

**ROZHODNUTIE**

č. X-83/2023-EM

V Malackách, 18.03.2024

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, správny orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 11 ods. 2 a § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej „katastrálny zákon“) v znení neskorších predpisov, vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte na návrh spoločnosti Malata, Pružinský, Hegedúš & Partners, s.r.o., Bratislava ako právneho zástupcu spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava

r o z h o d o l

takto:

Správny orgán opravuje údaj v katastri nehnuteľností v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona takto:

1. Zrušuje list vlastníctva číslo 2999 v katastrálnom území Veľké Leváre, na ktorom je zapísaná nehnuteľnosť, a to pozemok registra „E“ evidovaného vo vektorovej mape určeného operátu:

parcelné číslo 5025/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1206 m²,

vo vlastníctve: Evy Dubovy, rodenej Ongerovej, v podiele 1/1 k celku,

a nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia X-83/2023 vo vektorovej mape určeného operátu nahradí pozemok registra E parcelné číslo 5025/1 pozomkom registra E parcelné číslo 4876/10, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1423 vo vlastníctve spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo, s.r.o., Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/1.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor prijal dňa 23.5.2023 žiadosť spoločnosti Malata, Pružinský, Hegedúš & Partners, s.r.o., Bratislava ako právneho zástupcu spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo, s.r.o., Bratislava. Predmetom žiadosti je zápis duplicitného (dvojitého) vlastníctva pozemku v katastrálnom území Veľké Leváre.

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
0342817008	0347725278	edita.majzlikova@skgeodesy.sk	www.minv.sk	00151866

Konanie o oprave chyby, ktoré sa týka odstránenia viacnásobných zápisov vlastníckeho práva na príslušných listoch vlastníctva (ďalej iba LV), následkom čoho je zrušenie LV číslo 2999 pre katastrálne územie Veľké Leváre, bolo zaevidované pod číslom X-83/2023.

Dňa 30.08.2023 Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor vydal Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte, ktorý bol doručovaný Eve Dubovy, rodenej Ongerovej verejnou vyhláškou dňa 24.11.2023 a spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., Bratislava dňa 19.9.2023.

Účastníčka konania Eva Dubovy, rodená Ongerová po zverejnení Oznámenia o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte verejnou vyhláškou nenamietala proti navrhovanej oprave chyby, ktorou sa vyrieši vlastnícke právo k vyššie citovanej nehnuteľnosti u duplicitne evidovaných vlastníkov v prospech spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., Bratislava.

Dňa 10.11.2023 účastník konania STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., Bratislava zaslal súhlas s navrhovanou opravou chyby, ktorou sa vyrieši vlastnícke právo k vyššie citovanej nehnuteľnosti u duplicitne evidovaných vlastníkov v prospech spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., Bratislava.

Vzhľadom k tomu, že sa účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu (t.j. tak ako je uvedené v predložených súhlasoch zaslaných všetkými účastníkmi), v súlade s ustanovením § 47 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), odôvodnenie nie je potrebné.

Podľa ustanovenia § 59 ods. 1 katastrálneho zákona „konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby“.

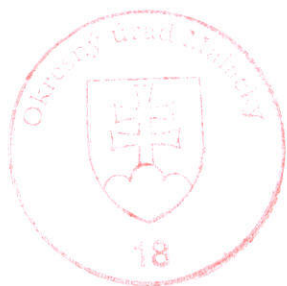
Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona „Okresný úrad opraví údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti a nejde o opravu uvedenú v písm. a) § 59 ods. 2“.

Podľa ustanovenia § 59a ods. 1 katastrálneho zákona „ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby“.

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné podať odvolanie prostredníctvom správneho orgánu, ktorý ho vydal, na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona číslo 162/2018 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Vladimír Stankovský
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Eva Dubovy, Weyerbergstr.36, Bremen, Nemecko - verejnou vyhláškou
2. Malata, Pružinský, Hegedúš & Partners s. r. o., - doručované elektronicky