



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 27. 10. 2021

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Roman Masopust, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis.

Ostatní prítomní: Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ.

Účasť občanov: 0

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Velké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

Program:

1. Otvorenie

2. Kontrola uznesení

3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

- 3.1. Mgr. Vladimír Birčák s manž. Alenou – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 3.2. Marta Kovarikova - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 3.3. Mgr. Martina Krebsová a Peter Krebs - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 3.4. František Jurkovič – doloženie GP
- 3.5. Ľubor Kujan – doloženie GP
- 3.6. Barbora Bauer – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
- 3.7. Peter Čermák – žiadosť o uloženie inžinierskych sietí na obecnom pozemku
- 3.8. Matěj Drtil – žiadosť o súhlas s parkovaním na obecnom pozemku
- 3.9. Spol. Fab's India s.r.o – žiadosť o vyjadrenie k uloženiu inžinierskych sietí na obecnom pozemku
- 3.10. Spol. Corin 33, s.r.o – žiadosť o prenájom/odkúpenie pozemku
- 3.11. Spol. Západoslovenská distribučná, a.s. – návrh zmluvy na pripojenie odberných miest lokalita Pasoviská
- 3.12. Spol. Západoslovenská distribučná, a.s. – súhlas so zriadením vecných bremien na obecných pozemkoch
- 3.13. Spol. RadioLAN, spol. s.r.o – návrh zmluvy o nájme reklamných plôch
- 3.14. Reštaurácia Verde – žiadosť o rozšírenie prevádzky o priestory bývalého Klubu dôchodcov



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 27. 10. 2021

- 3.15. Halkjin Sefulai – žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku obce
- 3.16. TJ – prenájom priestorov, bytová jednotka, ubytovňa
- 3.17. Návrh prevodu majetku obce do správy rozpočtovej organizácie obce

- 4. Návrh štvrtej zmeny rozpočtu na rok 2021**
- 5. Návrh na schválenie uznesenia o spolufinancovaní projektu „Rekonštrukcia Domu kultúry Velké Leváre“**
- 6. Rôzne**
 - 6.1 Informácia o príprave štúdie zóna Juh
 - 6.2 Informácia o príprave PD „Revitalizácia vnútroblokov sídliska“
- 7. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**
- 8. Diskusia**
- 9. Záver**

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol do bodu rôzne doplniť bod 6.3 Zmena dotácie pre TJ Velké Leváre a 6.4 Návrh na rozdelenie pozemkov reg „C“ č. 625/2 a 625/3. Za zmenu programu hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: MUDr. Boris Chynoranský, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD. a JUDr. Jozef Kovarik. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Bc. Jozefínu Fábikovou a Silviu Repáňovú. Za zapisovateľa Mgr. Blažejka Pišoju.

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce:

Uznesenie č. 173/2021 zmluva je sčasti podpísaná

Uznesenie č. 174/2021 zmluva je sčasti podpísaná

Uznesenie č. 175/2021 zmluva je väčšinou účastníkov podpísaná

Uznesenie č. 176/2021 zmluva je sčasti podpísaná

Uznesenie č. 177/2021 zmluva je sčasti podpísaná

Uznesenie č. 178/2021 zmluva je sčasti podpísaná

Uznesenie č. 179/2021 zmluva je podpísaná



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 10. 2021

Uznesenie č. 180/2021 zmluva je podpísaná

Uznesenie č. 181/2021 zmluva je pripravená na podpis

Uznesenie č. 182/2021 zmluva je pripravená na podpis

Uznesenie č. 183/2021 zmluva je podpísaná, vklad povolený

Uznesenia č. 184/2021 návrh na vklad bol podaný

Uznesenie č. 185 a 186/2021 zmluva bola podpísaná, prenájom bol ukončený

Uznesenie č. 187/2021 zmeny v komisiách boli vykonané

Uznesenie č. 188/2021 rada školy pri ZŠ s MŠ bola riadne ustanovená

Uznesenie č. 189 a 190/2021 zmeny boli zapracované

Uznesenie č. 191/2021 zámer bol dňa 12. 10. 2021 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 192/2021 zámer dňa 12. 10. 2021 zverejnený na úradne tabuli

Uznesenie č. 193/2021 zámer bol dňa 12. 10. 2021 zverejnený na úradnej tabuli

Uznesenie č. 194/2021 rekonštrukčné práce sa realizujú

Uznesenie č. 195/2021 žiadosť o NFP bola podaná v prvom kole

Uznesenie č. 196/2021 uznesenie splnené

Pozn.: chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.

Uznesenie č. 198/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

3.1. Mgr. Vladimír Birčák s manž. Alenou – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 193/2021 obec dňa 12.10.2021 zverejnila zámer odpredať z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, katastrálne územie Veľké Leváre – novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 996/57 o výmere 172 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Mgr. Vladimíra Birčáka a Aleny Birčákovskej, obaja bytom Lachova 22, 85103 Bratislava, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Jana Pálková, geodet, Jakubov 35, 90063 Jakubov, pod číslom plánu



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 10. 2021

37027077-44/2021, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 21. 06. 2021 pod č. G1-813/2021 za cenu 10 €/m².

Uznesenie č. 199/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, katastrálne územie Veľké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 996/57 o výmere 172 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Mgr. Vladimíra Birčáka a Aleny Birčákovej, obaja bytom Lachova 22, 85103 Bratislava, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Jana Pálková, geodet, Jakubov 35, 90063 Jakubov, pod číslom plánu 37027077-44/2021, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 21.06.2021 pod č. G1-813/2021 za cenu 10 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

V čase 18:15 prišiel do rokovacej miestnosti p. poslanec Ján Hýll.

3.2. Marta Kovarikova - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 191/2021 obec dňa 12.10.2021 zverejnila zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1, katastrálne územie Veľké Leváre – novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 995/406 o výmere 77 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Marty Kovarikovej, bytom Habánsky dvor 108, 90873 Veľké Leváre na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Marek Višváder GEO-MAPA, L. Novomeského 1216/82, 90501 Senica, pod číslom plánu 63/2020, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 23. 08. 2021 pod č. G1-1056/2021 za cenu 20 €/m².

Uznesenie č. 200/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj z pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1, katastrálne územie Veľké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 995/406 o výmere 77 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Marty Kovarikovej, bytom Habánsky dvor



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 10. 2021

108, 908 73 Veľké Leváre na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Marekom Višváderom GEO-MAPA, L. Novomeského 1216/82, 90501 Senica, pod číslom plánu 63/2020, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 23.08.2021 pod č. G1-1056/2021 za cenu 20 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúca dlhodobo užíva v rámci parkovacej plochy priľahlej k budove vo vlastníctve kupujúcej.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.3. Mgr. Martina Krebsová a Peter Krebs - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 192/2021 obec dňa 12.10.2021 zverejnila zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, katastrálne územie Veľké Leváre – novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 996/56 o výmere 92 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Mgr. Martiny Krebsovej, bytom Veľké Leváre 68, 90873 Veľké Leváre a Petra Krebsa, bytom Komenského 2, 90001 Modra, na základe doloženého geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Jana Pálková, geodet, Jakubov 35, 90063 Jakubov, pod číslom plánu 37027077-44/2021, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 21.06.2021 pod č. G1-813/2021 za cenu 10 €/m².

Uznesenie č. 201/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, katastrálne územie Veľké Leváre – novovytvorenú parcelu Reg. „C“ č. 996/56 o výmere 92 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Mgr. Martiny Krebsovej, bytom Veľké Leváre 68, 90873 Veľké Leváre a Petra Krebsa, bytom Komenského 2, 90001 Modra, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Jana Pálková, geodet, Jakubov 35, 90063 Jakubov, pod číslom plánu 37027077-44/2021, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 21. 06. 2021 pod č. G1-813/2021 za cenu 10 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 10. 2021

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.4. František Jurkovič – doloženie GP

P. František Jurkovič doložil v zmysle uznesenia č. 82/2021 (nevzťahuje sa naň „generálny pardon“) overený geometrický plán k odkúpeniu časti pozemku č. parcely č. 308/1, zapísanom v PKV č. 521. Stavebná a finančná komisia dali k odpredaju súhlasné stanovisko.

Uznesenie č. 202/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/654 o výmere 20 m², odčleneného z pozemku parcely č. 308/1, vedenej na PKV č. 521, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Františka Jurkoviča s manželkou Máriou Jurkovičovou, bytom Janka Kráľa 625, 90873 Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 29. 09. 2021 pod č. G1-1230/2021, vypracovaného Marekom Višvaderom GEO-MAPA, L. Novomeského 1216/82, 90501 Senica, pod č. plánu 3/2021 za cenu 20 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.5. Ľubor Kujan – doloženie GP

P. Ľubor Kujan doložil v zmysle uznesenia č. 28/2021 (v rámci „generálneho pardonu“) overený geometrický plán k odkúpeniu z obecného pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1. stavebná a finančná komisia dali k odpredaju súhlasné stanovisko.

Uznesenie č. 203/2021



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 10. 2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja dielu 1 o výmere 5 m², dielu 2 o výmere 2 m² a dielu 3 o výmere 5 m², odčlenených z pozemku parcely Reg. „E“ č. 995/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Ľubora Kujana, bytom Veľké Leváre 826, 90873 Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 23. 08. 2021 pod č. G1-1056/2021, vypracovaného Marekom Višvaderom GEO-MAPA, L. Novomeského 1216/82, 90501 Senica, pod č. plánu 63/2020 za cenu 10 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.6. Barbora Bauer – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

P. Barbora Bauer podala žiadosť o odkúpenie časti pozemku č. 1176/26. Finančná komisia odpredaj neodporúča, stavebná komisia navrhuje zameniť pozemok z časťou pozemku p. Bauer. Nakoľko v danej lokalite plánuje obec v budúcnosti vybudovanie chodníka pre peších, obecné zastupiteľstvo v súčasnosti navrhuje z tohto pozemku neodpredávať a vec riešiť až po vyriešení trasovania zamýšľaného chodníka.

Uznesenie č. 204/2021

Obecné zastupiteľstvo toho času nesúhlasí s odpredajom z pozemku parcely č. 1176/26, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, vo výmere 171 m² v prospech Barbory Bauer, bytom Boskovičova 399, 90873 Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.7. Peter Čermák – žiadosť o uloženie inžinierskych sietí na obecnom pozemku

P. Peter Čermák podal žiadosť o súhlas na uloženie inžinierskych sietí (vedenie NN) na obecnom pozemku č. 988/4. Stavebná aj finančná komisia dali k uloženiu súhlasné stanovisko. Nakoľko p. Čermák už z minulosti má súhlasné stanovisko k vedeniu inžinierskych sietí v danej lokalite, no zmenilo sa trasovanie ním navrhovaných sietí, bolo navrhnuté pôvodné uznesenie zrušiť a nahradiť ho novým.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 10. 2021

Uznesenie č. 205/2021

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie číslo 11/2020

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 206/2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vypracovaním zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene s Petrom Čermákom, bytom Kadlečíkova 948, 90873 ako žiadateľom o pripojenie – splnomocnencom Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava, na vybudovanie NN distribučných rozvodov pre pripojenie 6 RD. Vecné bremeno bude spočívať vo vybudovaní inžinierskej siete – distribučné rozvody E01 – vonkajšie silnoprúdové rozvody NN na pozemkoch vo vlastníctve obce Veľké Leváre na parcele č. 988/4 vedenej ako neknihovanej. Náklady na úhradu za vecné bremeno obci v sume 5,50 €/m² o celkovej dĺžke koridoru cca 125 m s ochranným pásmom podzemného vedenia 1m na každú stranu, celková plocha vecného bremena cca 250 m² a náklady na vyhotovenie geometrického plánu s vkladom vecného bremena do operátu katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

Návrh zmluvy predloží obci Veľké Leváre Západoslovenská distribučná, a.s.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.8. Matěj Drtil – žiadosť o súhlas s parkovaním na obecnom pozemku

P. Matěj Drtil podal žiadosť o súhlas s parkovaním na obecnom pozemku. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ vlastní nehnuteľnosť v pamiatkovej rezervácii, nemôže vytvoriť parkovacie miesto pred svojím domom.

Uznesenie č. 207/2021

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so zriadením parkovacieho miesta na verejnom parkovisku pri amfiteátri v Habánskom dvore na účely dodatočného stavebného povolenia v prospech Matěja Drtila, bytom Zámocká 5953/7a, 90101 Malacky.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 10. 2021

3.9. Spol. Fab's India s.r.o – žiadosť o vyjadrenie k uloženiu inžinierskych sietí na obecnom pozemku

Spol. Fab's India s.r.o v zastúpení konateľom spoločnosti podala žiadosť o súhlas s uloženíím plánovaných inžinierskych sietí v rámci plánovanej výstavby „Lúčky“. Inžinierske siete by mali prechádzať cez dve obecné parcely. Stavebná aj finančná komisia dali súhlasné stanovisko s niektorými technickými pripomienkami.

Uznesenie č. 208/2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uloženíím plánovaných inžinierskych sietí a napojeníím na miestnu komunikáciu na parcele reg. E č. 988/4 vedenej v operáte katastra ako neknihovanej a na pozemku č. 926/2 zapísanom v PKV č. 521 v k.ú Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech spoločnosti Fab's India, s.r.o, Jakubov 577, 90063 Jakubov v rámci plánovanej výstavby „Lúčky“.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.10. Spol. Corin 33, s.r.o – žiadosť o prenájom/odkúpenie pozemku

Spol. Corin 33, s.r.o podala žiadosť o stanovisko k vybudovaniu parkovacích plôch v rámci plánovanej investičnej akcie vybudovania novej obytnej zóny za obcou smerom na Závod. Jedná sa o parcelu č. 10025. Uvedený pozemok pretínajú vedenia VN a pozemok nemôže v súčasnosti riadne slúžiť na zástavbu, preto je pre obec ako stavebný pozemok prakticky nepoužiteľný.

Uznesenie č. 209/2021

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie žiadosť spol. Corin 33, Černyševského 10, 841 01 Bratislava o prenájom, resp. kúpu parcely reg „C“ č. 10025 o výmere 3457 m² v k. ú. Veľké Leváre evidovanej na LV 5433 za účelom vybudovania parkovacích miest v rámci pripravovaného investičného zámeru tejto spoločnosti;
- b) súhlasí s uloženíím inžinierskych sietí na parc. reg. C č. 10025 v k. ú. Veľké Leváre evidovanej na LV 5433 vo vlastníctve obce Veľké Leváre;
- c) ukladá obecnému úradu zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na cenu tohto pozemku.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 10. 2021

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.11. Spol. Západoslovenská distribučná, a.s. – návrh zmluvy na pripojenie odberných miest lokalita Pasoviská

Pre plánovaný investičný zámer obce je potrebné vybudovať novú transformátorovú stanicu a rozvody NN v lokalite Pasoviská. Západoslovenská distribučná, a.s. zaslala obci návrh zmluvy o pripojenie. Na jej podpísanie je potrebný súhlas OZ.

Uznesenie č. 210/2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Zmluvy na pripojenie odberných miest v lokalite Pasoviská so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., sídlo Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.12. Spol. Západoslovenská distribučná, a.s. – súhlas so zriadením vecných bremien na obecných pozemkoch

Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení spol. Liv Epi, s.r.o. plánuje rozšíriť kapacitu rozvodov NN v centre obce. Rozvody budú vedené v zemi a na ich uloženie je potrebný súhlas so zriadením vecných bremien na obecných pozemkoch.

Uznesenie č. 211/2021

Obecné zastupiteľstvo:

a) súhlasí s uloženíím inžinierskych sietí na stavbu „SA_OKS_Veľké Leváre stred obce, VNK, TS, NNK,, na parc. reg. KNC č. 10378/1 (LV 5433), 365/2 (LV 628), KNE 995/1 a 996/1 (LV 1413) vo vlastníctve obce, katastrálne územie Veľké Leváre, v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518;

b) súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene so Západoslovenskou distribučnou a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava na stavbu „SA_OKS_Veľké Leváre stred obce, VNK, TS, NNK,, na parc. reg KNC č. 10378/1 (LV 5433), 365/2 (LV 628), KNE 995/1 a 996/1 (LV 1413) vo vlastníctve obce, kat. územie Veľké Leváre. Náklady na úhradu za



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 10. 2021

vecné bremeno obci bude znášať Západoslovenská distribučná, a.s., v sume 18 €/m². Celková výmera pre zriadenie vecného bremena bude určená po zrealizovaní stavby na základe geometrického plánu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu s vkladom vecného bremena do operátu katastra nehnuteľností bude znášať Západoslovenská distribučná, a.s.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 212/2021

Obecné zastupiteľstvo:

a) súhlasí s uložením inžinierskych sietí na stavbu „SA_OKS_Veľké Leváre stred obce, VNK, TS, NNK,, na parc. č. 991/1, 989 (vedené ako neknižované) a 308/1 (vedená na PKV č. 521) vo vlastníctve obce, kat. územie Veľké Leváre, v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518;

b) súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene so Západoslovenskou distribučnou a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava na stavbu „SA_OKS_Veľké Leváre stred obce, VNK, TS, NNK,, na parc. č. 991/1, 989 (vedené ako neknižované) a 308/1 (vedená na PKV č. 521) vo vlastníctve obce, kat. územie Veľké Leváre. Náklady na úhradu za vecné bremeno obci bude znášať Západoslovenská distribučná, a.s., v sume 10 €/m trasy. Celková dĺžka trasy pre zriadenie vecného bremena bude určená po zrealizovaní stavby na základe geometrického plánu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu s vkladom vecného bremena do operátu katastra nehnuteľností bude znášať Západoslovenská distribučná, a.s.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.13. Spol. RadioLAN, spol. s.r.o – návrh zmluvy o nájme reklamných plôch

Spoločnosť RadioLAN poskytuje obci v obecných budovách bezodplatne internetové pripojenie. Z dôvodu realizovania bezplatnej Wifi siete v obci, ktorý obec získala z projektu financovaného EÚ bolo potrebné zvýšiť kapacitu internetového pripojenia obce. Spoločnosť ponúka aj naďalej internetové pripojenie bezodplatne za čo žiada umiestniť štyri reklamné plochy v obci. Finančná komisia dala k tejto veci súhlasné stanovisko.

Uznesenie č. 213/2021



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 10. 2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Zmlúv o nájme štyroch reklamných plôch so spoločnosťou RadioLAN, spol. s r .o., sídlo Kuklovská 9, 84105 Bratislava za bezplatné poskytnutie internetového pripojenia pre Obecnú políciu, Obecný úrad, Základnú školu s materskou školou, Požiarnu zbrojnicu a hotspotsy verejnej Wifi.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.14. Reštaurácia Verde – žiadosť o rozšírenie prevádzky o priestory bývalého Klubu dôchodcov

Majiteľ reštaurácie Verde požiadal obec o prenájom uvoľnených priestorov po bývalom klube dôchodcov v budove tejto reštaurácie. Finančná komisia odporučila uzavrieť dodatok k nájmovej zmluve.

Uznesenie č. 214/2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov v budove súp. č. 773 v priestore bývalého klubu dôchodcov o výmere 67 m² za pôvodných podmienok v zmysle uznesenia č. 145/2011.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.15. Halkjin Sefulai – žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku obce

P. Halkjin Sefulai podal žiadosť o prenájom priestoru po bývalom stánku s rýchlym občerstvením pred obecným úradom. Bolo navrhnuté priestor rekultivovať a v budúcnosti už neprenajímať. S týmto riešením sa stotožnila aj finančná komisia.

Uznesenie č. 215/2021

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s prenájmom časti nehnuteľnosti parcely reg. „C“ č. 989/1, k. ú. Veľké Leváre, pre účel otvorenia prevádzky rýchleho občerstvenia v prospech Halkjina Sefulaia, sídlo Národná 803/22, 01001 Žilina.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.16. TJ – prenájom priestorov, bytová jednotka, ubytovňa



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 27. 10. 2021

Ako bolo spomínané na predchádzajúcom zastupiteľstve, je potrebné uzatvoriť z dôvodu hodného osobitného zreteľa štandardné nájomné zmluvy so súčasnými nájomníkmi priestorov TJ, ktorí sú tam ubytovaní. Finančná komisia navrhla prenajať priestory, ktoré využíva p. Stolár za sumu 250 € mesačne (vrátane vody) a priestory, ktoré využíva p. Beňa za sumu 150 € vrátane všetkých energií.

Uznesenie č. 216/2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy o krátkodobom prenájme na bytovú jednotku o výmere 67 m², nachádzajúcu sa v areáli Telovýchovnej jednoty Veľké Leváre, s Pavlom Stolárom, bytom Pri štadióne 606, 90873 Veľké Leváre, s výškou nájomného 250 €/mesiac vrátane dodávky vody a stočného.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 217/2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením zmluvy o krátkodobom prenájme na bytovú jednotku o výmere 43 m², nachádzajúcu sa v areáli Telovýchovnej jednoty Veľké Leváre, s Ivanom Beňom, bytom Veľké Leváre, s výškou nájomného 150 €/mesiac vrátane dodávky energií.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.17. Návrh prevodu majetku obce do správy rozpočtovej organizácie obce

Začiatkom roka obec realizovala výmenu okien na schodisku ZŠ. Bolo navrhnuté tento majetok previesť do správy Základnej školy.

Uznesenie č. 218/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce do majetku rozpočtovej organizácie zriadenej obcou: Základná škola s materskou školou, Melíškova 650, Veľké Leváre v súlade s čl. 3 Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Leváre č. 4/2019 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce v uvedenom rozsahu: schodisková zostava okien v ZŠ v hodnote 22 446,36 €.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 10. 2021

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Návrh štvrtej zmeny rozpočtu na rok 2021

Uznesenie č. 219/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie čerpanie rozpočtu k 30. 09. 2021

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 220/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Levároch schvaľuje štvrtú zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

A) 1. V príjmovej časti Bežné príjmy sa zriaďuje nová položka „Dotácia z FPU – literárne soiré“ vo výške 1600 € a „Dotácia BRDS – lipová alej“ vo výške 2694 €. V príjmovej časti kapitálové príjmy sa zriaďuje položka „Dotácia – WIFI4EU“ vo výške 15 000 €;

2. V programe 1 podprograme 4 sa zriaďuje nová položka: „Vnútrobloky sídliska“ vo výške 7140 € a „Celoobecná kanalizácia“ vo výške 7987 €.

3. V programe 2 podprograme 5 sa zriaďuje nová položka: „WIFI4EU“ vo výške 15982 €;

4. V programe 3 podprograme 5 sa zriaďuje nová položka: „Rekonštrukcia pošty“ vo výške 32600 €;

5. V programe 9 podprograme 4 sa zriaďuje nová položka: „Levárska lipová alej – III. ročník“ vo výške 2694 € a „Výsadba zelene – projekt NAFTA“ vo výške 1816 €.

B)

	Rozpočet na rok 2021	Prvá zmena rozpočtu na rok 2021	Druhá zmena rozpočtu na rok 2021	Tretia zmena rozpočtu na rok 2021	Štvrtá zmena rozpočtu na rok 2021
Bežné príjmy	2 522 708	2 582 708	2 658 538	2 658 538	2 710 443
Kapitálové príjmy	1 368 733	1 368 733	1 349 270	1 349 270	612 103
Finančné operácie príjmové	249 292	266 422	338 117	338 117	338 117



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 10. 2021

Bežné výdavky	2 430 615	2 490 615	2 612 840	2 612 840	2 612 726
Kapitálové výdavky	1 692 200	1 712 200	1 675 031	1 675 031	944 336
Finančné operácie výdavkové	0	0	37 000	37 000	37 000
Hospodárenie obce	17 918	15 048	21 054	21 054	66 601

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

5. Návrh na schválenie uznesenia o spolufinancovaní projektu „Rekonštrukcia Domu kultúry Veľké Leváre“

Obec plánuje pokračovať v rekonštrukcii priestorov kultúrneho domu, preto pripravila podanie žiadosti o financovanie z IROP. K žiadosti je potrebné aj súhlasné stanovisko OZ.

Uznesenie č. 221/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zabezpečenie:

- finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „REKONŠTRUKCIA DOMU KULTÚRY VEĽKÉ LEVÁRE, II. ETAPA“ vo výške maximálne 10 526,- EUR;
- financovania prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6. Rôzne

6.1 Informácia o príprave štúdie zóna Juh a 6.2 Informácia o príprave PD „Revitalizácia vnútroblokov sídliska“

Starosta obce predstavil na rokovaní obecného zastupiteľstva podklady k štúdii zóny Juh, v rámci ktorej bolo riešené dopravné napojenie zóny na komunikáciu prvej triedy, ktorá bola odkonzultovaná aj so Slovenkou správou ciest. Na to, aby bola táto zóna v budúcnosti riešená na zástavbu je potrebné ešte niekoľko rokovaní a verejných prerokovaní.

Pokiaľ ide o prípravu projektovej dokumentácie k Revitalizácii vnútroblokov sídliska, bola spracovaná projektová dokumentácia kvôli pripravovanej výzve na predkladanie žiadostí,



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 10. 2021

ktorou by mohlo byť vyriešené okolie bytových domov s cieľom vybudovania drobnej architektúry, vybudovania detských ihrísk, zelene a v budúcnosti aj parkovísk, kontajnerových stojísk či infraštruktúry verejného osvetlenia v rámci areálov vnútroblokov bytových domov.

Uznesenie č. 222/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o:

- a) rozpracovanej štúdií zóny „Záhrady – Juh“;
- b) rozpracovanej projektovej dokumentácii: „Revitalizácia vnútroblokov sídliska“.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6.3 Zmena dotácie pre TJ Veľké Leváre

Nakoľko pri návrhu dotácie pre TJ sa vychádzalo z predpokladu, že kvôli pandemickej situácii nebude TJ riadne fungovať a preto jej bola dotácia začiatkom roka znížená oproti požiadavke, respektíve minulým rokom. Futbalové zápasy boli však počas sezóny odohrané hoci za prísnych opatrení, preto mala TJ s tým spojené náklady, ktoré by nedokázala aj s ohľadom na výpadok z príjmov za vstupné pokryť.

Uznesenie č. 223/2021

Obecné zastupiteľstvo mení uznesenie č. 161/2021 nasledovne: TJ Veľké Leváre Futbal z „12 500 na 18 000“.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6.4 Návrh na rozdelenie pozemkov reg „C“ č. 625/2 a 625/3

Starosta obce informoval, že po rokovaní s p. Ing. Marianom Jurkovičom bol vybraný geodet, ktorému je p. Jurkovič ochotný dôverovať. Tento vypracoval geometrický plán, ktorým by boli obecné pozemky rovnomerne rozdelené medzi štyroch susediacich žiadateľov. S takýmto návrhom však p. Ing. Marian Jurkovič nesúhlasil a požadoval navýšenie výmery v prospech jeho otca z dôvodu, že súčasné oplotenie je podľa jeho názoru postavené na pozemku jeho otca a bránilo mu v užívaní pozemku.

Obec parcely reg „C“ č. 625/2 a 625/3 v minulosti nevyužívala a získala ich do vlastníctva delimitáciou až po žiadosti p. Jurkoviča o odkúpenie.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 10. 2021

Uznesenie č. 224/2021

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s návrhom Ing. Mariana Jurkoviča, bytom Štefánikova 502, Veľké Leváre na nerovnomerné rozdelenie obecného pozemku parc. reg „C“ č. 625/2 a 625/3 a trvá na rozdelení pozemkov rovným dielom.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta obce informoval najmä o:

- a) podanom projekte na rozšírenie kanalizácie pri ktorom prebieha administratívna kontrola a pripravuje sa vyhlásenie verejného obstarávania. Celý projekt bude rozdelený na dve časti, jedna bude čistiareň odpadových vôd v Gajaroch a druhá bude kanalizácia Veľké Leváre a Malé Leváre;
- b) zrekonštruovaných odborných učebniach, ktoré boli dané do užívania ZŠ, v prípade možnosti bude vhodné zorganizovať deň otvorených dverí, aby sa mohla aj verejnosť prísť pozrieť na zrekonštruované učebne biológie, chémie a pracovného vyučovania;
- c) práce na pošte sa finalizujú, po finálnom nátere a položení podláh sa ešte vymenia okná a dvere. Bolo taktiež vymenené zádverie;
- d) cyklostojany po obci, ktoré majú byť pri zdravotnom stredisku, dva pri škole, pri kultúrnom dome, kde budú zabudované aj informačné tabule a zastávky pri železiarstve a pri Pálenici sa už postupne budujú;
- e) projekt prestupného terminálu je aktuálne na prvej ex ante kontrole;
- f) projekt zariadenia pre seniorov je po schválení verejného obstarávania a obec môže pristúpiť k realizácii projektu. Dodávateľ navrhuje začať s rekonštrukciou, resp. búracími prácami až po kritických zimných mesiacoch;
- g) výstavba obecných nájomných bytov sa nezačala z dôvodu zdržania prekládky rozvodov NN a transformátorovej stanice, kde sa vyskytlo zdržanie kvôli jestvujúcemu stĺpu stojacemu priamo v mieste výstavby budúcej bytovky. Následne bude uskutočnený archeologický prieskum. Taktiež boli pri vykopávke ryhy pre vedenie NN odhalené tri náhrobné kamene z bývalého židovského cintorína, ktorý sa v danej lokalite vyskytoval a bol v sedemdesiatych rokoch minulého storočia asanovaný. O náleze bola židovská obec informovaná a po konzultácii s KPÚ boli tieto náhrobné kamene premiestnené na dvor obecného úradu, kde sú uložené aj židovské náhrobné kamene nájdené v minulosti;
- h) obec podáva aj žiadosť na kompostéry, pretože posledná žiadosť schválená;



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 10. 2021

- i) príprave obecného sociálneho podniku, ktorý by pomohol nielen ľuďom so zníženou možnosťou zamestnania sa priamo v obci, ale by mohol obci priniesť zníženie nákladov na údržbu komunikácií a zelene;
- j) projekt opatrovateľskej služby má obec podaný a čaká na jeho vyhodnotenie. V prípade neúspešnosti už obec dostala tiež externú ponuku na prevzatie tejto služby externou spoločnosťou, čo by tiež obci vedelo priniesť úsporu;
- k) obec vysadila popri cyklochodníku smerom na Malé Leváre jedlé gaštany a tiež pokračuje už tretí ročník levárskej lipovej aleje s podporou individuálnej dotácie z BSK;
- l) projekt WIFI4EU v rámci ktorého bolo v obci zriadené v rámci verejných budov, zastávok verejnej osobnej dopravy a exteriérov pri verejných budovách vybudovaných niekoľko verejne prístupných bodov na bezplatné pripojenie k wifi je už ukončený, prebehlo aj otestovanie pripojenia. Verejnosť teda môže v obci na týchto lokalitách využívať bezplatné internetové wifi pripojenie;
- m) obec začína s prípravou projektu „lokalita Hrnčiarska“ kde malo byť pôvodne potrebná aj zmena územného plánu, ale podľa nových podkladov pravdepodobne takáto zmena nebude nutná;
- n) stretnutí s predstaviteľmi spoločnosti BTT evo, ktorí prišli starostovi oficiálne oznámiť o upustení od investičného zámeru na Zariadenie na biodegradáciu nebezpečných odpadov znečistených ropnými látkami. Spoločnosť tento zámer v lokalite bývalého areálu „Prefy“ realizovať nebude.

Uznesenie č. 225/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

8. Diskusia

V rámci diskusie sa zapojila p. poslankyňa Repáňová, ktorá sa informovala na možnosť pristavenia dodatočného kontajnera na plast z vencov počas nastávajúcich sviatkov zosnulých, ktorý by bol vyvezený zvlášť, mimo klasického zvozu plastov, na čo starosta reagoval, že tento nápad vie obec zabezpečiť v rámci tohto obdobia. Tiež sa opýtala, akým spôsobom obec vyberá pri zadávaní projektov vyberá architektonické návrhy, na čo starosta obce odpovedal, že obec nevyhlasuje veľké architektonické súťaže. Napokon sa informovala na realizáciu priechodu pre chodcov pri náučnom chodníku, na čo starosta odpovedal, že obec už má



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 10. 2021

vypracovanú projektovú dokumentáciu na tento priechod, jeho realizácia by vyšle predbežne cca 17.000 €. Je potrebné ešte získať povolenia z príslušných dopravných orgánov.

Ďalej sa pani poslankyňa Pucherová pýtala, či pri rekonštrukcii pošty bolo už uvažované aj s bezbariérovým prístupom. Starosta odpovedal, že je potrebné dokončiť rekonštrukciu spôsobenú vytopením a potom rokovať s poštou o možnostiach prípadnej inštalácie plošiny, pretože pri súčasnom riešení vchodu nie je možné riešiť nájazdovú plošinu. Tiež sa opýtala, či budú ešte popri chodníku na stanicu inštalované aj ďalšie odpadkové koše, na čo starosta odpovedal, že v súčasnosti sa testuje, ktorá z inštalácií košov bude najviac vyhovovať aj s ohľadom na manipuláciu pri ich vyprázdňovaní a po vyhodnotení nielen estetických, či cenových kritérií sa pristúpi k zakúpeniu ďalších.

9. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a v čase 21:55 ukončil zasadnutie OZ.

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

Bc. Jozefína Fábiková

Silvia Repáňová