

# OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záhorácka 2942, 901 26 Malacky

Číslo spisu

OU-MA-OSZP-2023/011861-003

Malacky

20. 03. 2023



### Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva:

#### Popis konania / Účastníci konania

žiadateľovi: FAB` s INDIA s.r.o., Jakubov 577, 900 63 Jakubov IČO: 46556974

#### Výrok

p o v o l e n i e

na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona § 66 stavebného zákona, „SO Verejný vodovod, SO Splašková kanalizácia“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Veľké Leváre – IBV Lúčky“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť ATELIÉR BUBO s.r.o., Trnovec 33, 908 51 Trnovec.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

a) Účelom stavby je zabezpečenie pitnej vody v dostatočnej kvantite a kvalite, odvedenie splaškových vôd pre plánovanú obytnú zónu IBV Lúčky.

b) Členenie stavby:

SO Verejný vodovod – predĺženie verejného vodovodu:

- vodovodný rad „Lúčky – RAD1“ – 0,2146 km: tvárna liatina Blutop 110, dĺžky 214,6m, ktorý vytvorí predĺženie jestvujúceho vodovodného radu

Navrhovaný vodovod bude pripojený na jestvujúci verejný vodovod na ulici K jazeru.

- sekčný uzáver: 1ks

- podzemné hydranty DN 80: 3 ks H1, H2 (kalník), H3

- odbočenia - verejná časť: 10ks

SO Splašková kanalizácia – predĺženie splaškovej kanalizácie:

- navrhovaná preložka ČS3 – nahradí pôvodnú ČS3, ktorá bude zrušená

- objekt ČS: zo železobetónových vodotesných prefabrikovaných rúr DN 2300 s hrúbkou steny 120 mm a uzatvoreným dnom, pre riešenie ČS3 bude vybudovaná nová prípojka NN, v navrhovanej ČS budú osadené dve ponorné kalové čerpadlá

- predĺženie jestvujúceho výtlačného potrubia z ČS3 – Wavin Safe Tech RC – HDPE 90x5,4mm PE 100 SDR 17, dĺžky 167,5 m, 1 x preplachovací hydrant

- predĺženie jestvujúceho zberača „A“: hladké plnostenné PVC315 SN 8 SW, dĺžky 164,0 m,

5 x kanalizačná revízná šachta BET DN 1000 (jednoliate dno + hrúbka steny 120 mm)  
- Stoka „A1-0“ – 0,1763 km – hladké plnostenné PVC315 SN 8 SW, dĺžky 176,3 m  
6 x kanalizačná revízná šachta BET DN 1000 (jednoliate dno + hrúbka steny 120 mm)  
- odbočenia - verejná časť: 9ks  
- Stoka „A1-0-1“ – 0,0160 km – hladké plnostenné PVC315 SN 8 SW, dĺžky 16,0 m  
1 x kanalizačná revízná šachta BET DN 1000 (jednoliate dno + hrúbka steny 120 mm)  
- odbočenia - verejná časť: 2ks

c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch reg. „C“ par. č. 1193/12, 926/87, 926/143, 998/116, 4468/1 na pozemku reg. „E“ par. č. 4468, k.ú. Veľké Leváre.

d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota – 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

f) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

#### Povinnosti stavebníka:

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavisku.
2. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
3. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné stavebné výrobky.
5. Pred zahájením výkopových prác sa musí previesť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí od správcov, aby nedošlo k ich porušeniu.
6. V blízkosti IS sa musia výkopové práce prevádzať ručne.
7. Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
8. Západoslovenská distribučná, a.s.: V prípade, že pri umiestnení stavby príde ku styku so zariadením distribučnej siete energetiky v správe ZSD, ktorý vyvolá požiadavku preložky, požaduje sa v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z., preložka elektroenergetického zariadenia. Preložka bude realizovaná na základe uzatvorenej Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia.
9. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
10. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
11. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou.
12. V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektroniky na odberatel@zsdisk.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 81001 Bratislava 1.
13. SPP-distribúcia, a.s.: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
14. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
15. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné

dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác SPP-D upozorňuje, že môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.

16. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

17. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

18. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého („NTL“) plynovodu a stredotlakého („STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého („VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

19. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

20. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác.

21. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

22. Ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do staveného denníka.

23. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

24. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

25. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu sa požaduje všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

26. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

27. SPP-D upozorňuje, že môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

28. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a tiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 806 01.

29. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

30. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

31. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

32. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

33. Slovak Telekom, a.s.: Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
34. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť.
35. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
36. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
37. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
38. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
39. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. elektronických komunikáciách v platnom znení.
40. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
41. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
42. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
43. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
44. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.
45. BVS, a.s.: V lokalite sa nenachádza verejná kanalizácia BVS.
46. Existujúci verejný vodovod DN 100 treba rešpektovať vrátane pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
47. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
48. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaných rodinných domov pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.
49. Z hľadiska majetkových vzťahov je existujúci verejný vodovod DN 100, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod napája v majetku BVS.
50. Z hľadiska koncepcie a technického riešenia verejného vodovodu má BVS, a.s. nasledujúce pripomienky:
- Verejný vodovod realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005, Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, na podklade odsúhlaseného realizačného projektu vrátane kladačskej schémy.
  - Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
  - Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
  - Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenie ich pásma ochrany v zmysle § 19, ods. 2 zákona 442/2002 Z.z.

- Návrh prípojok vrátane VŠ riešiť v súlade s materiálom „Technické podmienky pripojenia... v podmienkach BVS, a.s. zverejnenom na internetovom sídle BVS.
51. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou časťou obce) pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
52. V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s. treba pred vydaním stavebného povolenia predložiť na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS, žiadosť o uzatvorenie Budúcej zmluvy o prevode vlastníctva VHS na BVS, a.s. ak už bolo ukončené územné konanie pred účinnosťou novely.
53. V prípade, že zmluva o prevode vlastníctva k VHS bude uzatvorená s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS, a.s. Budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu.
54. Pred vydaním užívacieho povolenia spolu so žiadosťou o zatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva k VHS treba predložiť aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejného vodovodu.
55. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do majetku prípadne do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.
56. Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:
- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu spoločnosťou BVS a.s. (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva).
  - Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s technickými podmienkami BVS.
  - Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomernej šachte, pričom ukončenie potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrenej zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS).
  - Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.
57. V zmysle § 22 ods. 1a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.
58. Nedodržanie Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na súhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.
59. V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenia oddelenia vodárenských koncepcií BVS.
60. ORHZ v Malackách: Zdroj vody z podzemných hydrantov DN 80 je v súlade s § 6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, v nadväznosti na čl. 4.1 a tabuľku 2 STN 90 0400 vyhovujúci iba v prípade, ak plocha požiarneho úseku v plánovaných rodinných domov nepresiahne 200 m<sup>2</sup>.
61. Ku kolaudácii stavby predložiť výsledok rozboru pitnej vody z novovybudovaného vodovodu, ktorý preukáže že súlad s Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
62. PAVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.: K stavbe spoločnosť nemá námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody kanalizácií PAVOS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
63. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase kanalizácie, treba rešpektovať zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
64. Poklopy na kontrolných šachtách splaškovej kanalizácie musia byť hermeticky uzavreté, aby nedošlo v prípade problémov k vyrazeniu poklopov.
65. KPÚ Bratislava: Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác (skrývka ornice).
66. Obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze realizácie zemných prác (vodovod, kanalizácia) za účelom obhliadky stratigrafie a možných archeologických nálezov.
67. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

68. Slovenská správa ciest: Stavebnými prácami nesmie byť narušená stabilita telesa cesty 1/2. Práce budú vykonávané mimo cestné teleso.
69. Začiatok a ukončenie prác treba, min. 3 prac. dni oznámiť písomne na SSC-IVSC Bratislava a telefonicky na t.č. 0903 269 703 – p. Cigánek. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
70. Cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná.
71. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.: - Projektová dokumentácia stavby, ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu má obsahovať statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje, že pri uskutočňovaní a užívaní stavby nebude ohrozená bezpečnosť a stabilita stavebných konštrukcií.
- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (chýba popis).
  - Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s pril. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.
  - Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006Z.z.).
  - V projekte sú citované neplatné predpisy. Projekty sa musia vyhotoviť tak aby vyhovovali požiadavkám vyplývajúcim z platných predpisov.
  - Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácii stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.
72. OÚ Malacky, OPaK: Podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny. Na výrub drevín je podľa § 47 ods.3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
73. OÚ Malacky, OH: Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnocovanie, zneškodňovanie),
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
74. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácií sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
75. Odpad, kat. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
76. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.
77. Po ukončení výkopových prác, treba terén vrátiť do pôvodného stavu.
78. Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 stavebného zákona a v súlade s § 26, ods. 3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V rámci konania, na ústnom pojednávaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.01.2023, účastník konania Milan Plačko, Veľké Leváre 468 si uplatnil pripomienky, ktoré sú zapísané v zápisnici vodoprávneho konania zo dňa 19.01.2023.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

## Odôvodnenie

Žiadateľ, FAB` s INDIA s.r.o., Jakubov 577, 900 63 Jakubov, v zastúpení Ing. Martin Sedláček, Topoľčianska 16, 851 05 Bratislava, podal dňa 14.10.2022 na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na vodnú stavbu: „SO Verejný vodovod, SO Splašková kanalizácia“ (v územnom rozhodnutí označené ako SO 3.01 Predĺženie splaškovej kanalizácie, SO 4.01 Predĺženie verejného vodovodu), ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Veľké Leváre – IBV Lúčky“. Stavba bude realizovaná na pozemkoch reg. „C“ par. č. 1193/12, 926/87, 926/143, 998/116, 4468/1, na pozemku reg. „E“ par. č. 4468, k.ú. Veľké Leváre, vo vyššie uvedenej objektivej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť ATELIÉR BUBO s.r.o., Trnovec 33, 908 51 Trnovec.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii a vyjadrení dotknutých orgánov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie vodoprávneho konania, ktoré malo povahu verejnej vyhlášky, dotknutým orgánom, obci a známym účastníkom konania listom č. OU-MA-OSZP-2022/024728-002 zo dňa 29.12.2022 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.01.2023. Na ústnom pojednávaní bolo uvedené, že predmetom konania nie je parcela č. 926/74, nakoľko stoka A1 bola riešená zmenou stavby pred dokončením pre obec Veľké Leváre.

Na ústnom pojednávaní účastník konania, Milan Plačko, Veľké Leváre 468 uviedol:

- Požaduje, aby boli poklapy na kontrolných šachtách hermeticky uzavreté, aby nedošlo v prípade problémov k vyrazeniu poklopov.
- Upozorňuje, že v záujmovom území sa nachádzajú dreviny.
- Pri vzniku škodovej udalosti z dôvodov prevádzkovania kanalizácie požaduje, aby bola škoda na majetku uhradená z poistného vzťahu medzi vlastníkom a poisťovňou.

K pripomienkam účastníka konania, Milan Plačko, Veľké Leváre 468, špeciálny stavebný úrad uvádza nasledovné:

- Požaduje, aby boli poklapy na kontrolných šachtách hermeticky uzavreté, aby nedošlo v prípade problémov k vyrazeniu poklopov: podmienka je uvedená v povinnostiach stavebníka
- Upozorňuje, že v záujmovom území sa nachádzajú dreviny: podmienka je uvedená v povinnostiach stavebníka
- Pri vzniku škodovej udalosti z dôvodov prevádzkovania kanalizácie požaduje, aby bola škoda na majetku uhradená z poistného vzťahu medzi vlastníkom a poisťovňou: uvedenej pripomienke tunajší úrad nemôže vyhovieť, nakoľko jej riešenie nie je v jeho kompetencii.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Vlastníctvo k pozemkom bolo preukázané LV č. 6426, LV č. 1413, LV č. 6184, k.ú. Veľké Leváre.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal žiadosť a všetky predložené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňala požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Tunajší úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 53/60/2022/Bu zo dňa 30.03.2022 (právoplatné 16.05.2022), súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 nadväzne § 140b stavebného zákona č.j. 5492/31/2022/Bu zo dňa 11.10.2022, ktoré vydal stavebný úrad obce Veľké Leváre. K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: ORHZ Malacky-č. ORHZ-MA1-2022/000667-002 zo dňa 03.08.2022, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 12.10.2022, SPP, a.s., Bratislava-č. TD/NS/0836/2022/Šč zo dňa 11.11.2022, KPÚ, Bratislava-č. KPUBA-2021/20351-2/82428/KER zo dňa 06.10.2021, BVS, a.s. Bratislava-č. 98455/2022/40201/Šp zo dňa 19.10.2022, PAVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Malacky- č-81/2022/MK zo dňa 29.09.2022, Slovak Telekom, a.s., Bratislava-č. 6612306696 zo dňa 09.03.2023, NAFTA a.s., Bratislava-č. Z-NAF-012268/2022 zo dňa 19.10.2021, SSC Bratislava, a.s.-č. SSC/9348/2023/6170/5437 zo dňa 17.02.2023, TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Bratislava-č. 7165044899-01/30/22/BT/OS/DOK zo dňa 03.11.2022, eustream,a.s., Bratislava-č. GIA a ITIS/182/2021 zo dňa 05.10.2021, Obvodný banký úrad v Bratislave-č. 969-2866/2022 zo dňa 22.12.2022, SVP, š.p., Malacky-č. CS VPOZ BA/3037/2022/2 zo dňa 07.10.2022, OU Malacky, OSZP, OPaK-č. OU-MA-OSZP-2021/017595-002 zo dňa 16.09.2021, OU

Malacky, OSZP, EIA-č. OU-MA-OSZP-2021/018076/GAM zo dňa 27.09.2021, OU Malacky, OSZP, OH-č. OU-MA-OSZP-2022/022928-002 zo dňa 28.09.2022, OU Malacky, OCDPK-č. OU-MA-OCDPK-2022/023132-002 zo dňa 29.09.2022, OU Malacky, OKR-č. OU-MA-OKR-2022/023695-005 zo dňa 11.10.2022, Zmluva o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy č. BD/81/2023/BVS (medzi FAB` s INDIA s.r.o. a BVS, a.s.), Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 32022 (medzi FAB` s INDIA s.r.o. a Združenie obcí Enviropark Pomoravie).

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe hore uvedeného, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v hodnote 200,- eur podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 26 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

v ..... v .....

pečiatka, podpis pečiatka, podpis



Ing. Renáta Húšková, PhD.  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10204

#### Doručuje sa

Obec Veľké Leváre, pre vlast. pozemkov reg. "C" par.č. 1193/12,926/87,926/143,998/116,4468/1, poz. reg. "E" par.č. 4468 a pre vlast. sused. poz.. ktorých vlast. práva alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť navrh stavbou priamo dotknuté , Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, Slovenská republika  
Okresný úrad Malacky, pre vlast. pozemkov reg. "C" par.č. 1193/12,926/87,926/143,998/116,4468/1, poz. reg. "E" par.č. 4468 a pre vlast. sused. poz.. ktorých vlast. práva alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť navrh stavbou priamo dotknuté , Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika

#### Na vedomie

FAB´s INDIA s. r. o., Jakubov 577, 900 63 Jakubov  
Martin Sedláček, v zastúpení, Topoľčianska 3201/16, 851 05 Bratislava-Petržalka  
Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre  
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 08 Bratislava 2  
Jozef Haramia, Nová 446/62, 900 55 Lozorno  
Daniel Pitek, Štúrova 2491/141, 901 01 Malacky  
ATELIÉR BUDO s.r.o., Trnovec 33, 908 51 Trnovec  
Milan Plačko, Veľké Leváre 468, 908 73 Veľké Leváre  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska, 901 01 Malacky  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1  
PAVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 2416/16, 901 01 Malacky  
NAFTA a.s., Votrubova 0/1, 821 09 Bratislava 2  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, SVP, š.p.,  
Prevádzkové stredisko Malacky, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4  
eustream, a.s., Votrubova 11A, 821 09 Bratislava-Ružinov  
Okresný úrad Malacky, OKR, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky  
Okresný úrad Malacky, PLO, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky  
Okresný úrad Malacky, OSZP: OH, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky  
Okresný úrad Malacky, OSZP:OPaK, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky  
Okresný úrad Malacky, OSZP: EIA, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky  
Okresný úrad Malacky, OCDPK, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky