



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 10. 2020

---

**Prítomní:** Ing. Richard Nimsch, starosta obce

JUDr. Jozef Kovarik, zástupca starostu

Bc. Jozefína Fábiková, Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, František Kujan, Ing. Roman Masopust, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis.

**Ostatní prítomní:** Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ, Ing. Ján Ridzik, kontrolór obce a Mgr. Vladimíra Perničková, riaditeľka ZŠ s MŠ.

**Účasť občanov:** 0

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Velké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

- Program:**
1. Otvorenie
  2. Kontrola uznesení
  3. Správa o „výchovno-vzdelávacej činnosti“ ZŠ s MŠ za školský rok 2019/2020
  4. Správa o činnosti komisií
  5. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv
    - 5.1 Ing. Bernard Hollý a Mgr. Marta Hollá – doloženie GP
    - 5.2 Michal Kovačovský – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
    - 5.3 Západoslovenská distribučná, a.s. – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
    - 5.4 MUDr. Jakub Daniš – doloženie GP
    - 5.5 Tibor Rigáň – žiadosť o odpredaj z obecného pozemku
    - 5.6 Eva Puškáčová a Jozef Puškáč – žiadosť o odpredaj z obecného pozemku
    - 5.7 Mária Zváčová a Jozef Zváč – žiadosť o odpredaj obecného pozemku
    - 5.8 Martina Mrnková a Alojz Osuský – žiadosť o odpredaj z obecného pozemku
    - 5.9 Ladislav, Ing. Peter Rigáň a Viera Milacová – žiadosť o odpredaj z obecného pozemku
    - 5.10 Ing. Milan Dúnar – žiadosť o odpredaj z obecného pozemku
    - 5.11 Ko&Ma real s.r.o – žiadosť o odpredaj z obecného pozemku pod transformátorovú stanicu
    - 5.12 FAB´ s INDIA s.r.o – žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 10. 2020

---

- 5.13 Peter Pašteka s manž. Henrietou – vysporiadanie vlastníckych práv
- 5.14 Odkúpenie podielov od podielových spoluvlastníkov parc. č. E 298/1
- 5.15 Schválenie bezodplatného prevodu podielu na parc. KNE č. 287
- 5.16 Jana Gúthová, Ivan Hurban a Emília Hurbanová - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zmena uznesenia
- 5.17 Mgr. František Šmigrovský a Jozef Šmigrovský - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zmena uznesenia
- 5.18 Jaroslav Ochodnický – žiadosť o odpredaj z obecného pozemku
- 5.19 Silvia Reisenauerová – žiadosť o umiestnenie o uloženie vedenia NN
- 5.20 Ing. Milan Dúnar – návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy

### **6. Návrh piatej zmeny rozpočtu na rok 2020**

### **7. Rôzne**

7.1 Odvolanie a voľba členov komisií OZ

### **8. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**

### **9. Diskusia**

### **10. Záver**

## **1. Otvorenie**

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili a riadili sa ním. Za predložený návrh hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Bc. Jozefína Fábiková, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD. a Ing. Roman Masopust. Za predložený návrh hlasovalo 11 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Františka Kujana a Mareka Kalivodu. Za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoj.

## **2. Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce:

**Uznesenie č. 94/2020** zmluva bola podpísaná a zverejnená

**Uznesenie č. 95/2020** zmluva bola podpísaná a zverejnená

**Uznesenie č. 96/2020** zmluva bola podpísaná a zverejnená

**Uznesenie č. 97/2020** zmluva bola podpísaná a zverejnená

**Uznesenie č. 98/2020** pri vypracovaní zmluvy boli zistené nové skutočnosti (bod programu 5.16)

**Uznesenie č. 99/2020** zmluva bola podpísaná a zverejnená



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 10. 2020

---

**Uznesenie č. 100/2020** pri vypracovaní zmluvy boli zistené nové skutočnosti (bod programu 5.17)

**Uznesenie č. 101/2020** pri vypracovaní zmluvy boli zistené nové skutočnosti (bod programu 5.18)

**Uznesenie č. 102/2020** uznesenie bolo doručené, zmluva sa pripravuje

**Uznesenie č. 103/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 104/2020** majitelia okolitých nehnuteľností podali žiadosti o odpredaj a bolo zadané vypracovanie GP

**Uznesenie č. 105/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 106/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 107/2020** P. Hollý predložil GP

**Uznesenie č. 108/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 109/2020** zámer bol dňa 13.10.2020 zverejnený na úradnej tabuli

**Uznesenie č. 110/2020** zámer bol dňa 13.10.2020 zverejnený na úradnej tabuli

**Uznesenie č. 111/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 112/2020** P. Daniš predložil GP

**Uznesenie č. 113/2020** uznesenie bolo doručené, po doručení vyjadrenia zo ZSE bude

**Uznesenie č. 114/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 115 a 116/2020** uznesenia boli doručené

**Uznesenie č. 117/2020** žiadosť o prevod majetku bola zaslaná

**Uznesenie č. 118/2020** žiadosť o NFP bola podaná

**Uznesenie č. 119/2020** zmena rozpočtu bola zapracovaná

**Uznesenie č. 120/2020** uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 122/2020** uznesenie bolo doručené

Pozn.: chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ iba zobralo na vedomie

### **Uznesenie č. 124/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3. Správa o „výchovno-vzdelávacej činnosti“ ZŠ s MŠ za školský rok 2019/2020**

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2018/2019 bola vypracovaná v súlade s platnou legislatívou a bola prerokovaná v rade školy. Predstavila ju riaditeľka základnej školy s materskou školou Mgr. Vladimíra Perničková, ktorá



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 10. 2020

---

stručne zhrnula jej obsah. Poslanci si správu preštudovali a po krátkej diskusii k nej odporučili starostovi ju za zriaďovateľa podpísať.

### **Uznesenie č. 125/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2019/2020 Základnej školy s materskou školou, Melíškova 650, Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4. Správa o činnosti komisií**

Správu o činnosti komisie finančnej a majetkovej a komisie pre kultúru šport a školstvo prednesli jej predsedovia p. poslanec MUDr. Boris Chynoranský, ktorý zhodnotil, že komisia sa za účasti všetkých členov zišla hlavne pred rokovaniami zastupiteľstva, pričom sa zaoberala vyjadreniami k jednotlivým žiadostiam o odpredaj obecného majetku a podobne. P. posl. Ing Robert Pernička zhodnotil, že napriek koronakríze, kedy boli všetky plánované podujatia zrušené sa podarilo komisii pripraviť niektoré cykloturistické výlety a komisia pripravila aj kalendár na budúci rok, pričom témou sú historické fotografie.

### **Uznesenie č. 126/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o činnosti komisie finančnej a majetkovej a komisie pre kultúru šport a školstvo.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**

#### **5.1 Ing. Bernard Hollý a Ing. Marta Hollá – doloženie GP**

P. Ing. Bernard Hollý predložil v zmysle uznesenia č. 107/2020 overený geometrický plán k odkúpeniu časti obecného pozemku.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 10. 2020

---

### Uznesenie č. 127/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely reg. C č. 308/603 o výmere 54 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely reg. C č. 308/1 katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe doloženého geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 06. 10. 2020 pod č. G1-1142/2020 vypracovaný MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky, pod č. plánu 55/2020 v prospech Ing. Bernarda Hollého a Ing. Marty Hollej, obaja bytom Ílová 10, 84107 Bratislava, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 10 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príľahlého k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 5.2 Michal Kovačovský – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V zmysle s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 109/2020 zo dňa 26. 08. 2020 obec zverejnila dňa 13.10.2020 zámer odpredaja z obecného pozemku.

### Uznesenie č. 128/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parcely reg. C č. 308/590, katastrálne územie Veľké Leváre, o výmere 263 m<sup>2</sup> na základe doloženého geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 13.07.2020 pod č. G1-759/2020, vypracovaného Geodet-Roman Šteflík, Bernolákova 2424/14, 90101 Malacky pod č. plánu 155/2019, odčleneného z pozemku parcely reg. C č. 308/273 vo vlastníctve obce Veľké Leváre za cenu 10 €/m<sup>2</sup>, v prospech Michala Kovačovského, bytom Poľná 1060, 90873 Veľké Leváre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príľahlého k stavbe bytového domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 10. 2020

---

### **5.3 Západoslovenská distribučná, a.s. – schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V zmysle s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 110/2020 zo dňa 26. 08. 2020 obec zverejnila dňa 13.10.2020 zámer odpredaja z obecného pozemku.

#### **Uznesenie č. 129/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcela reg. C č. 1177/59 o výmere 32 m<sup>2</sup>, na základe doloženého geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 18.06.2020 pod č. G1-661/2020, vypracovaného Geodet-Roman Šteflík, Bernolákova 2424/14, 90101 Malacky pod č. plánu 53/2020, pod stavebný objekt Trafostanice, za cenu 20 €/m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že v zmluve o budúcej kúpnej zmluve bude zapracované vecné bremeno budúcej miestnej komunikácie, prípadne chodníka pre peších v prospech obce Veľké Leváre na pozemku parcely reg. C č. 1177/59, ktorý bude vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava v časti uzemnenia trafostanice.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo verejnoprospešnom charaktere budúcej stavby – trafostanice, umožňujúcej rozvoj individuálnej bytovej výstavby v danej lokalite.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.4 MUDr. Jakub Daniš – doloženie GP**

P. MUDr. Daniš predložil v zmysle uznesenia č. 112/2020 overený geometrický plán k odkúpeniu časti obecného pozemku.

#### **Uznesenie č. 130/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely reg. C č. 996/48 o výmere 494 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely reg. E č. 996/1 katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe doloženého geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 03.09. 2020 pod č. G1-1036/2020 vypracovaný Janou Pálkovou, geodetom, Jakubov 35, 90063 Jakubov, pod č. plánu 37027077-79/2020 v prospech MUDr. Jakuba Daniša, bytom Bzovicka 12, 85107 Bratislava, za cenu 10 €/m<sup>2</sup> z dôvodu



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 10. 2020

---

hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.5 Tibor Rigáň – žiadosť o odpredaj z obecného pozemku**

P. Tibor Rigáň predložil žiadosť o odpredaj z obecného pozemku, ktorý bol ešte v minulosti dlhodobo oplotený. K žiadosti predložil aj overený geometrický plán.

#### **Uznesenie č. 131/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely reg. C č. 995/410 o výmere 63 m<sup>2</sup> a parcely reg. C č. 995/409 o výmere 30 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely reg. E č. 995/1 katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe doloženého geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 14.10. 2020 pod č. G1-1177/2020 vypracovaný Janou Pálkovou, geodetom, Jakubov 35, 90063 Jakubov, pod č. plánu 37027077-93/2020 v prospech Tibora Rigáňa, bytom Závodská 698, 90873 Veľké Leváre, za cenu 10 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.6 Eva Puškáčová a Jozef Puškáč – žiadosť o odpredaj z obecného pozemku**

Manželia Jozef a Eva Puškáčová predložili žiadosť o odpredaj z obecného pozemku, ktorý majú dlhodobo oplotený. K žiadosti priložili aj overený geometrický plán.

#### **Uznesenie č. 132/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely reg. C č. 249/162 o výmere 185 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely reg. C č. 249/1 katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve



## **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 10. 2020**

---

obce Veľké Leváre na základe doloženého geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 16.10. 2020 pod č. G1-1216/2020 vypracovaný Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod č. plánu 74/2020 v prospech Jozefa Puškáča a Evy Puškáčovej, obaja bytom Veľké Leváre 875, 90873 Veľké Leváre, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 10 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.7 Mária Zváčová a Jozef Zváč – žiadosť o odpredaj obecného pozemku**

Manželia Jozef a Mária Zváčová predložili žiadosť o odpredaj obecného pozemku, ktorý dlhodobo užívajú.

#### **Uznesenie č. 133/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Márie Zváčovej a Jozefa Zváča, obaja bytom Riadok 241, 90873 Veľké Leváre, o odpredaj časti pozemku parcely reg. C č. 849/3. Po vypracovaní geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.8 Martina Mrnková a Alojz Osuský – žiadosť o odpredaj z obecného pozemku**

P. Martina Mrnková a Alojz Osuský podali žiadosť o odkúpenie cca 6m<sup>2</sup> z obecného pozemku, ktorý užívajú v rámci oploteného dvora.

#### **Uznesenie č. 134/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja z pozemku parcely reg. C č. 308/1 o výmere cca 6 m<sup>2</sup>, v prospech Alojza Osuského a Martiny Mrnkovej, obaja bytom č. 581, 90873 Veľké Leváre. Po doložení overeného geometrického plánu sa bude žiadosťou opätovne zaoberať.





## **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 10. 2020**

---

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.9 Ladislav, Ing. Peter Rigáň a Viera Milacová – žiadosť o odpredaj z obecného pozemku**

Žiadatelia Ladislav, Ing. Peter Rigáň a Viera Milacová podali žiadosť o odpredaj z obecného pozemku KNC č. 308/57. Geometrický plán bol už obcou vypracovaný z dôvodu vysporiadania so žiadateľom, ktorý užíval nehnuteľnosť na opačnej strane miestnej komunikácie.

#### **Uznesenie č. 135/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely reg. C č. 308/599 o výmere 93 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely reg. C č. 308/57, katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe doloženého geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 18.05. 2020 pod č. G1-511/2020 vypracovaný Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, pod č. plánu 32/2020 v prospech Ing. Petra Rigáňa, bytom Hviezdoslavova 1088, 90873 Veľké Leváre, Ladislava Rigáňa, bytom Pinelova 778, 90873 Veľké Leváre a Viery Milacovej, bytom Závod č. 130, 90872 Závod, do podielového spoluvlastníctva za cenu 10 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.10 Ing. Milan Dúnar – žiadosť o odpredaj z obecného pozemku**

P. Ing. Milan Dúnar požiadal o odpredaj časti pozemku 995/1 nachádzajúcich sa pred nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve č. 369 a 375/6. Bolo však odporúčané rokovať o zámene s pozemkom parc. reg. E č. 309/19 v spoluvlastníctve p. Dúnara.

#### **Uznesenie č. 136/2020**

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie žiadosť Ing. Milana Dúnara o odpredaj častí z obecného pozemku č. 995/1.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 10. 2020

---

b) poveruje starostu obce rokovaním o zámene s pozemkom parc. reg. E č. 309/19 v spoluvlastníctve p. Ing. Milana Dúnara.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.11 Ko&Ma real s.r.o – žiadosť o odpredaj z obecného pozemku pod transformátorovú stanicu**

Spoločnosť Ko&Ma real s.r.o z dôvodu rozvoja danej lokality požiadala v zastúpení západoslovenskej distribučnej a.s. o odpredaj z obecného pozemku č. 10118 pod transformátorovú stanicu.

### **Uznesenie č. 137/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja pozemku parcela reg. „C“ č. 10018/2 o výmere 30m<sup>2</sup> za cenu 20 €/m<sup>2</sup> na základe doloženého geometrického plánu, overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom zo dňa 01. 10. 2020 pod č. G1-1124/2020, vypracovaný Geodetom Romanom Šteflíkom, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 83/2020, pod stavebný objekt Trafostanice, s tým, že v zmluve o budúcej kúpnej zmluve bude zapracované vecné bremeno budúcej miestnej komunikácie, prípadne chodníka pre peších v prospech obce Veľké Leváre na pozemku parcela Reg. „C“ č. 10018/2, ktorý bude vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava v časti uzemnenia trafostanice.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.12 FAB´ s INDIA s.r.o – žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru**

Spoločnosť FAB´ s INDIA s.r.o podala žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru a k uloženiu inžinierskych sietí a miestnej komunikácie na parc. č. 988/4 a 926/2 vo vlastníctve obce.

### **Uznesenie č. 138/2020**

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie žiadosť spoločnosti FAB´ s INDIA s.r.o., Jakubov 577, 90063 Jakubov o vydanie stanoviska k investičnému zámeru.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 10. 2020

---

b) súhlasí s orientačným navrhovaným uložením inžinierskych sietí a miestnej komunikácie realizovaných na pozemkoch vo vlastníctve obce, parcela č. 988/4 vedenej v operáte katastra ako neknihovanej a na pozemku parcely č. 926/2 zapísanom v PKV č. 521 vo vlastníctve obce Veľké Leváre s tým, že k navrhovanému napojeniu splaškovej kanalizácie na jestvujúcu čerpaciu stanicu vydá samostatné stanovisko správca kanalizácie.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.13 Peter Pašteka s manž. Henrietou – vysporiadanie vlastníckych práv**

P. Peter Pašteka s manželkou po rokovaní so starostom obce súhlasili s navrhnutou cenou za vysporiadanie vlastníckych práv k parc. reg. E č. 309/2 za cenu 10 €/m<sup>2</sup>. Obec takto získa do vlastníctva parcelu pod miestnou komunikáciou.

### **Uznesenie č. 139/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemku parcely reg. E č. 309/2, katastrálne územie Veľké Leváre, za cenu 10 €/m<sup>2</sup> vo vlastníctve Petra Pašteku s manželkou Henrietou, obaja bytom Veľké Leváre 1112, 90873 Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.14 Odkúpenie podielov od podielových spoluvlastníkov parc. č. E 298/1**

Obec získala kladné stanovisko k odkúpeniu par. č. 298/1 obcou od žijúcich spoluvlastníkov tejto parcely. Následne bude možné požiadať SPF o odpredaj zvyšných podielov a bude umožnené využitie parcely na stavebné účely.

### **Uznesenie č. 140/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku parcely reg. E č. 298/1 od vlastníkov podielov: Jozefína Tomčovčíková, bytom Veľké Leváre 755, 90873 Veľké Leváre; Silvia Bocková, bytom Exnárova 3121/9, 82103 Bratislava; Miloslav Božec, bytom Trenčianska 834/58, 82109 Bratislava; Ing. Ivan Hóz, bytom Suché Miesto 21, 90025 Chorvátsky Grob a Mgr. Branislav Hóz, bytom Blagoevova 2674/8, 85104 Bratislava, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>. Celková odkupovaná výmera podľa spoluvlastníckych podielov činí výmeru 22,2 m<sup>2</sup>.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 10. 2020

---

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.15 Schválenie bezodplatného prevodu podielu na parc. KNE č. 287**

P. Jozefa Tahotná sa rozhodla darovať obci svoj podiel na parc. reg E č. 287. S bezodplatným prevodom musí súhlasiť obecné zastupiteľstvo.

### **Uznesenie č. 141/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje bezodplatný prevod pozemku parcely reg. E č. 287, katastrálne územie Veľké Leváre, podiel 1/24 a pozemku parcely reg. C č. 308/575, katastrálne územie Veľké Leváre, podiel 1/24, vedených na liste vlastníctve č. 1708 v prospech obce Veľké Leváre od Jozefy Tahotnej, bytom Staré Grunty 328, 84104 Bratislava.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.16 Jana Gúthová, Ivan Hurban a Emília Hurbanová - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zmena uznesenia**

Pri vypracovaní kúpnopredajnej zmluvy vyplývajúcej z uznesenia č. 98/2020 bolo zistené, že spoluvlastníkom príľahlej parcely už nie je p. Ivan Hurban. Je potrebné prijať nové uznesenie.

### **Uznesenie č. 142/2020**

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 98/2020.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 143/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parcely reg. „C“ č. 257/7 o výmere 178 m<sup>2</sup> katastrálne územie Veľké Leváre odčleneného z pozemku parcely reg. „C“ č. 257/1 katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe geometrického plánu č. 42/2020 overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 16. 06. 2020 pod č. G1-657/2020, vypracovaného Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, v prospech Jany Gúthovej, bytom Závodská 688, 90873 Veľké Leváre a Emílie Hurbanovej, bytom Závodská 688, 90873 Veľké Leváre, do podielového



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 10. 2020

---

spoluvlastníctva, za cenu 10 €/ m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.17 Mgr. František Šmigrovský a Jozef Šmigrovský - schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zmena uznesenia**

Pán Jozef Šmigrovský sa pred podpisom zmluvy zriekol svojho podielu na odkupovanej novovytvorenej parcele č. 257/5 v prospech svojho brata Mgr. Františka Šmigrovského k ukončeniu procesu odkúpenia tohto pozemku od obce bolo teda potrebné zrušiť uznesenie č. 100/2020 a prijať nové uznesenie.

### **Uznesenie č. 144/2020**

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 100/2020.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 145/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parcely reg. „C“ č. 257/5 o výmere 317 m<sup>2</sup> katastrálne územie Veľké Leváre odčleneného z pozemku parcely reg. „C“ č. 257/1 katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe geometrického plánu č. 67/2019 overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 27.05. 2019 pod č. G1-594/2019, vypracovaného Geodéziou Záhorie – Peter Gulíšek, Nám. slobody 98, 90901 Skalica, v prospech Mgr. Františka Šmigrovského, bytom Čepeňská 1382/89, 92601 Sered', za cenu 10 €/ m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 10. 2020

---

### 5.18 Jaroslav Ochodnický – žiadosť o odpredaj z obecného pozemku

Pri vypracovaní zmluvy o odpredaj bolo zistené, že pani Eva Ochodnická darovala svoj pozemok synovi. Je preto potrebné nanovo prerokovať tento odpredaj.

#### Uznesenie č. 146/2020

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 80/2020 a 101/2020.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

#### Uznesenie č. 147/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku diel 8 odčleneného z pozemku parcely reg. „C“ č. 995/1 o výmere 164 m<sup>2</sup> katastrálne územie Veľké Leváre vo vlastníctve obce Veľké Leváre na základe geometrického plánu č. 43/2020 overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 23. 06. 2020 pod č. G1-685/2020, vypracovaného Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, v prospech Jaroslava Ochodnického, bytom Hranice 86, 37401 Hranice, Česká republika, za cenu 10 €/ m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užíva v rámci oploteného dvora príslušného k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 5.19 Silvia Reisenauerová – žiadosť o umiestnenie o uloženie vedenia NN

V zmysle uznesenia č. 113/2020 a po komunikácii so Západoslovenskou distribučnou a.s., je potrebný súhlas obce s uloženíím vedenia NN pre žiadateľku.

#### Uznesenie č. 148/2020

Obecné zastupiteľstvom súhlasí s uloženíím NN káblového vedenia – „Predĺženie káblového rozvodu Veľké Leváre SO601 – NN ROZVOD“ o dĺžke 170m ako budúceho vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú a.s. v zastúpení splnomocnenca, Silvie Reisenauerovej, rod. Nemcovej, na pozemkoch vo vlastníctve Obce Veľké Leváre, parcely Reg.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 10. 2020

---

„C“ č. 10378/1 a 10384 v kat. území Velké Leváre za podmienky, že trasa vedenia bude realizovaná popri hranici pozemku parcely Reg. „C“ č. 10380/1.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 5.20 Ing. Milan Dúnar – návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy

V roku 2019 bola uskutočnená obchodná verejná súťaž na prenájom obecných pozemkov. Nakoľko boli neskôr zistené právne nároky k parcele reg. C č. 12404 bolo navrhnuté uzatvoriť až 01.01.2021 nájomnú zmluvu s p. Ing. Milanom Dúnarom, ktorý za prenájom tejto parcely predložil najvýhodnejšiu ponuku.

#### Uznesenie č. 149/2020

Obecné zastupiteľstvo:

a) schvaľuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku parcely reg. C č. 12404 o výmere 27000 m<sup>2</sup>, druh pôdy: orná pôda, vo vlastníctve obce Velké Leváre za sumu 212€/ha ročne Ing. Milanovi Dunárovi, bytom Velké Leváre 310, 90873 Velké Leváre.

b) poveruje starostu obce, Ing. Richarda Nimscha, na uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetnú nehnuteľnosť na obdobie päť rokov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 6. Návrh piatej zmeny rozpočtu na rok 2020

Obecný úrad pripravil piatu zmenu rozpočtu na rok 2020 vychádzajúc z aktuálnych odhadov a pri zohľadnení potrieb do konca kalendárneho roka.

#### Uznesenie č. 150/2020

Obecné zastupiteľstvo:

a) berie na vedomie čerpanie rozpočtu k 30.09.2020;

b) schvaľuje piatu zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 10. 2020

	Rozpočet na rok 2020	1. zmena rozpočtu na rok 2020	2. zmena rozpočtu na rok 2020	3. zmena rozpočtu na rok 2020	4. zmena rozpočtu na rok 2020	5. zmena rozpočtu na rok 2020
Bežné príjmy	2 421 686	2 472 733	2 364 733	2373047	2 373 047	2 421 969
Kapitálové príjmy	829 314	928 570	830 800	930 800	930 800	957 965
Finančné operácie príjmové	198 725	198 725	500 000	330 000	505 044	505 044
Bežné výdavky	2 380 365	2 330 903	2 172 776	2 185 958	2 185 958	2 242 981
Kapitálové výdavky	1 053 110	1 267 434	1 147 341	1 447 215	1 447 215	1 475 629
Finančné operácie výdavkové	0	0	0	0	0	0
<b>Hospodárenie obce</b>	<b>41321</b>	<b>1691</b>	<b>375 416</b>	<b>674</b>	<b>175 718</b>	<b>166 368</b>

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 7. Rôzne

#### 7.1 Odvolanie a voľba členov komisií OZ

Obecný úrad obdržal vzdanie sa členstva p. Jozefa Hlavenku v dvoch komisiách OZ a na rokovaní OZ sa vzdala členstva v komisii pre kultúru, šport a školstvo aj p. poslankyňa Mgr. Zuzana Pucherová PhD. Do komisií navrhnutí noví členovia, preto OZ iba hlasovalo o ich odvolaní.

#### Uznesenie č. 151/2020

Obecné zastupiteľstvo

a) odvoláva Jozefa Hlavenku z komisie pre kultúru, šport a školstvo a z komisie pre zdravotnú, sociálnu a bytovú starostlivosť





## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 10. 2020

---

b) odvoláva Mgr. Zuzanu Pucherovú PhD., z komisie pre kultúru šport a školstvo.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **8. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**

Starosta obce informoval najmä o:

- a) plošnom testovaní, ktoré najmä z dôvodu dennodených zmien je zložité kvalitne pripraviť. Podarilo sa však zabezpečiť dostatočné množstvo dobrovoľníkov na administratívne práce aj zdravotníckeho personálu. Taktiež je pripravené potrebné množstvo ochranných pomôcok. Tri odborné miesta budú situované v exteriéri aj keď pôvodne malo byť jedno odborné miesto v kultúrnom dome, podarilo sa po diskusii s armádou dohodnúť miesto na štadióne. Je pripravený harmonogram podľa priezvisk a ak sa podarí aspoň s časti rešpektovať ho aj s využitím obecných kamier, ktoré budú vysielateľ zábery z miest pred odborných miest;
- b) ukončenom zateplení budovy základnej školy, kde zostáva dokončiť iba niektoré drobné stavebné úpravy, ako odkvapové chodníky okolo budovy, nápis na budove a v budúcnosti aj kresby, ktoré by mali okrášliť budovu;
- c) dotácii vo výške 25.000€, ktorú sa podarilo získať z ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie, ktorá bude použitá na vybudovanie klubu dôchodcov. Pri tejto investícii bude potrebné veľkú časť preinvestovať aj s vlastného rozpočtu obce, pretože je potrebné priestory bývalej cukrárne zrekonštruovať prakticky od podlahy a vybudovať nové kúrenie a rozvody. Plánované dokončenie je v apríli 2021;
- d) začiatku realizácie cyklotrasy. Bol vytrhaný betónový chodník, odvezené betónové panely z lokality Jehličky už bola zrovnaná trasa stavebným strojom;
- e) na projekt prestupného terminálu sa čaká na vydanie stavebného povolenia, kde čakáme na niektoré stanoviská zo železníc
- f) pri projekte zariadenie pre seniorov beží prvá ex ante kontrola na BSK, po jej ukončení bude možné vyhlásiť oficiálne verejné obstarávanie. Výsledok tejto kontroly by mohol byť známy v priebehu novembra 2020;
- g) verejné obstarávanie na nájomné byty je už tiež pripravené v priebehu najbližších dní bude vyhlásené
- h) taktiež sa pripravuje výber nového dodávateľa zvoz komunálneho odpadu a zo zberného dvora
- i) predchádzajúcej informácii, že na kanalizáciu sa v tomto roku už nebude možné uchádzať sa o financie, nakoľko obec nebola v zozname oprávnených obcí. Starosta spolu s ostatnými starostami okresov Malacky, Senica a Skalica poslali na ministerstvo životného prostredia otvorený list s námietkami, na čo ministerstvo životného prostredia zoznam zmenilo a obec sa



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 10. 2020

---

môže a bude uchádzať o vybudovanie aspoň niektorých vetiev kanalizácie, ktoré sa bude podávať v decembri;

j) rekonštrukcia a doplnenie verejného osvetlenia bola už pre tento rok ukončená. Bola už doplnená aj lokalita pri cintoríne, sú doplnené niektoré svetelné body, ktoré v pôvodnom projekte neboli, no ukázali sa ako potrebné na doplnenie a taktiež boli nainštalované nové solárne svetelné body v lokalite pri diaľnici, ktoré sú napájané zo solárneho panela;

k) schválenej dotácii na obnovu pomníka padlých, ktorý sa bude realizovať budúci rok;

k) vysporiadanie pozemkov v rámci tzv. generálneho pardonu beží, stále ešte prichádzajú nové žiadosti. Obecný úrad ešte stále oslovuje niektoré problémové lokality, ako sú napr. bytové domy

l) o schválení investície Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, ktorá uzatvára s dodávateľom zmluvu na sanáciu verejného vodovodu v našej obci. O tejto investícii bude spoločne s BVS obec informovať verejnosť;

m) tom, že vyšlo nové číslo Levárskych novín, pričom ďalšie číslo by malo vyjsť v decembri.

### **Uznesenie č. 152/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **9. Diskusia**

### **10. Záver**

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie OZ.

**Vo Veľkých Levároch dňa 04. 11. 2020**

**Starosta obce:**

Ing. Richard Nimsch



**Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo  
Velkých Levároch zo dňa 28. 10. 2020**

---

**Prednosta obecného úradu:**

Mgr. Blažej Pišoja

**Overovatelia zápisnice:**

František Kujan

Marek Kalivoda