

# OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Špecializovaný stavebný úrad – dopravné stavby

Č.j. 258/87/2023/Bu

Vybavuje: Ing. Bubeníková

Veľké Leváre 03.07.2023

## Stavebné povolenie

Dňa 24.01.2023 podala a dňa 03.07.2023 doplnila spol. **STADCON, spol. s r.o., Hlboká 691/15, 901 01 Malacky**, zastúpená Ing. Martinom Sedláčkom, Topoľčianska 16, 851 05 Bratislava na Obec Veľké Leváre – špecializovaný stavebný úrad pre dopravné stavby, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Veľké Leváre – miestna komunikácia Gaštanová ulica**“ na pozemku parc. reg. „KNE“ č. 995/1 v k. ú. Veľké Leváre v stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

*Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané stavebným úradom obce Veľké Leváre pod č.j. 504/281/2022/Bu zo dňa 23.11.2022, právoplatné 09.01.2023.*

Obec Veľké Leváre, podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 3a odst. 4 a §16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba:	<b>Veľké Leváre – miestna komunikácia Gaštanová ulica</b>
na pozemku parcela č.:	<b>KNC č. 995/1</b>
v k.ú.:	<b>Veľké Leváre</b>
stavebník:	<b>STADCON, spol. s r.o., Hlboká 691/15, 901 01 Malacky,</b> zastúpená Ing. Martinom Sedláčkom, Topoľčianska 16, 851 05 Bratislava

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie povoľovanej stavby sa určujú tieto podmienky:

### A/ Urbanistické a architektonické podmienky:

- Povoľuje sa výstavba miestnej komunikácie ulice Gaštanová je riešená ako jednosmerná komunikácia budovaná čiastočne z existujúcej, nespevnenej, miestnej komunikácie š. 5,75 m, pri šírke jazdného pruhu 3,75 m s min. polomerom 6,0 m, s odvodnením do zelene a vybudovaním jednostranného chodníka, stavba bude zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Doc. Ing. Katarína Bačová, stavebný inžinier, č. 0203\*A\*2-1, december 2022.

- Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. stavebného zákona, taktiež zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

### **B) Technické podmienky:**

Pripojenie na nadradenú cestnú sieť je navrhnuté cez zarezanú hranu vozovky miestnych komunikácií, preplátovaním obrusnej vrstvy a ložnej vrstvy asfaltobetónovej vozovky, na š. min. 0,5 m. Miestna komunikácia bude oddelená od zelene cestným obrubníkom osadeným nastojato do cementobetónu a v mieste vjazdov na ležato s nábehovou hranou max. 0,03 m nad hranou navrhovanej vozovky.

Sklonové pomery na nových dopravných plochách vozovky miestnej komunikácii a chodníkov sú navrhované priečnym min. 1,5 % sklonom a pozdĺžnym min. 0,5 % sklonom.

Dopravné značenie bude odsúhlasené dopravným policajtom, vodorovné značenie bude s reflexnou úpravou balotinou a bude sa realizovať nástrekom na čistú vozovku.

Zvislé dopravné značky budú štandardné v základných rozmeroch s reflexnou fóliou. Budú osadené na oceľových stĺpoch.

Osvetlenie navrhovanej miestnej cestnej komunikácie bude LED svietidlami, uložené na 7 m rúrových stožiaroch, osadené v zelenom páse 0,5 m od okraja miestnej komunikácie.

Celková dĺžka miestnej komunikácie bude 240 m

Dĺžka chodníka 237 m.

Plocha miestnej komunikácie: 965,40 m<sup>2</sup>

Plocha chodníkov: 356 m<sup>2</sup>

Nová miestna komunikácia na pozemku KNE 995/1 sa bude začínať pri parc. č. KNC 995/381 a končiť pri parc. č. 19/16 v k.ú. Veľké Leváre.

### **C/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem, dotknutých orgánov a účastníkov konania:**

#### **Stavebník dodrží podmienky:**

- **Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Malackách, uvedené v stanovisku č.j. ORHZ-MA1-2023/000206-002 zo dňa 27.03.2023 a to**  
S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

#### **D/ Iné podmienky:**

1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
3. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
4. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**
5. Podľa § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu.



6. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
7. V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
9. Stavebník je povinný:
  - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
  - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku,
  - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo,
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
  - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  - predložiť najneskôr do 15 dní po ukončení stavby stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou
  - počas stavebných prác nesmie dodávateľ stavby ohroziť a ani obmedziť účastníkov cestnej premávky a je povinný dodržať stanovené podmienky podľa zákona NR SR č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a vyhl. MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### **E/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

V rámci konania neboli zo strany účastníka konania vznesené žiadne námietky.

**Toto stavebné povolenie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote začatá stavba.**

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).**

**Stavebník je povinný dať si vyznačiť právoplatnosť stavebného povolenia.**

## **Odôvodnenie**

Dňa 24.01.2023 podala a dňa 27.03.2023 doplnila spol. STADCON, spol. s r.o., Hlboká 691/15, 901 01 Malacky, zastúpená Ing. Martinom Sedláčkom, Topoľčianska 16, 851 05 Bratislava na Obec Veľké Leváre – špecializovaný stavebný úrad pre dopravné stavby, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Veľké Leváre – miestna komunikácia Gaštanová

ulica“ na pozemku parc. reg. „KNE“ č. 995/1 v k. ú. Veľké Leváre v stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

*Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané stavebným úradom obce Veľké Leváre pod č.j. 504/281/2022/Bu zo dňa 23.11.2022, právoplatné 09.01.2023.*

Obec Veľké Leváre, stavebný úrad, oznámila dňa 11.04.2023 podľa stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou. V rámci konania neboli zo strany účastníka konania vznesené žiadne námietky.

Pozemok parc. reg. „E“ č. 995/1 v k.ú. Veľké Leváre je podľa LV č. 1413 vo vlastníctve obce . Druh pozemku je zastavaná plocha – inžinierska stavba – cestná komunikácia. Stavebník doložil Zmluvu o spolupráci s majiteľom pozemku, t.j. obcou Veľké Leváre v ktorej majiteľ umožňuje stavebníkovi zrealizovať stavbu na pozemku.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom v časti všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z..

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie na stavbu z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Ďalej sa stavebný úrad opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Svoje stanovisko oznámili dotknuté orgány – Okresné riaditeľstvo HZZ Malacky. Ostatné stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté v územnom konaní, neboli protichodné ani nesúhlasné, preto stavebný úrad nemal dôvod nevydať stavebné povolenie na danú stavbu.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet obce v sume 200.- €.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Veľké Leváre, Štefánika 747, 908 73 Veľké Leváre, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov .



Ing. Richard Nimsch  
starosta obce

Účastníci konania:

1. Verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Na vedomie:

1. navrhovateľ: STADCON, spol. s r.o., Hlboká 16, 901 01 Malacky
2. vz. IS-inžinierske siete, s.r.o., Topoľčianska 16, 851 05 Bratislava
3. majiteľ pozemku: obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
4. susedia: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Dotknuté orgány:

2. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody
3. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana vôd
4. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
5. Okresný úrad v Malackách, krízového riadenia
6. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný
7. OR PZ – ODI, Zámocká ul., Malacky
8. OR HZZ Legionárska ul., Malacky
9. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
11. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
12. KPU Bratislava, Leškova 17, Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
14. tu

Toto rozhodnutie o povolení stavby v rámci stavebného konania sa oznamuje všetkým vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté; preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade vo Veľkých Levároch.

Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis: .....

Pečiatka a podpis: .....