

OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Špecializovaný stavebný úrad – dopravné stavby

Č.j. 292/63/2024/Bu

Veľké Leváre 04.03.2024

Stavebné povolenie

Dňa 26.01.2024 podala spol. **KOαMA real., s.r.o., SNP 20, 908 73 Veľké Leváre** na Obec Veľké Leváre – špecializovaný stavebný úrad pre dopravné stavby, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Komunikácie a spevnené plochy a verejné osvetlenie**“ na pozemku parc. reg. „KNE“ č. 4793, KNC 10019/2, 10018/1, 10017/3, 4757/21, 4757/22 v k. ú. Veľké Leváre v stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Veľké Leváre, podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 3a odst. 4 a §16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Komunikácie a spevnené plochy a verejné osvetlenie**
na pozemku parcela č.: **KNE“ č. 4793, KNC 10019/2, 10018/1, 10017/3, 4757/21, 4757/22**
v k.ú.: **Veľké Leváre**
stavebník: **KOαMA real., s.r.o., SNP 20, 908 73 Veľké Leváre**

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie povolovanej stavby sa určujú tieto podmienky:

A/ Urbanistické a architektonické podmienky:

- Povoľuje sa výstavba komunikácie, spevnených plôch a verejného osvetlenia v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Boris Aresta, stavebný inžinier, č. 5796*I2, jún 2020.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. stavebného zákona, taktiež zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Dokumentácia rieši návrh dvoch komunikácií, úsek A s dĺžkou 140,29m a úsek B s dĺžkou 61,29m. Oba úseky budú vybudované ako miestne komunikácie obojstranné dvojpruhové so

Tel.: 034/7794316 • E-mail: ocuvl@levare.sk • www.levare.sk

IČO: 00310115 • DIČ: 2021039878 • IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001

základnou šírkou jazdného pruhu 2,75m, teda kategórie C3 MO 6,5/30. Úsek A je v koncovej slepej čati ulice zmenšený na šírku komunikácie 5,0m v kategórii C3 MO 6,0/30. Pri komunikácii je vždy jednostranný chodník šírky 2,0m, v priestore úseku B šírky 2,25m. Z druhej strany komunikácie je zelený pás široký min. 0,50m.

Vybudované budú súčasne aj nové dopravné plochy pre uspokojenie nároku statickej dopravy, parkoviská v úseku B, pred navrhovanými rodinnými domami s tromi bytovými jednotkami. Každý pozemok rodinného domu bude disponovať plochou pre minimálne tri parkovacie státa.

B) Technické podmienky:

ÚSEK A

Trasa úseku A začína v napojení na miestnu komunikáciu, v blízkosti mostného objektu cez melioračný kanál. Celková dĺžka trasy je 140,29m, trasa je navrhnutá kategórie C3 MO 6,5/30 so šírkou komunikácie 5,50m, na konci trasy šírky 5,0m s obratiskom na konci dlhým 15m. Po pravej strane je navrhnutý chodník šírky 2,0m s cestným obrubníkom zo strany komunikácie a oplotením zo strany parciel rodinných domov. Ľavá strana komunikácie je ohraničená vyvýšeným cestným obrubníkom a zeleným pásom šírky 0,50m po hranicu parcely. V mieste uvažovaných vjazdov na pozemky bude cestný obrubník zapustený.

Odvodnenie je zabezpečené priečnym sklonom 2% smerom ku krajom, návrh predpokladá vybudovanie vpustov s napojením na dažďovú kanalizáciu. Minimálne polomery v oblúkoch rešpektujú predpokladané maximálne vozidlo v území, sú v hodnotách 7m (pre automobil do dl. 9m). Výškové vedenie trasy prihliada na existujúci terén, pozdĺžny sklon je v minimálnych hodnotách, priečny sklon komunikácie je navrhnutý obojstranný v hodnote 2%.

ÚSEK B

Trasa začína v mieste križovania osi s osou trasy A v staničení 32,80, pokračuje priamym smerom a následne smerovým oblúkom ľavostranným s polomerom 200m a rovným úsekom po koniec úseku, kde sa predpokladá budúca výstavba, predĺženie trasy.

Súčasťou návrhu sú aj chodníky šírky 2,25m v mieste pri navrhovaných parkoviskách. Trasa B je navrhnutá kategórie C3 MO 6,5/30 so šírkou komunikácie 5,50m. Parkoviská sú navrhnuté pre osobné automobily skupiny 1, s kolmým radením a rozmermi 5,30 x 2,50m, pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu budú vyhradené dve parkovacie miesta s bočným chodníkom o šírke 1,50m a zapusteným obrubníkom. Výškové vedenie trasy prihliada na existujúci terén, pozdĺžny sklon je v minimálnych hodnotách, priečny sklon komunikácie je navrhnutý obojstranný v hodnote 2%, sklon parkovacích plôch v hodnote 1%.

Popis spevnených plôch

Plochy sú navrhnuté s povrchom z betónovej dlažby, s rôznou konštrukciou pre chodníky, parkoviská a komunikáciu. Návrh konštrukcie a povrchovej úpravy jednotlivých plôch bol odvodený z predpokladaného dopravného zaťaženia a spôsobu odvodnenia týchto plôch. Konštrukcie sú navrhované na uvažovaný modul únosnosti podložia $E_{def,2} = 45\text{MPa}$ pre komunikácie a 30MPa pre chodníky.

Konštrukcia miestnej komunikácie a parkovísk:

➤ <i>betónová dlažba</i>	<i>80 mm</i>
➤ <i>lôžko z drveného kameniva (frakcia kameniva 4/8mm)</i>	<i>30 mm</i>
➤ <i>kamenivo spevnené cementom CBGM C5/6</i>	<i>150 mm</i>
➤ <i>asfaltový postrek infiltračný</i>	
➤ <i>štrkodrava ŠD (0/63)</i>	<i>200 mm</i>
<i>Spolu</i>	<i>460 mm</i>

Konštrukcia chodníkov:

➤ <i>betónová dlažba</i>	<i>60 mm</i>
➤ <i>lôžko z drveného kameniva (frakcia kameniva 4/8mm)</i>	<i>30 mm</i>
➤ <i>asfaltový postrek infiltračný</i>	
➤ <i>štrkodrva ŠD (0/63)</i>	<i>250 mm</i>
<i>Spolu</i>	<i>340 mm</i>

Návrh dopravného značenia

Projektová dokumentácia rieši návrh *trvalého aj prenosného dopravného značenia* počas výstavby. Návrh trvalého značenia predpokladá s novými značkami, najmä na označenie križovatiek, priechodu pre chodcov a parkovísk.

Prenosné dopravné značenie je navrhnuté tak, aby bola miestna komunikácia počas výstavby prejazdná v oboch smeroch, v zúženom profile šírky min. 5,0m. Značenie pracovného úseku odpovedá TP 06/2013 MDPaT SR, Príloha č.2, schéma B1 platná pre zabezpečenie pevného pracovného miesta, práca v jazdnom pruhu. Celková dĺžka pracovného miesta je cca 10,15m. Celkový predpokladaný čas výstavby spevnených plôch je 40dní.

Z priečných rezov sa javí prebytok výkopu v hodnote $301,6 + 199,5 = 501,1$ m³. Zemina bude odvezená na skládku, prípadne použitá v rámci dorovnania a dosypov stavby plôch.

Vytýčenie novonavrhovaných dopravných plôch je uvedené vo výkresovej dokumentácii, naviazané na smerový návrh vedenia jednotlivých úsekov, s napojením na miestnu komunikáciu v bode so súradnicami S-JTSK -576776.47 , -1239910.87.

Verejné osvetlenie bude napojené na rozvod obecného verejného osvetlenia lokality Pašoviská. Bude vybudované v súbehu miestnej komunikácie, stožiare (6 ks) budú osadené v kraji chodníka a zeleného pásu. Oceľové stožiare výšky 6,0 m budú ukončené LED svietidlom v celkovej výške 7,3 m.

C/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem, dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Stavebník dodrží podmienky:

- **Západoslovenská distribučná a. s., zo dňa 23.11.2022:**
 - Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu za podmienok:
 - V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia distribučnej siete energetiky, ktoré sú v správe ZSD
 - V záujmovom území stavby sa nachádza VN vzdušné vedenie distribučnej siete energetiky, ktoré sú v správe ZSD
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie
 - Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú zašle na odberatel@zsdis.sk alebo poštou.

D/ Iné podmienky:

1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
3. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
4. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**
5. Podľa § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu.
6. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
7. V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
9. Stavebník je povinný:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku,
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - predložiť najneskôr do 15 dní po ukončení stavby stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou
 - počas stavebných prác nesmie dodávateľ stavby ohroziť a ani obmedziť účastníkov cestnej premávky a je povinný dodržať stanovené podmienky podľa zákona NR SR č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a vyhl. MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov

E/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V rámci konania neboli zo strany účastníka konania vznesené žiadne námietky.

Toto stavebné povolenie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote začatá stavba.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Stavebník je povinný dať si vyznačiť právoplatnosť stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Dňa 26.01.2024 podala spol. **KOαMA real., s.r.o., SNP 20, 908 73 Veľké Leváre** na Obec Veľké Leváre – špecializovaný stavebný úrad pre dopravné stavby, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Komunikácie a spevnené plochy a verejné osvetlenie**“ na pozemku parc. reg. „KNE“ č. 4793, KNC 10019/2, 10018/1, 10017/3, 4757/21, 4757/22 v k. ú. Veľké Leváre v stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Veľké Leváre, stavebný úrad, oznámila dňa 29.01.2024 podľa stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou. V rámci konania neboli zo strany účastníka konania vznesené žiadne námietky.

Pozemky parc. reg. „KNE“ č. 4793, KNC 10019/2, 10018/1, 10017/3, 4757/21, 4757/22 sú vo vlastníctve stavebníka, Slovenského pozemkového fondu, ktorý stavebníkovi vydal súhlas na zrealizovanie stavby na pozemku, a obce Veľké Leváre, ktorá vydala stavebníkovi súhlas na vybudovanie stavby na pozemku.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom v časti všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z..

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie na stavbu z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Ďalej sa stavebný úrad opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Svoje stanovisko oznámili dotknuté orgány – Západoslovenská distribučná, a.s. Ostatné stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté v územnom konaní, neboli protichodné ani nesúhlasné, preto stavebný úrad nemal dôvod nevydať stavebné povolenie na danú stavbu.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v sume 100.- € , PPD č. 178/2024 dňa 26.01.2024.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov .



Ing. Richard Nimsch
starosta obce

Účastníci konania:

1. Verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Na vedomie:

1. navrhovateľ: KOαMA real., s.r.o., SNP 20, 908 73 Veľké Leváre
2. susedia: obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. Projektant: Ing. Boris Aresta, VIAPROJECT, s.r.o., Bratislava

Dotknuté orgány:

2. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody
3. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana vôd
4. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
5. Okresný úrad v Malackách, krízového riadenia
6. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný
7. OR PZ – ODI, Zámocká ul., Malacky
8. OR HZZ Legionárska ul., Malacky
9. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
11. SPP –distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
12. KPU Bratislava, Leškova 17, Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
14. tu

Toto rozhodnutie o povolení stavby v rámci stavebného konania sa oznamuje všetkým vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté; preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade vo Veľkých Levároch.

Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa 06.03.2024

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

OBEC VEĽKÉ LEVÁRE
Štefánikova 747
908 73 Veľké Leváre
-5-