

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY
KATASTRÁLNY ODBOR
Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní realizujeme doručenie Oznámenia o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky č. OU-MA-KO1-X-83/2021 zo dňa 30.08.2023 verejnou vyhláškou z dôvodu neznámeho pobytu účastníkov konania:

Eva Dubovy, Weyerbergstr.36, Bremen, Nemecko

Doručenie písomnosti verejnou vyhláškou nastane posledný deň 15 – dňovej lehoty. Lehota začína plynúť dňom vyvesenia.

Ing. Petra Valentová
vedúca oddelenia technického, dokumentácie
a poskytovania informácií

Deň vyvesenia: 8. 11. 2023

Deň zvesenia:

Prílohy:

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

katastrálny odbor

Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

● ●
Podľa „doručuje sa“
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-MA-KO-X-83/2023

Vybavuje/linka

Ing. Edita Majzlíková

Malacky

30.08.2023

Vec

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, správny orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 11 ods. 2 a § 18 ods. 2 písm. a) zákona NR SR číslo 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej „katastrálny zákon“) Vám oznamuje, že na podnet spoločnosti Malata, Pružinský, Hegeduš & Partners, s.r.o., Bratislava ako právneho zástupcu spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava zo dňa 23. 5. 2023 začal správne konanie vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte a zápisu duplicitného (dvojitého) vlastníctva k nehnuteľnosti v katastrálnom území (ďalej „k.ú.“) Veľké Leváre.

Konanie sa týka pozemku registra E parcelné číslo 5025/1 orná pôda o výmere 1206 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva (ďalej „LV“) číslo 2999 pre k.ú. Veľké Leváre ako výlučné vlastníctvo Evy Dubovy, rodenej Ongerovej, Weyerbergstr.36, Bremen, Nemecko v podiele 1/1.

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor po preskúmaní podaného podnetu a jeho príloh a listín, uložených v zbierke listín správneho orgánu zistil nasledujúce skutočnosti:

Výlučná vlastníčka Eva Dubovy je zapísaná na LV číslo 2999 pre k. ú. Veľké Leváre na základe osvedčenia o dedičstve sp. zn. 38D/902/2007, Dnot 78/2007, právopl. 7. 2. 2008 po Jozefovi Ongerovi v podiele 1/1. Jozef Onger bol zapísaný ako vlastníč v pozemkovoknižnej vložke číslo 811, kde je evidovaná pozemkovoknižná parcela číslo 5025/1 o výmere 1615 m².

Pre k. ú. Veľké Leváre bol v roku 2000 spracovaný spoločnosťou GEOSPOL s.r.o. register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej „ROEP“), ktorý bol na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov zapísaný do súboru popisných informácií. Na základe tohto rozhodnutia bol založený list vlastníctva k pozemku registra E parcelné číslo 5025/1 o výmere 1615 m², tak ako je uvedené v pozemkovej knihe.

V roku 2010 boli spracované spoločnosťou GEOSPOL s.r.o. pozemkové úpravy, (ďalej iba „PÚ“), v rámci ktorých časť parcely registra E číslo 5025/1 o výmere 409 m² bola prevzatá do



OKRESNÝ
ÚRAD
MALACKY

Telefón

+421/34 28 17 008

Fax

+421/34 77 25 278

E-mail

edita.majzlikova@skgeodesy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

PÚ. Zostávajúca časť parcely registra E číslo 5025/1 o výmere 1206 m² nachádzajúca sa v areáli spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., zostala vo vlastníctve Evy Dubovy.

V súčasnosti správny orgán eviduje pozemok registra E parcelné číslo 5025/1 o výmere 1206 m². Pozemok registra E parcelné číslo 5025/1 zapísaný na LV číslo 2999 je identický s časťou parcely, vyvlastnenej v r. 1977 v prospech Prefy, n.p. vo veci vyvlastnenia nehnuteľností. Jej výmera 1057 m² uvedená v nižšie uvedenom rozhodnutí číslo Výst.1524/1977-Má zo dňa 29.3.1977 bola v rámci PÚ spresnená na výmeru 1206 m².

Navrhovateľ k návrhu na začatie katastrálneho konania predložil rozhodnutie číslo Výst.1524/1977-Má, vo veci vyvlastnenia nehnuteľností pre podnik Prefa, n. p. Veľké Leváre. Právoplatnosť nadobudlo 20.10.1977. Rozhodnutie bolo zapísané do priebežného zoznamu zo záznamu zmien pod položkou výkazu zmien (ďalej PVZ) číslo 3/77 a listina v ňom bola aj uložená. V priebežnom zozname pri tomto rozhodnutí bolo uvedené, že rozhodnutie o vyvlastnení číslo Výst. 1524/1977 - Má podľa geometrického plánu (ďalej GP) číslo A 33-77-12/30 sa zapíše až bude požiadavka „Prefy“ s kompletným materiálom. V poznámke je uvedené, že listina je uložená aj vo výkaze zmien pod PVZ číslo 30/92. Na LV číslo 1423 zápis rozhodnutia v roku 1977 nebol však uskutočnený a nebol zápis ani na listoch vlastníctva dotknutých pozemkovoknižných (ďalej PK) parciel.

Predmetom vyvlastnenia podľa rozhodnutia číslo Výst.1524/1977-Má bol aj pozemok registra E parcelné číslo 5025/1 v podiele 1/1 vlastníka Jozefa Ongera evidovaný v pozemkovej knihe vo vložke číslo 811. Pozemok registra E parcelné číslo 5025/1 zapísaný na LV číslo 2999 je identický s pozemkom, vyvlastneným na základe citovaného rozhodnutia číslo Výst.1524/1977-Má.

Správny orgán vykonal zápis vlastníctva v roku 1992 (PVZ 30/92) na základe žiadosti spoločnosti Prefa – 0/130/práv./5968/88 zo dňa 23. 11. 1988 a identifikácie parciel priloženej k žiadosti na LV číslo 1423 ako zápis parciel registra E číslo 4876/10 - zastavaná plocha o výmere 70 010 m², 5852/3 - ostatná plocha o výmere 1 672 m² a 5842/2 - ostatná plocha o výmere 700 m², vytvorených z parcely registra E číslo 4996 o výmere 72 382 m² v prospech žiadateľa. Ich súčasťou bol aj vyvlastnený pozemok registra E parcelné číslo 5025/1 o výmere 1206 m², ktorý sa nachádza v areáli spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o.

Prílohou vyššie citovanej žiadosti bol GP číslo A 33-77-12/30, ktorým vytvorená pozemkovoknižná parcela číslo 4996 (podľa vyššie citovaného GP v evidencii nehnuteľností zlúčená do parcely registra C číslo 4876/10) bola chybné zapísaná ako parcela registra E číslo 4876/10 a nebola zobrazená v pozemkovoknižnej mape, resp. vo vektorovej mape určeného operátu. Z vyššie uvedeného vyplýva, že na základe predložených listín mali byť parcely registra E číslo 4876/10, 5852/3, 5842/2 vo vlastníctve Čsl. štátu zast. Prefou, n.p., Veľké Leváre v novom stave zapísané ako parcely registra C.

V roku 1992 bol na LV číslo 1423 vykonaný doplnujúci zápis, ktorým sa parcela registra E číslo 4876/10 o výmere 70 010 m² rozdelila na parcely registra E číslo 4876/10-zastavaná plocha o výmere 69 056 m², 5849/18-ostatná plocha o výmere 202 m² a 5340/3-ostatná plocha o výmere

752 m².

V roku 1996 bola správne mu orgánu doručená na zápis notárska zápisnica N 371/95, NZ 363/95 – privatizačný projekt, súčasťou ktorého je aj špecifikácia privatizovaných nehnuteľností, vkladanych do akciovej spoločnosti PREFABRIKÁT, a.s., Veľké Leváre. V zozname špecifikácií nehnuteľností sú uvedené parcely registra E číslo 4876/10, 5340/3, 5842/2, 5849/18 a 5852/3.

Spoločnosť PREFABRIKÁT, a.s., Veľké Leváre splynula so spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA, spol. s r.o. V súčasnosti sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., Bratislava.

Z uvedeného vyplýva, že správny orgán eviduje listiny, na základe ktorých vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti svedčí viacerým osobám (rozhodnutie o vyvlastnení číslo Výst.1524/1977-Má vlastníka STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., Bratislava na podiel 1/1, uznesenie o dedičstve vlastníka Jozefa Ongera. Navrhovateľ navrhuje, aby správny orgán odstránil rozpor prostredníctvom inštitútu opravy chyby v katastrálnom operáte a do príslušného LV zapísal ako vlastníka pozemku registra E parcelné číslo 5025/1 spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., Bratislava.

Podľa ustanovenia § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa ustanovenia § 59 ods. 2, písm. c) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri nehnuteľností ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny. Pravosť podpisu osôb musí byť na žiadosti úradne osvedčená.

Podľa § 23 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Na základe vyššie uvedeného a citovaných zákonných ustanovení Vás správny orgán ako účastníka konania vyzýva, aby ste sa k predmetu konania vyjadrili v lehote 15 dní odo doručenia tohto oznámenia o začatí konania. V prípade súhlasu s navrhovanou opravou Vás žiadame o zaslanie tohto súhlasu s úradne osvedčeným podpisom (na matrike alebo u notára).

Zároveň Vám oznamujeme, že správny orgán v súlade s ustanovením § 59a ods. 3 katastrálneho zákona rozhodne v lehote 90 dní odo dňa začatia konania.

S pozdravom

Ing. Petra Valentová
vedúca oddelenia technického, dokumentácie
a poskytovania informácií

Prílohy:

Žiadosť o zápis duplicity

Rozhodnutie o vyvlastnení zo dňa 14.9.1977

Výpis z kombinatória Projektu PÚ

Doručuje sa:

1. Eva Dubovy, Weyerbergstr.36, Bremen, Nemecko
2. Malata, Pružinský, Hegedůš & Partners s. r. o., - doručované elektronicky