



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 02. 2024

---

**Prítomní:** Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Robert Pernička, Silvia Repáňová, Jozef Richveis

**Ostatní prítomní:** Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce, Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ

**Účasť občanov:** 10

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Velké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv
  - 3.1 Schválenie odpredaja parcely č. 4757/49 a parcely č. 4757/51 za účelom vybudovania trafostanice v lokalite Pasoviská v prospech ZSDis a.s.
  - 3.2 Vysporiadanie majetkových práv k pozemkom pod štadiónom a miestnou komunikáciou
  - 3.3 Schválenie odkúpenia historickej stodoly a pozemku 308/696 vedľa KD
  - 3.4 Schválenie vstupu obce do občianskeho združenia Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov
  - 3.5 Poskytnutie súčinnosti obce pri projekte *„Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9“*
  - 3.6 Spol. Roland real s.r.o – súhlas s umiestnením kávomatu v budove zdravotného strediska
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov určených na poľnohospodárske účely
5. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Pasoviská
6. Návrh nového prevádzkového poriadku kultúrneho domu
7. Návrh prvej zmeny rozpočtu na rok 2024
8. Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2024
9. Rôzne
  - 9.1 Správa o činnosti obecnej polície za rok 2023
  - 9.2 Zmena technického riešenia kanalizácie na ulici Kadlečíkova
  - 9.3 Príprava druhej zmeny územného plánu obce
10. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci
11. Diskusia



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 02. 2024

---

### 12. Záver

### 13.

#### 1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0. Následne navrhol do programu v bode 5 vytvoriť bod 5.2 Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku na Poľnej ulici, tiež vypustiť bod 9.1 a nakoľko bolo v rokovacej miestnosti mnoho občanov z ulice Kadlečíkova, navrhol presunúť rozpravu k pôvodnému bodu 9.2 za kontrolu uznesení. Za zmenu programu hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Bc. Jozefína Fábiková, Silvia Repáňová, Ing. Robert Pernička. Za predložený návrh hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Františka Kujana a Doc. Ing. Ivana Hollého, PhD. Za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

#### 2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce.

**Uznesenie č. 103/2023** zmena rozpočtu bola zapracovaná

**Uznesenie č. 104-109/2023** VZN a zásady boli zverejnené a vstúpili do platnosti

**Uznesenie č. 110-112/2023** rozpočet bol zapracovaný

**Uznesenie č. 113/2023** zmluva sa pripravuje

**Uznesenie č. 114/2023** zmluva sa pripravuje

**Uznesenie č. 115/2023** uznesenie doručené, s p. Jurkovičom bolo rokované, návrh na zámenu je v bode rokovania OZ

**Uznesenie č. 116/2023** uznesenie doručené, požiadavka na katastrálny odbor zaslaná, znalecký posudok vypracovaný

**Uznesenie č. 117/2023** uznesenie bolo zaslané

**Uznesenie č. 118/2023** zámer bol zverejnený na úradnej tabuli

**Uznesenia č. 119/2023** uznesenie bolo doručené po zmene manažéra prebieha komunikácia so spoločnosťou, preto nebol zámer prenájmu zverejnený

**Uznesenia č. 120/2023** zmluva bola podpísaná a doručená príslušným orgánom

**Uznesenie č. 124/2023** dodatky boli zaslané na podpis, niektoré ešte neboli podpísané



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 02. 2024

---

**Uznesenie č. 125/2023** OVS bola vyhlásená, výsledky sú v bode rokovania OZ

**Uznesenie č. 126/2023** uznesenie splnené

**Uznesenie č. 127/2023** uznesenie splnené

Poznámka: Chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.

### **Uznesenie č. 1/2024**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Rozprava k bodu rôzne: Zmena technického riešenia kanalizácie na ulici Kadlečíkova**

Na úvod starosta obce prítomným zrekapituloval, resp. pripomenul, že po začatí prác na budovaní kanalizácie v auguste 2023 sa začalo pracovať na viacerých staveniskách. Z prác na Nádražnej ulici sa pokračovalo po ulici Kadlečíkova. Tieto práce však na ulici Kadlečíkova boli pozastavené z dôvodu technických problémov spôsobených tým, že v tejto pomerne úzkej ulici vedie spleť inžinierskych sietí najmä vedenie plynu a nového vodovodu. Práve tento spôsobil problém, pretože pôvodne plánovaná gravitačná kanalizácia bola projektovaná do pomerne veľkej hĺbky pod existujúce siete. Podľa normy nesmie byť vedená nad sieťami ako je vodovod a plyn. Štandardne sa pri budovaní inžinierskych sietí najprv buduje gravitačná kanalizácia až potom nad ňou ostatné siete. Tu sa bolo potrebné s kanalizáciou pod sieťami podkopať, čo spôsobilo, že podzemná voda, ktorá je v lokalite pomerne blízko k povrchu spôsobila prílev tekutých pieskov a to spôsobilo pokles cesty a následne odtrhnutie asi 30 m novovybudovaného vodovodu. Bratislavská vodárenská spoločnosť nariadila okamžité zastavenie prác a vydala nesúhlasné stanovisko s pokračovaním projektu budovania kanalizácie na ulici Kadlečíkova z dôvodu poškodenia vodovodu a nemožnosti uloženia kanalizácie v zmysle normy. Po komunikácii s ministerstvom, ako poskytovateľom dotácie musel projektant preprojektovať pôvodný projekt na náhradné riešenie, ktorým sú menšie výkopy a použitie tlakovej kanalizácie. Táto technológia umožňuje viesť kanalizáciu pod povrchom v nezamrzenej hĺbke, kde nie je potrebné dodržiavať spád ani smer. Takéto isté riešenie bolo navrhnuté aj v lokalite Habánsky dvor, kde takisto pôvodne navrhovaná gravitačná kanalizácia musela byť zmenená na tlakovú. Hlavný rozdiel pri tejto technológii je v tom, že pri tomto systéme je potrebné zariadenie, ktoré bude splaškovú vodu prečerpávať. Každá domácnosť, ktorá má byť pripojená na tlakovú kanalizáciu musí byť vybavená svojou vlastnou prečerpávacou šachtičkou. Takáto technológia prináša pri prevádzke isté riziká ako



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 02. 2024

---

sú napríklad poruchy takýchto elektronických a mechanických súčastí. Taktiež samotné napojenie na takúto kanalizáciu je pre domácnosť drahšie. Práve preto bolo na rokovanie OZ navrhnuté zaradiť bod programu kde sa chce riešiť kompenzácia formou dotačného systému pre takéto domácnosti. Aktuálne by takýchto domácností nielen v tejto lokalite ale v lokalite na Brehu, niektoré domácnosti na ulici SNP, či v už spomenutej lokalite v Habánskom dvore, malo byť asi 80.

Obyvatelia prítomní sa potupne informovali na konkrétnosti riešenia, napríklad, či sa nedalo na rozhodnutie vodárenskej spoločnosti odvolať, či rokovať, aby sa ešte pokúsili zmeniť rozhodnutie a aspoň časť ešte budovať gravitačnou metódou, na čo starosta odpovedal, že rozhodnutie vodární bolo konečné a akékoľvek pokusy o jednanie by spôsobili iba to, že táto ulica by sa nakoniec v termíne nestihla dokončiť a to by napokon ohrozilo celý projekt budovania kanalizácie a čističky odpadových vôd. Na rokovaní postupne vyjadrovali svoje obavy z takejto formy kanalizácie, nakoľko z informácii, ktoré sa k nim dostali z rôznych zdrojov existuje mnoho negatívnych aspektov takejto kanalizácie. Na tieto prevádzkové problémy odpovedal starosta ale aj niektorí poslanci OZ, že najčastejšie komplikácie sú spojené s nesprávnym používaním takýchto prečerpávacích zariadení, napríklad upchatím spôsobených splachovaním nepovolených zložiek odpadových vôd. Taktiež všetky technické riešenia jednotlivých domácností bude potrebné konzultovať s odborníkom. Predmetom rokovania OZ má byť hlavne schválenie výšky podpory domácnostiam, ktoré budú musieť zniesť väčšiu počiatočnú investíciu na samotné pripojenie. Po zodpovedaní otázok z radov občanov bola rozprava k tomuto bodu ukončená a samotné rokovanie pokračovalo v zmysle programu.

### **3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**

#### **3.1 Schválenie odpredaja parcely č. 4757/49 a parcely č. 4757/51 za účelom vybudovania trafostanice v lokalite Pasoviská v prospech ZSDis a.s.**

V súlade s § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 118/2023 zo dňa 13. 12. 2023 obec dňa 13.02.2024 zverejnila zámer odpredaja z pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/9, k.ú. Veľké Leváre – novovytvorený pozemok parcely Reg. „C“ č. 4757/49 o výmere 41 m<sup>2</sup>, a z pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/47, k.ú. Veľké Leváre – novovytvorený pozemok parcely Reg. „C“ č. 4757/51 o výmere 5 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava. Celková odpredávaná výmera predstavuje 46 m<sup>2</sup>. Cena za odpredávané nehnuteľnosti činí 100 € za celú výmeru z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena za odpredávané nehnuteľnosti zohľadňuje budúcu verejnoprospešnú stavbu, ktorú táto spoločnosť na pozemku vybuduje, čím zhodnotí všetky obecné pozemky v danej lokalite.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 02. 2024

---

### Uznesenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj z pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/9, k.ú. Veľké Leváre – novovytvorený pozemok parcely Reg. „C“ č. 4757/49 o výmere 41 m<sup>2</sup>, a z pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/47, k.ú. Veľké Leváre – novovytvorený pozemok parcely Reg. „C“ č. 4757/51 o výmere 5 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava, na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, 901 01 Malacky, pod číslom plánu 34/2022, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo dňa 17.05.2023 pod č. G1-421/2023. Celková odpredávaná výmera predstavuje 46 m<sup>2</sup>. Cena za odpredávané nehnuteľnosti činí 100 € za celú výmeru z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod majetku, na ktorom bude vybudovaná verejnoprospešná infraštruktúra – trafostanica.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 13.02.2024 do 28.02.2024.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 3.2 Vysporiadanie majetkových práv k pozemkom pod štadiónom a miestnou komunikáciou

Po jednaní so splnomocnencom p. Jána Jurkoviča bola navrhnutá zámena za podiely na pozemku na pozemku parc. reg. C č. 308/575 o výmere 114 m<sup>2</sup> a na pozemku parc. reg. E č. 308/670 o výmere 44 m<sup>2</sup> s možnosťou dokúpenia časti pozemku reg. E č. 996/1 nachádzajúceho sa na ulici Výmol. Návrh geometrického plánu bol prerokovaný aj s p. Stanislavom Jurkovičom, ktorý netrval na zachovaní jestvujúcej bráničky. Cena za rozdiel vo výmere bola stanovená znaleckými posudkami č. 8/2024 a č. 9/2024 vypracovaných znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246. V oboch prípadoch sa jedná o obdobný majetok obce v zastavanom území v dvoch rôznych lokalitách a v oboch spomenutých posudkoch bola jednotková všeobecná hodnota majetku obce určená zhodne vo výške 47,05 €/m<sup>2</sup>.

### Uznesenie č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer zámenny podielu 2/6 na pozemku parc. reg. C č. 308/575 o výmere 114 m<sup>2</sup> a na pozemku parc. reg. E č. 308/670 o výmere 44 m<sup>2</sup>, obe v k.ú. Veľké Leváre, celková výmera vlastníckeho podielu 53 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Jána Jurkoviča, bytom



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 02. 2024

---

Štefánikova 502, 908 73 Veľké Leváre za novovzniknutý pozemok parcely reg. C č. 996/58 o výmere 74 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku parc. reg. E č. 996/1, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, vytvoreného na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Tomášom Holičom – Geo Time, Prievally 352, 90634 Prievally, pod č. plánu 96/2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za rozdiel vo výmere 21 m<sup>2</sup> vyplatí Ján Jurkovič, bytom Štefánikova 502, 9873 Veľké Leváre finančnú náhradu vo výške 988,05 € obci Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno c) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o zámenu nehnuteľností, ktorej iniciátorom je obec.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 (Ján Hýll).

### **3.3 Schválenie odkúpenia historickej stodoly a pozemku 308/696 vedľa KD**

Po zápise stavby historickej stodoly a prislúchajúceho pozemku pod ňou je možné pristúpiť s samotnému odkúpeniu tejto nehnuteľnosti do majetku obce. Samotný plot okolo kultúrneho domu však zasahuje do susedných pozemkov. Toto bolo spôsobené budovaním kultúrneho domu v šesťdesiatych rokoch, kedy bolo okolo kultúrneho domu potrebné zabezpečiť požiarnu prístupovú cestu. Týka sa to aj 2 m<sup>2</sup> pozemku p. Jurkovičovej, ktoré budú tiež súčasťou dohodnutej ceny 17 000 €. Druhý a štvrtý pozemok by bol riešený formou zámeny a tretí treba ešte vyrokovať s majiteľmi.

### **Uznesenie č. 4/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie stodoly a pozemku pod stodolou parc. reg. C č. 308/696 o výmere 133 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 361, k.ú. Veľké Leváre, a novovzniknutého pozemku parcely reg. C č. 308/703 o výmere 2 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku parcely reg. C č. 308/219, k.ú. Veľké Leváre, vytvoreného na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 908 73 Veľké Leváre, pod číslom plánu 17/2024, v podielovom spoluvlastníctve Viery Jurkovičovej, bytom Veľké Leváre 676, 90873 Veľké Leváre, Ing. Viliama Jurkoviča, bytom Slovanská 1308/1, 03601 Martin a Ing. Viery Jurkovičovej, bytom Rovniankova 1660/6, 85101 Bratislava, v prospech Obce Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre, za cenu 17 000 €.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 02. 2024

---

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 5/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer zámeny novovzniknutého pozemku parc. reg. C č. 308/706, k.ú. Veľké Leváre, o výmere 17 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Miriam Kottlík, bytom Závodská 679, 908 73 Veľké Leváre, novovzniknutého pozemku parc. reg. C č. 308/704, k.ú. Veľké Leváre, o výmere 12 m<sup>2</sup>, v podielovom spoluvlastníctve Miriam Kottlík a Peter Kottlík, obaja bytom Závodská 679, 908 73 Veľké Leváre za novovzniknutý pozemok parcely reg. C č. 308/707 o výmere 29 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku parc. reg. C č. 308/276, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, vytvoreného na základe geometrického plánu, vyhotoveného geodetom Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 908 73 Veľké Leváre, pod číslom plánu 17/2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno c) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o zámenu nehnuteľností, ktorej iniciátorom je obec.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.4 Schválenie vstupu obce do občianskeho združenia Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov**

Kvôli každoročne sa opakujúcemu problému s premnožením komárov bolo založené regionálne združenie, ktorého územie by siahalo od Bratislavy po Brodské. Na biologický boj s premnoženými komármi môže využívať cudzie zdroje z Environmentálneho fondu či eurofondov. Obec v združení nebude vystupovať ako zakladajúci člen, ale ďalší člen združenia.

### **Uznesenie č. 6/2024**

Obecné zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

a) dôvodovú správu k návrhu na schválenie vstupu obce Veľké Leváre do záujmového združenia právnických osôb Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov

b) návrh stanov združenia.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 02. 2024

---

2. Schvaľuje vstup obce Velké Leváre do občianskeho združenia Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov so sídlom Hlavná 102, 900 66 Vysoká pri Morave.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.5 Poskytnutie súčinnosti obce pri projekte „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9“**

Úrad splnomocnenca vlády pre rómske komunity pripravil projekt v rámci ktorého ponúka asistenciu pri vysporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom pod ich osídleniami. Prostredníctvom projektu štát preplatí náklady na geodetické práce, či vypracovanie geometrických plánov na zameranie pozemkov pod ich obydliami. Taktiež by bolo možné aby nevysporiadané pozemky Slovenského pozemkového fondu mohli prejsť bezodplatným prevodom do vlastníctva obce. Išlo by najmä o lokality Pekná, Slnecná, Hrnčiarska prípadne lokalita za „Kaštieľom“. Obec tak následne môže s komunitou pokračovať vo vysporiadaní pozemkov alebo ich prenájmom. Zároveň má byť tento projekt prvým krokom k ďalším projektom pri ktorých sa budú dať čerpať prostriedky na budovanie technickej infraštruktúry, teda vodovod, kanalizácia či oprava ciest.

### **Uznesenie č. 7/2024**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podporou obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt). Obec sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít Projektu priamo v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **3.6 Spol. Roland real s.r.o – súhlas s umiestnením kávomatu v budove zdravotného strediska**

Po septembrovom zamietavom uznesení OZ spoločnosť opätovne podala žiadosť o umiestnenie kávomatu, pričom doplnila žiadosť o možnosť napojenia na podružné merače. Poslanci OZ zopakovali svoje výhrady voči takémuto umiestneniu, ktoré spočívalo najmä vo fakte, že priestor je otvorený aj v poobedňajších hodinách a preto by nebolo možné udržiavať čistotu a dochádzalo by k neželanému stretávaniu sa osôb v týchto priestoroch.





## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 02. 2024

---

### **Uznesenie č. 8/2024**

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s umiestnením kávomatu v budove zdravotného strediska v prospech Roland Real s.r.o., sídlo: F. Malovaného 1636/4, 90101 Malacky.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov určených na poľnohospodárske účely**

Ku koncu kalendárneho roka skončila nájomná zmluva s predchádzajúcim nájomcom a preto obec vypísala obchodnú verejnú súťaž na tieto pozemky. Najvyššiu cenu nájmu ponúkla p. Ing. Barbora Dúnarová s ktorou bude po schválení OZ podpísaná nájomná zmluva. V nájomnej zmluve bude zapracovaná aj skutočnosť, že mnohé pozemky sú určené na zelené výsadby, ktorých výsadbu musí nájomca strieť. Taktiež budú z nájmu vylúčené tie pozemky, ktoré tvoria cesty.

### **Uznesenie č. 9/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov vhodných na poľnohospodársku činnosť prenájom pozemkov parc. reg. C č. 11561, 11563/2, 11608, 12615, 12787, 12789, 12853, 12996, 13016, k.ú. Veľké Leváre, o celkovej výmere 2,6419 ha v prospech Ing. Barbory Dunárovej, Veľké Leváre 310, 908 73 Veľké Leváre za sumu 182 €/ha/rok. Podrobnosti prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5.1 Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Pasoviská**

V rozvíjanej lokalite Pasoviská zostáva 6 pozemkov, ktoré môžu byť predmetom predaja formou obchodnej verejnej súťaže už v tomto období. Súťaž bola navrhnutá za tých istých podmienok, ako predchádzajúci rok.

### **Uznesenie č. 10/2024**

Obecné zastupiteľstvo:



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 02. 2024

---

- a) schvaľuje zámer odpredaja 6 pozemkov v k. ú. Velké Leváre CKN 4757/29 + 4757/28 o celkovej výmere 436 m<sup>2</sup>, CKN 4757/40 o celkovej výmere 512 m<sup>2</sup>, CKN 4757/43 o celkovej výmere 562 m<sup>2</sup>, CKN 4757/44 o celkovej výmere 497 m<sup>2</sup>, CKN 4757/45 o celkovej výmere 414 m<sup>2</sup>, CKN 4757/46 o celkovej výmere 496 m<sup>2</sup>, všetky vo vlastníctve obce Velké Leváre;
- b) schvaľuje predaj predmetných pozemkov formou Obchodnej verejnej súťaže;
- c) schvaľuje minimálnu predajnú cenu pozemkov 140 €/m<sup>2</sup>;
- d) schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj predmetných pozemkov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 5.2 Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku na Poľnej ulici

Po 5 ročnom procese vysporiadania pozemku na Poľnej ulici sa podarilo obci získať aj posledné podiely od SPF a tak pozemok 308/443 je už celý vo vlastníctve obce. Jedná sa o lokalitu kde už sú všetky inžinierske siete, preto je najnižšia predajná cena identická, ako v lokalite Pasoviská.

### Uznesenie č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo:

- a) schvaľuje zámer odpredaja pozemku v k. ú. Velké Leváre CKN 308/443 o celkovej výmere 496 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Velké Leváre;
- b) schvaľuje predaj predmetného pozemku formou Obchodnej verejnej súťaže;
- c) schvaľuje minimálnu predajnú cenu pozemku 140 €/m<sup>2</sup>;
- d) schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj predmetného pozemku.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 6. Návrh nového prevádzkového poriadku kultúrneho domu

Na predchádzajúcom rokovaní OZ už bolo schválené, že kultúrny dom po rekonštrukcii nebude prenajímaný na rôzne predajné akcie. Nakoľko pôvodný prevádzkový poriadok uvádzal aj sumy, za ktoré sa kultúrny dom prenajíma, bolo navrhnuté prispôbiť ceny komplexnej rekonštrukcii sály a foajé. Taktiež boli schválené vyššie sadzby za kauciu na samotný kultúrny dom a tiež pokutu za zákaz fajčenia.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 02. 2024

---

### Uznesenie č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevádzkový poriadok Kultúrneho domu vo Veľkých Levároch.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 7. Návrh prvej zmeny rozpočtu na rok 2024

V prvej zmene rozpočtu boli doplnené nové položky na niektoré kapitálové výdavky, najmä na projektové dokumentácie na zdravotnom stredisku, na zónu Hrnčiarska Sever a na zmeny a doplnky územného plánu II. V programe 5 bola pridaná položka Rozšírenie zberného dvora. V programe 8 boli navýšené niektoré bežné výdavky.

### Uznesenie č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prvú zmenu rozpočtu na rok 2024 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

	Rozpočet na rok 2024	Prvá zmena rozpočtu na rok 2024
Bežné príjmy	3 775 640	3 775 640
Kapitálové príjmy	1 132 900	1 132 900
Finančné operácie príjmové	1 252 370	1 272 370
Bežné výdavky	3 486 672	3 492 372
Kapitálové výdavky	2 168 680	2 241 680
Finančné operácie výdavkové	407 000	330 000



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 02. 2024

---

Hospodárenie obce	98 558	116 858
----------------------	--------	---------

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 8. Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2024

Z vyčlenenej sumy schváleného rozpočtu na rok 2024 bolo navrhnuté rozdelenie dotácií s prihliadnutím na ich doterajšiu činnosť.

#### Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie dotácií z rozpočtu obce právnickým osobám nasledovne:

ZO Jednoty dôchodcov na Slovensku:	1000,- €
MO Slovenského rybárskeho zväzu:	350,- €
Poľovnícke združenie Veľké Leváre:	350,- €
ZO SZZ 13-25 Veľké Leváre:	350,- €
Boxing Club Veľké Leváre:	350,- €
Slovenský zväz včelárov Veľké Leváre:	350,- €
Súbor Leváranky:	350,- €
Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku farnosť Veľké Leváre:	1 000,- €
Rímskokatolícka cirkev farnosť Veľké Leváre:	2 000,- €
OZ Na kopci:	2 000,- €
STK Veľké Leváre:	1 000,- €
Súbor Leváranek:	2 500,- €
MB POWERLIFTING VEĽKÉ LEVÁRE:	900,- €
TJ Veľké Leváre Futbal:	19 500,- €
TJ Veľké Leváre Fitness:	1000,- €

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

#### 9.1 Zmena technického riešenia kanalizácie na ulici Kadlečíkova

K rozprave, ktorá prebehla na začiatku rokovania starosta doplnil, že plánovaná dotácia sa nebude týkať iba ulice Kadlečíkova ale aj časti lokality Habánsky dvor ako aj iných



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 02. 2024

---

domácností v obci, ktoré sa nebudú môcť napojiť na gravitačnú kanalizáciu. Odhadom sa jedná o približne 80 domácností. Nakoľko bude potrebné k poskytovaniu takejto finančnej pomoci pripraviť a schváliť predpis na rokovanie bol predložený iba návrh na prerokovanie výšky príspevku. Po krátkej diskusii starosta navrhol dotáciu vo výške 1000,- €.

Taktiež starosta podotkol, že bude potrebné do budúcnosti zväziť prehodnotenie poskytovania dotácii na vývoz domových žúmp pre domácnosti, ktoré majú možnosť sa napojiť na kanalizáciu respektíve ich zachovanie v lokalitách kde takáto možnosť nie je.

### Uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo:

- a) Berie na vedomie informáciu o zmene technického riešenia odkanalizovania Kadlečíkovej ulice a časti lokality Habánsky dvor;
- b) Súhlasí s poskytnutím finančnej pomoci domácnostiam, ktoré budú môcť byť napojené na verejnú kanalizáciu len formou tlakovej kanalizácie a to za účelom zakúpenia a nainštalovania prečerpávacej stanice vo výške 1000,- €;
- c) Ukladá obecnému úradu vypracovať predpis na poskytovanie takejto finančnej pomoci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 9.2 Príprava druhej zmeny územného plánu obce

Nakoľko plánuje v obci investíciu supermarket spoločnosti Billa vznikla požiadavka na zmenu a doplnky k územnému plánu. Jedná sa o lokalitu vľavo pri vjazde do obce od Malaciek. Samotný proces zmeny územného plánu bude trvať niekoľko mesiacov a získať všetky potvrdenia a najmä súhlasné stanovisko Slovenskej správy ciest. Spolu s touto zmenou je potrebné zväziť potreby obce pre zmenu územného plánu.

### Uznesenie č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo:

- a) berie na vedomie informáciu o nutnosti zmien a doplnkov územného plánu súvisiacich predovšetkým s investíciou investora do výstavby supermarketu;
- b) ukladá obecnému úradu obstaráť zhotoviteľa zmien a doplnkov územného plánu.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 28. 02. 2024

---

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 10. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta obce informoval najmä o:

- a) zakúpení profesionálneho čističa podláh do kultúrneho domu, vešiakov na kabáty a policových systémov. Žiadosť o platbu za rekonštrukciu KD bola zaslaná. Ku dňu konania zastupiteľstva však bol skontrolovaný iba proces verejného obstarávania, ktorý bol na ministerstve od augusta 2023 ale ktorého proces preplatenia má byť uzavretý do 08.03.2024;
- b) začatí prác na obnove ulíc po uložení kanalizácie. V prvej fáze sa začne s betonážou rýh na viacerých uliciach a až následne prídu na rad asfaltárske práce, ktoré sa budú realizovať po viacerých ucelených celkoch. Ako posledná bude opravovaná ulica Podjavorinskej pretože táto je najviac poškodená a bude si vyžadovať najviac štvorcových metrov nového asfaltu;
- c) v areáli ZŠ s MŠ je plánované dobudovanie sedenia pri atletickej dráhe a taktiež bol zaslaný projekt na šatňové skrinky pre deti;
- d) podané projekty na zníženie energetickej náročnosti budov obecného úradu a kultúrneho domu by mali byť v priebehu niekoľkých týždňov schválené. Ide o približne 900 000 € z plánu obnovy, ktoré nebolo jednoduché získať, či z dôvodu náročnosti vypracovania projektu ale aj faktu, že alokovaná suma sa veľmi skoro vyčerpala. Pôjde o zateplenie, výmenu svietidiel, rekonštrukciu kúrenia a kotelne v KD, zateplenie strechy, na obecnom úrade pôjde o výmenu okien a na oboch budovách aj o umiestnenie fotovoltaických panelov a klimatizačných jednotiek;
- e) na Pasoviskách prebieha kolaudácia kanalizácie a vodovodu, taktiež už je pripravený projekt vybudovania cesty a chodníka na ktorom treba doriešiť niektoré technické detaily;
- f) na nájomných bytoch prebehla prvá kontrola, v bytoch sa už kúri. Boli odstraňované drobné vady a nedorobky. Zatiaľ však bytovky nie sú riadne pripojené na elektrinu, čo môže spôsobiť proces samotného odovzdávania bytov nájomcom;
- g) pokračovaní vo vysporiadavaní obecných pozemkov, respektíve ich zápise na list vlastníctva;
- h) zámere začatia procesu oficiálneho pomenovania ulíc, nakoľko obec je jedna z mála, ktoré ešte ich oficiálne názvy nemá. Najprv je potrebné zmerať geodetické stredy ulíc, potom môže prísť k ich samotnému pomenovaniu, schváleniu na jazykovom ústave, schváleniu názvov zastupiteľstvom, prideleniu nových čísel a výmeny občianskych preukazov, ktoré v tomto prípade bude pre občanov zdarma;



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 02. 2024

---

- i) obec pristúpila k vymáhaniu nedoplatkov na miestnych daniach formou upozornenia na možnosť zadržania vodičského oprávnenia. Tieto výzvy boli nateraz úspešné;
- j) pokuta za nelegálne vysypaný odpad, voči ktorej sa vinník odvolal bola súdom aj okresným úradom potvrdená a tento požiadal o splátkový kalendár a začal pokutu uhrádzať;
- k) jarná obecná brigáda sa nebude dať zorganizovať pred druhým kolom prezidentských volieb preto ideálny termín je 13. resp. 20. 04.
- l) na centrum sociálnych služieb už prišiel prvý príspevok z ministerstva na tento kalendárny rok. Od tohto roku už teda nebude znášať financovanie iba obec;
- m) taktiež bol podaný projekt na defibrilátor, ktorý by mohol byť cez nadáciu EPH schválený a sčasti preplatený;
- n) stromčeky, ktoré boli cez zimu poškodené sa budú v obci aj extraviláne opätovne dosádzať;
- o) kanalizácia v lokalite pri cintoríne, ktorá bola vybudovaná súkromným investorom môže byť napojená na obecnú kanalizáciu, no zostalo niekoľko domov, kde nie je vybudovaná, preto bude vypracovaný výkaz výmer aj na týchto niekoľko domov. Tiež nová prečerpávacía stanica, ktorú buduje spoločnosť Fabs'India v lokalite smerom na Moravský Sv. Ján je nadimenzovaná tak, aby neslúžila len na budúce nové rodinné domy ale aby na ňu mohla byť pripojená aj obecná kanalizácia, preto sa časťou investície bude na jej vybudovaní podieľať aj združenie obcí Enviropark;
- p) v lokalite Hrnčiarska sa pripravuje štúdia zastavanosti, pri ktorej plánovaná komunikácia prechádza budovou bývalých jasiel. Po komunikácii s úradom splnomocnenca pre rómske komunity sa toto bude dať riešiť formou výzvy na výstavbu nízko prahových obydlií bez spoločných priestorov či dvora pre takýchto ľudí;
- q) tento rok plánuje obec podať projekt na vybudovanie elokovaného pracoviska MŠ, ktoré je plánované na mieste súčasného ihriska vedľa CSS, preto treba uvažovať o mieste, kde bude premiestnené;
- r) prebiehajúcom územnom konaní na modernizáciu železničnej trate, pri ktorom sa pracuje na realizačnej projektovej dokumentácii, ktorá bola aktuálne prerokúvaná s obyvateľmi a majiteľmi pozemkov v lokalite bývalej Prefy;

### Uznesenie č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 28. 02. 2024

---

### 11. Diskusia

V diskusii sa pýtal posl. Richveis, či v projekte rekonštrukcie KD je už plánovaná aj rekonštrukcia kuchyne, na čo starosta odpovedal, že toto bude súčasťou až ďalšej etapy, ktorá sa taktiež pripravuje.

p. Fábiková pozvala poslancov, aby niekto z ich radov zúčastnil na rokovaní výročnej členskej schôdze, nakoľko sa jej starosta zúčastniť nemôže.

Napokon p. Repáňová sa spýtala, či obec neplánuje obmedziť dĺžku parkovania v centre vedľa mäsiarstva, na čo starosta odpovedal, že na toto značenie už má obec dokonca aj schválený projekt, no aktuálne sa čaká na dokončenie prác na kanalizácii a následne sa budú nielen tieto dopravné značky osádzať.

### 12. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 22:25 ukončil rokovanie.

#### **Starosta obce:**

Ing. Richard Nimsch

#### **Prednosta obecného úradu:**

Mgr. Blažej Pišoja

#### **Overovatelia zápisnice:**

Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD.

František Kujan