



OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 54/2024 zo dňa 25. 09. 2024 obec zverejňuje zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „C“ č. 257/1, k. ú. Veľké Leváre – novovytvorený pozemok parcely Reg. „C“ č. 257/14 o výmere 19 m², k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Vladimíra Hýlla, bytom Závodská 691, 908 73 Veľké Leváre, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 908 73 Veľké Leváre, pod číslom plánu 50/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 17. 09. 2024 pod č. G1-1036/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávané nehnuteľnosti činí 20,00 €/ m².

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 26.02.2024 a č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246 zo dňa 27.02.2024, pričom sa jedná o obdobný majetok obce a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m².

Zníženie ceny oproti všeobecnej hodnote odpredávaného majetku je odôvodnené tým, že výstavba atletickej dráhy na príľahlom pozemku spôsobila poškodenie oplotenia pozemku nadobúdateľa a vyvolala nutnosť výstavby oporného múru a využitie pozemku je značne obmedzené, nakoľko odpredávaný pozemok tvorí železobetónová platňa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Vo Veľkých Levároch dňa 26. 11. 2024

Ing. Richard Nimsch
starosta obce