

OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Č.j. 6045/362/2021/Bu/R
Veľké Leváre 29.11.2021

Vybavuje: Ing. Bubeníková

R o z h o d n u t i e

Dňa 06.10.2021 podala spol. **LiV EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava IČO 35 745 401** na Obec Veľké Leváre, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "**BA_A1_Veľké Leváre – ES MA, úsek 24, SOK, VNV**" ako líniovú stavbu prechádzajúcu katastrálnymi územiami **Veľké Leváre, Malacky a Kostolište** v územnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Optická sieť bude osadená na existujúcich stĺpoch VN vedeniach, t.j. priehradových stožiaroch a betónových podperných bodoch z rozvodne ESt Malacky cez polia až po podperný bod č. 72 pred obcou Veľké Leváre.

Obec Veľké Leváre ako príslušný stavebný úrad (určenie stavebného úradu príslušného na konanie bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby "**BA_A1_Veľké Leváre – ES MA, úsek 24, SOK, VNV**" ako líniová stavba prechádzajúca katastrálnymi územiami **Veľké Leváre, Malacky a Kostolište**.

Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené a vyznačené v predloženej kópii katastrálnej mapy odsúhlasenej a overenej v územnom konaní o umiestnení stavby v mierke 1:10 000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

A/ Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

Účelom stavby je vybudovanie optickej trasy pre potreby ZSD, a.s.. Nové optické vedenie bude realizované samonosnými optickými káblami (SOK) na existujúcich vzdušných vedeniach 22kV, prípadne úložnými optickými káblami (ÚOK). Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Dušan Držík, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 5747*A2 v 07/2021. Stavba bude umiestnená na pozemkoch, ktoré sú vyznačené v situáciu umiestnenia stavby a nebude zasahovať do susedných pozemkov bez súhlasu ich majiteľa.

B/ Architektonické podmienky:

SO 26 – Optická trasa

Optická trasa bude začínať v rozvodni ESt Malacky v rozvádzači optických ukončení odkiaľ povedie UOK uložený v zemi k prechodovému podpernému bodu(d'alej PB) č.1A linky č.467. Od PB č.1A povedenie navrhovaný SOK zavesený na priehradových stožiaroch a betónových PB až k PB č.72 kde sa prepojí s už vybudovaným SOKom.

Navrhovaný SOK bude začínať v rozvodni ESt Malacky(v rozvádzači optických ukončení) odkiaľ povedie uložený v zemi k prechodovému podpernému bodu(d'alej PB) č.1A linky č.467. Od PB č.1A povedenie navrhovaný SOK po priehradových stožiaroch a betónových PB až k PB č.72. V úseku medzi PB č.1 a PB č.9 a PB č.11 a PB č.61 bude sok zavesený na priehradových stožiaroch na ktorých sú osadené dve VN vedenia liniek č.151 a 467(dvojité vedenie na stožiaroch).

Údaje o projektovaných kapacitách:

- | | |
|---------------------------|---------|
| - Samonosný optický kábel | 9 700 m |
| - Úložný optický kábel | 250 m |

Cesta I. triedy

Navrhovaný SOK križuje cestu I. Triedy č.2 v úseku 3444A12300_3444A12400 v 42,842km. Kríženie dotknutej komunikácie je navrhnuté uchytením SOKu na existujúcich podperných bodoch VN vzdušného vedenia. Pri uchytení na exit. PB bude kontrolované aby najmenšia dovolená vzdialenosť od komunikáciou bola v min. 7m.

Cesta II. triedy

Navrhovaný SOK križuje cestu II. Triedy č.503 v úseku 3444A27500_3443A05800 v 66,418km.

Kríženie dotknutej komunikácie je navrhnuté uchytením SOKu na existujúcich podperných bodoch VN vzdušného vedenia. Pri uchytení na exit. PB bude kontrolované aby najmenšia dovolená vzdialenosť od komunikáciou bola v min. 7m.

C/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem a zo stanovísk dotknutých orgánov:

Navrhovateľ dodrží podmienky:

- vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, pod č.j. OU-MA-OSZP-2021/016189 zo dňa 05.08.2021, a to:
 - okresný úrad Malacky, odbor o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok:
 - Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).
 - Pôvodca (investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,

ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j., v mieste stavby) iba nevyhnutný čas /napr. do naplnenia veľko objemného kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi
 - Odpad kat. č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch,
 - Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.
- **stanoviska Okresného úradu Malacky, odbor pozemkový a lesný, pod č.j. OU-MA-PLO/2021/016135-2/ST zo dňa 10.09.2021, a to:**
 - orgán ochrana PP súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu pri dodržaní nasledovných podmienok:
 - v prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. po vydaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia, avšak pred začatím samotnej výstavby
 - v prípade trvalého záberu PP (realizácia nových podperných bodov) je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia/stanoviska podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. po vydaní územného rozhodnutia, avšak pred vydaním stavebného povolenia.
 - **záväzného stanoviska Okresného úradu Malacky, odbor krízového riadenia, pod č.j. OÚ- MA-OKR-2021/016808-2 zo dňa 23.08.2021, a to:**
 - z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme k projektu stavby pripomienky
 - súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia
 - **záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod č.j. OÚ- MA-OCDPK-2021/018764-002 zo dňa 28.10.2021, a to:**

Výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty II/503 v k.ú. Kostolište

Povoľuje sa výnimka zo zákazu činností v ochrannom pásme cesty č. II/503 v km cca 66,410 – 66,429 v k.ú. Kostolište, extravilán, pre horeuvedenú stavbu. Podmienky povolenia:

 - plánovaná stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie č. 2122-UC000-03
 - pred začiatkom stavebných prác požiada investor tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí odsúhlasiť OR PZ ODi Malacky a správca cesty
 - počas realizácie stavebných prác nesmie byť na ceste II/503 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky
 - investor zodpovedá za všetky škody spôsobené zásahom na cudzích zariadeniach. V prípade, že ich poškodí, zabezpečí neodkladné opatrenia a oznámenie ich správcovi
 - po ukončení stavebných prác bude terén dotknutý stavbou v ochrannom pásme cesty uvedený do pôvodného stavu

- za splnenie podmienok tohto povolenia zodpovedá investor
- **vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod č.j. OÚ-MA-OCDPK-2021/016313-002 zo dňa 10.08.2021, a to:**
Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu za dodržania podmienky:
 - počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste II/503 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu, znečisteniu vozovky a obmedzeniu premávky na ceste II/503
 - v extraviláne v zmysle § 15 vyhlášky 35/1984 Zb. je ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi komunikácie a z uvedeného dôvodu je povinný investor požiadať tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o povolenie výnimky na práce v ochrannom pásme cesty v štádiu prípravnej dokumentácie.
 - Dodrž technické podmienky správcu cesty, Regionálnych ciest Bratislava, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
- **vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany vôd, pod č.j. OU-MA-OSZP-2021/016207-002 zo dňa 09.08.2021, a to:**
Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:
 - stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd
 - v prípade križovania optického kábla s vodným tokom a s odvodňovacím kanálom je na jeho križovanie potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ku ktorému je potrebné doložiť stanovisko od ich správcov
- **stanoviska obec Kostolište, pod č.j. OcÚ/S-Da/1109/2021 zo dňa 27.08.2021, a to:**
 - súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou na navrhovanú stavbu, pri realizácii stavby je potrebné osloviť poľnohospodárske spoločnosti ohľadom vstupu na pozemky, ktoré sú v ich užívaní.
- **stanoviska Mesta Malacky, pod č.j. ÚVaŽP/3046-40432/2021/JURB zo dňa 07.10.2021, a to:**
 - vydáva súhlasné záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona a súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou.
- **stanoviska obec Veľké Leváre, pod č.j. 5437/55/2021/Bub zo dňa 02.08.2021, a to:**
 - súhlasí s technickým riešením v plnom rozsahu za dodržania príslušných predpisov a súvisiacich STN a EN noriem
- **stanoviska Ministerstvo obrany SR, pod č.j. SEMal-65-320/2021 zo dňa 11.08.2021, a to:**
 - súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby, v mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie.
- **vyjadrenie Ministerstvo vnútra SR, pod č.j. SITB-OT4-2021/001887-338 zo dňa 26.07.2021, a to:**
nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

- **záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, pod č.j. KPUBA-2021/18264-2/72558/KER zo dňa 03.09.2021, a to:**
 - Súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej líniovej stavby s podmienkou: v prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou
- **stanoviska Pozagas, a.s., pod č.j. L-III/1334-2021-MSRI, zo dňa 27.10.2021, a to:**
 - súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:
 - stavebný zámer líniovej stavby musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Pre rekonštrukciu budú využité existujúce stĺpy, stožiare.
 - Spoločnosť POZAGAS, a.s. bude písomne oznámený harmonogram prác. Začatie a ukončenie stavebných prác na jednotlivých úsekoch v ochrannom a bezpečnostnom pásme zariadení spoločnosti POZAGAS, a.s. bude oznámené písomne minimálne 10 pracovných dní vopred, aby spoločnosť POZAGAS, a.s. mohla posúdiť prípadný stret so svojou naplánovanou aktivitou
 - Využitie panelových ciest spoločnosti POZAGAS, a.s. je možné, avšak v prípade poškodenia cesty bude cesta na náklady stavebníka daná do pôvodného stavu. Z tohto dôvodu pred začiatkom a po ukončení prác prebehne kontrola panelových ciest za účasti zodpovednej osoby POZAGAS, a.s. a zodpovednej osoby stavebníka, ktorý o prípadnom poškodení spíše záznam. Cesta bude uvedená do pôvodného stavu do 1 mesiaca po ukončení prác
 - Bude zabezpečená trvalá (časovo neobmedzená) prejazdnosť miestnej komunikácie pre záchranárske, nákladné i osobné vozidlá, pokiaľ je súbežne používaná aj ako prístupová cesta k plynárenským zariadeniam
 - Náklady, ktoré sú vyvolané podmienkami pre výstavbu stanovenými spoločnosťou POZAGAS, a.s. znáša stavebník/investor líniovej stavby
 - Stavebník alebo budúci užívateľ líniovej stavby na požiadanie POZAGAS, a.s. udelí v ochrannom a bezpečnostnom pásme líniovej stavby súhlas s výkonom geologických a geofyzikálnych výskumných meraní v CHÚ Kostolište súvisiacich s prevádzkou zariadení PZZP Láb 4. Stavba
 - Pri výstavbe líniovej stavby ani jej následnom využívaní, nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce na plynárenských zariadeniach /podzemná oprava plynárenských zariadení, kontrola, údržba, čistenie, meranie, geologický prieskum, prípadne ďalšie/
 - V prípade vzniku mimoriadnej udalosti sa stavebník a budúci užívateľ líniovej stavby plne podriadi pokynom vedúceho likvidácie havárie a v prípade potreby umožní vstup na svoj pozemok
 - Stavebník je povinný požiadať spoločnosť POZAGAS, a.s. o písomné vyjadrenie a príslušný obvodný banský úrad o záväzné stanovisko ku každému vrtu /studni, vŕtanému kolektoru/ a jeho odsúhlasenie pred jeho realizáciou a zároveň musí zabezpečiť všetky potrebné povolenia /tzv. územné/stavebné povolenie, kolaudácia, atď./ v zmysle stavebného / vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov. *Neuplatňuje sa z dôvodu presne definovanej stavby.*
 - Vyššie uvedené podmienky ako súčasť územného rozhodnutia/stavebného povolenia líniovej stavby sa považujú za dohodu o vyriešení stretov záujmov medzi stavebníkom/užívateľom líniovej stavby a spoločnosťou POZAGAS, a.s.
 - Prevádzkovateľ môže na základe stavebníkom/investorom dodatočne predloženej projektovej dokumentácie určiť ďalšie technické a konštrukčné podmienky líniovej

stavby, pričom tieto musia byť stavebníkom dodržané

- Podmienky uvedené pod bodmi 1-12 budú súčasťou územného rozhodnutia a stavebného povolenia líniovej stavby. Pri nedodržaní akejkoľvek z vyššie uvedených podmienok, ktoré majú byť splnené pred/počas/po ukončení výstavby, stavebný úrad zastaví realizáciu líniovej stavby až do doby splnenia týchto podmienok. Spoločnosť POZAGAS, a.s. si vyhradzuje právo účasti na kolaudácii líniovej stavby za účelom kontroly splnenia všetkých stanovených podmienok ako i zabezpečenia zapracovania ich časti týkajúcej sa užívania stavby do kolaudačného rozhodnutia.
- **stanoviska Nafta, a.s., pod č.j. Z-NAF-009946/2021, zo dňa 22.09.2021, a to:**
 - nemá námietky k stavbe za dodržania nasledovných podmienok:
 - stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby je povinný strpieť výkon banskej činnosti prevádzkovateľa sietí, týkajúcu sa najmä prevádzky, údržby, opráv, kontrol a likvidácie zariadení
 - stavebník v dostatočnom časovom predstihu, t.j. min. 10 pracovných dní vopred, požiada spoločnosť (oddelenie správy pozemkov, Ing. Igor Olejník, t.č. 0905 581 375, príp. igor.olejnik@nafta.sk) o vytýčenie predmetných zariadení v miestach kolízií v teréne
 - v prípade vzniku mimoriadnej udalosti – havárie (napr. požiar, poškodenie potrubia...) je stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby povinný rešpektovať havarijný plán spoločnosti a pokyny vedúceho likvidácie havárie resp. inšpekčnej služby a riadiť sa nimi
 - stavebník v dostatočnom časovom predstihu, t.j. min. 5 pracovných dní vopred, písomne oznámi prevádzkovateľovi zariadení spoločnosti (adresa NAFTA, a.s., 900 68 Plavecký Štvrtok č. 900, Ing. Peter Damašek, peter.damasek@nafta.sk, t.č. 0908 748 598) začiatok a koniec všetkých prác súvisiacich so stavbou v miestach kolízií
 - stavebník zabezpečí, aby v miestach kolízií stavby so zariadeniami spoločnosti (i) neboli zriadené žiadne staveniská, (ii) neboli vykonávané žiadne výkopové práce a aby (iii) v miestach nachádzajúcich sa nad predmetnými zariadeniami nedochádzalo k nadmernému pohybu nákladných motorových vozidiel /s cieľom vyhnúť sa ich prípadnému poškodeniu/
 - počas realizácie prác nebude nijakým spôsobom sťažený/znemožnený prístup osobnými a nákladnými automobilmi k zariadeniam spoločnosti
- **záväzného stanoviska Obvodného banského úradu, pod č.j. 644/2621/2021, zo dňa 22.11.2021, a to:**
 - Z dôvodu, že predmetná stavba sa dotýka záujmov POZAGAS, a.s., je možné ju realizovať pri dodržaní týchto podmienok:
 - Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať činnosti POZAGAS, a.s., týkajúce sa prevádzky siete, opráv, odstraňovania porúch, údržby sond, čistenia, merania, geologického prieskumu a nebude brániť výkonu výskumných meraní
 - Stavebník vopred (10 dní pracovných dní pred začatím akýchkoľvek terénnych prác v ochrannom alebo v bezpečnostnom pásme zariadení POZAGAS, a.s.) písomne ohlásí POZAGAS, a.s. začatie a ukončenia stavebných prác na predmetnej stavbe
 - Stavebník a budúci užívateľ stavby je povinný postupovať tak, aby prístupová komunikácia vedúca k plynárenským zariadeniam bola nepretržite prejazdná
 - Stavebník a budúci užívateľ stavby požiada POZAGAS, a.s. o vyjadrenie k prípadnej realizácii vrtu, studne, kolektoru
 - V prípade vzniku mimoriadnej udalosti je stavebník a budúci užívateľ stavby povinný podriaďovať sa pokynom vedúceho likvidácie havárie.

- Tunajší úrad k umiestneniu a povoleniu stavby nemá námietky, pokiaľ pred realizáciou stavby, počas výstavby alebo počas užívania predmetnej stavby budú dodržané vyššie uvedené podmienky.
- **stanoviska Eustream, a.s., pod č.j. 532/2021, zo dňa 01.10.2021, a to:**
 - nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma siete eustream, a.s.
- **stanoviska Slovenská správa ciest, pod č.j. SSC/10828/2021/6170/28321, zo dňa 23.08.2021, a to:**

S umiestnením stavby podľa predloženej PD súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

 - stavebnými prácami nesmie byť narušená stabilita telesa cesty I/2
 - SOK bude uchytené na existujúcich podperných bodoch VN vzdušného vedenia
 - Najmenšia vzdialenosť od komunikácie bude vo výške min. 7,0m
 - Cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná.
 - S vydaním územného rozhodnutia a s činnosťou v ochrannom pásme súhlasíme za podmienky, že naše pripomienky budú uvedené v tomto rozhodnutí, zapracované v ďalšom stupni PD a rešpektované pri realizácii
- **Vyjadrenie Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, pod č.j. 148/21/133, zo dňa 04.08.2021, a to:**

K realizácii VN vzdušného vedenia na ktorom bude osadený SOK na spoločných bodoch, nemáme námietky.

Križovanie cesty II/503 bude realizované uchytením SOKu na existujúcich podperných bodoch VN vzdušného vedenia.
- **Vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p. pod č.j. 4971-2/120/2021, zo dňa 13.08.2021, a to:**

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

 - Závlahové stavby – podzemné závlahové potrubia a odvodňovacie kanály žiadame pri inštalovaní samonosného optického kábla SOK na existujúcom vedení rešpektovať
 - Pred začatím prác v prípade potreby požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia a identifikáciu odvodňovacích kanálov zástupcu Hydromeliorácie, š.p. – kontaktná osoba Mgr. Brúsik, č.t. 0911 239 380 alebo p. Františáková č.t. 0903 997 972
 - V prípade poškodenia majetku štátu – závlahového potrubia a odvodňovacích kanálov, ku ktorým má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, žiadame ich uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora
- **stanoviska Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., a.s., pod č.j. 2209/2021/2, zo dňa 18.08.2021, a to:**

K navrhovanej stavbe nemáme námietky. Žiadame však, aby pri realizácii stavby neboli poškodené korytá vodných tokov a existujúcich kanálov a neboli zhoršené ich odtokové pomery. V korytách vodných tokov a kanálov a na ich pobrežných pozemkoch po realizácii stavby nesmie zostať materiál a predmety, ktoré by voda mohla spláchnuť počas povodňových prietokov. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody spôsobené v dôsledku povodňových prietokov a mimoriadnych udalostí.

- **vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s., zo dňa 30.08.2021, a to:**
 S predloženou PD pre územné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
 - stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava podľa § 43 Zákona o energetike
 - v záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD
 - Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, a Tím správy sietí VVN, Čulenova 3, 816 47 Bratislava /pre vytýčenie zariadení VVN/
 - SOK bude vedený na existujúcich podporných bodoch dvojitého VN vedenia č. 151 a č. 467, v úseku Rz 110/22 kV Malacky po obec Veľké Leváre. V areáli Rz 110/22 kV Malacky bude UOK uložený v zemi v chráničke HDPE 40
 - Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o spolupráci, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr
 - Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko
 - Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania /ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania/

- **SPP – Distribúcia a.s., Bratislava, uvedené vo vyjadrení č.j. TD/NS/00661/2021/Šč zo dňa 23.09.2021, a to:**
 - súhlasí s umiestnením uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
 Všeobecné podmienky:
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webom sídle SPP-distribúcia, a.s., (www.spp-distribucia.sk)
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m
 - Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
 - Stavebník je povinný pred začatím stavebného povolenia predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov na posúdenie SPP-D
 - V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01

- Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
- Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

OSTATNÉ PODMIENKY:

- Treba hlavne dbať na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásme (hlavne podľa TPP 906 01)
- **vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., pod č.j. 34932/2021/TL zo dňa 24.08.2021, a to:**
 - k umiestneniu a stavbe nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS
 - akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, divízia distribúcie vody /ďalej len DDV/ (M. Kolla 0902 969 128) a Divízia odvádzania odpadových vôd (Ďalej len DOOV M. Holíč, 0911 780 431)
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
 - V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne
 - Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách)
 - K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zakresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite
 - Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov
 - Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV
 - Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV, DOOV
 - Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky

zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- **stanovisko Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pod č.j. 6612129663 zo dňa 07.10.2021, a to:** dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia

iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke www.telekom.sk/vyjadenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- **stanovisko Michlovský, s.r.o., pod č.j. BA-2675-2021 zo dňa 26.07.2021, a to:** dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko . Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
 - Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a Zmluvy o preložke so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme že vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov, rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia
 - Ďalej pri akýchkoľvek prácach , ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ., upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
 - Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme.
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/773 20 32, mob. 0907 721 378.
- Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I.- tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uved'te číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.

• **stanovisko OTNS, a.s., pod č.j. 3121/2021 zo dňa 27.07.2021, a to:**

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vední technického vybavenia, ako aj STN 33 3300
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 66, § 67 a § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických telekomunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti alebo elektronickej, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete Swan je potrebné vytýčiť geodeticky.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sítě
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na

trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť

- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS
- V prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia
- Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. helpdesk kontakt 0908706819, 02/35000999, 0650/123456 alebo helpdesk@swan.sk
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN, ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy / opravy optickej trasy vrátane pokút
- Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby územného konania
- Požadujeme ďalší stupeň PD SP predložiť na odsúhlasenie
- Pri splnení daných podmienok spoločnosti OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky.

• **stanovisko Sitel, s.r.o., pod č.j. 210719-1493 zo dňa 21.07.2021, a to:**

- vo vami vyznačenom záujmovom území sa nachádzajú EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL, s.r.o.
- s vydaním ÚR/SP súhlasíme za dodržania podmienok prác v ochrannom pásme EKS, ktorú sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia
- za správnosť zákresu záujmového územia zodpovedá žiadateľ

Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL, s.r.o. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.

Pri krížení sietí, tesných súbehov, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL, s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany alebo preložky EKS.

Pri stavbách počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL, s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu alebo poškodeniu.

Realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL, s.r.o. alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL, s.r.o.

V prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výlukú prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred

Po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ / Investor je povinný v súčinnosti so SITEL, s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.

Pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 48 zákona č. 351/2011 Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu

Za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby. Ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení a to:

- v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
- v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
- v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
- bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL, s.r.o., nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
- v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodplatne SITEL, s.r.o.
- za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL, s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
- obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL, s.r.o.

D/ Iné podmienky:

- **Navrhovateľ je povinný projektovú dokumentáciu spracovať v zmysle podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania, ktorí si to vo svojich stanoviskách vyhradili.**
- **pri realizácii stavby je potrebné osloviť poľnohospodárske spoločnosti ohľadom vstupu na pozemky, ktoré sú v ich užívaní**

E/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky.

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je záväzné v zmysle ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 06.10.2021 podala spol. **LiV EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava IČO 35 745 401** na Obec Veľké Leváre, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "**BA_A1_Veľké Leváre – ES MA, úsek 24, SOK, VNV**" ako líniovú stavbu prechádzajúcu katastrálnymi územiami **Veľké Leváre, Malacky a Kostolište** v územnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Optická sieť bude osadená na existujúcich stĺpoch VN vedeniach, t.j. priehradových stožiaroch a betónových podperných bodoch z rozvodne ESt Malacky cez polia až po podperný bod č. 72 pred obcou Veľké Leváre.

Obec Veľké Leváre, stavebný úrad, oznámila dňa 08.10.2021 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou pre všetkých majiteľov pozemkov a taktiež pre všetkých účastníkov konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, ako aj dotknutým orgánom a upozornil účastníkov konania, že do 7 pracovných dní môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky. Nakoľko líniová stavba prechádza tromi katastrálnymi úradmi, oznámenie o začatí územného konania bolo oznámené formou verejnej vyhlášky obcou Kostolište a mestom Malacky. V rámci konania neboli zo strany účastníkov vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Dušan Držík, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 5747*A2 v 07/2021. Stavba bude umiestnená na pozemkoch, ktoré sú vyznačené v situáciu umiestnenia stavby a nebude zasahovať do susedných pozemkov bez súhlasu ich majiteľa.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, ochrana vôd, krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor, ochrana ovzdušia, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, obec Kostolište, mesto Malacky, MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, MV SR odbor telekomunikácií, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Pozagas, a.s., Obvodný banský úrad, Nafta, a.s., Eustream, a.s., Slovenská správa ciest, Správa ciest BSK, Hydromeliorácie, š.p., SVP, š.p., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP-distribúcia, a.s., BVS, a.s., Michlovský, spol. s r.o., OTNS, a.s., Sitel, s.r.o. Stanoviská dotknutých orgánov a ich podmienky boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad, ako správny orgán vydáva rozhodnutie na podklade dodaných súhlasných záväzných stanovísk vyššie uvedených dotknutých orgánov. Tieto dotknuté orgány si v týchto stanoviskách uplatňujú záujmy chránené osobitnými predpismi. Týmto spôsobom tunajší stavebný úrad postupoval i pri vydávaní tohto územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecnotechnickým požiadavkám na výstavbu a na stavby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Vychádzajúc zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je záväzným podkladom pre územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb, taktiež z vyššie uvedených skutočností a kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov k navrhovanej stavbe a posúdení zásahu do práv účastníkov konania, stavebný úrad nenašiel dôvod tento návrh zamietnuť.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v hodnote 100,- € dňa 06.10.2021 pod číslom PO1/3996/2021.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov ..

Ing. Richard Nimsch
starosta obce

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých majiteľov pozemkov a taktiež pre všetkých účastníkov konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie:

1. navrhovateľ: LiV EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava
2. stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
3. obec Kostolište - so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
4. mesto Malacký - so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana vôd
2. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
3. Okresný úrad v Malackách, krízového riadenia
4. Okresný úrad v Malackách, pozemné komunikácie
5. Okresný úrad v Malackách, odbor pozemkový a lesný
6. Ministerstvo vnútra, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava
8. Eustream, a.s., Votrubova 11a, Bratislava

9. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, Bratislava
10. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava
11. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
13. SPP –distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
15. Michlovský, spol. s r.o. , Letná 796/9, Piešťany
16. Nafta, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
17. Sitel, s.r.o., Kopčianska 18, Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
19. Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
20. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
21. OTNS, a.s, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
22. tu

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby sa oznamuje všetkým vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté; preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli vo Veľkých Levároch, v Kostolišti a v Malackách. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Veľké Leváre – stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa, pečiatka a podpis:

Rozhodnutie bolo zvesené dňa, pečiatka a podpis: