

# OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záhorácka 2942, 901 26 Malacky

Číslo spisu

OU-MA-OSZP-2023/011855-003

Malacky

30. 03. 2023



### Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva:

#### Popis konania / Účastníci konania

žiadateľovi: Corin 33 s.r.o., Černyševského 10, 851 01 Bratislava IČO: 36862525

#### Výrok

p o v o l e n i e

I.) na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona § 66 stavebného zákona, „SO 13C.1 Dažďová kanalizácia, ORL, vsak, SO 14 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 16 Rozšírenie verejného vodovodu, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby: „Veľké Leváre – Rodinné a bytové domy“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť TZBpro, s.r.o., Bajkalská 9/B, 831 04 Bratislava.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

a) Účelom stavby je zabezpečenie pitnej vody v dostatočnej kvantite a kvalite, odvedenie splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku pre plánované rodinné a bytové domy.

b) Členenie stavby:

SO 13C.1 Dažďová kanalizácia, ORL, vsak:

- dažďová kanalizácia od spevnených plôch: od UV PVC DN 150 – sklon min. 1% - systém KG SN8, celkovej dĺžky cca 176,1m

- UV – uličné vpuste: max. prietok 5 l/s: 19 ks, pre parkovacie stávia UV s filtračnou vložkou

ORL – EKODREN s filtrom CRC-UV 500 (UV: 12ks s filtračnou vložkou), UV so záchytným košom bez ORL: 7ks, účinnosť čistenia je 0,1 mg NEL/l

- VJ – vsakovacia jama 1,5x1,5m, do hĺbky 1,5m, kameň fr. 8-10: 19ks

SO 14 Rozšírenie verejnej kanalizácie:

- Hlavná stoka: kanalizačné potrubie z rúr PVC SN 8 SDR 34 , celkovej dĺžky 227,37 m

- kanalizačné šachty, prefabrikované, betónové, Ø1000: 9ks

Š4 až Š7- pojazdný liatinový poklop Ø 600-B125 (do 12,5t)

Š8 až Š12- pojazdný liatinový poklop Ø 600-D400 (do 40t)

- revízná šachta: RŠ13, bod napojenia riešenej stoky

- odbočky-verejná časť: 3ks

SO 16 Rozšírenie verejného vodovodu:

- vodovodné potrubie z rúr z tvárnej liatiny TvLT DN 100 PN 10 (D118), v dĺžke cca 286,772m, vodovodné potrubie bude napojené na existujúce vodovodné potrubie DN100 v správe BVS a.s.
- pretláčanie pod asfaltovou cestou: cez oceľové ochranné potrubie DN 200, v dĺžke 7,0 m
- podzemné hydranty DN80: 3ks, na konci ako vzdušník a na trase ako kalníky
- odbočky-verejná časť: 3ks

c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch reg. „C“ par. č. 10026/1, 10025/2, 10025/1, 10026/2, 11491, 10000/1, k.ú. Veľké Leváre.

d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota – 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

f) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

Povinnosti stavebníka:

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavisku.
2. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
3. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné stavebné výrobky.
5. Pred zahájením výkopových prác sa musí previesť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí od správcov, aby nedošlo k ich porušeniu.
6. V blízkosti IS sa musia výkopové práce prevádzať ručne.
7. Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
8. Západoslovenská distribučná, a.s.: Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
9. V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
10. Zemné práce pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. požadujeme vykonať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom, Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
11. Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s. požiadať pracovníkov Tímu správy energ. Zariadení Západ-Trnava a technický dozor.
12. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
13. SPP-distribúcia, a.s.: Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
14. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
15. Ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do staveného denníka.
16. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

17. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
18. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
19. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
20. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.
21. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
22. Slovak Telekom, a.s.: Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
23. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť.
24. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
25. V zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
26. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
27. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
28. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. elektronických komunikáciách v platnom znení.
29. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
30. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
31. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
32. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
33. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.
34. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
35. BVS, a.s.: V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS.
36. Existujúci verejný vodovod DN 100 treba rešpektovať vrátane pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
37. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo

vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

38. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaných domov pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.

39. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN 100, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod napája v majetku BVS.

40. Z hľadiska koncepcie a technického riešenia verejného vodovodu máme nasledujúce pripomienky:

- Verejný vodovod realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005, Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, na podklade odsúhlaseného realizačného projektu vrátane kladačskej schémy.
- Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
- Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenie ich pásma ochrany v zmysle § 19, ods. 2 zákona 442/2002 Z.z.
- Návrh prípojok vrátane VŠ riešiť v súlade s materiálom „Technické podmienky pripojenia... v podmienkach BVS, a.s. zverejnenom na internetovom sídle BVS.

41. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou časťou obce) pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

42. V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s. treba pred vydaním stavebného povolenia predložiť na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS, žiadosť o uzatvorenie Budúcej zmluvy o prevode vlastníctva VHS na BVS, a.s. ak už bolo ukončené územné konanie pred účinnosťou novely.

43. V prípade, že zmluva o prevode vlastníctva k VHS bude uzatvorená s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS, a.s. Budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu.

44. Pred vydaním užívacieho povolenia spolu so žiadosťou o zatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva k VHS treba predložiť aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejného vodovodu.

45. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do majetku prípadne do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

46. Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu spoločnosťou BVS a.s. (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva).
- Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s technickými podmienkami BVS.
- Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodoromnej šachte, pričom ukončenie potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrenej zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS).
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

47. V zmysle § 22 ods. 1a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

48. Nedodržanie Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na súhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.

49. V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplnujúce vyjadrenia oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

50. ORHZ v Malackách: Zdroj vody z podzemných hydrantov DN 80 je v súlade s § 6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, v nadväznosti na čl. 4.1 a tabuľku 2 STN 90 0400 vyhovujúci iba pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A podľa § 94 ods. 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov s plochou požiarneho úseku nepresahujúcich 200 m<sup>2</sup> a pre ostatné nevýrobné stavby podľa § 1 písm. m) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť

- pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov s plochou požiarnych úsekov nepresahujúcich 120 m<sup>2</sup>.
51. RÚVZ Bratislava: Ku kolaudácii stavby predložiť protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
52. PAVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.: cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody kanalizácií PAVOS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
53. Pred začatím stavebných prác na verejnej kanalizácii, požadujeme predložiť k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu k rekonštrukcii prečerpávacej stanice z dôvodu navýšenia odvádzania odpadových vôd z danej lokality. Nakoľko bilancia odpadových vôd z predloženej PD navýši hydraulickú kapacitu jestvujúcej čerpacej stanice.
54. Rekonštrukciu prečerpávacej stanice v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
55. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase kanalizácie, treba rešpektovať zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
56. KPÚ Bratislava: Spôsob ochrany potencionálnych archeologických nálezov bude špecifikovaný na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú predloží investor na posúdenie KPÚ v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.
57. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja: S riešením odvodnenia všetkých spevnených plôch samostatne, na pozemku investora (objekt SO 13C.1 Dažďová kanalizácia) súhlasíme.
58. V zmysle predloženej koordinačnej situácie požadujeme trasovanie prípojok a inžinierskych sietí:
- v súbahu: bez zásahu do cestného telesa cesty III/1100 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/násypové teleso) – s trasou vodovodu a splaškovej kanalizácie v telese chodníka za cestnou priekopou cesty III/1100 súhlasíme, výkop zo strany cesty je nutné zabezpečiť pažením,
  - pri križovaní: zásadne pretláčaním, s uložením do chráničky, výkop manipulačných jám nesmie zasiahnuť do cestného telesa dotknutej cesty.
59. Dopravné značenie (TDZ aj DDZ) je potrebné odsúhlasiť s Okresným riaditeľstvom Policajného zboru ODI Malacky.
60. Bratislavský samosprávny kraj: Investor predmetnej stavby zabezpečí dodržanie bezpečnostných noriem, ako aj ostatných noriem, ktoré právny poriadok SR ustanovuje pre zhotovenie stavby a jej uvedenie do prevádzky.
61. Investor realizáciu predmetnej stavby zabezpečí v súlade s pripomienkami uvedenými v listoch Úradu BSK-odboru dopravy zo dňa 01.02.2022, zn. 04583/2022/PK-10 05059/2022 pre stavbu „Veľké Leváre – Bytové domy (SO 05)“ a zn. 04583/2022/PK-11 05064/2022 pre stavbu „Veľké Leváre – Rodinné a bytové domy (SO 08)“.
62. Investor realizáciu predmetnej stavby zabezpečí v súlade s vyjadreniami Správy ciest BSK zo dňa 01.03.2022, zn. 963/21/707a „Veľké Leváre – Bytové domy (SO 05)“ a zn. 964/21/708a pre stavbu „Veľké Leváre – Rodinné a bytové domy (SO 08)“.
63. Po realizácii predmetnej stavby investor zabezpečí majetkovoprávne usporiadanie k dotknutému pozemku par. č. 11491, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, formou uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude aj podmienkou pre kolaudáciu stavby. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva, pričom do rozsahu vecného bremena je v geometrickom pláne potrebné započítať aj ochranné pásmo v zmysle aktuálne platných právnych predpisov. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja určená je 30,00 €/m<sup>2</sup>. Návrh zmluvy a geometrický plán musia byť predložené vo fyzickej, ako aj elektronickej forme. Vyššie uvedené dokumenty sú podkladom pre Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré s konečnou platnosťou rozhoduje o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj o ďalších podmienkach zmluvy.
64. SVP, š.p., Bratislava: Upozorňujeme, že pri rozšírení zástavby a napájania nových objektov na verejnú splaškovú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita ČOV, do ktorej budú splaškové odpadové vody odvádzané.
65. Žiadame rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Predmetnou stavbou nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
66. Obvodný banský úrad v Bratislave: Z dôvodu, že predmetná stavba sa dotýka záujmov NAFTA a.s. je možné ju využívať pri dodržaní jeho podmienky:
- Stavebník a budúci užívateľ stavby požiadajú NAFTA a.s. vyjadrenie k prípadnej realizácii vrtu, studne, kolektoru.

67. OÚ Malacky, OPaK: Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

68. OÚ Malacky, OH: Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnocovanie, zneškodňovanie),
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

69. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácií sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

70. Odpad, kat. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

71. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

72. Po ukončení výkopových prác, treba terén vrátiť do pôvodného stavu.

73. Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 stavebného zákona a v súlade s § 26, ods. 3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.

II.) na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1, písm. d) vodného zákona:

- na odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd:
- množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku cez vsakovací systém:  
 $Q = 49,98 \text{ l/s}$  (vody z povrchového odtoku odvádzane cez UV1-UV19)

Platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona:

Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd platí do 30.04.2033.

Všeobecné ustanovenia:

- Orgán štátnej vodnej správy môže z vlastného podnetu ním vydané povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť, prípadne zrušiť podľa § 24 vodného zákona.
- Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia podľa § 22 zákona o vodách.

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

### Odôvodnenie

Žiadateľ, Corin 33, s.r.o., Černyševského 10, 851 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Martin Sedláček, Topoľčianska 16, 851 05 Bratislava, podal dňa 19.10.2022 na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na vodné stavby: „SO 13C.1 Dažďová kanalizácia, ORL, vsak, SO 14 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 16, Rozšírenie verejného vodovodu“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby: „Veľké Leváre – Rodinné a bytové domy“. Stavba bude realizovaná na pozemkoch reg. „C“ par. č. 10026/1, 10025/2, 10025/1, 10026/2, 11491, 10000/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť TZBpro, s.r.o., Bajkalská 9/B, 831 04 Bratislava. V územných rozhodnutiach boli označené stavebné objekty: SO 10 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 12 Rozšírenie verejného vodovodu v územnom rozhodnutí č. j. 03/52/2022/Bu zo dňa 13.06.2022 pre spoločnosť Corin 33, s.r.o., Bratislava a SO 06 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu v územnom rozhodnutí č. j. 04/53/2022/Bu zo dňa 24.06.2022 pre spoločnosť SQPS, s.r.o., Košice. Objektová skladba z uvedených územných rozhodnutí bola zlúčená

a podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie boli stavebné objekty zjednotené na SO 13C.1 Dažďová kanalizácia, ORL, vsak, SO 14 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 16, Rozšírenie verejného vodovodu.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii a vyjadrení dotknutých orgánov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie vodoprávneho konania, ktoré malo povahu verejnej vyhlášky, dotknutým orgánom, obci a známym účastníkom konania listom č. OU-MA-OSZP-2022/024735-002 zo dňa 29.12.2022 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.01.2023. Na ústnom pojednávaní bolo uvedené, že predmetom stavebného povolenia nie je ČS, navrhovaná splašková kanalizácia nebude križovať odvodňovací kanál, nakoľko navrhovaná kanalizácia bude vedená do pôvodnej šachty RŠ13. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku bolo konzultované so spracovateľom IGC/HG posudku a aj odobrené ako vhodné riešenie, ktoré je zapracované v predloženej projektovej dokumentácii.

Súčasne s konaním vo veci vydania povolenia na predmetnú vodnú stavbu podľa § 26 ods. 1 a § 21 ods. 2 vodného zákona bolo i konanie vo veci vydania povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Vlastníctvo k pozemkom bolo preukázané LV č. 6158, LV č. 5433, LV č. 6453, k.ú Veľké Leváre.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal žiadosť a všetky predložené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňala požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Tunajší úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. 03/52/2022/Bu zo dňa 13.06.2022 (právoplatné 08.07.2022) a č.j. 04/53/2022/Bu zo dňa 24.06.2022 (právoplatné 18.07.2022), súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 a nadväzne § 140b stavebného zákona č.j. 32-1/2023/BU zo dňa 23.01.2023, ktoré vydal stavebný úrad obce Veľké Leváre. K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: ORHZ Malacky-č. ORHZ-MA1-2022/000961-002 zo dňa 11.11.2022, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 13.10.2022, SPP, a.s., Bratislava-č. TD/NS/0682/2022/Šč zo dňa 09.09.2022, KPÚ, Bratislava-č.KPUBA-2022/4270-2/13155/KER zo dňa 14.02.2022, BVS, a.s. Bratislava-č. 8898/2022/40201/Šp zo dňa 19.09.2022, PAVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Malacky-č. 79/2022/MK zo dňa 06.10.2022, Slovak Telekom, a.s., Bratislava-č. 6612306694 zo dňa 09.03.2023, Správa ciest BSK, Bratislava, a.s.-č. 1721/22/997 zo dňa 18.10.2022, BSK, Bratislava-č. 05857/2022/SM-5 zo dňa 04.07.2022, Obvodný bankský úrad v Bratislave-č. 182-512/2022 zo dňa 15.03.2022, SVP, š.p., Bratislava-č. CS SVP OZ BA/3366/2022/2 zo dňa 25.11.2022, RÚVZ Bratislava-č. HŽP/3460/2022 zo dňa 17.05.2022, OU Malacky, OSZP, OPaK-č. OU-MA-OSZP-2021/021492-002 zo dňa 29.12.2021, OU Malacky, OSZP, EIA-č. OU-MA-OSZP-2021/42353/GAM zo dňa 28.12.2021, OU Malacky, OSZP, OH-č. OU-MA-OSZP-2022/024994 zo dňa 03.11.2022, OU Malacky, OKR-č. OU-MA-OKR-2022/010506-007 zo dňa 24.11.2022, OU Malacky, PLO-č. OU-MA-PLO-2022/022486-2/ST zo dňa 03.10.2022 - rozhodnutie, Zmluva o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy č. BD/1002/2022/BVS (medzi Corin 33 s.r.o. a BVS, a.s.), Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 2/2022 (medzi Corin 33 s.r.o. a Združenie obcí Enviropark Pomoravie), Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 14.07.2022 (medzi Corin 33 s.r.o. a Obec Veľké Leváre), Zmluva o nájme nehnuteľností zo dňa 12.07.2022 (medzi Obec Veľké Leváre a Corin 33 s.r.o.), Záverečná správa – Hydrogeologický posudok zo dňa 27.07.2022.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.

V súlade s § 26 ods. 1 vodného zákona bolo v bode II. rozhodnutia povolené osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim

užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe hore uvedeného, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v hodnote 400,- eur podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 26 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

v ..... v .....

\_\_\_\_\_  
pečiatka, podpis pečiatka, podpis

Ing. Renáta Húšková, PhD.  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10204

### Doručuje sa

Obec Veľké Leváre, vyvesenie: pre vlast. pozemkov reg. "C" par.č.

10026/1,10025/2,10025/1,10026/2,11491,10000/1 a vlast. sused. poz., ktorých vlast. práva alebo iné práva k nehn.môžu byť navrh. stavbou priamo dotknuté, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, Slovenská republika  
Okresný úrad Malacky, vyvesenie: pre vlast. pozemkov reg. "C" par.č.

10026/1,10025/2,10025/1,10026/2,11491,10000/1 a vlast. sused. poz., ktorých vlast. práva alebo iné práva k nehn.môžu byť navrh. stavbou priamo dotknuté, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika

### Na vedomie

Corin 33 s.r.o., Černyševského 10, 851 01 Bratislava 5

Martin Sedláček, vz., Topoľčianska 3201/16, 851 05 Bratislava-Petržalka

Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre



Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľké Leváre, Veľké Leváre 752, 908 73 Veľké Leváre  
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská, 820 05 Bratislava-Ružinov  
TZBpro s. r. o., Bajkalská 12985/9B, 831 04 Bratislava 3  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska, 901 01 Malacky  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1  
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice  
PAVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 2416/16, 901 01 Malacky  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
NAFTA a.s., Votrubova 0/1, 821 09 Bratislava 2  
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2,  
842 17 Bratislava 4  
Okresný úrad Malacky, OKR, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky  
Okresný úrad Malacky, PLO, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky  
Okresný úrad Malacky, OSZP: OH, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky  
Okresný úrad Malacky, OSZP: OPaK, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky  
Okresný úrad Malacky, OCDPK, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky  
Okresný úrad Malacky, OSZP: EIA, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky