

Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre

/ďalej len „vyhlasovateľ“/

VYHLASUJE

Obchodnú verejnú súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na
prenájom nehnuteľnosti

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je prenájom pozemkov v k.ú Veľké Leváre
zapísaných na LV č. 5433 vo vlastníctve obce Veľké Leváre:

Pozemok číslo	Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku	Katastrálne územie	Výmera pozemku v m ²	Výmera pozemku v ha	Minimálna nájomná cena za 1 ha v EUR/rok
1	11492	5433	ostatná plocha	Veľké Leváre	5423	0,5423	120
2	11561	5433	ostatná plocha	Veľké Leváre	1968	0,1968	120
3	11563/2	5433	orná pôda	Veľké Leváre	1434	0,1434	120
4	11607	5433	ostatná plocha	Veľké Leváre	2928	0,2928	120
5	11608	5433	ostatná plocha	Veľké Leváre	895	0,0895	120
6	11654	5433	ostatná plocha	Veľké Leváre	2438	0,2438	120
7	12614	5433	ostatná plocha	Veľké Leváre	1885	0,1885	120
8	12615	5433	ostatná plocha	Veľké Leváre	2614	0,2614	120
9	12764	5433	ostatná plocha	Veľké Leváre	2209	0,2209	120
10	12787	5433	ostatná plocha	Veľké Leváre	5919	0,5919	120
11	12788	5433	ostatná plocha	Veľké Leváre	1562	0,1562	120
12	12789	5433	ostatná plocha	Veľké Leváre	3329	0,3329	120
13	12853	5433	ostatná plocha	Veľké Leváre	4286	0,4286	120
14	12889	5433	ostatná plocha	Veľké Leváre	9863	0,9863	120
15	12995	5433	ostatná plocha	Veľké Leváre	1684	0,1684	120
16	12996	5433	ostatná plocha	Veľké Leváre	3928	0,3928	120
17	13016	5433	ostatná plocha	Veľké Leváre	2046	0,2046	120
18	13017	5433	ostatná plocha	Veľké Leváre	6489	0,6489	120
19	13019	5433	ostatná plocha	Veľké Leváre	4757	0,4757	120
20	13073	5433	ostatná plocha	Veľké Leváre	2749	0,2749	120

POKYNY A PODMIENKY

obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskych pozemkov
v k. ú. Veľké Leváre, zapísané na LV č. 5433 vo vlastníctve obce Veľké Leváre

ČASŤ I.

Všeobecné podmienky

1. Účastníci súťaže - navrhovatelia

Súťaže sa môžu zúčastniť iba právnické osoby a fyzické osoby - podnikatelia.

Návrh a forma podania návrhu

Jeden navrhovateľ môže v jednej obálke podať návrh na všetky pozemky, o prenájom ktorých má záujem, s uvedením priority pozemku. V návrhu (príloha č. 1) uvedie právnická osoba: názov, sídlo a IČO, štatutárneho zástupcu, telefonický kontakt, e-mailovú adresu, číslo pozemku, parcelné číslo, výmeru pozemku v ha a navrhovanú cenu za jeden hektár za rok; fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, rodné číslo /dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt, e-mailovú adresu, číslo pozemku, parcelné číslo, výmeru pozemku v ha a navrhovanú cenu za jeden hektár za rok. Návrh spolu s dokladmi do súťaže predkladá navrhovateľ písomnou formou v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené názov a sídlo, resp. meno a adresa navrhovateľa súťaže, s označením "Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemkov – neotvárať".

Ponuky je potrebné doručiť osobne alebo poštou na adresu:

Obec Veľké Leváre
Štefánikova 747
908 73 Veľké Leváre

Postup pri preberaní návrhov

Zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- skontroluje neporušenosť obálky,
- správne označenie obálky,
- preberanú obálku opatrí prezentačnou pečiatkou, do ktorej uvedie nasledovné údaje:
 - a) dátum,
 - b) presný čas doručenia,
 - c) číslo z podacieho denníka
- vhodí obálku do pripravenej zapečatenej urny

2. Lehota na predkladanie ponúk je od dňa 09.01.2024 a uplynie dňa 26.01.2024 o 14.00 hodine.

3. Úradný - predkladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

4. Nehnutelnosti sú prenajímané v celosti.

5. Bližšie informácie o pozemkoch je možné získať na Obecnom úrade Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, na t.č. 034/2023106 (Mgr. Tomáš Richveis, samostatný odborný referent), alebo 034/2023107 (Ing. Richard Nimsch, starosta). Pozemky sú verejne prístupné, preto obhliadka za prítomnosti zástupcu vyhlasovateľa **nie je potrebná**.

6. **V súťaži bude úspešný navrhovateľ**, ktorý podá návrh s najvyššou nájomnou cenou. Minimálna cena za 1 ha bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) č. 125/2023 vo výške **120,- €/ha/rok**. V prípade zhodných ponúk rozhodne žreb.
7. Súťažné návrhy navrhovateľ predkladá tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť ktorýkoľvek pozemok, pričom navrhovateľ môže podať súťažné návrhy na všetky pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže. Ak podá jeden **navrhovateľ** viac súťažných návrhov na ten istý pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené.
8. **Navrhovateľ** nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
9. **Navrhovateľ** nemôže svoje návrhy odvolať po uplynutí lehoty, určenej na predkladanie návrhov, **t. j. po 26.01.2024 o 14.00 hod.**
10. **Navrhovateľ, ktorého návrh je vybraný vyhlasovateľom ako víťazný**, je povinný zabezpečiť, aby nájomná cena, bola naraz pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do **20 pracovných dní** od podpisu nájomnej zmluvy.
11. **Navrhovateľ** berie na vedomie skutočnosť, že pozemok tvoriaci predmet súťaže je určený výlučne na poľnohospodársku výrobu.
12. **Navrhovateľ** podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, s dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc údajov, s vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže a s uverejnenými pokynmi a podmienkami.
13. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž a odmietnuť všetky návrhy.**
14. **Vyhlasovateľ spracuje návrh nájomnej zmluvy.**

Časť II.

Osobitné podmienky

1. **Zapečatená obálka musí obsahovať nasledujúce doklady:**
 - a) **návrh** na zaradenie do obchodnej verejnej súťaže – príloha č. 1
 - b) **preukazujúce totožnosť navrhovateľa:**
 - fyzickej osoby - podnikateľa, a to nasledovným spôsobom:
 - fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu, identifikačnej karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to fotokópiami tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené čísla a platnosť dokladu, príp. doklad o pridelení IČO. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať,
 - právnickej osoby, a to nasledovným spôsobom:
 - totožnosť si overí vyhlasovateľ súťaže
 - c) **pisomný súhlas so spracúvaním osobných údajov** pre potreby spracovania a vyhodnotenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže (príloha č. 2).

Splnenie týchto podmienok je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.

2. Zásady prijatia návrhov

- a) Ak vo svojom návrhu navrhovateľ dodrží všetky podmienky stanovené vo vyhlásení súťaže, v pokynoch a podmienkach súťaže, **bude** jeho návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.
- b) Ak navrhovateľ nepredloží doklady o splnení podmienok (preukaz totožnosti, resp. inej identifikačnej karty, všetky prílohy týchto pokynov a podmienok, **nebude** návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.

3. Kritériá hodnotenia návrhov

- a) Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov na každý pozemok samostatne je **najvyššie** ponúknutá nájomná cena predložená navrhovateľom za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu podľa týchto súťažných podmienok;
- b) Najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť (každý pozemok samostatne) bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 a tak ďalej. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne komisia o poradí žrebom.
- c) V prípade neuzavretia nájomnej zmluvy v stanovenej lehote alebo v prípade neuhradenia nájomnej ceny v stanovenej lehote sa úspešným návrhom stáva nasledujúci návrh v poradí.

4. Vybratie víťazného návrhu

Zámer prenájmu pozemkov obchodnou verejnou súťažou schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 13.12.2023 uznesením číslo 125/2023.

Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže dňa **26.01. 2024 o 14.15** hod. v zasadačke obecného úradu Veľké Leváre.

Pri otvaraní obálok so súťažnými návrhmi môžu byť prítomní aj účastníci OVS. Pri otvaraní obálok bude zverejnené meno záujemcu, parcelné číslo pozemku a ponúknutá cena.

Vítazná ponuka bude predložená na schválenie OZ vo Veľkých Levároch na jeho najbližšom zasadnutí. Po schválení OZ bude podpísaná nájomná zmluva a uhradená nájomná cena za predmetný pozemok.

Výsledok OVS bude oznámený všetkým účastníkom do 5 dní od vyhodnotenia e-mailom a súčasne poštou.

Veľké Leváre, 09.01.2024

Ing. Richard Nimsch, v.r.
starosta obce

Zoznam príloh:

príloha č. 1 – návrh

príloha č. 2 – súhlas so spracovaním osobných údajov