



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 27. 04. 2022

---

**Prítomní:** Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Roman Masopust, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová.

**Ostatní prítomní:** Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ a Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce.

**Účasť občanov:** 0

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Velké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

### **Program:**

#### **1. Otvorenie**

#### **2. Kontrola uznesení**

#### **3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**

- 3.1. Miroslav Krňa a Mgr. Silvia Krňová – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 3.2. Zuzana Harculová Fialová – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 3.3. Podieloví spoluvlastníci zapísaní na LV č. 916 – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 3.4. Ivana a Andrea Oláhová, Andrea Cabájová, Ján Hyka - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 3.5. Dávid Volek – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
- 3.6. Vladimír Dunár – žiadosť o odpredaj z obecného pozemku
- 3.7. Luboš Horňák – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
- 3.8. Vysporiadanie vlastníckych práv k pozemkom KN-C č. 625/2 a 625/3 v k.ú. Velké Leváre vo vlastníctve obce Velké Leváre
- 3.9. Súhlas so zriadením vecných bremien (rozvody NN) na obecných pozemkoch v lokalite Pasoviská
- 3.10. Vlastníci bytového domu 1058 – zmena uznesenia
- 3.11. Martin Roman – žiadosť o záber verejného priestranstva
- 3.12. Miroslav Stašek s manž. Líviou – žiadosť o súhlas so zriadením parkovacích miest

#### **4. Prerokovanie vstupnej správy pre spracovanie/aktualizáciu strategického dokumentu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Združenia obcí Enviropark pomoravie na obdobie rokov 2023 -2030**



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 04. 2022

---

5. Informácia o realizovaných investičných zámeroch a vplyvoch inflácie v stavebníctve
6. Návrh prvej zmeny rozpočtu na rok 2022
7. Rôzne
8. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci
9. Diskusia
10. Záver

### 1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol vypustiť bod programu 3.6 a do bodu rôzne doplniť bod 7.1 Príprava OVS na odpredaj pozemkov v lokalite Pasoviská. Za zmenu programu hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: MUDr. Boris Chynoranský, JUDr. Jozef Kovarik a Marek Kalivoda. Za predložený návrh hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce pána Ing. Romana Masopusta a Jozefa Richveisa. Za zapisovateľa Mgr. Blažejka Pišojku.

### 2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce:

**Uznesenie č. 2/2022** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 3/2022** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 4/2022** zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 5/2022** zámennú zmluvu aktuálne nie je možné podpísať (ťarcha v prospech banky)

**Uznesenie č. 6/2022 a 7/2022** zámer bol dňa 12.04.2022 zverejnený na úradnej tabuli

**Uznesenie č. 8/2022** zmluva bola podpísaná

**Uznesenie č. 9/2022** zmluva bola podpísaná, vklad povolený

**Uznesenie č. 10/2022 až 16/2022** zábery boli dňa 12.04.2022 zverejnené na úradnej tabuli

**Uznesenie č. 17/2022** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 18/2022** uznesenie splnené

**Uznesenie č. 19/2022** zmluva podpísaná spoločne s uznesením 29 a 30/2022

**Uznesenia č. 20/2022** uznesenie zrušené na mimoriadnom zastupiteľstve



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 04. 2022

---

**Uznesenie č. 21/2022** zmluva bola dvomi stranami podpísaná, zaslaná na schválenie

**Uznesenie č. 22/2022** nájomná zmluva bola podpísaná

**Uznesenie č. 23/2022 a 24/2022** zmluva bola podpísaná

**Uznesenie č. 24/2022** zmluva bola podpísaná

**Uznesenie č. 25/2022** niektoré zmluvy ešte nie sú podpísané oboma stranami, niektoré už boli vyplatené

**Uznesenie č. 26/2022** žiadosť o NFP bola podaná

**Uznesenie č. 29 a 30/2022** zmluva bola dvomi stranami podpísaná, zaslaná na schválenie na MFSR

Pozn.: chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.

V čase 18:15 vstúpil do rokovacej miestnosti p. poslanec Robert Pernička

### **Uznesenie č. 31/2022**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**

#### **3.1. Miroslav Krňa a Mgr. Silvia Krňová – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 7/2022 zo dňa 23. 02. 2022 obec dňa 12.04.2022 zverejnila zámer odpredaja dielu č. 1 označeného ako parc. č. 996/41 o výmere 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľké Leváre odčlenenej z obecnej parcely Reg. „E“ č. 996/1 zapísanej na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 26.10.2021 pod č. G1-1331/2021 vyhotoveného Marekom Višvaderom zo spol. GEO – MAPA, Senica pod č. plánu 91/2018 v prospech Miroslava Krňa, bytom Štefánikova 1347/89, 908 01 Kúty za cenu 20 €/m<sup>2</sup>.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 04. 2022

---

### Uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj dielu č. 1 označeného ako parc. č. 996/41 o výmere 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľké Leváre odčlenenej z obecnej parcely Reg. „E“ č. 996/1 zapísanej na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 26.10.2021 pod č. G1-1331/2021 vyhotoveného Marekom Višvaderom zo spol. GEO –MAPA, Senica pod č. plánu 91/2018 v prospech Miroslava Krňu a Mgr. Silvie Krňovej obaja bytom Štefánikova 1347/89, Kúty za cenu 20 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý predchádzajúci majiteľ dlhodobo užíval v rámci oploteného dvora prifahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 3.2. Zuzana Harculová Fialová – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 10/2022 zo dňa 23. 02. 2022 obec dňa 12.04.2022 zverejnila zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1, k.ú. Veľké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 995/414 o výmere 139 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Zuzany Harculovej Fialovej, bytom Pri Maline 5660/17, 901 01 Malacky, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Janou Pálkovou, 900 63 Jakubov, pod číslom plánu 37027077-91/2021, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 16.12.2021 pod č. G1-654/2021 za cenu 30 €/ m<sup>2</sup>.

### Uznesenie č. 33/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj z pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1, k.ú. Veľké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 995/414 o výmere 139 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Zuzany Harculovej Fialovej, bytom Pri Maline 5660/17, 901 01 Malacky, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Janou Pálkovou, 900 63 Jakubov, pod číslom plánu 37027077-91/2021, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 16.12.2021 pod č. G1-654/2021 za cenu 30 €/ m<sup>2</sup> z dôvodu



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 04. 2022

---

hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý susedí s pozemkom kupujúceho a umožní mu bezproblémový vstup na jeho parcelu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.3. Podieloví spoluvlastníci zapísaní na LV č. 916 – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 11/2022 zo dňa 23. 02. 2022 obec dňa 12.04.2022 zverejnila zámer odpredaja dielu č. 9 o výmere 6 m<sup>2</sup> a dielu č. 8 o výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenených z obecného pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech podielových vlastníkov zapísaných na LV č. 916: - Ján Michálek, Nádražná 985, 908 73 Veľké Leváre, - Mgr. Anna Belková r. Micháľková, Záhorácka 1933/51, 901 01 Malacky, - Viera Micháľková r. Slobodová, arm. gen. Ludvíka Svobodu 2637/23, 901 01 Malacky, - Peter Michálek, Štefánikova 440, 908 73 Veľké Leváre, - Pavol Michálek, Štefánikova 440, 908 73 Veľké Leváre, každý v podiele 8/40, na základe doloženého geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 08.03.2021 pod č. G1-228/2021, vyhotoveného MM Geo – Michalom Zapletalom, 901 01 Malacky pod č. plánu 2/2021 za cenu 10€/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 34/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj dielu č. 9 o výmere 6 m<sup>2</sup> a dielu č. 8 o výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenených z obecného pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech podielových vlastníkov zapísaných na LV č. 916:

- Ján Michálek, Nádražná 985, 908 73 Veľké Leváre,
- Mgr. Anna Belková r. Micháľková, Záhorácka 1933/51, 901 01 Malacky,
- Viera Micháľková r. Slobodová, arm. gen. Ludvíka Svobodu 2637/23, 901 01 Malacky,
- Peter Michálek, Štefánikova 440, 908 73 Veľké Leváre,
- Pavol Michálek, Štefánikova 440, 908 73 Veľké Leváre,

každý v podiele 8/40, na základe doloženého geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 08.03.2021 pod č. G1-228/2021, vyhotovenom MM Geo – Michalom Zapletalom, 901 01 Malacky pod č. plánu 2/2021 za cenu



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 27. 04. 2022

---

10€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.4. Ivana a Andrea Oláhová, Andrea Cabájová, Ján Hyka - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch č. 12/2022 zo dňa 23. 02. 2022 obec dňa 12.04.2022 zverejnila zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „C“ č. 926/60, k.ú. Veľké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 926/145 o výmere 62 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Ivany Oláhovej, Veľké Leváre 379 na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, pod číslom plánu 9/2022, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 11.02.2022 pod č. G1-152/2022 za cenu 20 €/ m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 35/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj z pozemku parcely Reg. „C“ č. 926/60, k.ú. Veľké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 926/145 o výmere 62 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Ivany Oláhovej, Veľké Leváre 379 na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, pod číslom plánu 9/2022, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 11.02.2022 pod č. G1-152/2022 za cenu 20 €/ m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu a samotnej stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch č. 13/2022 zo dňa 23. 02. 2022 obec dňa 12.04.2022 zverejnila zámer odpredaja z pozemku



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 27. 04. 2022

---

parcely Reg. „C“ č. 926/60, k.ú. Velké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 926/26 o výmere 80 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Velké Leváre, v prospech Andrei Cabajovej, Velké Leváre 379 na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Branislavom Šteflíkom, Velké Leváre 1366, pod číslom plánu 9/2022, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 11.02.2022 pod č. G1-152/2022 za cenu 20 €/ m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 36/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj z pozemku parcely Reg. „C“ č. 926/60, k.ú. Velké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 926/26 o výmere 80 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Velké Leváre, v prospech Andrei Cabajovej, Velké Leváre 379 na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Branislavom Šteflíkom, Velké Leváre 1366, pod číslom plánu 9/2022, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 11.02.2022 pod č. G1-152/2022 za cenu 20 €/ m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu a samotnej stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch č. 14/2022 zo dňa 23. 02. 2022 obec dňa 12.04.2022 zverejnila zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „C“ č. 926/60, k.ú. Velké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 926/148 o výmere 67 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Velké Leváre, v prospech Adely Oláhovej, Velké Leváre 379, 908 73 Velké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Branislavom Šteflíkom, Velké Leváre 1366, pod číslom plánu 9/2022, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 11.02.2022 pod č. G1-152/2022 za cenu 20 €/ m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 37/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj z pozemku parcely Reg. „C“ č. 926/60, k.ú. Velké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 926/148 o výmere 67 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Velké Leváre, v prospech Adely Oláhovej, Velké Leváre 379 na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Branislavom Šteflíkom, Velké Leváre 1366, pod číslom plánu 9/2022, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 11.02.2022 pod č. G1-



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 27. 04. 2022

---

152/2022 za cenu 20 €/ m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu a samotnej stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch č. 15/2022 zo dňa 23. 02. 2022 obec dňa 12.04.2022 zverejnila zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „C“ č. 926/60, k.ú. Veľké Leváre o novej výmere 235 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech podielových spoluvlastníkov: Adely Oláhovej, Veľké Leváre 379, 908 73 veľké Leváre v podiele 1/3, Ivany Oláhovej, Veľké Leváre 379, 908 73 Veľké Leváre v podiele 1/3 a Andrei Cabájovej, Veľké Leváre 379, 908 73 Veľké Leváre v podiele 1/3 na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, pod číslom plánu 9/2022, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 11.02.2022 pod č. G1-152/2022 za cenu 40 €/ m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 38/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 926/60, k.ú. Veľké Leváre o novej výmere 235 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech podielových spoluvlastníkov: Adely Oláhovej, Veľké Leváre 379 v podiele 1/3, Ivany Oláhovej, Veľké Leváre 379 v podiele 1/3 a Andrei Cabájovej, Veľké Leváre 379, v podiele 1/3 na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, pod číslom plánu 9/2022, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 11.02.2022 pod č. G1-152/2022 za cenu 40 €/ m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch č. 16/2022 zo dňa 23. 02. 2022 obec dňa 12.04.2022 zverejnila zámer odpredaja z pozemku





## **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 04. 2022**

---

parcely Reg. „C“ č. 926/60, k.ú. Veľké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 926/149 o výmere 177 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Jána Hyku, Pernek 291, 900 53 na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, pod číslom plánu 9/2022, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 11.02.2022 pod č. G1-152/2022 za cenu 30 €/ m<sup>2</sup> z.

### **Uznesenie č. 39/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj z pozemku parcely Reg. „C“ č. 926/60, k.ú. Veľké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 926/149 o výmere 177 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Jána Hyku, Pernek 291, 900 53 na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, pod číslom plánu 9/2022, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 11.02.2022 pod č. G1-152/2022 za cenu 30 €/ m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.5. Dávid Volek – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**

p. Dávid Volek, bytom Nová 550, Veľké Leváre podal žiadosť o odkúpenie parcel č. 308/74 a 308/55, vo vlastníctve obce, nakoľko na nich stojí jeho rodinný dom.

### **Uznesenie č. 40/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja pozemku parcela Reg. „C“ č. 308/74 o výmere 178 m<sup>2</sup>, pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/673 o výmere 73 m<sup>2</sup> a pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/55 o výmere 96 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľké Leváre, odčlenené z pozemku parcely č. 308/1, vedenej na PKV č. 521, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Dávida Volka, bytom Nová 550, 90873 Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 15.02.2022 pod č. G1-165/2022, vypracovanom Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 90062 Kostolište, pod č. plánu 17/2022 za cenu 30 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 27. 04. 2022

---

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobu užíva v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu a na ktorom stojí rodinný dom.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.6. Luboš Horňák – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**

P. Luboš Horňák bol vyzvaný na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k obecným pozemkom, ktoré užíva. S vysporiadaním súhlasil.

#### **Uznesenie č. 41/2022**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odpredaj z pozemku parcely Reg. „E“ č. 4763, 4764/10 a 4792, k.ú. Velké Leváre, vo vlastníctve obce Velké Leváre, v prospech Ľuboša Horňáka, bytom Nádražná 982, 90873 Velké Leváre. Po doložení overeného geometrického plánu sa bude obecné zastupiteľstvo žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.7. Vysporiadanie vlastníckych práv k pozemkom KN-C č. 625/2 a 625/3 v k.ú. Velké Leváre vo vlastníctve obce Velké Leváre**

Na rokovaní s p. Ing. Mariánom Jurkovičom dňa 13.04.2022 a vlastníckymi susednými nehnuteľnosťami (p. Dobrovičová a p. Králik) bolo dohodnuté rozdelenie pozemkov rovnakým dielom medzi 4 účastníkov. Taktiež bolo potrebné zrušiť predchádzajúce uznesenie v tejto veci.

#### **Uznesenie č. 42/2022**

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 138/2019

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 27. 04. 2022

---

### Uznesenie č. 43/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh „Geometrického plánu na oddelenie pozemkov parcel reg. KNC č. 625/2-3, 625/6-9 v k.ú. Velké Leváre“ č. 144/2020 vypracovaného dňa 21.04.2022 vyhotoviteľom Tomášom Holíčom – Geo Time, Prievaly 352, 906 34, IČO 46284753. Pozemky, podľa „doterajšieho stavu“ reg. KNC č. 625/2 a 625/3 v k.ú. Velké Leváre vo výmere 144 m<sup>2</sup> a 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha sú vo vlastníctve obce Velké Leváre zapísané na LV č. 1413 a návrhom „Geometrického plánu č. 144/2020 na oddelenie pozemkov parcel reg. KNC č. 625/2-3, 625/6-9 v k.ú. Velké Leváre“ sa rozdelia nasledovne:

- Pozemok reg. KNC č. 625/2 v k.ú. Velké Leváre – 70 m<sup>2</sup>
- Pozemok reg. KNC č. 625/3 v k.ú. Velké Leváre – 70 m<sup>2</sup>
- Pozemok reg. KNC č. 625/6 v k.ú. Velké Leváre – 70 m<sup>2</sup>
- Pozemok reg. KNC č. 625/7 v k.ú. Velké Leváre – 56 m<sup>2</sup>
- Pozemok reg. KNC č. 625/8 v k.ú. Velké Leváre – 13 m<sup>2</sup>
- Pozemok reg. KNC č. 625/9 v k.ú. Velké Leváre – 5 m<sup>2</sup>

Na základe záujmu o odkúpenie budú jednotlivé pozemky predané takto:

- Pozemok reg. KNC č. 625/2 v k.ú. Velké Leváre – 70 m<sup>2</sup> v prospech Ing. Mariána Jurkoviča, Štefánikova 502, Velké Leváre;
- Pozemok reg. KNC č. 625/3 v k.ú. Velké Leváre – 70 m<sup>2</sup> v prospech Jána Jurkoviča, Štefánikova 502, Velké Leváre;
- Pozemok reg. KNC č. 625/6 v k.ú. Velké Leváre – 70 m<sup>2</sup> – v prospech Jána Králika, Velké Leváre 39;
- Pozemok reg. KNC č. 625/7 v k.ú. Velké Leváre – 56 m<sup>2</sup> – v prospech Alžbety Dobrovičovej, Velké Leváre 38;
- Pozemok reg. KNC č. 625/8 v k.ú. Velké Leváre – 13 m<sup>2</sup> - v prospech Alžbety Dobrovičovej, Velké Leváre 38;
- Pozemok reg. KNC č. 625/9 v k.ú. Velké Leváre – 5 m<sup>2</sup> - v prospech Jána Kuníka , Velké Leváre 37.

Po doložení overeného geometrického plánu sa bude obecné zastupiteľstvo odpredajom opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 3.8. Súhlas so zriadením vecných bremien (rozvody NN) na obecných pozemkoch v lokalite Pasoviská



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 04. 2022

---

Pre uloženie NN rozvodov v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. bol potrebný súhlas OZ so zriadením vecných bremien. Trasa budúceho vedenia inžinierskych sietí je vyznačená v geometrickom pláne č.92/2021.

### **Uznesenie č. 44/2022**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vypracovaním zmluvy na uloženie inžinierskych sietí na stavbu „SA\_ Veľké Leváre Pašoviská, VNK, TS, NNK“ na parc. reg. KNC č. 4757/19, 4757/47, 4757/9, 10019/5, 10024, 4757/22, 4757/42, 4765/1, 4758/1, 4765/11, 10000/1, 10000/5 a 10000/4 vo vlastníctve obce, katastrálne územie Veľké Leváre, v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518 podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 09.03.2022 pod č. G1-255/2022 vyhotoveného MM Geo, Michalom Zapletalom, Záhorácka 100, Malacky pod č. plánu 92/2021 zo dňa 24.02.2022.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.10. Vlastníci bytového domu 1058 – zmena uznesenia**

Katastrálny odbor OÚ Malacky prerušil návrh na vklad do katastra z dôvodu, že v bytovom dome 1058 vlastní garáž aj iný vlastník, ako majiteľ bytov. Je preto potrebné upraviť kúpno-predajnú zmluvu a doplniť uznesenie aj o vlastníčku spomenutej garáže.

### **Uznesenie č. 45/2022**

Obecné zastupiteľstvo mení a dopĺňa uznesenie č. 62/2021 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/206 o výmere 271 m<sup>2</sup> odčlenenej z pozemku parcely č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521 v katastrálnom území Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 05.01.2021 pod č. G1-1611/2021 vyhotoveného geodetom Geodet – Roman Šteflík, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 133/2020 v prospech vlastníkov bytového domu súp. č. 1058 podľa podielov na LV č. 3479:

Pavol Čech a Marcela Čechová, Poľná 1058, 908 73 Veľké Leváre v podiele 13028/100000,

Milan Klempa a Iveta Klempová, Poľná 1058, 908 73 Veľké Leváre v podiele 15527/100000,



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 04. 2022

---

Vladimír Matok a Alena Matoková, Poľná 1058, 908 73 Veľké Leváre v podiele 18486/100000,

Štefan Prelec a Jarmila Prelcová, Poľná 1058, 908 73 Veľké Leváre v podiele 18486/100000,

Michal Kovačovský, Poľná 1058, 908 73 Veľké Leváre v podiele 18486/100000,

Sandra Kavická, Poľná 1058, 908 73 Veľké Leváre v podiele 13090/100000,

Lucia Němečková, Poľná 1057, 90873 Veľké Leváre v podiele 2897/100000

za cenu 10€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku na ktorom stojí bytový dom súp. č. 1058.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.11. Martin Roman – žiadosť o záber verejného priestranstva**

P. Martin Roman, bývajúci v bytovom dome na križovatke ulíc Vansova a Zámočnícka si podal žiadosť o zastavanie verejného priestranstva pred týmto bytovým domom. Jedná sa o obecný pozemok na ktorom bolo umožnené v minulosti obyvateľom tohto domu parkovať, nie však s vyhradeným parkovaním.

### **Uznesenie č. 46/2022**

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so zastavaním časti verejného priestranstva na parcele Reg. „E“ č. 996/1 kameňmi podľa požiadaviek Martina Romana, bytom Záhorácka 53, 90101 Malacky.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.12. Miroslav Stašek s manž. Líviou – žiadosť o súhlas so zriadením parkovacích miest**

Manželia Staškovci podali žiadosť o prenájom časti obecného pozemku pred rodinným domom č. 854, ktorý plánujú renovovať na ulici Hollého z dôvodu vybudovania parkovacích miest.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 27. 04. 2022

---

### Uznesenie č. 47/2022

Obecné zastupiteľstvo

- a) nesúhlasí s predloženým zámerom riešenia statickej dopravy a s prenájmom pozemku žiadateľov Miroslava Staška s manž. Líviou;
- b) poveruje starostu obce rokovať so žiadateľmi o možnosti riešenia statickej dopravy formou pozdĺžneho parkovania spojeného s revitalizáciou zelene v danom území.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 4. Prerokovanie vstupnej správy pre spracovanie/aktualizáciu strategického dokumentu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Združenia obcí Enviropark pomoravie na obdobie rokov 2023 -2030

Plán PHSR na roky 2023-2030 je strategický dokument, ktorý rozoberá rozvoj obce a je nevyhnutný pre čerpanie eurofondov na nasledujúce programové obdobie. Pre jeho vypracovanie je potrebné prijať k nemu uznesenie OZ.

### Uznesenie č. 48/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vstupnú správu pre spracovanie/aktualizáciu strategického dokumentu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Združenia obcí Enviropark pomoravie na obdobie rokov 2023 -2030.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 5. Informácia o realizovaných investičných zámeroch a vplyvoch inflácie v stavebníctve

Starosta obce už na predchádzajúcom mimoriadnom zastupiteľstve informoval o raste cien v stavebníctve, čo ovplyvňuje zazmluvnené a realizované projekty. Dodávatelia vyvolali rokovania o navýšení jednotlivých cien za dodávané služby či tovary. V stavebníctve a konkrétne pri tovaroch ako plasty či oceľ je inflácia v niektorých prípadoch až trojciferná. V súčasnosti realizovaný projekt výstavby zariadenia pre seniorov a denného stacionára ktorý realizuje spoločnosť LUMA-SK a tiež Atletickej dráhy pri ZŠ a projekt multifunkčného ihriska je potrebné dodatkom ku zmluve navýšiť.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 04. 2022

---

### **Uznesenie č. 49/2022**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o realizovaných investičných aktivitách obce a vplyvoch inflácie v stavebníctve.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 50/2022**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Dodatku č.1 k Zmluve o dielo č.132/2021 zo dňa 21.7.2021 uzatvorenej so spoločnosťou LUMA-SK, spol.s r.o., Dolná Tižiná 221, IČO: 36428001, dojednávajúcim zvýšenie ceny diela „Zariadenie pre seniorov a denný stacionár Veľké Leváre – stavebné práce“ na sumu 803 802,04 EUR s DPH z dôvodu nepredvídateľných príčin, predovšetkým vplyvom vojnového konfliktu, nedostatku tovarov a extrémneho rastu cien stavebných materiálov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 51/2022**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Dodatku č.1 k Zmluve o dielo zo dňa 30.3.2021 uzatvorenej so spoločnosťou MARO, s.r.o., Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany, IČO: 36407020, dojednávajúcim zvýšenie ceny diela „Atletická dráha pri ZŠ Veľké Leváre“ na sumu 142 867,52 EUR s DPH z dôvodu nepredvídateľných príčin, predovšetkým vplyvom vojnového konfliktu, nedostatku tovarov a extrémneho rastu cien stavebných materiálov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 52/2022**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Dodatku č.1 k Zmluve o dielo zo dňa 27.11.2019 uzatvorenej so spoločnosťou MARO, s.r.o., Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany, IČO: 36407020, dojednávajúcim zvýšenie ceny diela „Multifunkčné ihrisko 40x20 v obci Veľké Leváre“ na sumu 82 753,46 EUR s DPH z dôvodu nepredvídateľných príčin, predovšetkým vplyvom vojnového konfliktu, nedostatku tovarov a extrémneho rastu cien stavebných materiálov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 04. 2022

---

### 6. Návrh prvej zmeny rozpočtu na rok 2022

Návrh prvej zmeny rozpočtu na rok 2022 reaguje na schválené projekty, ako aj na niektoré iné navýšenia na príjmovej strane. Na výdavkovej strane sú navýšené niektoré položky, u ktorých sa očakáva vyššie čerpanie.

#### Uznesenie č. 53/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Levároch schvaľuje prvú zmenu rozpočtu na rok 2022 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

a)

V bežných príjmoch:

v časti Administratívne a iné poplatky sa zriaďuje položka „ Administratívne poplatky (100€);  
v časti Iné nedaňové príjmy sa zriaďuje položka „ Z výťažkov z lotérií a podobných hier (100€);  
v časti Transfery v rámci verejnej správy sa zriaďujú nové položky:

„ Dotácia z BSK "Záhrada plná tajomstiev" (2855€), Dotácia na mimoriadnu situáciu - utečenecká kríza (45 000€), Dotácia z BSK - Zaži leto s centrom (1 800€), Dotácia z BSK - podpora futbal. klubu TJ V.Leváre (3 650€), Dotácia z BSK - Detský folklórny festival (2 000€), Dotácia z BSK - Budovanie biokoridorov a doplnenie mobiliáru (8 700€) Finančný dar - obstaranie tech.vybavenia - núdzové ubytovanie (2 650€) a Dotácia z FPÚ - Detský folklórny festival.

V programe 1 podprograme 4 sa zriaďuje nová položka „Pasoviská“ (350 000€);

V programe 2 podprograme 3 sa zriaďuje nová položka „Obnova technologického vybavenia“ (1 776€);

V programe 3 podprograme 5 sa zriaďuje položka „Rekonštrukcia priestorov pošty – presklená stena“ (2 046€);

V programe 3 sa zriaďuje podprogram 6 humanitárna pomoc Ukrajine a položky „Výdavky na humanitárnu pomoc (45 000€) a technické vybavenie núdzového ubytovania – fin. dar (2 650€);

V programe 6 podprograme 3 sa zriaďuje položka „Projekt Cyklostojany – dotácia MDaV SR (22 000€);

V programe 7 sa zriaďuje nová položka: „Projekt Záhrada plná tajomstiev – BRDS (3 853€);

V programe 8 podprograme 1 sa zriaďujú nové položky „Literárne soiré (1 000€) a MDD – LeváRUN (20 000€)“ a podprograme 2 sa zriaďujú nové položky „Výmena plynového kotla (3 000€) a „Projekt Materiálne zabezpečenie TJ – BRDS“ (4 400€);





## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 04. 2022

---

V programe 9 podprograme 1 sa zriaďuje nová položka „Nevyčerpaná dotácia na osvetlenie cyklotrasy“ (2 364€) a podprograme 4 sa zriaďuje nová položka „Výsadba biokoridora a doplnenie mobiliáru“ (11 836€);

V programe 12 sa zriaďuje nová položka: „Projekt Zaži leto s centrom – BRDS“ (2970€).

V časti Finančné operácie, Príjmy sa zriaďuje položka „Zapojenie kontokorentného úveru – Pasoviská (320 000 €) a Výdavky sa zriaďujú nová položka: „Splatenie kontokorentného úveru – Pasoviská (320 000 €)“.

b)

	Rozpočet na rok 2022	Prvá zmena rozpočtu na rok 2022
Bežné príjmy	2 664 832	2 836 602
Kapitálové príjmy	1 845 501	2 355 501
Finančné operácie príjmové	1 202 370	1 607 550
Bežné výdavky	2 471 507	2 580 292
Kapitálové výdavky	3 230 920	3 738 110
Finančné operácie výdavkové	0	320 000
Hospodárenie obce	10 276	161 251

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 7. Rôzne

#### 7.1 Príprava OVS na odpredaj pozemkov v lokalite Pasoviská

Starosta obce informoval, že na Lokalitu Pasoviská je už vydané stavebné povolenie na NN elektrické rozvody a na kanalizáciu a vodovod sa čaká na jeho vydanie. Je preto veľmi pravdepodobné, že pred letom sa spustí výstavba inžinierskych sietí v lokalite. Nakoľko je na trhu so stavebnými pozemkami dopyt, bude dobré začať s predajom týchto pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže a použiť takto získané financie na investície do inžinierskych sietí v tejto lokalite. Súťaž pripraví obecný úrad a bude najprv predstavená v odborných komisiách OZ.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 04. 2022

---

### Uznesenie č. 52/2022

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu prípravou podkladov k obchodnej verejnej súťaži na odpredaj pozemkov v lokalite Pasoviská.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 8. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta obce informoval najmä o:

- a) v podanom projekte kanalizácie bolo doplnené zisťovacie konanie posudzovania vplyvov na životné prostredie;
- b) projekt „vnútroblokov“ bol podaný na Integrovaný regionálny operačný program a zmluvy o odkúpení častí pozemkov vedľa a pod bytovkami, ktoré boli prejednávané na mimoriadnom zastupiteľstve boli zaslané na kontrolu a podpis na ministerstvo financií;
- c) z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy sa obci podarilo získať štyri dotácie, ktoré budú určené v škole na vybudovanie ekologickej záhradky, v TJ na podporu futbalu, na vybudovanie/výsadbu biokoridorov v určených lokalitách v extraviláne obce a zakúpenia inventáru (kvetináčov) v obci ďalej na projekt Zaži leto s centrom a Detské krojované slávnosti. Na tento istý účel bola získaná aj dotácia z Fondu na podporu umenia;
- d) pri projekte prestupného terminálu ešte prebieha kontrola verejného obstarávania;
- e) projekt stavby nájomných bytov ešte nezačal, nakoľko ešte stále nebola zrealizovaná prekládka trafostanice umiestnenej na stĺpe v mieste budúcej stavby;
- f) obec doplnila podklady pre vydanie stavebného povolenia na kanalizáciu a vodovod a taktiež má pripravené podklady pre vydanie stavebného povolenia na miestne komunikácie, preto ako bolo už spomínané je vhodný čas na začiatok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov v lokalite;
- g) projekt druhej a tretej etapy rekonštrukcie kultúrneho domu je po doplnení a pôjde do odborného hodnotenia;
- h) obec pripravuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na vybavenie kuchyne v KD;
- i) obec zriadila na základe dohody s Okresným úradom v Malackách núdzové ubytovanie pre odídencom z Ukrajiny. Na tento účel dostala obec do majetku rôzne vybavenie ako posteľe, prikrývky a podobne. Tiež bola zorganizovaná zbierka, v ktorej občania darovali oblečenie, potraviny, hygienické potreby, hračky a podobne, ktoré budú slúžiť odídencom, ktorí budú prichádzať do núdzového ubytovania v rámci prerozdeľovania ubytovacích kapacít po celom Slovensku. Obec takto pomohla zvládať utečeneckú krízu, ktorú vyvolal vojenský konflikt na



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 04. 2022

---

Ukrajine. Toto ubytovanie bude podľa dohody fungovať do konca mája, pričom náklady na toto ubytovanie bude znášať štát;

### **Uznesenie č. 53/2022**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **9. Diskusia**

V diskusii sa p. poslankyňa Fábiková opýtala v súvislosti s budovaním zariadenia pre seniorov, či je už možné podávať prihlášky do zariadenia, na čo jej starosta odpovedal, že toto zariadenie bude mať svoju vlastnú právnu subjektivitu a keďže ešte nie je zriadené, nie je zatiaľ možné podávať prihlášky doň. Ak by napríklad niekto podal prihlášku na obecný úrad, nemalo by to význam, pretože by ju napokon úrad aj tak musel poslať do novozriadenej inštitúcie. Taktiež sa opýtala na bližšie podrobnosti ohľadom denného stacionára, na čo starosta odpovedal, že stacionár bude mať kapacitu okolo 20 miest a mal by byť určený pre klientov, ktorí budú v zariadení len počas dňa, pričom sa tu budú vykonávať rôzne činnosti, ktoré by sa dali prirovnať ku „škôlke“ pre seniorov.

Ďalej sa v do diskusie zapojil p. poslanec Kujan, ktorý v súvislosti s nárastom cien energií podotkol, či to nie je dôvod aj na zvýšenie cien za prenájom kultúrneho domu, na čo starosta odpovedal, že spotreba energií sa má uhrádzať zvlášť. Preverí však, či úhrada za energie odzrkadľuje aj ich zvýšenie.

### **10. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a v čase 20:15 ukončil zasadnutie OZ.

#### **Starosta obce:**

Ing. Richard Nimsch

#### **Prednosta obecného úradu:**

Mgr. Blažej Pišoja



**Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo  
Velkých Levároch zo dňa 27. 04. 2022**

---

**Overovatelia zápisnice:**

Ing. Roman Masopust

Jozef Richveis