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5. Prerokovanie spolufinancovania projektu „Revitalizácia vnútroblokov v obci Veľké Leváre“

Ako bolo spomínané v bode 3.12 obec plánuje podať žiadosť nenávratné finančné prostriedky na revitalizáciu vnútroblokov bytových domov. K tejto žiadosti je potrebné aj uznesenie obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia vnútroblokov v obci Veľké Leváre realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 23. 02. 2022

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 26.391,39EUR;

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6. Rôzne

Hlavný kontrolór obce p. Ing. Ján Ridzik predložil obecnému zastupiteľstvu správu za predchádzajúci rok, ktorú obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

Uznesenie č. 27/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce za rok 2021

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta obce informoval najmä o:

a) odovzdaní staveniska na zariadenie pre seniorov, ktoré sa začne budovať od 01.03.2022. stavba by mala trvať 6 mesiacov. Nakoľko sa bude rekonštruovať celá budova, na obdobie rekonštrukcie budovy bude obecná polícia presťahovaná do kultúrneho domu. Priestor obecnej polície nebude súčasťou budúceho zariadenia pre seniorov, preto bude táto časť budovy plne financovaná obcou. V projekte taktiež nebolo rátané s vybudovaním oplotenia, ktoré tiež bude treba zafinancovať z vlastných zdrojov;

b) projekt rekonštrukcie kultúrneho domu je ešte stále v hodnotení a projekt revitalizácie vnútroblokov bude podaný koncom februára;

c) pri projekte prestupného terminálu prebieha proces verejného obstarávania;

d) projekty z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy sú v posudzovaní;

e) na zbernom dvore bolo dokončené oplotenie a po osadení brány bude priestor za zberným dvorom uzavretý a bude slúžiť na zhodnocovanie trávy a konárov. Na tento účel dala obec opraviť drtičku;

f) stavba nájomných bytov mešká z dôvodu prekládky elektrických stĺpov. Po ich odstránení sa môže začať so samotnou výstavbou. V projekte sa ešte robili menšie úpravy kvôli zakladaniu stavby a zmene dispozície parkovísk;

g) v projekte kanalizácie aktuálne prebieha zisťovacie konanie posudzovania vplyvov na životné prostredie. Samotný projekt je v hodnotení;



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 23. 02. 2022

- h) pri príprave lokality Pasovísk je ešte potrebné podpísať zmluvu s BVS, a.s. o spolupráci. Do budúceho zastupiteľstva by bolo ideálne aby bola ukončená súťaž na vybudovanie kanalizácie, vodovodu, elektriny a verejného osvetlenia, aby bolo možné zrealizovať úpravu rozpočtu;
- i) v lokalite Hrnčiarska sa vypracováva geometrický plán a taktiež obec začala prevádzať neknihované parcely do obecného listu vlastníctva najmä v tých lokalitách, kde je potrebné riešiť budúci rozvoj prostredníctvom eurofondových projektov;
- j) projekt zelenej infraštruktúry na výsadbu zelene, ktorý bol podaný pred dvoma rokmi bolo potrebné znovu aktualizovať;
- k) pri projekte multifunkčného ihriska a atletickej dráhy ešte neprebehla kontrola verejného obstarávania, preto nie je možné začať s realizáciou;
- l) oprava miestnych ciest po rekonštrukcii vodovodu sa začne začiatkom marca

Uznesenie č. 28/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8. Diskusia

V diskusii p. poslanec Richveis informoval o príprave obecnej brigády, ktorá je naplánovaná na 09.04.2022.

Ďalej p. Fábiková v mene Jednoty dôchodcov Slovenska poďakovala za poskytnutú dotáciu a pripomenula potrebu riešiť areál v okolí lekárne, nakoľko sa situácia s množstvom odpadkov a združovanie mladistvých stále opakuje.

Napokon sa p. Pernička informoval na možnosť osadenie stĺpika na náučný chodník. Na to starosta odpovedal, že obec má už schválený projekt od dopravnej polície na osadenie týchto stĺpikov a taktiež na chodníku pribudne verejné osvetlenie, čím sa zúži profil chodníka.

9. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a v čase 20:40 ukončil zasadnutie OZ.

Starosta obce:



**Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo
Velkých Levároch zo dňa 23. 02. 2022**

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

Marek Kalivoda

Jozef Richveis