

OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Č.j. 4698/166/2024/Bu

Veľké Leváre 26.08.2024

ROZHODNUTIE

Dňa 27.06.2024 podalo Poľovnícke združenie Veľké Leváre, 908 73 Veľké Leváre 816 na Obec Veľké Leváre - stavebný úrad, žiadosť vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „**Hospodárska budova**“ na **parc. reg. KNC č. 12786/1** v k. ú. Veľké Leváre v konaní o dodatočnom povolení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Veľké Leváre ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, postupom podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona vydáva

dodatočné povolenie

na stavbu: **Hospodárska budova**
na pozemku parcela č.: **12786/1**
v k.ú.: **Veľké Leváre**
pre stavebníka: **Poľovnícke združenie Veľké Leváre, 908 73 Veľké Leváre 816**

A/ Pre dokončenie stavby primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona, určuje tieto podmienky:

1. Stavba je v štádiu rozostavanosti: základ z drevených hranolov s podlahou z drevených fošní hr. 40 mm
2. Stavba je postavená a bude dokončená podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Lenkou Masopustovou, zo spol. MAS PLAN, s.r.o, Veľké Leváre, v 06/2024

B/ Urbanistické a architektonické podmienky:

Stavba hospodárskej budovy má pôdorysný tvar obdĺžnika s rozmermi 7,0m x 6,0 m. jednopodlažný objekt so sedlovou strechou max. výšky 4,26 m so sklonom 22° zastrešený plechovou krytinou. Drevená konštrukcia opláštená dreveným obkladom a dreveným zábradlím. Stavba bude mať drevené dvere a drevené okno zasklené izolačným dvojsklom. Dažďové vody budú odvedené na pozemok stavebníka dažďovými zvodmi.

Zastavaná plocha : 42,0 m²
Úžitková plocha: 22,95 m²

Stavba obsahuje: hospodárska budova, terasa

C/ Napojenie na inžinierske siete:

- nie je predmetom konania, stavba nie je napojená na IS

D/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných a bezpečnostných pásiem:
Stavba nezasahuje do chránených alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník dodrží podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- **Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana životného prostredia uvedené v záväznom stanovisku č.j. OU-MA-OSZP-2024/020344-002 zo dňa 25.07.2024, a to:**

Navrhované zariadenie na chov koní sa nachádza vo vojenských lesoch , lokalita Nivky. Projekt rieši novostavbu rieši novostavbu stajní s hospodárskou budovou. Väčšia časť areálu je oplotená.

- Na území platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
- Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

E/ Iné podmienky:

- Stavebník je povinný odvieť zrážkovú vodu zo strechy stavby na svoj pozemok tak, aby zrážková voda neobťažovala vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré si určili dotknuté orgány vo svojich stanoviskách a ku kolaudácii stavby ich splnenie predložiť stavebnému úradu
- Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

F/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Dňa 27.06.2024 podalo Poľovnícke združenie Veľké Leváre, 908 73 Veľké Leváre 816 na Obec Veľké Leváre - stavebný úrad, žiadosť vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Hospodárska budova“ na parc. reg. KNC č. 12786/1 v k. ú. Veľké Leváre v konaní o dodatočnom povolení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Veľké Leváre, stavebný úrad, oznámil dňa 02.07.2024 podľa stavebného zákona začatie dodatočného stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesená námietky ani pripomienky.

Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 12786/1 v k.ú. Veľké Leváre je podľa LV č.1413 vo vlastníctve obce, stavebník doložil nájomnú zmluvu s majiteľom pozemku na výstavbu danej stavby.

Svoje záväzné kladné stanoviská oznámili dotknuté orgány: Okresný úrad Malacky, ochrana životného prostredia. Tieto stanoviská boli kladné a neboli protichodné a podmienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie .

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 150.- € v hotovosti .

Nakoľko nie je známy pobyt všetkých účastníkov konania, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 18 a 26 správneho poriadku má toto oznámenie povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na Obec Veľké Leváre, stavebný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) na Obecný úrad Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Richard Nimsch
starosta obce

DORUČÍ SA:

Účastníci konania:

1. Verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Na vedomie:

1. navrhovateľ: Poľovnícke združenie Veľké Leváre, č.d. 816, 908 73 Veľké Leváre
2. majiteľ pozemku: obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, Veľké Leváre
3. projektant: Ing. arch. Lenka Masopustová, SNP 20, Veľké Leváre
4. tu

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody, Malacky
2. Eustream, a.s., Votrubova 11A, 821 09 Bratislava