



OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 82/2024 zo dňa 11. 12. 2024 obec zverejňuje zámer odpredať pozemku parcely Reg. „C“ č. 308/321, k. ú. Veľké Leváre o výmere 146 m², vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech:

a) Dušan Hittman a Janette Hittmanová, obaja bytom Veľké Leváre 648, 90873 Veľké Leváre, v podiele 24905/100000

b) Zuzana Námesná, bytom Veľké Leváre 648, 90873 Veľké Leváre a Branislav Námesný, bytom Jánošíkova 2598/100, 90101 Malacky, v podiele 25159/100000

c) Ing. Andrea Bubeníková, bytom Veľké Leváre 648, 90873 Veľké Leváre, v podiele 24968/100000

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť činí 39,51 €/ m².

Podiel 24968/100000 prislúchajúci bytu č. 2 zostáva majetkom obce Veľké Leváre.

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 93/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matuškom, Mierové námestie 2419/18, 901 01 Malacky, evidenčné číslo 912246, zo dňa 28.10.2024 vo výške 39,51 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti kedy nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť resp. využívať iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Vo Veľkých Levároch dňa 04. 02. 2025

Ing. Richard Nimsch
starosta obce