

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

na podávanie najvhodnejšej ponuky na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve
obce Veľké Leváre

Obec Veľké Leváre podľa §9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nebytových priestorov vo
vlastníctve obce Veľké Leváre.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2021 z dňa 04.02.2021.

Článok II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory „**Športbar**“, súp. číslo 1316, parc. číslo C 308/493, umiestnené na prízemí budovy v areáli telovýchovnej jednoty, s vchodom z ulice Pri štadióne, s podlahovou plochou 232,90 m², pozostávajúce zo sály, kuchyne, skladu, vstupnej chodby, chodby do pivnice a pivnice.

2. Nájomca bude uvedené priestory používať na základe uznesenia obecného zastupiteľstva a výsledkov obchodnej verejnej súťaže za účelom zriadenia, ktorý uvedie v návrhu nájomnej zmluvy.

3. Účelom predmetu nájmu je poskytovanie **reštauračných, kaviarenských a občerstvovacích služieb**. Nebytové priestory musia byť zabezpečené ako výlučne nefajčiarske s možnosťou vymedzenia fajčiarskej časti a bez umiestnenia výherných hracích automatov, s výnimkou umiestnenia zariadení na prevádzku stávkovej kancelárie v súlade s podmienkami dohodnutými v nájomnej zmluve.

4. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nebytové priestory ponúkajú na prenájom, je suma **386,61 €/mesačne, ročne vo výške 4639,39 €**. Suma je stanovená v zmysle odporúčania Majetkovej a finančnej komisie pri obecnom zastupiteľstve. Spotrebované energie sa účtujú samostatne.

5. Kritériom výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy je najvyššia suma za prenájom ponúknutá v súťaži.

Článok III.

Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 22.03.2021

2. Obhliadka nebytových priestorov je možná na mieste v pracovných dňoch, a to od 22.03.2021 až do ukončenia predkladania návrhov súťaže na základe mailovej alebo telefonickej dohody vopred. Kontaktná osoba: Mgr. Blažej Pišoja, prednosta, kontakt: prednosta@levare.sk, telefón: 0347794317, 0907895102.

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je do **16.04.2021** do **14.00** hod. v podateľni obecného úradu Veľké Leváre.

4. Vyhodnotenie návrhov súťaže vykoná trojčlenná komisia vymenovaná starostom obce pri verejnom otváraní obálok.

5. Verejné otváranie obálok sa uskutoční dňa **16.04.2021** o **14.05** hod. v zasadacej miestnosti na 1. poschodí obecného úradu Veľké Leváre. Verejného otvárania obálok sa môžu zúčastniť aj predkladatelia návrhov, resp. ich zástupcovia po doložení overenej plnej moci na zastupovanie.

6. Schválenie vybraného návrhu sa uskutoční na najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva po skončení súťaže.

7. Oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.

8. Uzatvorenie nájomnej zmluvy sa uskutoční do 30 pracovných dní od schválenia prenájmu nebytových priestorov.

Článok IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Veľké Leváre.

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.
3. Navrhovatelia môžu svoje návrhy odvolať do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 16.04.2021 do 14.00 hod.
4. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
5. Navrhovateľ musí mať vysporiadané všetky vzťahy s obcou Veľké Leváre, nesmie byť evidovaný ako dlžník obce Veľké Leváre a najneskôr ku dňu podpisu nájomnej zmluvy musí byť spôsobilý na vykonávanie potrebného druhu podnikateľskej činnosti v zmysle zákona preukázaním sa zápisom do obchodného registra, živnostenského registra, resp. preukázaním iného dokladu, ktorý preukazuje jeho právnu subjektivitu.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
7. Vyhlasovateľ, obec Veľké Leváre, vyhodnotí predložené návrhy podľa čl. III bod 4.
8. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže podľa čl. III bod 6.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
11. Účastník súťaže je viazaný svojim súťažným návrhom až do skončenia súťaže, najneskôr do písomného oznámenia o výsledkoch súťaže.

Článok V.

Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nebytových priestorov uvedených v článku II. ich schválením obecným zastupiteľstvom obce Veľké Leváre.
2. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu len na účely poskytovania **reštauračných, kaviarenských a občerstvovacích služieb** na dobu 10 rokov od dátumu podpisania nájomnej zmluvy.
3. Priestory sa dávajú do prenájmu v stave, v akom stoja a ležia. Technický stav predmetu prenájmu: Predmet prenájmu je v prevádzkyschopnom stave.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú nebytové priestory ponúknuté na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

6. Cena za nájom bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy na jeden mesiac vopred a za ďalšie obdobie vždy mesiac vopred, najneskôr do 15. dňa v mesiaci.

7. Víťaz súťaže sa zaväzuje zabezpečiť vybudovanie nových sociálnych zariadení v predmete prenájmu na vlastné náklady, ktoré musia spĺňať hygienické štandardy a budú súčasťou predmetu prenájmu. Víťaz súťaže sa taktiež zaväzuje vybudovať nový samostatný vchod do predmetu prenájmu. Stavebné úpravy sú navrhnuté v architektonickej štúdii, ktorá tvorí prílohu 1 týchto Podmienok. Takto vynaložené náklady sa do nájomného nebudú započítavať. V prípade, že by bol budúci nájom ukončený skôr, ako uplynie doba nájmu, má víťaz súťaže/budúci nájomca nárok na vrátenie alikvotnej čiastky z vydokladovanej investície, maximálne však z hodnoty 10.000 € O opodstatnenosti, rozsahu a výške uznaných nákladov rozhodne Obec Veľké Leváre, na základe odporúčania Majetkovej a finančnej komisie pri obecnom zastupiteľstve.

Článok VI.

Podanie návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa odovzdávajú osobne cez podateľňu Obecného úradu vo Veľkých Levároch, poštou alebo kuriérom v uzatvorenej obálke s adresou vyhlasovateľa:

Obec Veľké Leváre

Obecný úrad

Štefánikova 747

90873 Veľké Leváre

s viditeľným označením – textom: **NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA PRENÁJOM.**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia do podateľne, nie dátum odoslania na poštovú prepravu.

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: prijatie, dátum, čas, miesto prijatia návrhu a správnosť údajov potvrdí svojim podpisom.

3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom:

- presné označenie navrhovateľa:

a) fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, mailová adresa;

b) fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v OR, ŽR, resp. inom registri, telefónny kontakt, mailová adresa;

- záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nebytové priestory v stave, v akom sa nachádzajú;

- súhlas s podmienkami súťaže;
- súhlas s použitím osobných údajov pre účely a v rozsahu verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov;
- návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis osoby konajúcej v mene spoločnosti).

Veľké Leváre, 22.03.2021

Ing. Richard Nimsch
starosta obce