

OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Špecializovaný stavebný úrad – dopravné stavby

Č.j. 436/80/2025/Bu- ozn.

Veľké Leváre 17.02.2025

Vec: O z n á m e n i e o začatí stavebného konania

Dňa 17.02.2025 podala obec Veľké Leváre, zastúpená starostom obce Ing. Richardom Nimschom, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre na Obec Veľké Leváre – špecializovaný stavebný úrad pre dopravné stavby, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytný súbor rodinných domov Veľké Leváre- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc. reg. „KNC“ č. 4757/9, 4757/22, 4757/21, 4757/1, 4757/42, 4757/36, 4757/35, 4757/47, 4757/50, 4765/1, 4765/11, 4758/1, 4758/4, 4788/1, 10011 v k. ú. Veľké Leváre v stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Veľké Leváre, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 3a odst. 4 a §16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr **7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámi svoje stanovisko aj dotknutý orgán. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, má tunajší úrad za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku má toto oznámenie povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Veľké Leváre - stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia

Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na Stavebnom úrade vo Veľkých Levároch počas stránkových hodín. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

OBEC VEĽKÉ LEVÁRE
Štefánikova 747
908 73 Veľké Leváre
-5-

Ing. Richard Nimsch
starosta obce

Účastníci konania:

1. Verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Na vedomie:

1. stavebník: obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
2. susedia: Rímskokatolícka cirkev , farnosť Veľké Leváre, Štefánikova 752, Veľké Leváre
3. Projektant: Ing. Klára Stankovská, Hlavná 2/a, Stupava

Dotknuté orgány:

2. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody
3. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana vôd
4. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
5. Okresný úrad v Malackách, krízového riadenia
6. OR PZ – ODI, Zámocká ul., Malacky
7. OR HZZ Legionárska ul., Malacky
8. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
10. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
11. Obvodný banský úrad, Mierová 19, Bratislava
12. Nafta, a.s., Votrubova 1, Bratislava
13. KPU Bratislava, Leškova 17, Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., správa povodia Moravy, Pri maline 1, Malacky
15. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
17. PAVOS Malacky – správca kanalizácie
18. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava
19. tu