

OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Špecializovaný stavebný úrad – dopravné stavby

Č.j. 292/63/2024/Bu- ozn.

Veľké Leváre 29.01.2024

Vec

O z n á m e n i e o začatí stavebného konania

Dňa 26.01.2024 podala spol. **KOαMA real., s.r.o., SNP 20, 908 73 Veľké Leváre** na Obec Veľké Leváre – špecializovaný stavebný úrad pre dopravné stavby, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Komunikácie a spevnené plochy a verejné osvetlenie**“ na pozemku parc. reg. „KNE“ č. 4793, KNC 10019/2, 10018/1, 10017/3, 4757/21, 4757/22 v k. ú. Veľké Leváre v stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Veľké Leváre, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 3a odst. 4 a §16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr **7 dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámi svoje stanovisko aj dotknutý orgán. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámi v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, má tunajší úrad za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na Stavebnom úrade vo Veľkých Levároch počas stránkových hodín. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku má toto oznámenie povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na Obec Veľké Leváre, stavebný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Ing. Richard Nimsch
starosta obce

Tel.: 034/7794315 • E-mail: ocuvl@levare.sk • www.levare.sk

Účastníci konania:

1. Verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Na vedomie:

1. navrhovateľ: KOαMA real., s.r.o., SNP 20, 908 73 Veľké Leváre
2. susedia: obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. Projektant: Ing. Boris Aresta, VIAPROJECT, s.r.o., Bratislava

Dotknuté orgány:

2. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody
3. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana vôd
4. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
5. Okresný úrad v Malackách, krízového riadenia
6. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný
7. OR PZ – ODI, Zámocká ul., Malacky
8. OR HZZ Legionárska ul., Malacky
9. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
11. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
12. KPU Bratislava, Leškova 17, Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
14. tu

Toto rozhodnutie o povolení stavby v rámci stavebného konania sa oznamuje všetkým vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté; preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade vo Veľkých Levároch.

Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: