

JUDr. Pavol Holík - súdny exekútor, Exekútorický úrad Bratislava I

Exekútorický úrad Bratislava I, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava, tel.,fax: 02/55644345
e-mail: urad@exekutorholik.sk, pavol.holik@ske.sk, dátová schránka: E0005587475@slovensko.sk



321Ex 668/21

Dražobná vyhláška

Súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Exekútorický úrad Bratislava I, Záhradnícka 14
vyhlasuje dražbu spoluvlastníckeho podielu povinného na nehnuteľnostiach

vo veci exekučného konania

oprávneného: NC-kredit spol. s r.o., Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta, IČO: 35 729 210
proti povinnému: **Ladislav Kovačovský, r.č. [REDACTED], 1058, 908 73 Veľké Leváre**
pre sumu vo výške 7.639,13 € s príslušenstvom.

**Dražba sa uskutoční dňa 30.06.2022 na Exekútorskom úrade Bratislava I,
Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava o 10:00 hod.**

Začiatok prezentácie a kontrola účastníkov začne 15 minút pred začiatkom dražby. Záujemca o dražbu musí preukázať svoju totožnosť a zapísať sa do zoznamu dražiteľov. Totožnosť fyzická osoba preukazuje platným dokladom. V prípade, že je záujemca o dražbu ženatý (vydatá) a nemá zrušené, resp. vysporiadané bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, musí sa preukázať splnomocnením od druhého z manželov, k zastupovaniu pri nadobudnutí nehnuteľnosti dražbou.

Ak je záujemca o dražbu právnická osoba, musí ten, kto je oprávnený konať v jej mene, preukázať právo dražiť menom tejto právnickej osoby. Ďalej musí preukázať vykonanie zápisu právnickej osoby do príslušného registra, ako aj svoju osobnú totožnosť preukázať platným dokladom. Záujemca o dražbu svojim podpisom do zoznamu dražiteľov potvrdzuje súhlas s dražobným poriadkom a predloží doklad o zložení predpísanej dražobnej zábezpeky v stanovenom termíne.

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného na nehnuteľnostiach:

v katastrálnom území Veľké Leváre, zapísaná na LV č. 538,
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcela číslo 947/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 546 m²,
rodinný dom so súpisným číslom 285 postavený na parcele č. 947/3,
vo vlastníctve 1 Ladislav Kovačovský, rod. Kovačovský, nar. [REDACTED], č.
1058, 908 73 Veľké Leváre, SR, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3.

Podľa znaleckého posudku č. 78/2022 zo dňa 09.05.2022, vypracovaného Ing. Luciou Magulovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bola všeobecná hodnota dražebného spoluvlastníckeho podielu povinného na nehnuteľnostiach stanovená na sumu vo výške **22.500,-€ (slovom dvadsaťdvatisícpäťsto eur)** a táto suma je najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach. **Zábezpeku tvorí polovica najnižšieho podania, t.j. suma vo výške 11.250,-€ (slovom jedenásťtisícvestpäťdesiat eur).**

Zábezpeku je potrebné zložiť prevodom na účet súdneho exekútora, číslo **SK92 1100 0000 0029 4803 6525**, Tatra banka a.s., Bratislava (s udaním variabilného symbolu: u fyzických osôb rodné číslo, u právnických osôb IČO), najneskôr deň pred vytýčeným termínom dražby. Záujemca o kúpu

nehnutelnosti, ktorý zložil zábezpeku a nestal sa vydražiteľom danej nehnuteľnosti, bude mu vrátená dražobná zábezpeka prevodom na účet do 3 dní odo dňa jeho písomného oznámenia súdnemu exekútorovi.

Vydražiteľ nehnuteľnosti je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 kalendárnych dní počítaných odo dňa udelenia príklepu, na hore uvedený účet súdneho exekútora.

Závady, ktoré vydražiteľ preberá bez započítania na najvyššie podanie nie sú.

Závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie nie sú.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby nehnuteľnosti. Túto skutočnosť je vydražiteľ povinný oznámiť písomnou formou súdnemu exekútorovi.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Obhliadka dražených nehnuteľností je stanovená na deň 23.06.2022 v čase o 11:00 hod. na mieste samom.


Súdny exekútor vyzýva povinného, aby v stanovený deň umožnil záujemcom o dražbu obhliadku predmetnej nehnuteľnosti.

Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 25.05.2022




JUDr. Pavol Holík
súdny exekútor