



Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby **vydáva:**

žiadateľovi: Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre IČO: 00310115

p o v o l e n i e

na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona § 66 stavebného zákona, „SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky“, lokalita Pašoviská, ktorá je súčasťou stavby „Obytný súbor rodinných domov, Veľké Leváre“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Miloslav Hod'ovský, Hrobákova 24, 851 02 Bratislava.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

a) Účelom stavby je zabezpečenie pitnej vody v dostatočnej kvantite a kvalite, odvedenie splaškových vôd v predmetnej lokalite.

b) Členenie stavby:

SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu:

- potrubie: liatinové tlakové hrdlové rúry DN100
- napojenie na existujúce vodovodné potrubie: cez odbočné tvarovky DN 100/100 s uzávermi, zemnými súpravami a liatinovými poklopami
- rad R-1: DN100, dĺžky 240,60 m
- rad R-1-1: DN100, dĺžky 165,80 m
- podzemné hydranty DN 80: H_{kalník}, H1, H2, H3, H4 (slúžia i ako kalník, vzdušník)
- odbočenia: verejná časť

SO Rozšírenie verejnej kanalizácie:

- potrubie: z PVC kanalizačných hrdlových hladkých plnostenných rúr
- prepojenie ČS1.1 s RŠa: PVC DN 300, ø315x9,2, dĺžky 1,0m
- rad S1: PVC DN 300, ø315x9,2, dĺžky 328,4m

- rad S1-1: PVC DN 200, ø200x5,9, dĺžky 21,8m
- rad S2: PVC DN 200, ø200x5,9, dĺžky 74,4m
- rad S3: PVC DN 200, ø315x9,2, dĺžky 18,8m
- rad S1v: výtlak z prečerpávacej šachty PE DN 80, ø90x5,4, dĺžky 8,9m
- kanalizačné šachty DN1000
- odbočenia: verejná časť
- čerpacia stanica ČS1.1: z betónového plášťa, zákrytovej dosky a vstupných poklopov, z dvoch kalových ponorných čerpadiel (jedno bude ako 100% rezerva)

c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch reg. „C“ par. č. 1000/2, 10000/1, 10011, 4757/1,9,22,42, 47, 4765/1,11, k.ú. Veľké Leváre.

d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota – 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

f) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

Povinnosti stavebníka:

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
3. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné stavebné výrobky.
5. Pred zahájením výkopových prác sa musí previesť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí od správcov, aby nedošlo k ich porušeniu.
6. V blízkosti IS sa musia výkopové práce prevádzať ručne.
7. Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
8. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v zmluve o pripojení číslo 170001194, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
9. V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia distribučnej siete energetiky, ktoré sú v správe ZSD.
10. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 81001 Bratislava 1.

11. Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení treba vykonať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom.
12. V prípade, že pri umiestnení stavby príde ku styku so zariadením distribučnej siete energetiky v správe ZSD, ktorý vyvolá požiadavku preložky, požaduje sa v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z., preložka elektroenergetického zariadenia. Preložka bude realizovaná na základe uzatvorenej Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia.
13. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
14. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
15. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané so zvýšenou opatrnosťou.
16. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektroniky na odberatel@zsdis.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 81001 Bratislava 1.
17. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
18. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
19. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác SPP-D upozorňuje, že môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
21. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
22. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého („NTL“) plynovodu a stredotlakého („STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého („VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

23. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
24. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác.
25. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
26. Ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do staveného denníka.
27. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
28. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
29. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu sa požaduje všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
30. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
31. SPP-D upozorňuje, že môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
32. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a tiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02.
33. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
34. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

35. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.
36. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
37. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
38. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť.
39. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
40. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
41. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
42. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
43. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. elektronických komunikáciách v platnom znení.
44. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
45. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
46. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
47. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

48. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.
49. Existujúce verejné vodovody DN 100 sa žiada pred zahájením stavby vytýčiť a rešpektovať vrátane pásma ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.. Vytýčenie objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce. Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
50. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
51. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
52. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaných rodinných domov pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.
53. Z hľadiska majetkových vzťahov je existujúci verejný vodovod DN 100, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod napája v majetku BVS.
54. Verejný vodovod treba realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005 a súvisiacimi STN a Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS.
55. Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať vo verejnej komunikácii so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
56. Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
57. Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenie ich pásma ochrany v zmysle § 19, ods. 2 zákona 442/2002 Z.z.
58. Vodovodné prípojky vrátane VŠ treba zrealizovať v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia... v podmienkach BVS, a.s. zverejnenom na webe BVS.
59. V prípade uzatvárania budúcej darovacej zmluvy treba predložiť na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS spolu so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejného vodovodu.
60. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky/do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok. Kladačský plán verejného vodovodu treba predložiť k žiadosti o BZOP.
61. Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:
 - Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu spoločnosťou BVS a.s. (prípadne BD).
 - Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s technickými podmienkami a podmienkami BZOP/BD so spoločnosťou BVS, a.s.
 - Prípojky zriadené v súbahu s realizáciou verejného vodovodu je nutné ukončiť vo vodomernej šachte, pričom ukončenie potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrenej zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS).
 - Montáži zabezpečovacej plomby musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zoznam parciel s príslušnými odsúhlasenými prípojkami a profilom DN, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení

- odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu spoločnosťou BVS (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a vyjadrenie. Pred realizáciou prípojok treba návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok.
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.
62. V zmysle § 22 ods. 1a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.
63. Zdroj vody z podzemných hydrantov DN 80 je v súlade s § 6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, v nadväznosti na čl. 4.1 a tabuľku 2 STN 90 0400 vyhovujúci iba v prípade, ak plocha požiarneho úseku v plánovaných rodinných domov nepresiahne 200 m².
64. Ku kolaudácii stavby predložiť výsledok rozboru pitnej vody z novovybudovaného vodovodu, ktorý preukáže že súlad s Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
65. Pred zahájením stavebných prác je nutné prekonzultovať technické riešenie pripojenia kanalizácie s inými developerskými záujmami v danej lokalite.
66. Pred zahájením stavebných prác je nutné požiadať o ich presné vytýčenie priamo v teréne. Vytýčenie verejnej kanalizácie zabezpečí na základe objednávky spoločnosť PAVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.
67. Pri výstavbe je nutné dodržať:
- priestorovú normu uloženia potrubí STN 73 6005
 - pásmo ochrany verejnej kanalizácie sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnej kanalizácii do 500 mm vrátane
 - v pásme ochrany je zakázané (§ 19, ods. 2 Z.č. 442/2002): vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
68. Spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov bude špecifikovaný na základe projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, ktorú predloží investor na posúdenie KPÚ v zmysle § 30 ods. 4 a §41 ods. 4 pamiatkového zákona.
69. Kanalizačná a vodovodná prípojka budú realizované mimo cestné teleso cesty III/1100.
70. Dočasné dopravné značenie počas výstavby ale aj trvalé dopravné značenie na ceste III/1100 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Malacky a určeniu Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
71. Prípojky inžinierskych sietí treba realizovať nasledovne:
- v súbehu s cestou III/1100 (plynovod, vodovod, kanalizácia, NN) – trasu sietí viesť mimo cestné teleso cesty III/1100 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa), t.j. v zelenom pásme alebo chodníku,
 - kríženie s cestou III/1100 (vodovod) – zásadne pretláčaním, s uložením do chráničky, s manipulačnými jamami umiestnenými za cestné teleso.
72. Počas stavebných prác nesmie dôjsť na ceste III/1100 ku skládke vykopaného materiálu, k obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami a k ohrozeniu bezpečnosti vozidiel.

73. Užívať predmetné pozemky tak, aby bol zabezpečený prístup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.
74. Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov.
75. Na predmetných pozemkoch urobiť skrývku ornice do hĺbky 25 cm zo zastavanej plochy stavby, túto rozprestrieť na okolitú poľnohospodársku pôdu, prípadne inak hospodárne a účelne využiť (zúrodnenie menej úrodnej poľnohospodárskej pôdy, výroba kompostu a záhradnej pôdy).
76. Po ukončení výstavby predložiť na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky geometrický plán vyhotovený ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) na usporiadanie druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti.
77. V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. ako i opatrenia uložené v stanovisku, bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane PP.
78. Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
79. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnocovanie, zneškodňovanie),
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
80. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácií sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
81. Odpad, kat. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
82. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu).
83. Po ukončení výkopových prác, treba terén vrátiť do pôvodného stavu.
- 84. Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 stavebného zákona a v súlade s § 26, ods. 3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.**

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Žiadateľ, Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre požiadal dňa 11.08.2021 Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie povolenia na vodnú stavbu: „SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky“, lokalita Pašoviská, ktorá je súčasťou stavby „Obytný súbor rodinných domov, Veľké Leváre“. Stavba bude realizovaná na pozemkoch reg. „C“ par. č. 1000/2, 10000/1, 10011, 4757/1,9,22,42,47, 4765/1,11, k.ú. Veľké Leváre, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Miloslav Hoďovský, Hrobákova 24, 851 02 Bratislava.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii a vyjadrení dotknutých orgánov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie vodoprávneho konania, ktoré malo povahu verejnej vyhlášky, dotknutým orgánom, obci a známym účastníkom konania listom č. OU-MA-OSZP-2021/016886/414 zo dňa 21.10.2021. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Vlastníctvo k pozemkom bolo preukázané LV č. 5433, LV č. 1877, LV č. 1413.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal žiadosť a všetky predložené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňala požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Tunajší úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. S-176/2020/89/2021/UR zo dňa 23.06.2021 (právoplatné 27.07.2021), súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 a nadväzne § 140b stavebného zákona č.j. S-163/2021 zo dňa 04.08.2021, ktoré vydal stavebný úrad obce Závod. K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: ORHZ Malacky-č. ORHZ-MA1-2022/000029-002 zo dňa 07.01.2022, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 06.12.2021, SPP, a.s., Bratislava-č. TD/NS/0808/2021/Pe zo dňa 01.12.2021, KPÚ, Bratislava-č.KPUBA-2018/21151-2/87779/ŠUS zo dňa 15.11.2018, BVS, a.s. Bratislava-č. 77491/40201/2021/Šp zo dňa 07.12.2021, PAVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Malacky zo dňa 12.12.2021, MO SR, Bratislava-č. SEMaI-EL13/2-3-320/2022 zo dňa 18.02.2022, Slovak Telekom, a.s., Bratislava-č. 6612204194 zo dňa 08.02.2022, Obvodný banský úrad v Bratislave-č. 145-1401/2021 zo dňa 18.06.2021, Správa ciest BSK-č. 788/21/623 zo dňa 13.12.2021, OU Malacky, OSZP, OPaK-č. OU-MA-OSZP-2019/004178 zo dňa 21.03.2019, OU Malacky, OSZP, OH-č. OU-MA-OSZP-2019/004070 zo dňa 17.04.2019, OU Malacky, OU Malacky, PLO-č. OU-MA-PLO-2022/13300/2/Vr zo dňa 01.04.2022, rozhodnutie: OU-MA-PLO-2022/13997-5/St zo dňa 24.05.2022, Zmluva o spolupráci (obec Veľké Leváre, Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľké

Leváre, Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu (Obec Veľké Leváre, BVS, a.s.).

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe hore uvedeného, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je podľa § 4, ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správneho poplatku.

P o u č e n i e

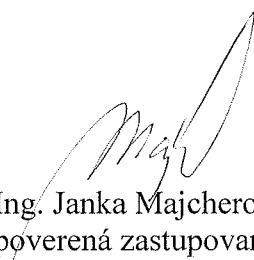
Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 26 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.




Ing. Janka Majcherová
poverená zastupovaním
vedúceho odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

v

v

pečiatka, podpis

pečiatka, podpis

Doručí sa:

1. Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľké Leváre, 908 73 Veľké Leváre
3. projektant: Ing. Milan Hod'ovský, Hrabákova 24, 851 02 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou:

4. pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: obec Veľké Leváre
5. pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: OU Malacky, OSZP

Na vedomie:

6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy, 44/b, 825 11 Bratislava
8. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. ORHZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. KPÚ Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. MO SR, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
13. NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
14. Banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
15. Regionálne cesty, Čučoriedková 6, 820 05 Bratislava
16. BSK, odbor dopravy, sabinovská 16, 820 05 Bratislava
17. SVP, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
18. Sitel, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
19. MV SR, OR PZ Malacky, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
20. OU Malacky, OKR
21. OU Malacky, PLO
22. OU Malacky, OSZP, ŠSOH
23. OU Malacky, OPaK
24. OU Malacky, OČDPK
25. tu