

# OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

## katastrálny odbor

Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

---

● ●  
Podľa rozdeľovníka  
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-MA-KO-X-161/2022

Vybavuje/linka  
JUDr. Lucia Slezáková

Malacky  
15.1.2024

Vec

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 11 ods. 2, § 18 a § 59 ods. 1 zákona číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej „katastrálny zákon“) Vám oznamuje, že v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. d) katastrálneho zákona, začal konanie vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte z podnetu Obce Veľké Leváre, v súvislosti s prešetrovaním vlastníckych práv k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Veľké Leváre, a to pozemku registra C KN, parcelné číslo 988/3, trvalý trávnatý porast o výmere 1600 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) číslo 176 a pozemku registra E KN, parcelné číslo 950/3, trvalý trávnatý porast o výmere 530 m<sup>2</sup>, vedeného na LV číslo 3408.

Pozemok registra C KN, parcelné číslo 988/3, trvalý trávnatý porast o výmere 1600 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľké Leváre je v súčasnosti vedený na LV číslo 176, vo výlučnom vlastníctve pani Gizely Mihokovej rod. Galbovej, bytom Veľké Leváre č. 311, 908 73 Veľké Leváre, pričom titulom nadobudnutia je Rozhodnutie o dedičstve číslo D 1196/66, právoplatné 25.03.1967, zapísané pod poradovým číslom 1058 a položkou výkazu zmien 34/67 dňa 21.04.1967 (ďalej len „Rozhodnutie o dedičstve“). Zápisom Rozhodnutia o dedičstve mala pani Gizela Mihoková po svojom manželovi Štefanovi nadobudnúť len spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku k rodinnému domu so súpisným číslom 428, nie však pozemok registra C KN parcelné číslo 988/3, na ktorom bol predmetný rodinný dom postavený. V Rozhodnutí o dedičstve, ktorého obsahom bolo dedičstvo po neb. Štefanovi Mihókovi, zomr. 16.11.1966, je uvedené, že pozemok s parcelným číslo 988/3 je stavebnou plochou a v celosti je vo vlastníctve Čsl. štátu.

Pozemok registra E KN, parcelné číslo 950/3, trvalý trávnatý porast o výmere 530 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľké Leváre, vedený na LV číslo 3408, vo výlučnom vlastníctve neznámeho vlastníka Andreja Brucháčka bol predmetom Rozhodnutia o vyvlastnení pod zn. 1418/67-Kk dňa 20.12.1967, zapísaným pod poradovým číslom 808 a položkou výkazu zmien 23/68 dňa 5.4.1968 (ďalej len „Rozhodnutie o vyvlastnení“). Z Rozhodnutia o vyvlastnení vyplýva, že pozemok E KN parcelné číslo 950/3 vo vlastníctve už vtedy neb. Andreja Brucháčka bol v celosti vyvlastnený v prospech Čsl. štátu, v správe MNV Veľké Leváre.



V zmysle ustanovenia 59 ods. 7 a v nadväznosti na § 3a katastrálneho zákona, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor oznamuje začatie konania o oprave chyby a upovedomuje účastníkov a iné oprávnené osoby o tom, že podľa § 23 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „**správny poriadok**“) účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Na základe vyššie uvedeného a citovaných ustanovení okresný úrad vyzýva účastníkov konania, že sa môžu vyjadriť k predmetu konania v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o začatí konania, aby v súlade s citovaným ustanovením okresný úrad mohol ďalej konať o oprave chyby v katastrálnom operáte tak, že vydá rozhodnutie v súlade s § 46 správneho poriadku.

S pozdravom

Ing. Petra Valentová  
vedúca oddelenia technického, dokumentácie  
a poskytovania informácií

Rozdeľovník:

1. Obec Veľké Leváre - elektronicky
2. Slovenský pozemkový fond – elektronicky
3. Gizela Mihoková, naposledy bytom Veľké Leváre 331, 908 73 Veľké Leváre – verejnou vyhláškou