



OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 40/2024 zo dňa 26. 06. 2024 obec zverejňuje zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre – diel 9 o výmere 2 m², diel 10 o výmere 5 m², diel 11 o výmere 3 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Antona Knotka, bytom Pankúchova 1588/3, 85104 Bratislava a Ing. Jozefa Knotka, bytom Veľké Leváre 1083, 90873 Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Martin Foltýnek-IPS-Geo, Tichá 5616/14, 90101 Malacky, pod číslom plánu 49/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 23.05.2024 pod č. G1-605/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková odpredávaná výmera predstavuje 10 m². Cena za odpredávané nehnuteľnosti činí 47,05 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf

Vo Veľkých Levároch dňa 10. 09. 2024

Ing. Richard Nimsch
starosta obce