

OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Č.j. 1658/105/2024/Bu
Veľké Leváre 18.04.2024

Vybavuje: Ing. Bubeníková

R o z h o d n u t i e

Dňa **06.03.2024** podala **spol. MAX network , s.r.o., Kpt. Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany** na Obec Veľké Leváre, stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "**Úprava NN siete obec Veľké Leváre – dobudovanie optickej siete s výkonom funkcie IMS**" – líniová stavba v k. ú. Veľké Leváre, v územnom konaní o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Veľké Leváre ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby: **Úprava NN siete obec Veľké Leváre – dobudovanie optickej siete s výkonom funkcie IMS** – líniová stavba
katastrálne územie: **Veľké Leváre**
stavebník: **spol. MAX network , s.r.o., Kpt. Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany**

Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené a vyznačené v predloženej kópii katastrálnej mapy odsúhlasenej a overenej v územnom konaní o umiestnení stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

A/ Architektonické podmienky:

Predmetom výstavby je dobudovanie optickej siete v obci Veľké Leváre umožňujúcej výkon funkcie IMS (inteligentný merací systém) podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Michalom Nágelom, autorizovaný stavebný inžinier č. 7071*11, júl 2023.

B/ Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

Navrhovaná trasa vedie **výlučne v intraviláne obce Veľké Leváre** na existujúcich stĺpových podperných bodoch ZSDIS, a.s. vybudovaných pri budovaní transportnej siete resp. na podperných bodoch vo vlastníctve obce Veľké Leváre – tzn. Celá plánovaná sieť optických rozvodov bude inštalovaná na existujúce podperné body (ide o vzdušnú optickú sieť). Rodinné

domy sa pripoja pomocou zákazníckych bodov ZB, ktoré sa umiestňujú pomocou stĺpových rozvádzačov SPODB umiestnených na jednotlivých podperných bodoch.

Popis projektovanej káblovej trasy

Navrhovaná optická sieť je rozdelená na tri úrovne. Primárna časť optickej siete začína vo vonkajšom rozvádzači pri stožiarovej trafostanici (TS-0070-001). Na tomto bode je umiestnené zariadenie OLT aj so zálohou napájania UPS. Optické káble sú ukončené v optických vaničkách so 48x SC/APC konektorom (1x optická vanička). Výstup z GPON(XGS-PON) karty je prepojený symetrickým PLC splitterom 1x2, ktorý má na strane OLT SC/UPC a na strane optickej kazety kam sa pripája SC/APC konektor. Elektrické napájanie zariadenia OLT bude z príľahlej stožiarovej trafostanice (TS-0070-001) pri ktorej bude RACK so zariadením OLT umiestnené. Napojenie sa predpokladá z existujúceho voľného vývodu trafostanice pričom definovanie voľného vývodu bude riešené stranou objednávateľa pred napájaním predmetného zariadenia OLT. Objedávateľ počas realizácie diela zabezpečí informácie o stave voľných vývodov a jednopólovej schémy predmetnej TS so špecifikáciou a požiadavkami na pripojenie OLT. Špecifikácia aktívneho zariadenia je súčasťou predmetnej PD – vid'. Prílohy projektovej dokumentácie. Inštalácia RACK-u musí byť realizovaná podľa predpisu ZSD – Príloha k riadiacim aktom č. 1 – D6.ROZV.02 – Všeobecné zásady umiestňovania optických sietí a cudzích objektov na vonkajších nadzemných elektrických vedeniach nízkeho napätia ZSD. Umiestnenie RACK-u pri stožiarovej TS-0070-001 bude prevedené z jej západnej svetovej strany, nakoľko jedine táto poloha nezasahuje do existujúcich zariadení predmetnej TS. Primárnu (BACKBONE) časť siete tvorí závesný 48 vláknový kábel ADSS 4x12 2,7 kN, ktorý prepája FPT/ (distribučné boxy). FPT/ optické spojky sú umiestnené pozdĺž primárnych trás na vybraných podperných bodoch (presné umiestnenie vid'. výkres situácie stavby resp. kábový plán). Primárna časť siete je oddelená od sekundárnej časti symetrickým PLC splitterom 1x64, ktorý je umiestnený vedľa kaziet v FPT/ optických spojkách. Z tohto bodu začína sekundárna časť siete vedená do jednotlivých ulíc obce Veľké Leváre. Maximálny počet odbočiek z primárnej časti siete v jednom bode (FPT/) je 4 a to použitím ADSS optických káblov z počtom vlákien 24, 48, 72 alebo 96 vl. Nevyužitá vlákna z primárnej časti siete sa používajú na prepojenie hlavného rozvádzača s miestami, ktoré sú určené pre potenciálne prepojenie siete do internetu na veľkoobchodnej úrovni. Sú to predovšetkým vopred zadefinované podperné body ukončené FPT/ optickými spojkami, výhľadové lokality pre IBV, prípadne existujúce transformačné stanice ZSD, a.s. Na tieto body sú z pravidla privedené 4 nenasvietené vlákna P2P bez splitovania a sú ukončené v kazetehlavného rozvádzača.

Sekundárna časť siete je postupne ukončovaná v rozvodných krabiciach NOK (FTTx) a to adaptérom SC/APC. Do týchto adaptérov budú pripojení koncoví zákazníci. Adaptér delí sekundárnu časť siete od terciárnej časti (LAST MILE) kde sa používa 2 vláknový kábel ukončený u zákazníka na stene v inštaláčnej krabici SC/APC konektorom. (terciálna časť siete však nie je predmetom tohto projektu a bude riešená v ďalšej fáze projektovej prípravy). V rozvádzačoch NOK sa nepoužívajú optické PLC splittre. V poslednej NOK (FTTH) krabici ostanú prípadné rezervné vlákna. NOK (FTTH) sú umiestnené z rozstupom, aby medzi klientom a NOK boli maximálne 2

podperné body, na ktorých nie je umiestnený NOK. Ďalšie pravidlo je, aby do jedného NOK (FTTH) bolo privedených maximálne 24 odberných miest.

Pri realizácii predmetnej stavby dôjde k vzdušnému križovaniu štátnej komunikácie I. Triedy 2 č. 2 a komunikácie III. Triedy č. 1102 . Táto cesta bude prekonaná vzdušnou optickou sieťou, resp. riadeným pretlakom podľa priestorových možností a požiadaviek správcu v zmysle STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ Detailné návrhy križovania štátnej komunikácie budú definované po vyjadrení sa správcu štátnej cesty resp. Bratislavského samosprávneho kraja so sídlom v Bratislave a stanovení jeho technických požiadaviek na križovanie. Projekčne sa však zatiaľ uvažuje so vzdušným prekonaním optickou sieťou.

Pre túto stavbu je plánovaná výstavba jedného aktívneho optického distribučného bodu.

C/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem a zo stanovísk dotknutých orgánov:

Navrhovateľ dodrží podmienky:

- **Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko pod č.j. OU-MA-OCKPK-2023/030445-002 zo dňa 21.12.2023, a to:**
 - Súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledovných podmienok:
 1. Pred začiatkom stavebných prác požiada investor tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí odsúhlasiť OR PZ ODI Malacky a správca cesty
 2. Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste III/1100, III/1101 , III/1102 skladovaný žiadny materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
 3. Dodrží technické podmienky správcu cesty Správy ciest BSK, Čučoriedkova 6, Bratislava
- **Správa ciest BSK, Bratislava vyjadrenie pod č.j. 5/2023/110-35 zo dňa 27.11.2023, a to:**
 - S dobudovaním optickej siete na stĺpoch súhlasíme. Trasu nadzemného kábla žiadame umiestniť podľa priloženej projektovej dokumentácie v min. výške 7,0 m nad niveletou vozovky dotknutej cesty.
 - Počas realizácie nesmie dôjsť na cestách ku skládke materiálu a k ohrozeniu bezpečnostných vozidiel
 - Dočasné dopravné značenie počas výstavby na cestách III/1100, III/1101 , III/1102 podlieha súhlasnému stanovisku OR PZ ODI Malacky a určeniu OÚ Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- **Ministerstvo vnútra SR, OR PZ ODI Malacky, vyjadrenie pod č.j. ORPZ-MA-ODI-37-080/2023 zo dňa 28.11.2023, a to:**

ODI posúdením projektovej dokumentácie z hľadiska možného ovplyvnenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na miestnych cestách nemá žiadne výhrady a zároveň upozorňuje cestný správny orgán na dodržanie príslušných STN a TP.
- **Krajského pamiatkového úradu Bratislava, záväzného stanoviska pod č.j. KPUBA-**

2023/24176-2/103130/KER zo dňa 23.01.2024, a to:

Súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej líniovej stavby, ktorá čiastočne prechádza pamiatkovou rezerváciou ľudovej architektúry Veľké Leváre – Habanský dvor, s podmienkami:

- Farebný odtieň krytu technického zariadenia bude prispôsobený farebnému odtieňu stĺpa s el. vedením , na ktorom bude technické zariadenie umiestnené. Umiestnenie technického zariadenia na stĺpe s el. vedením bude realizované v primeranej výške tak, aby bolo nepatrne vizuálne vnímané vo verejnom priestore pamiatkovej rezervácie
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom
- V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje. Je podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

- **stanovisko Západoslovenskej distribučnej , a.s., zo dňa 18.10.2022 a to:**

Súhlasíme s predloženou situáciou stavby

- **stanovisko obce Veľké Leváre pod č.j. 5688/31/2022/Bu zo dňa 29.11.2022 a to:**

Súhlasíme s plnom rozsahu za podmienok:

- prípojky z podperných bodov k jednotlivým odberným miestam budú vedené zemou
- dodržanie príslušných právnych predpisov a súvisiacich STN a EN noriem

D/ Iné podmienky:

Stavebník pred začatím prác uzavrie s obcou Veľké Leváre, ako majiteľom pozemku , na ktorom má byť osadený kabinet, zmluvu o odpredaji pozemku.

Prípojky z podperných bodov k jednotlivým odberným miestam sa budú povoľovať ohlásením drobnej stavby .

E/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky.

Toto rozhodnutie je záväzné v zmysle ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.03.2024 podala spol. MAX network , s.r.o., Kpt. Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany na Obec Veľké Leváre, stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "Úprava NN siete obec Veľké Leváre – dobudovanie optickej siete

s výkonom funkcie IMS“ – líniová stavba v k. ú. Veľké Leváre, v územnom konaní o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Veľké Leváre, stavebný úrad, oznámil dňa 12.03.2024 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a navrhol im lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok . V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania podané žiadne námietky a pripomienky.

Návrh bol doložený a prerokovaný projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Michagom Nágelom, ev. č. 7071*11 v júl 2023.

Stavba je navrhovaná ako líniová stavba - optický kábel na existujúcich podperných bodoch v k. ú. Veľké Leváre, ktoré sú v intraviláne obce. Nakoľko sú podperné body – stĺpy elektrického vedenia už existujúce, z tohto dôvodu stavebný úrad nežiadal od navrhovateľa doloženie súhlasov od majiteľov pozemkov. Stavebník pred realizáciou doloží stavebnému úradu zmluvu s majiteľom pozemku na ktorom bude vybudovaný kabinet, t.j. s obcou Veľké Leváre.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány- Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OR HZZ Malacky, OR PZ ODI Malacky, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Regionálne cesty Bratislava. Stanoviská dotknutých orgánov a ich podmienky boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad, ako správny orgán vydáva rozhodnutie na podklade dodaných súhlasných záväzných stanovísk vyššie uvedených dotknutých orgánov. Tieto dotknuté orgány si v týchto stanoviskách uplatňujú záujmy chránené osobitnými predpismi. Týmto spôsobom tunajší stavebný úrad postupoval i pri vydávaní tohto územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecnotechnickým požiadavkám na výstavbu a na stavby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Vychádzajúc zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je záväzným podkladom pre územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb, taktiež z vyššie uvedených skutočností a kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov k navrhovanej stavbe a posúdení zásahu do práv účastníkov konania, stavebný úrad nenašiel dôvod tento návrh zamietnuť.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku má toto rozhodnutie povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom v hodnote 100,- € .

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov .

Ing. Richard Nimsch
starosta obce

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých majiteľov pozemkov a taktiež pre všetkých účastníkov konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie:

2. navrhovateľ : Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6 , Bratislava
3. Navrhovateľ vz.: spol. MAX network , s.r.o., Kpt. Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany
4. Majiteľ pozemku: obec Veľké Leváre

Dotknuté orgány:

5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava
6. Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, Bratislava
7. OR PZ ODI Malacky, Zámocká 5, Malacky
8. OU MA, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9. tu

Vyvesené dňa, pečiatka a podpis:

Zvesené dňa, pečiatka a podpis: