



ROZHODNUTIE

č. X-161/2022_LS

V Malackách, 24. 5. 2024

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, správny orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 11 ods. 2 a § 18 ods. 1 a § 59 ods. 1 zákona číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej „katastrálny zákon“) vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte z podnetu Obce Veľké Leváre, v súvislosti s prešetrovaním vlastníckych práv k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Veľké Leváre, a to pozemku registra C KN, parcelné číslo 988/3, trvalý trávnatý porast o výmere 1600 m², vedeného na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) číslo 176 a pozemku registra E KN, parcelné číslo 950/3, trvalý trávnatý porast o výmere 530 m², vedeného na LV číslo 3408.

r o z h o d o l

takto:

Správny orgán opravuje údaj v katastri nehnuteľností v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. d) katastrálneho zákona takto:

- A) na LV číslo 176 pre k.ú. Veľké Leváre v časti A: Majetková podstata:
vymaže: pozemok registra C KN parcelné číslo 988/3, trvalý trávnatý porast o výmere 1600 m²
Ostatné údaje na LV číslo 176 zostávajú nezmenené.
- B) **vymaže:** LV číslo 3408 pre k.ú. Veľké Leváre s pozemkom registra E KN parcelné číslo 950/3, trvalý trávnatý porast o výmere 530 m², vo vlastníctve Andreja Brucháčka v spoluvlastníckom podiele 1/1, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17335 345
- C) na LV číslo 6555 k.ú. Veľké Leváre v časti A: Majetková podstata:
zapíše: pozemok registra C KN parcelné číslo 988/3, trvalý trávnatý porast o výmere 1600 m²
pozemok registra E KN parcelné číslo 950/3, trvalý trávnatý porast o výmere 530 m²

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v k.ú. Veľké Leváre z podnetu Obce Veľké Leváre, v súvislosti s prešetrovaním vlastníckych práv k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Veľké Leváre, a to pozemku registra C KN, parcelné číslo 988/3, trvalý trávnatý porast o výmere 1600 m², vedeného na LV číslo 176 a pozemku registra E KN, parcelné číslo 950/3, trvalý trávnatý porast o výmere 530 m², vedeného na LV číslo 3408.

Pozemok registra C KN, parcelné číslo 988/3, trvalý trávnatý porast o výmere 1600 m², k.ú. Veľké Leváre je v súčasnosti vedený na LV číslo 176, vo výlučnom vlastníctve pani Gizely Mihokovej rod. Galbovej, bytom Veľké Leváre č. 311, 908 73 Veľké Leváre, pričom titulom nadobudnutia je Rozhodnutie o dedičstve číslo D 1196/66, právoplatné 25. 3. 1967, zapísané pod poradovým číslom 1058 a položkou výkazu zmien 34/67 dňa 21.04.1967 (ďalej len „Rozhodnutie o dedičstve“). Zápisom Rozhodnutia o dedičstve mala pani Gizela Mihoková po svojom manželovi Štefanovi nadobudnúť len spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k celku k rodinnému domu so súpisným číslom 428, nie však pozemok registra C KN parcelné číslo 988/3, na ktorom bol predmetný rodinný dom postavený. V Rozhodnutí o dedičstve, ktorého obsahom bolo dedičstvo po neb. Štefanovi Mihókovi, zomr. 16.11.1966, je uvedené, že pozemok s parcelným číslom 988/3 je stavebnou plochou a v celosti je vo vlastníctve Čsl. štátu.

Pozemok registra E KN, parcelné číslo 950/3, trvalý trávnatý porast o výmere 530 m², k.ú. Veľké Leváre, vedený na LV číslo 3408, vo výlučnom vlastníctve neznámeho vlastníka Andreja Brucháčka bol predmetom Rozhodnutia o vyvlastnení pod zn. 1418/67-Kk dňa 20. 12. 1967, zapísaným pod poradovým číslom 808 a položkou výkazu zmien 23/68 dňa 5. 4. 1968 (ďalej len „Rozhodnutie o vyvlastnení“). Z Rozhodnutia o vyvlastnení vyplýva, že pozemok E KN parcelné číslo 950/3 vo vlastníctve už vtedy neb. Andreja Brucháčka bol v celosti vyvlastnený v prospech Čsl. štátu, v správe MNV Veľké Leváre.

Správny orgán listom zo dňa 15. 1. 2024 oznámil dotknutým účastníkom začatie konania o oprave chyby v katastrálnom operáte. Účastníci konania – Obec Veľké Leváre a Slovenský pozemkový fond zastupujúci neznámeho vlastníka Andreja Brucháčka si oznámenie prevzali prostredníctvom elektronickej schránky dňa 16. 1. 2024. Účastníčke konania pani Gizele Mihokovej rod. Galbovej doručoval správny orgán oznámenie o začatí konania o oprave chyby prostredníctvom verejnej vyhlášky. K oznámeniu o oprave chyby sa žiaden z účastníkov nevyjadril.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak. Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. d) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva.

Podľa ustanovenia § 59a ods. 1 katastrálneho zákona ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Po vyznačení právoplatnosti tohto rozhodnutia budú vykonané zmeny na príslušných listoch vlastníctva v zmysle výroku tohto rozhodnutia.

P o u ě n í e : Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie prostredníctvom správneho orgánu, ktorý ho vydal, na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov referát katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona číslo 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Vladimír Stankovský
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Veľké Leváre, IČO: 00 310 115 - elektronicky
2. Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345 – elektronicky
3. Gizela Mihoková, naposledy bytom Veľké Leváre 331, 908 73 Veľké Leváre – verejnou vyhláškou