

OBEC VEĹKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĹKÉ LEVÁRE

Č.j. 4833/178/2024/Bu
Veľké Leváre 30.07.2024

Vybavuje: Ing. Bubeníková

Vec

O z n á m e n i e o začatí stavebného konania

Dňa 17.07.2024 podal **Vladimír Nikodém, Sološnica 20, 906 37** na Obec Veľké Leváre - stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Výstava rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami a s prípojkami na IS (vodovod, kanalizácie, elektro, plyn) – SO 01**“ na pozemku parc. reg. „C“ č. 39 v k. ú. Veľké Leváre v stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie .

Obec Veľké Leváre, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr **7 dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámi svoje stanovisko aj dotknutý orgán. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním neoznámi v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, má tunajší úrad za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na Stavebnom úrade vo Veľkých Levároch počas stránkových hodín.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku má toto oznámenie povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na Obec Veľké Leváre, stavebný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Ing. Richard Nimsch
starosta obce

Účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou pre všetkých majiteľov pozemkov a taktiež pre všetkých účastníkov konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie:

2. navrhovateľ a majiteľ pozemku: Vladimír Nikodém, Sološnica 20, 906 37
3. susedia: obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
4. Mgr. Martina Allertová, Veľké Leváre 1415
5. MVDr. Marek Harabasz, Veľké Leváre 1415
6. MVDr. Daniela Harabaszová, Veľké Leváre 1415
7. Andrea Zemešová, Veľké Leváre 1415
8. Bc. Romana Baračíková, Veľké Leváre 1421
9. Erik Zuščík, Veľké Leváre 1421
10. Iveta Zuščíková, Veľké Leváre 1421
11. Peter Galan, Veľké Leváre 1421
12. Janette Hittmanová, Veľké Leváre 1422
13. Miroslav Leška, Veľké Leváre 1422
14. Erik Kovačovský, Veľké Leváre 1422
15. Silvia Kovačovská, Veľké Leváre 1422
16. Angela Baďurová, Veľké Leváre 1422
17. Silvia Chmelová, Veľké Leváre 1422
18. Andrea Hranková, Veľké Leváre 1423
19. Jozef Dojčák, Veľké Leváre 1423
20. Mária Kleinedlerová, Veľké Leváre 1423
21. Anna Siváková, Veľké Leváre 1423
22. Lukáš Vnouček, Veľké Leváre 1547
23. Štefan Danihel, Veľké Leváre 1547
24. Denisa Blažkovičová, Veľké Leváre 1547
25. Kvetoslava Bagóčiová, Kuchyňa 525, 900 52
26. Ing. Milan Rigáň, Plavecký Štvrtok 900 68
27. Milan Plačko, Veľké Leváre 468
28. Viera Konečná, Beňadická 3007/15, 851 06 Bratislava
29. Mgr. Branislav Hóz, Hubeného 22, 831 51 Bratislava
30. Anna Jančiová, Jánošíkova 1565/56, 901 01 Malacky
31. projektant: Ing. Arch. Lenka Masopustová, SNP 20, 908 73 Veľké Leváre

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody
2. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
3. Záposlovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
4. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
6. tu

Obec Veľké Leváre – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa

oznámenie bolo zvesené dňa