

# URBANICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY - ZÁHRADY, VEĽKÉ LEVÁRE - JUH NÁVRH



- LEGENDA**
- STAV
  - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
  - HRANICA ROZŠÍRENÉHO ÚZEMIA
  - HRANICA ZÚO V RIEŠENOM ÚZEMÍ
  - OBJEKT - RODINNÉ DOMY
  - MAX. ZASTAVANÁ PLOCHA POZEMKU: 300m<sup>2</sup>
  - STAVEBNÁ GARA
  - 3m OD KOMUNIKÁCIE D1, CHODNIKA
  - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI 0,25 = 25%
  - MIN. VYMERÁ STAV. POZEMKU: 500m<sup>2</sup>

- PAVIATKOVA REZERVAČIA LUDOVEJ ARCHITECTURY
- KOSTOL, MEM. PAM. MARIÉ
- KAŠTEĽ

- DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ**
- STATNA GESŤA U2 - C - 11,5/80
  - MIESTNA OBLIŽŤNA KOMUNIKÁČIA
  - C3 MO 7,5/30, Š: 6,5 m
  - C3 MO 6,5/30, Š: 6,5 m
  - KOMUNIKÁČIA D1, MO 6,5/30, Š: 6,5 m A POJAZDNY CHODNIK
  - CHODNIK, Š: 2 m
  - OBJEKT ČERPAČEJ STANICE PHM

- ZELEN A PRVKY ÚSES**
- ZELEN - ZELENÁ, SMERNA POLOHA
  - KOEF. ZELENÉ 0,35
  - ZELEN - IZOLAČNA A PARKOVO UPRAVENÁ ZELEN
  - ZAMOČKÝ KANÁL - RUDAVÁ
  - DRENÁŽ ÚZEMIA



## ŠIRŠIE VZŤAHY - NA PODKLADĚ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ŠIRŠIE VZŤAHY  
NA PODKLADĚ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ LEVÁRE  
URBANICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY - ZÁHRADY, VEĽKÉ LEVÁRE - JUH - NÁVRH  
OBJAVOVATEĽ: OBEC VEĽKÉ LEVÁRE  
SPRÁVCOVATEĽ: MILAN ARCHITECTURE, S.R.O.  
STUPEŇ: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - SPODROBNILICA ÚZEMNORIEŠENIA  
DATUM: 09/2021, FORMÁT: A2, MIERKA: 1:5000