

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

katastrálny odbor

Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

6

● ●
Podľa „doručuje sa“
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-MA-KO-X-101/2023

Vybavuje/linka

Ing. Edita Majzliková

Malacky

02.01.2024

Vec

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, správny orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 11 ods. 2 a § 18 ods. 2 písm. a) zákona NR SR číslo 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej „katastrálny zákon“) Vám oznamuje, že na podnet spoločnosti Malata, Pružinský, Hegeduš & Partners, s.r.o., Bratislava ako právneho zástupcu spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava zo dňa 25. 5. 2023 začal správne konanie vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte a zápisu duplicitného (dvojitého) vlastníctva k nehnuteľnosti v katastrálnom území (ďalej „k.ú.“) Veľké Leváre.

Konanie sa týka pozemku registra E parcelné číslo 5011/1 orná pôda o výmere 2340 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva (ďalej „LV“) číslo 1801 pre k.ú. Veľké Leváre ako podielové spoluvlastníctvo Anastázie Miklošovičovej, rodenej Šimekovej, nar. 16.4.1952, Fynlasyon, Kanada v správe SPF v spoluvlastníckom podiele 32/320 k celku; podielové spoluvlastníctvo Jozefa Šimeka, č. 697, 908 73 Veľké Leváre v spoluvlastníckom podiele 16/320 k celku a v spoluvlastníckom podiele 10/320 k celku; podielové spoluvlastníctvo Márie Faragulovej, rodenej Šimkovej, č. 435, 908 71 Moravský Sv. Ján v spoluvlastníckom podiele 16/320 k celku a v spoluvlastníckom podiele 10/320 k celku; podielové spoluvlastníctvo Pavla Šimeka, č. 841, 908 71 Moravský Sv. Ján v spoluvlastníckom podiele 31/80 k celku; podielové spoluvlastníctvo Anastázie Miklošovičovej, rodenej Šimekovej, Fynlasyon DR. 4003 Yellowknife N. W. T. Canada v spoluvlastníckom podiele 10/320 k celku; podielové spoluvlastníctvo MUDr. Jozefa Šimeka, Jesenského 1043/36, 901 01 Malacky v



OKRESNÝ
ÚRAD
MALACKY

Telefón

+421/34 28 17 008

Fax

+421/34 77 25 278

E-mail

edita.majzlikova@skgeodesy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

spoluvlastníckom podiele 72/320 k celku; podielové spoluvlastníctvo JUDr. PhD., Veroniky Užákovej, rodenej Pšenicovej, Gercenova 1163/18, 851 01 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 10/320 k celku; podielové spoluvlastníctvo Kvety Babyovej, rodenej Šimkovej, Čajkovského 1, 917 08 Trnava v spoluvlastníckom podiele 10/320 k celku a podielové spoluvlastníctvo Štefana Šimeka, P. O. Box 817 Yellowknife N. W. T. Canada v spoluvlastníckom podiele 10/320 k celku.

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor po preskúmaní podaného podnetu a jeho príloh a listín, uložených v zbierke listín správneho orgánu zistil nasledujúce skutočnosti:

Pozemkovoknižná (ďalej iba PK) parcela číslo 5011/1 bola v pozemkovej knihe evidovaná v PK vložke číslo 199. Ako vlastníci boli zapísaní: Alžbeta Šimeková, rodená Blažičková v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku; Mária Jurkovičová, rodená Šimeková v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku; Ján Šimek v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku; Štefan Šimek v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku; Jozef Šimek v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku a Pavol Šimek v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku.

Na základe dedičského rozhodnutia D 1213/71 po Alžbete Šimkovej, rodenej Blažičkovej nadobudol pozemok registra E parcelné číslo 5011/1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku Ján Šimek (rok narodenia 1906).

Na základe dedičského rozhodnutia D 1252/75-23 po Márii Jurkovičovej, rodenej Šimkovej nadobudol pozemok registra E parcelné číslo 5011/1 v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku Ján Šimek (rok narodenia 1906).

Na základe uznesenia o dedičstve D 1185/90 po Jánovi Šimkovi pozemok registra E parcelné číslo 5011/1 v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku (podiel z PK vložky číslo 2399) a v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku (dedil podiel po Márii Jurkovičovej, rodenej Šimekovej) nadobudli Ján Šimek (rok narodenia 1938) v spoluvlastníckom podiele 2/40 k celku; Jozef Šimek (rok narodenia 1941) v spoluvlastníckom podiele 2/40 k celku; Mária Faragulová, rodená Šimková v spoluvlastníckom podiele 2/40 k celku a Vojtech Šimek (rok narodenia 1947) v spoluvlastníckom podiele 2/40 k celku. Vyššie uvedení vlastníci nadobudli týmto uznesením aj spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku po Alžbete Šimkovej, rodenej Blažičkovej.

Na základe uznesenia o dedičstve D 316/93 po Štefanovi Šimkovi nadobudla pozemok registra E parcelné číslo 5011/1 v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku Anastázia Miklošovičová, rodená Šimeková.

Zápis vyššie citovaných uznesení o dedičstve a rozhodnutia o dedičstve bol vykonaný na LV číslo 1800.

Na základe notárskej zápisnice Nz 210/97 – osvedčenia o uzavretí dohody o vyrovnaní dedičských podielov uzavretej podľa § 15 ods. 1 zák. č. 293/1992 Zb dňa 26.6.1993 medzi Ing. Jozefom Šimekom (rok narodenia 1919), Pavlom Šimekom (rok narodenia 1921), MUDr. Evou Pšenicovou, Kvetou Babyovou, Štefanom Šimekom (rok narodenia 1942), Anastáziou Miklošovičovej a Jánom Šimekom (rok narodenia 1938), Máriou Faragulovou, Vojtechom Šimekom (rok narodenia 1947), Jozefom Šimekom (rok narodenia 1941) nadobudli dedičské

podiely nasledovne:

Ing. Jozef Šimek (rok narodenia 1919) nadobudol spoluvlastnícky podiel 40/320 k celku; Pavol Šimek (rok narodenia 1921) nadobudol spoluvlastnícky podiel 40/320 k celku; MUDr. Eva Pšenicová, rodená Šimková nadobudla spoluvlastnícky podiel 10/320 k celku; Kveta Babyová nadobudla spoluvlastnícky podiel 10/320 k celku; Štefan Šimek (rok narodenia 1942) nadobudol spoluvlastnícky podiel 10/320 k celku; Anastázia Miklošovičová nadobudla spoluvlastnícky podiel 10/320 k celku; Ján Šimek (rok narodenia 1938) nadobudol spoluvlastnícky podiel 10/320 k celku; Mária Faragulová nadobudla spoluvlastnícky podiel 10/320 k celku; Štefan Šimek (rok narodenia 1947) nadobudol spoluvlastnícky podiel 10/320 k celku a Jozef Šimek (rok narodenia 1941) nadobudol spoluvlastnícky podiel 10/320 k celku.

Na základe zápisu notárskej zápisnice Nz 210/97 bol LV číslo 1800 zrušený a zápis bol vykonaný na LV číslo 1801.

Na základe uznesenia o dedičstve D 484/01, Dnot 214/01 po Pavlovi Šimkovi (rok narodenia 1921) nadobudla pozemok registra E parcelné číslo 5011/1 v spoluvlastníckom podiele 40/320 k celku a v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku Iveta Pavčová, rodená Šimková, ktorá tieto podiely predala Pavlovi Šimekovi (rok narodenia 1967) na základe kúpnej zmluvy V 5184/16-2.

Na základe uznesenia o dedičstve 10D 360/2003, Dnot 141/2003 po Ing. Jozefovi Šimkovi (rok narodenia 1919) nadobudla pozemok registra E parcelné číslo 5011/1 v spoluvlastníckom podiele 40/320 k celku a v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku Františka Šimková, rodená Binčíková, ktorá tieto podiely darovala MUDr. Jozefovi Šimekovi na základe darovacej zmluvy V 2170/13-1.

Na základe kúpnej zmluvy V 1982/14-2 predal Vojtech Šimek (rok narodenia 1947) spoluvlastnícky podiel 26/320 k celku Pavlovi Šimekovi (rok narodenia 1967).

Darovacou zmluvou V 6361/2020 daroval Ján Šimek (rok narodenia 1938) spoluvlastnícky podiel 26/320 Pavlovi Šimekovi (rok narodenia 1967).

Uznesením o dedičstve 11D/111/2022-43, Dnot 191/2022 po MUDr. Eve Pšenicovej, rodenej Šimkovej jej spoluvlastnícky podiel 10/320 k celku nadobudla JUDr. PhD., Veronika Užáková, rodená Pšenicová.

Pre k. ú. Veľké Leváre bol v roku 2000 spracovaný spoločnosťou GEOSPOL s.r.o. register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej „ROEP“), ktorý bol na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov zapísaný do súboru popisných informácií. Na základe tohto rozhodnutia bol založený list vlastníctva k pozemku registra E parcelné číslo 5011/1 o výmere 2413 m².

V roku 2010 boli spracované spoločnosťou GEOSPOL s.r.o. pozemkové úpravy, (ďalej iba „PÚ“), v rámci ktorých pozemok registra E parcelné číslo 5011/1 o výmere 73 m² bol prevzatý do PÚ. Zostávajúca časť pozemku registra E parcelné číslo 5011/1 o výmere 2267 m² nachádzajúceho sa v areáli spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.,

zostal toho času vo vlastníctve Pavla Šimeka; Anastázie Miklošovičovej, rodenej Šimekovej; Jozefa Šimka; Jana Šimka (rok narodenia 1906); Jana Šimka (rok narodenia 1938); Jozefa Šimka (rok narodenia 1941); Márie Faragulovej, rodenej Šimkovej a Vojtecha Šimka.

V súčasnosti správny orgán eviduje pozemok registra E parcelné číslo 5011/1 o výmere 2413 m². Pozemok registra E parcelné číslo 5011/1 zapísaný na LV číslo 1801 je identický s časťou parcely, odkúpenej v r. 1977 Prefou, n.p. Jeho výmera 2267 m² uvedená vo vyvlastnení nižšie uvedenom bola v rámci PÚ spresnená na výmeru 2413 m².

Navrhovateľ k návrhu na začatie katastrálneho konania predložil kúpnu zmluvu číslo Z-7, ktorou Ján Šimek ako predávajúci predal parcelu registra E číslo 5011/1 o výmere 2267 m² v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku; kúpnu zmluvu číslo Z-8, ktorou Štefan Šimek ako predávajúci predal parcelu registra E číslo 5011/1 o výmere 2267 m² v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku a kúpnu zmluvu číslo Z-10, ktorou Pavel Šimek ako predávajúci predal parcelu registra E číslo 5011/1 o výmere 2267 m² v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku kupujúcemu Československému štátu zastúpeného Prefou, n.p., Veľké Leváre.

Navrhovateľ k návrhu na začatie katastrálneho konania ďalej predložil rozhodnutie číslo Výst.1524/1977-Má, vo veci vyvlastnenia nehnuteľností pre podnik Prefa, n. p. Veľké Leváre. Právoplatnosť nadobudlo 20.10.1977. Rozhodnutie bolo zapísané do priebežného zoznamu zo záznamu zmien pod položkou výkazu zmien (ďalej PVZ) číslo 3/77 a listina v ňom bola aj uložená. V priebežnom zozname pri tomto rozhodnutí bolo uvedené, že rozhodnutie o vyvlastnení číslo Výst. 1524/1977 - Má podľa geometrického plánu (ďalej GP) číslo A 33-77-12/30 sa zapíše až bude požiadavka „Prefy“ s kompletným materiálom. V poznámke je uvedené, že listina je uložená aj vo výkaze zmien pod PVZ číslo 30/92. Na LV číslo 1423 zápis rozhodnutia v roku 1977 nebol však uskutočnený a nebol zápis ani na listoch vlastníctva dotknutých pozemkovoknižných (ďalej PK) parciel.

Predmetom vyvlastnenia podľa rozhodnutia číslo Výst.1524/1977-Má bola aj parcela registra E číslo 5011/1 v spoluvlastníckom podiele 5/10 k celku podielovej spoluvlastníčky Alžbety Šimekovej, rodenej Blažičkovej; v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku podielovej spoluvlastníčky Márie Jurkovičovej, rodenej Šimekovej a v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku podielového spoluvlastníka Jozefa Šimeka.

Správny orgán vykonal zápis vlastníctva v roku 1992 (PVZ 30/92) na základe žiadosti spoločnosti Prefa – 0/130/práv./5968/88 zo dňa 23. 11. 1988 a identifikácie parciel priloženej k žiadosti na LV číslo 1423 ako zápis parciel registra E číslo 4876/10 - zastavaná plocha o výmere 70 010 m², 5852/3 - ostatná plocha o výmere 1 672 m² a 5842/2 - ostatná plocha o výmere 700 m², vytvorených z parcely registra E číslo 4996 o výmere 72 382 m² v prospech žiadateľa. Ich súčasťou bol aj vyvlastnený pozemok registra E parcelné číslo 5011/1 o výmere 2413 m², ktorý sa nachádza v areáli spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o.

Prílohou vyššie citovanej žiadosti bol GP číslo A 33-77-12/30, ktorým vytvorená pozemkovoknižná parcela číslo 4996 (podľa vyššie citovaného GP v evidencii nehnuteľností zlúčená do parcely registra C číslo 4876/10) bola chybné zapísaná ako parcela registra E číslo

4876/10 a nebola zobrazená v pozemkovoknižnej mape, resp. vo vektorovej mape určeného operátu. Z vyššie uvedeného vyplýva, že na základe predložených listín mali byť parcely registra E číslo 4876/10, 5852/3, 5842/2 vo vlastníctve Čsl. štátu zast. Prefou, n.p., Veľké Leváre v novom stave zapísané ako parcely registra C.

V roku 1992 bol na LV číslo 1423 vykonaný doplňujúci zápis, ktorým sa parcela registra E číslo 4876/10 o výmere 70 010 m² rozdelila na parcely registra E číslo 4876/10-zastavaná plocha o výmere 69 056 m², 5849/18-ostatná plocha o výmere 202 m² a 5340/3-ostatná plocha o výmere 752 m².

V roku 1996 bola správne orgánu doručená na zápis notárska zápisnica N 371/95, NZ 363/95 – privatizačný projekt, súčasťou ktorého je aj špecifikácia privatizovaných nehnuteľností, vkladných do akciovej spoločnosti PREFABRIKÁT, a.s., Veľké Leváre. V zozname špecifikácií nehnuteľností sú uvedené parcely registra E číslo 4876/10, 5340/3, 5842/2, 5849/18 a 5852/3.

Spoločnosť PREFABRIKÁT, a.s., Veľké Leváre splynula so spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA, spol. s r.o. V súčasnosti sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., Bratislava.

Z uvedeného vyplýva, že správny orgán eviduje listiny, na základe ktorých vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti svedčí viacerým osobám (rozhodnutie o vyvlastnení číslo Výst.1524/1977-Má vlastníka STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., Bratislava na podiel 1/1, uznesenie o dedičstve vlastníčky Anastázie Miklošovičovej v správe SPF; dedičské rozhodnutie Jozefa Šimeka, Márie Faragulovej; kúpna zmluva a darovacia zmluva Pavla Šimeka; darovacia zmluva MUDr. Jozefa Šimeka; uznesenie OS NR., Veroniky Užákovej, JUDr., PhD., a notárska zápisnica Kvety Babyovej, Štefana Šimeka, Anastázie Miklošovičovej, Márie Faragulovej, Jozefa Šimeka. Navrhovateľ navrhuje, aby správny orgán odstránil rozpor prostredníctvom inštitútu opravy chyby v katastrálnom operáte a do príslušného LV zapísal ako vlastníka parcely registra E číslo 5011/1 spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., Bratislava.

Podľa ustanovenia § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa ustanovenia § 59 ods. 2, písm. c) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri nehnuteľností ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny. Pravosť podpisu osôb musí byť na žiadosti úradne osvedčená.

Podľa § 23 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie

spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Na základe vyššie uvedeného a citovaných zákonných ustanovení Vás správny orgán ako účastníka konania vyzýva, aby ste sa k predmetu konania vyjadrili v lehote 15 dní odo doručenia tohto oznámenia o začatí konania. V prípade súhlasu s navrhovanou opravou Vás žiadame o zaslanie tohto súhlasu s úradne osvedčeným podpisom (na matrike alebo u notára).

Zároveň Vám oznamujeme, že správny orgán v súlade s ustanovením § 59a ods. 3 katastrálneho zákona rozhodne v lehote 90 dní odo dňa začatia konania.

S pozdravom

Ing. Petra Valentová
vedúca oddelenia technického, dokumentácie
a poskytovania informácií

Prílohy:

Žiadosť o zápis duplicity

Rozhodnutie o vyvlastnení zo dňa 14.9.1977

Kúpna zmluva číslo Z-7, Z-8 a Z-10

Výpis z kombinatória PÚ v k.ú. Veľké Leváre

Doručuje sa:

1. Jozef Šimek, č. 697, 908 73 Veľké Leváre
2. Mária Faragulová, č. 435, 908 71 Moravský Sv. Ján
3. Pavel Šimek, č. 841, 908 71 Moravský Sv. Ján
4. Jozef Šimek, MUDr., Jesenského 1043/36, 901 01 Malacky
5. Veronika Užáková, JUDr., PhD., Gercenova 1163/18, 851 01 Bratislava
6. Kveta Babyová, Čajkovského 1, 917 08 Trnava
7. Štefan Šimek, P. O. Box 817 Yellowknife N. W. T. Canada
8. Anastázia Miklošovičová, Fynlasyon, DR.4003 Yellowknife N. W. T. Canada
9. Slovenský pozemkový fond (správca Anastázie Miklošovičovej) - doručované elektronicky
10. Malata, Pružinský, Hegedüš & Partners s. r. o., - doručované elektronicky