



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

**Prítomní:** Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis.

**Ostatní prítomní:** Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ.

**Účasť občanov:** 0

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Velké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

### **Program:**

#### **1. Otvorenie**

#### **2. Kontrola uznesení**

#### **3. Správa o činnosti komisií**

#### **4. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**

- 4.1. Vlastníci bytového domu č. 608 – schválenie prevodov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 4.2. Vlastníci bytového domu č. 1057 – schválenie prevodov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 4.3. Vlastníci bytového domu č. 612 – schválenie prevodov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 4.4. Vlastníci bytového domu č. 613 – schválenie prevodov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 4.5. Vlastníci bytového domu č. 607 – schválenie prevodov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 4.6. Podieloví vlastníci na LV č. 606 – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 4.7. Kristína Zajacová – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 4.8. Pavol Bojkovský s manž. Annou – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 4.9. JUDr. Stanislav Vilém s manž. Zdenkou – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

- 4.10. Marián Beňadik a Marek Vozár – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 4.11. Ing. Peter Jurkovič – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 4.12. Pavol Pernecký s manž. Janou – schválenie uloženia vecného bremena na inžinierske siete na obecnom pozemku
- 4.13. Spol. RMHC1 s.r.o – žiadosť o prenájom obecného pozemku pod mobilné odberové miesto

### 5. Rôzne

- 5.1 Odvolanie a voľba členov komisií OZ
- 5.2 Delegovanie členov do Rady školy pri ZŠ s MŠ za zriaďovateľa
- 5.3 Schválenie spolufinancovania k projektu „Rekonštrukcia Domu kultúry Velké Leváre“
- 5.4 Zmena použitia rezervného fondu

### 6. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

### 7. Diskusia

### 8. Záver

### 1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol vypustiť bod 5.3 a doplniť do bodu rôzne bod 5.4 Marta Kovariková - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, 5.5 Mgr. Martina Krebsová a Peter Krebs - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, 5.6 Mgr. Vladimír Birčák a Alena Birčáková - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, 5.7 Havarijná situácia na pošte 5.8 Postúpenie práv a povinností stavebníka na Združenie obcí Enviropark Pomoravie a bod 5.9 Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Za zmenu programu hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Ján Hýll, František Kujan a Jozef Richveis. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Mgr. Roberta Perničku a Mgr. Zuzanu Pucherovú, PhD. Za zapisovateľa Mgr. Blažejka Pišuju.

### 2. Kontrola uznesení



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce:

**Uznesenie č. 116/2021** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 117/2021** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 118/2021** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 119/2021** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 120/2021** zmluva bola podpísaná

**Uznesenie č. 121/2021** zmluva bola podpísaná

**Uznesenie č. 122/2021** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 123/2021** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 124/2021** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 125/2021** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 126/2021** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenia č. 127/2021** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 128/2021** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 129/2021** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 130/2021** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 131/2021** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 132/2021** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 133/2021** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 134/2021** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 135/2021** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 136/2021** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 137/2021** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 138/2021** zámer bol dňa 10.08. zverejnený na úradnej tabuli

**Uznesenie č. 139/2021** zámer bol dňa 10.08. zverejnený na úradnej tabuli

**Uznesenie č. 140/2021** zámer bol dňa 10.08. zverejnený na úradnej tabuli

**Uznesenie č. 141/2021** zámer bol dňa 10.08. zverejnený na úradnej tabuli

**Uznesenie č. 142/2021** zámer bol dňa 10.08. zverejnený na úradnej tabuli

**Uznesenie č. 143/2021** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 144/2021** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 145/2021** zámer bol dňa 10.08. zverejnený na úradnej tabuli

**Uznesenie č. 146/2021** zámer bol dňa 10.08. zverejnený na úradnej tabuli

**Uznesenie č. 147/2021** zámer bol dňa 10.08. zverejnený na úradnej tabuli



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

- Uznesenie č. 148/2021** zámer bol dňa 10.08. zverejnený na úradnej tabuli
- Uznesenie č. 149/2021** zámer bol dňa 10.08. zverejnený na úradnej tabuli
- Uznesenie č. 150/2021** uznesenie bolo doručené
- Uznesenie č. 151/2021** uznesenie bolo doručené
- Uznesenie č. 152/2021** zámer bol dňa 10.08. zverejnený na úradnej tabuli
- Uznesenia č. 153 až 158** zmluvy sa pripravujú
- Uznesenie č. 159/2021** zmluva bola podpísaná
- Uznesenie č. 160/2021** zmena rozpočtu bola zapracovaná
- Uznesenie č. 161/2021** zmluvy boli podpísané, dotácie vyplatené
- Uznesenia č. 162 a 163 /2021** VZN boli vyvesené na úradnej tabuli a nadobudli účinnosť
- Uznesenia č. 166/2021** vklad bol zapísaný do katastra
- Uznesenie č. 167/2021** je potrebné prijať ešte jedno uznesenie (bod programu 4.12)
- Uznesenie č. 168/2021** z dôvodov zmien v obchodnej spoločnosti je potrebné prijať nové uznesenie k prenájmu
- Uznesenie č. 169/2021** finančná pomoc bola zaslaná

Pozn.: chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.

### **Uznesenie č. 171/2021**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3. Správa o činnosti komisií**

Predseda komisie pre kultúru šport a školstvo Ing. Robert Pernička predniesol správu o činnosti komisie. Komisia zasadala tri krát. Okrem oficiálneho stretnutia v máji na ktorom sa prejednávala príprava Habánskeho hodového jarmoku pripravila aj zostavenie historického kalendára na rok 2022. Ďalej pripravovala niekoľko výletov a napokon Levárske hody. Predseda vyhodnotil aj účasť na Habánskom hodovom jarmoku, pričom účasť bola sledovaná elektronicky na vstupe a výstupe pričom v najnavštevovanejšom čase bolo v areáli cca 900 ľudí.

Predsedyňa komisie pre zdravotnú, sociálnu a bytovú starostlivosť Bc. Jozefína Fábiková zreferovala, že pokiaľ nebolo možné uskutočniť zasadnutie komisie, jej členovia sa



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

zúčastnili na šetrení v rodinách. Komisia naplánovala a uskutočnila v mesiaci júl výlet pre seniorov do Dunajskej Stredy a na september pripravila návštevu múzea v Seredi a tiež slávnostné prevzatie nových priestorov klubu pre seniorov v priestoroch bývalej cukrárne. Pokiaľ bude pandemická situácia priaznivá, plánuje 24.10. usporiadať tradičné posedenie seniorov ku dňu úcty k starším a taktiež 11.12. v spolupráci s kultúrnou komisiou Levársky advent.

### Uznesenie č. 172/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti komisie pre kultúru šport a školstvo a komisie pre zdravotnú, sociálnu a bytovú starostlivosť.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 4. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

#### 4.1. Vlastníci bytového domu č. 608 – schválenie prevodov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 138/2021 zo dňa 30. 06. 2021 obec dňa 10. 08. 2021 zverejnila zámer odpredať parcely Reg. „C“ č. 308/318 v k.ú. Veľké Leváre o výmere 336 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 608 podľa podielov na LV č. 1771:

Dana Zajíčková, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 7418/100 000

Viliam Čermák a Renata Čermáková , Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 7733/100 000

Ioan Andrei Balec a Anka Balec, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 7544/100 000

Mário Čermák, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 7989/100 000

Kamil Špaček, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 7512/100 000

Ing. Ján Egl, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 7716/100 000

Miroslav Dobrovič a Janette Dobrovičová, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 7527/100 000

Milan Privrel a Gabriela Privrelová, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre – podiel 7792/100 000

Boris Hrabovský a Nina Hrabovská, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 8048/100 000

Roman Damborák a Miriam Damboráková, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 7535/100 000

Natália Vavrová, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 7500/100 000



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

Monika Lacková Plháková, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 8084/100 000  
Adriána Červenková, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 7602/100 000  
za cenu 10€/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 173/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj parcely Reg. „C“ č. 308/318 v k.ú. Veľké Leváre o výmere 336 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 608 podľa podielov na LV č. 1771:

Dana Zajíčková, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 7418/100 000

Viliam Čermák a Renata Čermáková, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 7733/100 000

Ioan Andrei Balec a Anka Balec, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 7544/100 000

Mário Čermák, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 7989/100 000

Kamil Špaček, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 7512/100 000

Ing. Ján Egl, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 7716/100 000

Miroslav Dobrovič a Janette Dobrovičová, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 7527/100 000

Milan Privrel a Gabriela Privrelová, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre – podiel 7792/100 000

Boris Hrabovský a Nina Hrabovská, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 8048/100 000

Roman Damborák a Miriam Damboráková, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 7535/100 000

Natália Vavrová, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 7500/100 000

Monika Lacková Plháková, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 8084/100 000

Adriána Červenková, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 7602/100 000

za cenu 10€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. Celková suma bude rozpočítaná podľa podielov na LV č. 1771.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku na ktorom stojí bytový dom súp. č.608.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4.2. Vlastníci bytového domu č. 1057 – schválenie prevodov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 139/2021 zo dňa 30. 06. 2021 obec dňa 10. 08. 2021 zverejnila zámer odpredaja



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/207 v k.ú. Velké Leváre o výmere 298 m<sup>2</sup> odčlenenej z pozemku parcely č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521 vo vlastníctve obce Velké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 05.01.2021 pod č. G1-1612/2020 vyhotoveného Geodet – Roman Šteflík, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 134/2020 v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 1057 podľa podielov na LV č. 3493:

Temerová Štefánia, Poľná 1057, Velké Leváre - podiel 19 777/100 000

Renáta Javorčeková, Poľná 1057, Velké Leváre - podiel 19 846/100 000

Stanislav Voržáček a Soňa Voržáčková, BSM, Poľná 1057, Velké Leváre - podiel 19 777/100 000

Milan Privrel, Poľná 608, Velké Leváre - podiel 10 377/100 000

Nemečková Lucia, Poľná 1057, Velké Leváre - podiel 10 377/100 000

Pavol Biksadský, Velké Leváre 678 - podiel 19 846/100 000

za cenu 10€/m<sup>2</sup>.

### Uznesenie č. 174/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/207 v k.ú. Velké Leváre o výmere 298 m<sup>2</sup> odčlenenej z pozemku parcely č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521 vo vlastníctve obce Velké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 05.01.2021 pod č. G1-1612/2020 vyhotoveného Geodet – Roman Šteflík, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 134/2020 v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 1057 podľa podielov na LV č. 3493:

Temerová Štefánia, Poľná 1057, 908 73 Velké Leváre - podiel 19 777/100 000

Renáta Javorčeková, Poľná 1057, 908 73 Velké Leváre - podiel 19 846/100 000

Stanislav Voržáček a Soňa Voržáčková, Poľná 1057, 908 73 Velké Leváre - podiel 19 777/100 000

Milan Privrel, Poľná 608, 908 73 Velké Leváre - podiel 10 377/100 000

Němečková Lucia, Poľná 1057, 908 73 Velké Leváre - podiel 10 377/100 000

Pavol Biksadský, Poľná 1057, 908 73 veľké Leváre - podiel 19 846/100 000

za cenu 10€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. Celková suma bude rozpočítaná podľa podielov na LV č. 3493

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku na ktorom stojí bytový dom súp. č.1057.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

### 4.3. Vlastníci bytového domu č. 612 – schválenie prevodov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch č. 140/2021 zo dňa 30. 06. 2021 obec dňa 10. 08. 2021 zverejnila zámer odpredaja novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/174 v k.ú. Veľké Leváre o výmere 268 m<sup>2</sup> odčlenenej z pozemku parcely č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 12.05.2021 pod č. G1-525/2021 vyhotoveného Geodet – Roman Šteflík, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 134/2020 v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 612 podľa podielov na LV č. 2075:

Gabriel Miklušičák, Veľké Leváre 612 - podiel 8966/89808  
Evžen Navrátil, Darina Navrátilová, Veľké Leváre 612 - podiel 3605/89808  
Jaroslav Vilém, Tatiana Vilémová, Veľké Leváre 612 - podiel 9237/89808  
Peter Hodek, Lucia Hodeková, Veľké Leváre 612 - podiel 8838/89808  
Pavol Gabriš, Veľké Leváre 612 - podiel 3662/89808  
Peter Miklušičák, Veronika Miklušičáková, Veľké Leváre 612 - podiel 9691/89808  
Stanislav Grofčík, Veľké Leváre 612 - podiel 9260/89808  
Helena Dufková, Veľké Leváre 612 - podiel 4597/89808  
Róbert Šedivý, Veľké Leváre 612 - podiel 9556/89808  
Gábor Gemer, Veľké Leváre 612 - podiel 8249/89808  
Pavel Šťasný, Veľké Leváre 612 - podiel 3903/89808  
Ján Ferenčíč, Iveta Ferenčíčová, Veľké Leváre 612 - podiel 10244/89808  
za cenu 10€/m<sup>2</sup>.

### Uznesenie č. 175/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/174 v k.ú. Veľké Leváre o výmere 268 m<sup>2</sup> odčlenenej z pozemku parcely č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 12. 05. 2021 pod č. G1-525/2021 vyhotoveného Geodet – Roman Šteflík, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 45/2021 v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 612 podľa podielov na LV č. 2075:  
Gabriel Miklušičák, Veľké Leváre 612 - podiel 8966/89808  
Evžen Navrátil, Darina Navrátilová, Veľké Leváre 612 - podiel 3605/89808  
Jaroslav Vilém, Tatiana Vilémová, Veľké Leváre 612 - podiel 9237/89808  
Peter Hodek, Mgr. Lucia Hodeková, Veľké Leváre 612 - podiel 8838/89808





## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

Pavol Gabriš, Veľké Leváre 612 - podiel 3662/89808  
Peter Miklušičák, Veronika Miklušičáková, Veľké Leváre 612 - podiel 9691/89808  
Stanislav Grofčík, Veľké Leváre 612 - podiel 9260/89808  
Helena Dufková, Veľké Leváre 612 - podiel 4597/89808  
Róbert Šedivý, Veľké Leváre 612 - podiel 9556/89808  
Gábor Gemer, Veľké Leváre 612 - podiel 8249/89808  
Pavel Ščasný, Veľké Leváre 612 - podiel 3903/89808  
Ján Ferenčíč, Iveta Ferenčíčová, Veľké Leváre 612 - podiel 10244/89808  
za cenu 10€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. Celková suma bude rozpočítaná podľa podielov na LV č. 2075.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku na ktorom stojí bytový dom súp. č.612.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

#### **4.4. Vlastníci bytového domu č. 613 – schválenie prevodov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 141/2021 zo dňa 30. 06. 2021 obec dňa 10. 08. 2021 zverejnila zámer odpredaja novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/172 v k.ú. Veľké Leváre o výmere 297 m<sup>2</sup> odčlenenej z pozemku parcely č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 12.05.2021 pod č. G1-525/2021 vyhotoveného Geodet – Roman Šteflík, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 134/2020 v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 613 podľa podielov na LV č. 3494:

Katarína Kristianová, Veľké Leváre 613 - podiel 19788/100 000  
Daniela Nguyenová, Veľké Leváre 613 - podiel 13602/100 000  
Miroslav Čermák a Eva Čermáková, Veľké Leváre 613 - podiel 19788/100 000  
Marián Baďura, Veľké Leváre 613 - podiel 10424/100 000  
Jozef Dojčák, Veľké Leváre 613 - podiel 19788/100 000  
Obec Veľké Leváre - podiel 16610/100 000  
za cenu 10€/m<sup>2</sup>.

**Uznesenie č. 176/2021**



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/172 v k.ú. Veľké Leváre o výmere 297 m<sup>2</sup> odčlenenej z pozemku parcely č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 12.05. 2021 pod č. G1-525/2021 vyhotoveného Geodet – Roman Šteflík, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 45/2021 v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 613 podľa nasledovných podielov:

Katarína Kristianová, Veľké Leváre 613 - podiel 19788/100 000

Daniela Nguyenová, Veľkomoravská 2412/23, 901 01 Malacky - podiel 13602/100 000

Miroslav Čermák a Eva Čermáková, Veľké Leváre 613 - podiel 19788/100 000

Marián Baďura, Veľké Leváre 613 - podiel 10424/100 000

Jozef Dojčák, Veľké Leváre 613 - podiel 19788/100 000

Obec Veľké Leváre - podiel 16610/100 000

za cenu 10€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. Celková suma bude rozpočítaná podľa odkupovaných podielov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku na ktorom stojí bytový dom súp. č.613.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4.5. Vlastníci bytového domu č. 607 – schválenie prevodov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 142/2021 zo dňa 30. 06. 2021 obec dňa 10. 08. 2021 zverejnila zámer odpredaja novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/320 v k.ú. Veľké Leváre o výmere 344 m<sup>2</sup> odčlenenej z pozemku parcely č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 12.05,2021 pod č. G1-497/2021 vyhotoveného Geodet – Roman Šteflík, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 44/2021v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 607 podľa podielov na LV č. 2006:

Zuzana Fečová, Veľké Leváre 607 - podiel 7667/100000

Vlatko Pavlik, Veľké Leváre 607 - podiel 9112/100000

Juraj Kováč, Veľké Leváre 607 - podiel 7666/100000

Augustín Jurkovič a Eva Jurkovičová, Veľké Leváre 607 - podiel 7686/100000

Pavol Drahoš a Blažena Drahošová, Zuzana Fečová, Veľké Leváre 607 - podiel 7667/100000



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

Karol Skácal a Jarmila Skácalová, Velké Leváre 607 - podiel 9144/100000  
Martina Slobodová, Velké Leváre 607 - podiel 9120/100000  
Ján Vávra a Petra Šušotová, Velké Leváre 607 - podiel 7835/100000  
Pavol Uhrinec a Katarína Hružová, Velké Leváre 607 - podiel 8975/100000  
Veronika Kurnátová, Velké Leváre 607 - podiel 7458/100000  
Obec Velké Leváre – podiel 8997/100 000  
Obec Velké Leváre – podiel 7553/100 000  
za cenu 10€/m<sup>2</sup>.

### Uznesenie č. 177/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/320 v k.ú. Velké Leváre o výmere 344 m<sup>2</sup> odčlenenej z pozemku parcely č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521 vo vlastníctve obce Velké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 12.05.2021 pod č. G1-497/2021 vyhotoveného Geodet – Roman Šteflík, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 44/2021 v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č.607 podľa nasledovných podielov:

Zuzana Katriňáková, Velké Leváre 607 - podiel 7667/100000  
Vlatko Pavlik, Velké Leváre 607 - podiel 9112/100000  
Juraj Kováč, Záhorácka 73, 901 01 Malacky - podiel 7666/100000  
Ing. Augustín Jurkovič a Eva Jurkovičová, Velké Leváre 1021 - podiel 7686/100000  
Pavol Drahoš a Blažena Drahošová, Zuzana Fečová, Velké Leváre 607 - podiel 7667/100000  
Karol Skácal a Jarmila Skácalová, Velké Leváre 607 - podiel 9144/100000  
Martina Slobodová, Velké Leváre 1363 - podiel 9120/100000  
Ján Vávra a Petra Šušotová, Velké Leváre 607 - podiel 7835/100000  
Pavol Uhrinec a Katarína Hružová, Velké Leváre 607 - podiel 8975/100000  
Veronika Kurnátová, Velké Leváre 607 - podiel 7458/100000  
Obec Velké Leváre – podiel 8997/100 000  
Obec Velké Leváre – podiel 7553/100 000  
za cenu 10€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. Celková suma bude rozpočítaná podľa odkupovaných podielov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku na ktorom stojí bytový dom súp. č. 607.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 4.6. Podieloví vlastníci na LV č. 606 – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 145/2021 zo dňa 30. 06. 2021 obec dňa 10. 08. 2021 zverejnila zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre – diel 1 o výmere 2 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 138 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech podielových vlastníkov zapísaných na LV č. 606:

- Marcela Mičkalíková, rod. Beňová, s.č. 964, 90873 Veľké Leváre, v podiele ½;
- Valéria Thumová, rod. Majerská, s.č. 726, 90873 Veľké Leváre, v podiele 1/12;
- Blanka Machatová, rod. Thumová, Pri Kríži 3472/22, 84102 Bratislava, v podiele 1/12;
- Jozef Thuma, s.č. 187, 90873 Veľké Leváre, v podiele 1/12;
- Mgr. Ondrej Beňa, s.č. 771, 90873 Veľké Leváre, v podiele 9/48;
- Dávid Beňa, s.č. 594, 90873 Veľké Leváre, v podiele 3/48;

na základe geometrického plánu, vyhotoveného Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, 908 73 Veľké Leváre, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 03.03.2021 pod č. G1-203/2021 za cenu 30 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 178/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre – diel 1 o výmere 2 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 138 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech podielových vlastníkov zapísaných na LV č. 606:

- Marcela Mičkalíková, rod. Beňová, Veľké Leváre 964, 90873 Veľké Leváre, v podiele ½;
- Valéria Thumová, rod. Majerská, Veľké Leváre 726, 90873 Veľké Leváre, v podiele 1/12;
- Blanka Machatová, rod. Thumová, Pri Kríži 3472/22, 84102 Bratislava, v podiele 1/12;
- Jozef Thuma, Veľké Leváre 187, 90873 Veľké Leváre, v podiele 1/12;
- Mgr. Ondrej Beňa, Veľké Leváre 771, 90873 Veľké Leváre, v podiele 9/48;
- Dávid Beňa, Veľké Leváre 594, 90873 Veľké Leváre, v podiele 3/48;

na základe geometrického plánu, vyhotoveného Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 03.03.2021 pod č. G1-203/2021 za cenu 30 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4.7. Kristína Zajacová – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 146/2021 zo dňa 30. 06. 2021 obec dňa 10. 08. 2021 zverejnila zámer odpredať pozemku parcely Reg. „C“ č. 996/55 o výmere 87 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 03.05.2021 pod č. G1-460/2021, vypracovanom Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod č. plánu 26/2021v prospech Kristíny Zajacovej, bytom Karpatské námestie 19, 831 06 Bratislava za cenu 20 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 179/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 996/55 o výmere 87 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Kristíny Zajacovej, bytom Karpatské námestie 19, 831 06 Bratislava, na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 03. 05. 2021 pod č. G1-460/2021, vypracovaného Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod č. plánu 26/2021 za cenu 20 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4.8. Pavol Bojkovský s manž. Annou – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 147/2021 zo dňa 30. 06. 2021 obec dňa 10. 08. 2021 zverejnila zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre – diel 1 o výmere 37 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe doloženého geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Branislavom Šteflíkom, č. 1366, 908 73 Veľké Leváre, pod číslom plánu 39/2021, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 10.06.2021 pod č. G1-626/2021 v prospech Pavla Bojkovského s manželkou Annou, bytom SNP 127, 908 73 Veľké Leváre za cenu 20 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 180/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre – diel 1 o výmere 37 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Pavla Bojkovského s manželkou Annou Bojkovskou, obaja bytom SNP 127, 90873 Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Branislavom Šteflíkom, č. 1366, 90873 Veľké Leváre, pod číslom plánu 39/2021, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 10. 06. 2021 pod č. G1-626/2021 za cenu 20 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4.9. JUDr. Stanislav Vilém s manž. Zdenkou – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 148/2021 zo dňa 30. 06. 2021 obec dňa 10. 08. 2021 zverejnila zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „C“ č. 12526/6, k. ú. Veľké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 12526/12 o výmere 186 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Romanom Šteflíkom, č. 662, 90062 Kostolište, pod číslom plánu 41/2021, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 30.04.2021 pod č. G1-494/2021v prospech JUDr. Stanislava Viléma s manželkou Zdenkou, bytom Štefánikova 1186, 90873 Veľké Leváre za cenu 10 €/m<sup>2</sup>.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

### Uznesenie č. 181/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj z pozemku parcely Reg. „C“ č. 12526/6, k.ú. Veľké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 12526/12 o výmere 186 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech JUDr. Stanislava Viléma s manželkou Zdenkou Vilémovou, rod. Vričanovou, obaja bytom Štefánikova 1186, 90873 Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Romanom Šteflíkom, č. 662, 90062 Kostolište, pod číslom plánu 41/2021, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 30.04.2021 pod č. G1-494/2021 za cenu 10 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 4.10. Marián Beňadik a Marek Vozár – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 149/2021 zo dňa 30. 06. 2021 obec dňa 10.08.2021 zverejnila zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „C“ č. 12526/6, k.ú. Veľké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 12526/13 o výmere 80 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech podielových spoluvlastníkov Mariána Beňadika, bytom Štefánikova 1380, 908 73 Veľké Leváre v podiele 9/10 a Mareka Vozára, bytom Dlhá 860/62, 94901 Nitra, v podiele 1/10 na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Romanom Šteflíkom, č. 662, 90062 Kostolište, pod číslom plánu 41/2021, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 30.04.2021 pod č. G1-494/2021 za cenu 10 €/m<sup>2</sup>.

### Uznesenie č. 182/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj z pozemku parcely Reg. „C“ č. 12526/6, k.ú. Veľké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 12526/13 o výmere 80 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech podielových spoluvlastníkov Mariána Beňadika, bytom Štefánikova 1380, 90873 Veľké Leváre v podiele 9/10 a Mareka Vozára, bytom Dlhá 860/62, 94901 Nitra, v podiele 1/10, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Romanom Šteflíkom, č. 662, 90062 Kostolište, pod číslom plánu 41/2021, overeného



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 30.04.2021 pod č. G1-494/2021 za cenu 10 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4.11. Ing. Peter Jurkovič – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 152/2021 zo dňa 30. 06. 2021 obec dňa 10. 08. 2021 zverejnila zámer odpredaja pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/286 o výmere 98m<sup>2</sup>, vytvoreného z pozemku parcely č. 308/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech podielových vlastníkov zapísaných na LV č. 22: Ing. Petrovi Jurkovičovi s manželkou Ing. Beátou Jurkovičovou, rod. Švarcovou, bytom Záhorácka 5347/31, 901 01 Malacky na základe geometrického plánu, vyhotoveného Ing. Ivanom Tajzlerom, geodetické práce, 841 06 Bratislava overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 31.03.2021 pod č. G1-352/2021 za cenu 10€/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 183/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/286 o výmere 98m<sup>2</sup>, vytvoreného z pozemku parcely č. 308/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech podielových vlastníkov zapísaných na LV č. 22: Ing. Petrovi Jurkovičovi s manželkou Ing. Beátou Jurkovičovou, rod. Švarcovou, bytom Záhorácka 5347/31, 901 01 Malacky, na základe geometrického plánu, vyhotoveného Ing. Ivanom Tajzlerom, geodetické práce, 841 06 Bratislava overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 31. 03. 2021 pod č. G1-352/2021 za cenu 10€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.





## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

### **4.12. Pavol Pernecký s manž. Janou – schválenie uloženia vecného bremena na inžinierske siete na obecnom pozemku**

Uznesením OZ č.167/2021 bolo odsúhlasené uloženie vecného bremena zemnej káblovej prípojky elektrického vedenia nízkeho napätia, ktoré bolo potrebné pre zápis do katastra nehnuteľností doplniť o jeho schválenie.

#### **Uznesenie č. 184/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena zemnej káblovej prípojky NN (elektrické vedenie nízkeho napätia) na pozemku parcely reg. „C“ č. 10581/3 a 10640 v k.ú Veľké Leváre, zapísaného na LV 5433 vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech Pavla Perneckého a manželky Jany Perneckej rod. Ivankovej obaja bytom 1. mája 78/3, 90101 Malacky na základe doloženého geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 21. 10. 2020 pod č. G1-1263/2020, vyhotoveného Markom Višváderom, GEO – MAPA, Senica pod č. plánu 119/2020. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem za cenu 1.000,- €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4.13. Spol. RMHC1 s.r.o – žiadosť o prenájom obecného pozemku pod mobilné odberové miesto**

Spoločnosť, ktorá v obci prevádzkovala mobilnú odberovú jednotku a ktorá mala platné uznesenie č. 168/2021 na prenájom pozemku pod mobilným kontajnerom informovala obec o zmenách pri testovaní a preto bolo potrebné zmeniť z organizačných dôvodov prenájom na inú spoločnosť.

#### **Uznesenie č. 185/2021**

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 168/2021

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

#### **Uznesenie č. 186/2021**



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemku parcely reg. E č. 308/1, zapísanej v PKV č. 521, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, o výmere cca 25 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa pri kultúrnom dome, pre účel umiestnenia mobilného kontajnera s príslušenstvom, v prospech RMHC 1, s.r.o., so sídlom Záporožská 12, 851 01 Bratislava, IČO 46860711, DIČ 2023630279 za nájomnú sumu 150 € mesačne bez energií.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 5. Rôzne

#### 5.1 Odvolanie a voľba členov komisií OZ

Nakoľko došlo k organizačnej zmene na stavebnom úrade, bolo navrhnutá zmena v zložení komisie pre územné plánovanie, výstavbu a starostlivosť o pamiatky tak, aby na tomto mieste nahradila pôvodnú členku tejto komisie nová pracovníčka stavebného úradu. Taktiež Mgr. Lukáš Richveis

#### Uznesenie č. 187/2021

Obecné zastupiteľstvo:

- a) odvoláva p. Danu Gáborovú z komisie pre územné plánovanie, výstavbu a starostlivosť o pamiatky;
- b) odvoláva p. Mgr. Lukáša Richveisa z komisie pre kultúru šport a školstvo;
- c) volí p. Ing. Andreu Bubeníkovú do komisie pre územné plánovanie, výstavbu a starostlivosť o pamiatky.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

#### 5.2 Delegovanie členov do Rady školy pri ZŠ s MŠ za zriaďovateľa

Nakoľko v začiatkom októbra 2021 skončí funkčné obdobie súčasnej rade školy pri ZŠ s MŠ veľké Leváre, obecné zastupiteľstvo delegovalo štyroch zástupcov do tejto rady školy za zriaďovateľa na nasledujúce funkčné obdobie.

#### Uznesenie č. 188/2021



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

Obecné zastupiteľstvo deleguje do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou, Melíškova 650, Velké Leváre na nasledujúce funkčné obdobie Františka Kujana, Silviu Repáňovú, Mareka Kalivodu a Mgr. Blažeja Pišoju.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 5.3 Zmena použitia rezervného fondu

Nakoľko v pôvodne navrhnutom použití rezervného fondu sa vyskytli položky, ktoré tento rok nebudú realizované bolo potrebné zmeniť účel použitia rezervného fondu. Výška zapojenia rezervného fondu zostala nezmenená.

#### Uznesenie č. 189/2021

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 112/2021.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

#### Uznesenie č. 190/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu 155.000 € nasledovne:

- a) Spoluфинancovanie cyklotrasy vo výške 49 445,- €
- b) Spoluфинancovanie modernizácie učební vo výške 17 230,- €
- c) Rekonštrukcia vykurovacieho systému na zdravotnom stredisku 34 000,- €
- d) Rekonštrukcia sociálnych zariadení na zdravotnom stredisku 20.000,- €
- e) Rekonštrukcia klubu dôchodcov 14 325,- €
- f) Chodník na cintoríne, inžinierske siete 20 000,- €

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 5.4 Marta Kovariková - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

p. Marta Kovariková dodala v zmysle uznesenia č. 62/2020 overený GP k odkúpeniu z obecného pozemku.

#### Uznesenie č. 191/2021



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1, katastrálne územie Veľké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 995/406 o výmere 77 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Marty Kovarikovej, bytom Habánsky dvor 108, 90873 Veľké Leváre na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Marek Višváder GEO-MAPA, L. Novomeského 1216/82, 90501 Senica, pod číslom plánu 63/2020, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 23. 08. 2021 pod č. G1-1056/2021 za cenu 20 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúca dlhodobo užíva v rámci parkovacej plochy priľahlej k budove vo vlastníctve kupujúcej.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.5 Mgr. Martina Krebsová a Peter Krebs - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mgr. Martina Krebsová a doložila v zmysle uznesenia č. 29/2021 overený GP potrebný k odkúpeniu z obecného pozemku.

### **Uznesenie č. 192/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, katastrálne územie Veľké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 996/56 o výmere 92 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Mgr. Marty Krebsovej, bytom Veľké Leváre 68, 90873 Veľké Leváre a Petra Krebsa, bytom Komenského 2, 90001 Modra, na základe doloženého geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Jana Pálková, geodet, Jakubov 35, 90063 Jakubov, pod číslom plánu 37027077-44/2021, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 21.06.2021 pod č. G1-813/2021 za cenu 10 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.6 Mgr. Vladimír Birčák a Alena Birčáková - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mgr. Vladimír Birčák doložil v zmysle uznesenia č. 14/2021 overený GP k odkúpeniu z obecného pozemku.

#### **Uznesenie č. 193/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, katastrálne územie Veľké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 996/57 o výmere 172 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Mgr. Vladimíra Birčáka a Aleny Birčákovej, obaja bytom Lachova 22, 85103 Bratislava, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Jana Pálková, geodet, Jakubov 35, 90063 Jakubov, pod číslom plánu 37027077-44/2021, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 21. 06. 2021 pod č. G1-813/2021 za cenu 10 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.7 Havarijná situácia na pošte**

V budove zdravotného strediska na prvom poschodí v priestoroch terajšieho kozmetického salónu došlo dňa 16.08.2021 k poruche na vodovodnej inštalácii. V jej dôsledku došlo k vytopeniu priestorov kaderníctva a následne zatečeniu stropu a vytopeniu priestorov pobočky Slovenskej pošty. Tieto priestory bude po takto rozsiahlej havárii potrebné kompletne zrekonštruovať.

#### **Uznesenie č. 194/2021**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o vytopení pobočky Slovenskej pošty v priestoroch vo vlastníctve obce Veľké Leváre a ukladá obecnému úradu pripraviť technické podklady k rekonštrukčným prácam.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.8 Postúpenie práv a povinností stavebníka na Združenie obcí Enviropark Pomoravie**

Obec sa chce uchádzať o nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ na vybudovanie kanalizácie a rozšírenie ČOV. Tento finančný prostriedok chce obec získať prostredníctvom združenia obcí Enviropark Pomoravie, preto bolo navrhnuté postúpiť práva a povinnosti k súvisiacemu stavebnému povoleniu na združenie obcí Enviropark Pomoravie.

#### **Uznesenie č. 195/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje postúpenie práv a povinností stavebníka stavby „Obce v povodí Moravy, celo-obecná kanalizácia a ČOV, Velké Leváre – I.a II.etapa“ povolenej Rozhodnutím Okresného úradu Malacky, odbor životného prostredia č.j.: OU-MA-OSZP-2015/000079/92/NEA zo dňa 5.3.2015 na Združenie obcí Enviropark Pomoravie, Hlavná 67, 900 61 Gajary, IČO: 36 067 725. Dôvodom prevodu práv a povinností je príprava žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.9 Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja**

Nakoľko v podmienkach pre podávanie žiadostí o nenávratné finančné prostriedky je aj platnosť Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na nasledujúce dva roky je potrebné predĺžiť platnosť súčasného Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja do konca roka 2023.

#### **Uznesenie č. 196/2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Enviropark Pomoravie na programové obdobie 2014-2022: opatrenia, projekty a aktivity za obec Velké Leváre do 31.12.2023.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

## **6. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

Starosta obce informoval najmä o:

- a) schválenom projekte na vybudovanie ihriska s umelým povrchom v areáli základnej školy, pri ktorom sa čaká na podpis zo strany PPA s predpokladom podpisu v septembri/októbri tohto roka, pričom realizácia bude pravdepodobne budúci rok. Nakoľko sa pri realizácii tohto projektu zruší betónová plocha na ktorej parkovali autá, obec vybudovala nové parkovisko za vchodom do materskej školy. Okrem toho sa obec uchádzala aj o podporu na vybudovanie atletickej dráhy z fondu na podporu rozvoja športu v ktorej bola úspešná. Atletická dráha s tartanovým povrchom bude po obvode budúceho multifunkčného ihriska;
- b) finalizovaní dvoch odborných učební, kde po rekonštrukcii priestorov a inštalovaní pracovných stolov a pomôcok zostáva ešte dodávka elektroniky;
- c) projekt na vybudovanie cyklostojanov v obci je už v realizácii, pričom v areáli ZŠ už prebiehajú práce na ich osadení;
- d) odovzdaní priestorov klubu dôchodcov do užívania. Priestory bývalého klubu dôchodcov zostali voľné. Je pravdepodobné, že o ne nebude mať záujem Reštaurácia Verde;
- e) príprave projektovej dokumentácie na vnútrobloky bytových domov na ktoré bude vyhlásená výzva a obec sa chce o príspevok uchádzať;
- f) príprave na podanie projektu na druhú a tretiu etapu rekonštrukcie kultúrneho domu;
- g) schválenom projekte na vybudovanie prestupného terminálu pred železničnou stanicou;
- h) pri projekte „Pasoviská“ má obec platné územné rozhodnutie. Pripravuje sa projektová dokumentácia na rozvody VN, NN a bola podaná žiadosť na vydanie stavebného povolenia;
- i) nakoľko prvá etapa rekonštrukcie vodovodu prebieha rýchlejšie ako bol pôvodný harmonogram, starosta inicioval rokovanie z vedením BVS o možnostiach prípadného pokračovania rekonštrukcie druhou etapou. O investičnom pláne bude rozhodovať BVS v novembri;
- j) projekt na dobudovanie kanalizácie chce obec podať na jeseň v rámci výzvy prostredníctvom združenia obcí Enviropark Pomoravie
- i) rekonštrukcia sociálnych zariadení na zdravotnom stredisku je vo finále, čaká sa ešte na dodanie vybavenia;
- j) v priestoroch bývalých jaslí opustila ďalšia rodina a preto boli vyprázdnené priestory zamurované;
- k) pokiaľ ide o rozšírenie zberného dvora, bol zakúpený za traktor kontajnerový nosič spolu s dvoma kontajnermi a je ešte plánované vybudovanie oplotenia okolo zberného dvora;
- l) neschválených projektoch z Envirofondu, kde sa obec uchádzala o zateplenie budovy ZŠ, kompostéry a časť kanalizácie;
- m) pokiaľ ide o žiadosť na stavbu nájomných bytov, čaká sa na vyjadrenie ministerstva;
- n) osadení výdajného miesta „Z-boxu“ pred Zdravotným strediskom, je možné, že Slovenská pošta v spolupráci s Alzou zriadi v obci podobnú službu;



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021

---

o) zmenách v personálnom obsadení obecného úradu, kde odišli do dôchodku dvaja zamestnanci a jeden zamestnanec ukončil pracovný pomer, pričom bol medzičasom prijatý jeden nový zamestnanec ako pracovník údržby.

### Uznesenie č. 197/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 7. Diskusia

V krátkej diskusii sa p. poslankyňa Fábiková informovala, akým spôsobom sa platí za stavebný odpad, pretože podľa podnetu jedného občana sa javí neadekvátne, aby občan platil za prázdny keramický kvetináč sumu, akoby bol plný. Tiež upozornila na fakt, že je veľká pravdepodobnosť, že zberný dvor používajú aj podnikatelia a občania, ktorí v obci neplatia za odpad. Na čo starosta odpovedal, že na zbernom dvore nie je váha, preto sa používa prepočtová tabuľka podľa ktorej je možné určiť hmotnosť odovzdaného stavebného odpadu. Prisľúbil, že zjedná nápravu pohovorom so zamestnancom zberného dvora.

Ďalej p. Richveis podotkol, že detské ihrisko pri základnej škole je často znečistené odpadkami ale aj exkrementami v blízkosti kríkov. Starosta odpovedal, že zvažovať umiestnenie mobilného WC sa nejaví z estetického hľadiska ako riešenie. Zrejme sa jedná o neprispôsobivých občanov a vec sa bude nateraz riešiť zvýšeným upratovaním ihriska. Pričom taktiež bude realizovaná výmena niektorých poškodených komponentov. Niektoré komponenty však vymenené nebudú, nakoľko ich cena je extrémne predražená. Taktiež p. Chynoranský podotkol, že veľké ihrisko je používané mladistvými, ktorí sú hluční a púšťajú si hlasitú hudbu aj do neskorého večera. Ostatná mládež, ktorá by mala záujem sa slušne hrať sa tak ani na ihrisko nedostane. Napokon aj p. Fábiková upozornila na miesto pri vchode do klubu pre seniorov, kde sa zdržiavajú mladiství a zostáva po nich množstvo odpadu. Starosta odpovedal, že na túto skutočnosť bola upozornená aj obecná polícia, aby častejšie monitorovala tieto miesta. Taktiež bude potrebné zamykať areál zdravotného strediska, pričom bude treba zrealizovať oplotenie okolo lekárne.

p. Kalivoda sa informoval na pripájanie sa obyvateľov na vodovodné šachty, ktoré sú s povolením obce zriadené na obecnom pozemku. Majitelia takýchto šacht však nechcú povoliť ostatným pripájať sa na ne. Starosta odpovedal, že sa jedná o ojedinelý prípad, kedy sa jednotlivec rozhodol bez racionálneho odôvodnenia, pričom obec povolí vybudovať vedľa





## **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 25. 08. 2021**

---

druhú vodovodnú šachtu. P. Kalivoda napokon poznamenal, že by bolo vhodné, aby pri povoľovaní takýchto šácht obec žiadateľa zaviazala aby umožnil pripojenie sa aj ďalším záujemcom.

### **8. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a v čase 20:35 ukončil zasadnutie OZ.

#### **Starosta obce:**

Ing. Richard Nimsch

#### **Prednosta obecného úradu:**

Mgr. Blažej Pišoja

#### **Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Robert Pernička

Mgr. Zuzana Pucherová, PhD.