

Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre

/ďalej len „vyhlasovateľ“/

VYHLASUJE

Obchodnú verejnú súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpno predajnej zmluvy na
predaj nehnuteľnosti

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je predaj pozemku určený na výstavbu
rodinného domu na ulici Poľná v k.ú Veľké Leváre
zapísaný na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre:

Pozemok číslo	Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku	Katastrálne územie	Výmera pozemku v m ²	Minimálna kúpna cena za 1 m ² v EUR	Minimálna kúpna cena za pozemok v EUR
1	308/443	1413	Ostatná plocha	Veľké Leváre	496	140	69 440

V lokalite sa nachádzajú všetky inžinierske siete (vodovod, plynovod, rozvody elektrickej energie, kanalizácia), chodník, verejné osvetlenie. Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie.

POKYNY A PODMIENKY

**obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebného pozemku na ulici Poľná
v k. ú. Veľké Leváre, zapísaný na LV č. 1413 vo vlastníctve obce Veľké Leváre**

ČASŤ I.

Všeobecné podmienky

1. Účastníci súťaže - navrhovatelia

Súťaže sa môžu zúčastniť iba fyzické osoby. Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.

2. Návrh a forma podania návrhu

Jeden navrhovateľ môže podať návrh v jednej obálke. V návrhu (príloha č. 1) uvedie meno a priezvisko, rodné číslo /dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt, e-mailovú adresu a navrhovanú cenu za jeden m². Návrh spolu s dokladmi do súťaže predkladá navrhovateľ

písomnou formou v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa súťaže, s označením "Obchodná verejná súťaž - stavebný pozemok Poľná ulica – neotvárať".

Ponuky je potrebné doručiť osobne alebo poštou na adresu:

Obec Veľké Leváre
Štefánikova 747
908 73 Veľké Leváre

Postup pri preberaní návrhov

Zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- skontroluje neporušenosť obálky,
- správne označenie obálky,
- preberanú obálku opatrí prezentačnou pečiatkou, do ktorej uvedie nasledovné údaje:
 - a) dátum,
 - b) presný čas doručenia,
 - c) číslo z podacieho denníka
- vhodí obálku do pripravenej zapečatenej urny

3. Lehota na predkladanie ponúk je od dňa 24.04.2024 a uplynie dňa 24.05.2024 o 14.00 hodine.

4. Úradný - predkladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

5. Nehnutelnosť je predávaná v celosti.

6. Bližšie informácie o pozemku je možné získať na Obecnom úrade Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, na t.č. 034/2023106 (Mgr. Tomáš Richveis, samostatný odborný referent), alebo 034/2023107 (Ing. Richard Nimsch, starosta). Pozemok je verejne prístupný, preto obhliadka za prítomnosti zástupcu vyhlasovateľa **nie je potrebná**. Súčasťou týchto podmienok je aj snímka z katastrálnej mapy (príloha č.3) s vyznačením pozemku, ktorý je predmetom súťaže.

7. **V súťaži bude úspešný navrhovateľ**, ktorý podá návrh s najvyššou kúpnu cenou. Minimálna cena za 1 m² bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) č. 11/2024 vo výške **140,- €/m²**. V prípade zhodných ponúk rozhodne žreb.

8. **Navrhovateľ** nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

9. **Navrhovateľ** nemôže svoje návrhy odvolať po uplynutí lehoty, určenej na predkladanie návrhov, **t. j. po 24.05.2024 o 14.00 hod.**

10. **Navrhovateľ, ktorého návrh je vybraný vyhlasovateľom ako víťazný**, je povinný zabezpečiť, aby kúpna cena, ponížená o výšku zábezpeky, bola naraz pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do **20 pracovných dní** od podpisu kúpnej zmluvy.

11. **Stavbu rodinného domu zrealizuje v súlade s právoplatným územným plánom obce Veľké Leváre.**

12. **Navrhovateľ** berie na vedomie skutočnosť, že pozemok tvoriaci predmet súťaže je určený výlučne na výstavbu 1 rodinného domu.

13. Navrhovateľ podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, s dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, s vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže a s uverejnenými pokynmi a podmienkami.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž a odmietnuť všetky návrhy.

15. Vyhlasovateľ spracuje návrh kúpnopredajnej zmluvy.

Časť II.

Osobitné podmienky

1. Zapečatená obálka musí obsahovať nasledujúce doklady:

- a) **návrh** na zaradenie do verejnej obchodnej súťaže – príloha č. 1
- b) **preukazujúce totožnosť navrhovateľa** – fyzickej osoby, a to nasledovným spôsobom:
 - fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu, identifikačnej karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to fotokópiami tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené čísla a platnosť dokladu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať,
- c) **doklad o zložení finančnej zábezpeky** - navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **1 000,- € (slovom jedentisíc Eur)** na bankový účet obce Veľké Leváre IBAN: **SK83 5600 0000 0033 1082 5001** vedeného v Prima banka a.s.,. Doklad o zložení finančnej zábezpeky navrhovateľ preukáže výpisom z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet, a pod..
 - Zábezpeka sa úspešnému navrhovateľovi zúčtuje do kúpnej ceny, za ktorú nehnuteľnosť nadobudol. Ostatným neúspešným navrhovateľom sa zložená zábezpeka vráti najneskôr do 15 pracovných dní od vyhodnotenia OVS.
 - Celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný navrhovateľ neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže a taktiež ak v určenej lehote po podpísaní kúpnej zmluvy kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu.
 - Momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou navrhovateľa, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom v poradí nasledujúcim.
- d) **pisomný súhlas so spracúvaním osobných údajov** pre potreby spracovania a vyhodnotenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže (príloha č. 2).

Splnenie týchto podmienok je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.

2. Zásady prijatia návrhov

- a) Ak vo svojom návrhu navrhovateľ dodrží všetky podmienky stanovené vo vyhlásení súťaže, v pokynoch a podmienkach súťaže, **bude** jeho návrh prijatý a zaradený do

vyhodnotenia súťaže.

- b)** Ak navrhovateľ nepredloží doklady o splnení podmienok (preukaz totožnosti, resp. inej identifikačnej karty, všetky prílohy týchto pokynov a podmienok a doklad o zložení finančnej zábezpeky), **nebude** návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.

3. Kritériá hodnotenia návrhov

- a)** Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov na pozemok je **najvyššie** ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- b)** Najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 a tak ďalej. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne komisia o poradí žrebom.
- c)** V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote sa úspešným návrhom stáva nasledujúci návrh v poradí.

4. Vybratie víťazného návrhu

Zámer predaja stavebného pozemku obchodnou verejnou súťažou schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 28.02.2024 uznesením číslo 11/2024.

Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční Komisia na vyhodnotenie OVS dňa **24.05.2024 o 14.15** hod. v zasedačke obecného úradu Veľké Leváre.

Pri otváraní obálok so súťažnými návrhmi môžu byť prítomní aj účastníci OVS. Pri otváraní obálok bude zverejnené meno záujemcu, parcelné číslo pozemku a ponúknutá cena.

Víťazná ponuka bude predložená na schválenie OZ vo Veľkých Levároch na jeho najbližšom zasadnutí. Po schválení OZ bude podpísaná kúpna zmluva a uhradená zvyšná kúpna cena za predmetný pozemok. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností na svoje náklady.

Výsledok OVS bude oznámený všetkým účastníkom do 5 dní od vyhodnotenia e-mailom a súčasne poštou.

Veľké Leváre, 24.04.2024

Ing. Richard Nimsch, v.r.
starosta obce

Zoznam príloh:

príloha č. 1 – návrh

príloha č. 2 – súhlas so spracovaním osobných údajov

príloha č. 3 – snímka z mapy s parcelnými číslami pozemkov