

## ROZHODNUTIE

Dňa 13.06.2022 podala Romana Švecová, Pribinova 10/6, 901 01 Malacky na Obec Veľké Leváre - stavebný úrad, žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom a prípojky na IS (elektro a nepriepustná žumpa)“ na parc. č. 11454/7 (RD), 11454/2 (dvor), 11454/4, 11492, 11491, 10007 (prípojka elektro), 11418 a 11414 (budúca prístupová cesta k RD) v k. ú. Veľké Leváre. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o dodatočnom povolení stavby.

Obec Veľké Leváre ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, postupom podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona vydáva

### **dodatočné povolenie**

na stavbu: **Rodinný dom a prípojky na IS (studňa a nepriepustná žumpa)**  
na pozemku parcela č.: **11454/7 (RD), 11454/2 (dvor), 11418, 11414 a 11432 (budúca prístupová cesta k RD)**  
v k.ú.: **Veľké Leváre**  
pre stavebníka: **Romana Švecová, Pribinova 10/6, 901 01 Malacky**

#### **A/ Pre dokončenie stavby primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona, určuje tieto podmienky:**

1. Stavba je v štádiu rozostavanosti: postavená hrubá stavba zakrytá strechou s krytinou, vchodové dvere a okná osadené, ale nezaizolované.
2. Stavba je postavená a bola dokončená podľa projektovej dokumentácie spracovanej stavebným inžinierom Ing. Michalom Janočkom
3. Dom je umiestnený na pozemku takto ( z pohľadu od Závodskej cesty):
  - Ľavý zadný roh RD bude od hranice pozemku č. 11434 vzdialený 5,0 m
  - Ľavý zadný roh RD bude od hranice pozemku č. 11455 vzdialený 4,0 m
  - Ľavý predný roh RD bude od hranice pozemku č. 11432 vzdialený 2,97 m
  - Ľavý predný roh RD bude od hranice pozemku č. 11453 vzdialený 10,21 m
  - Pravý zadný roh RD bude od hranice pozemku č. 11454/1 vzdialený 61,30 m
  - Pravý zadný roh RD bude od hranice pozemku č. 11455 vzdialený 4,0 m
  - Pravý predný roh RD bude od hranice pozemku č. 11454/1 vzdialený 61,36 m
  - Pravý predný roh RD bude od hranice pozemku č. 11453 vzdialený 10,21 m

## **B/ Urbanistické a architektonické podmienky:**

- Rodinný dom je navrhnutý ako samostatne stojaci rodinný dom na súkromnom pozemku. Objekt sa skladá z jedného nadzemného podlažia, zastrešený je valbovou strechou so sklonom 23 °, max. výška hrebeňa strechy je 6,708 m od  $\pm 0,00$  = úroveň podlahy I. NP , t.j. + 0,20 m od úrovne pôvodného terénu v mieste stavby
- Pôdorys má základné rozmery max. 16,90 x 15,90 m. Rodinný dom je napojený na infraštruktúru- nepriepustná žumpa a vrtaná studňa, prípojka na elektro bude riešená samostatným konaním
- parkovanie bude na vlastnom pozemku
- obvodové murivo je z pórobetových tvaroviek, hr. 300 mm,
- fasáda bude silikátová omietka na zatepľovacom systéme z EPS hr. 150 mm
- okná a vonkajšie dvere budú plastové alebo drevené s izolačným trojsklom
- klampiarske výrobky budú z pozinkovaného plechu a poplastovaného plechu
- nepriepustná žumpa je umiestnená pred rodinným domom

Stavba obsahuje:

1 NP: zádverie, WC + technická miestnosť, chodba, kuchyňa, obývacia izba, 2 x izba, pracovňa. kúpeľňa + WC, spálňa

zastavaná plocha: 268,71 m<sup>2</sup>

úžitková plocha: 231,15 m<sup>2</sup>

obytná plocha: 85,18 m<sup>2</sup>

## **C/ Napojenie na inžinierske siete:**

- studňa – povolená samostatným konaním
- Kanalizácia – nepriepustná žumpa
- Elektro – nová prípojka bude povolená samostatným konaním
- Plyn – rodinný dom nie je plynofikovaný
- Parkovanie – na vlastnom pozemku stavebníka

## **D/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných a bezpečnostných pásiem:**

- Stavba nezasahuje do chránených alebo bezpečnostných pásiem.

## **Stavebník dodrží podmienky:**

- **Obce Veľké Leváre, vodná stavba**
- súhlasí s odvádzaním odpadových vôd do nepriepustnej žumpy za nasledujúcich podmienok:
- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania odpadových vôd do žumpy súhlasíme. Žumpa, do ktorej bude zabezpečené odvádzanie odpadových vôd musí byť certifikovaná a nepriepustná. V prípade, že v uvedenej lokalite bude vybudovaná kanalizácia, stavebník bude mať povinnosť pripojiť sa.
- Pri kolaudácii rodinného domu investor preukáže nepriepustnosť žumpy .
- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania povrchových vôd na pozemok stavebníka súhlasíme. Dažďové vody nesmú byť vypúšťané na okolité pozemky.

## **E/ Iné podmienky:**

- Stavebník je povinný odvieť zrážkovú vodu zo strechy stavby na svoj pozemok tak, aby zrážková voda neobťažovala vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré si určili dotknuté orgány vo svojich stanoviskách a ku kolaudácii stavby ich splnenie predložiť stavebnému úradu

- Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

#### **F/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky

**Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.**

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).**

### **Odôvodnenie**

Dňa 13.06.2022 podala Romana Švecová, Pribinova 10/6, 901 01 Malacky na Obec Veľké Leváre - stavebný úrad, žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom a prípojky na IS (elektro a nepriepustná žumpa)“ na parc. č. 11454/7 (RD), 11454/2 (dvor), 11418 , 11414 a 11432 (budúca prístupová cesta k RD) v k. ú. Veľké Leváre. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o dodatočnom povolení stavby.

Obec Veľké Leváre, stavebný úrad, oznámil dňa 22.06.2022 podľa stavebného zákona začatie dodatočného stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesená námietky ani pripomienky.

Pozemky „C“ KN parc. č. 11454/7 (RD), 11454/2 (dvor), 11418 , 11414 a 11432 (budúca prístupová cesta k RD) v k.ú. Veľké Leváre je podľa LV č. 557 vo vlastníctve stavebníka.

Svoje záväzné kladné stanoviská oznámili dotknuté orgány: Okresný úrad Malacky – ochrana prírody a krajiny, odbor pozemkový a lesný, Pozagas, a.s., Nafta, a.s., Obvodný bankský úrad Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., SPP – distribúcia, a.s., BVS, a.s., Slovak Telekom, a.s. Tieto stanoviská boli kladné a neboli protichodné a podmienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie .

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na stavbu z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v hodnote 150.- €, č. príjmový pokladničný doklad č. PO1/2534/2022 zo dňa 13.06.2022.

Nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a účastníkov, ktorých pobyt nie je známy, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku má toto oznámenie povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na Obec Veľké Leváre, stavebný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

## Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) na Obecný úrad Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Richard Nimsch  
starosta obce

### DORUČÍ SA:

Účastníci konania:

1. Verejnou vyhláškou všetkým účastníkom stavebného konania, ktorých vlastnícke práva môžu byť uvedenou stavbou dotknuté

Na vedomie:

1. stavebníci: Romana Švecová, Pribinova 10/6, 901 01 Malacky
2. projektant: Ing. Michal Janočko, Projekting Creative, s.r.o., Záhorácka 54, 901 01 Malacky
3. stavebný dozor: Ing. Mário Longauer, Hlboká 15, 901 01 Malacky

Dotknuté orgány:

2. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody
3. Okresný úrad v Malackách, odbor pozemkový a lesný
4. Okresný úrad v Malackách, odbor cestnej dopravy a miestnych komunikácií
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
6. SPP –distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
9. Nafta, a.s., Votrubova 1, Bratislava
10. Obvodný banský úrad , Mierová 19, Bratislava
11. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, Bratislava
12. Pozagas, a.s. , Malé námestie 1, Malacky
13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
14. Sitel, s.r.o., Kopčianska 18, Bratislava
15. O2 Slovakia, Einsteinova 24, Bratislava
16. obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, Veľké Leváre
17. Regionálne cesty BSK, Čučoriedkova 6, Bratislava
18. BSK odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava
19. tu

Toto rozhodnutie sa oznamuje všetkým vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté; preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade vo Veľkých Levároch.

Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa 12.10.2022

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis: .....

Pečiatka a podpis: .....

**OBEĽ VEĽKÉ LEVÁRE**  
Štefánikova 747  
908 73 Veľké Leváre  
-5-