



OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 89/2025 zo dňa 24. 09. 2025 obec zverejňuje zámer odpredaja nasledovných nehnuteľností:

LV č.	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m2	Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP €/m ²	Všeobecná hodnota za vlastnícky podiel podľa ZP v €	Kúpna cena za vlastnícky podiel po navýšení koeficientom 1,2 v €
5433	1	1/1	13521/2	ostatná plocha	815	12,95	10554,25	12665,10
5433	1	1/1	10680/2	ostatná plocha	32	12,95	414,40	497,28
5433	1	1/1	10793/2	ostatná plocha	487	12,95	6306,65	7567,98
5433	1	1/1	10256/3	ostatná plocha	21	12,95	271,95	326,34
5433	1	1/1	10854/3	ostatná plocha	957	12,95	12393,15	14871,78
5433	1	1/1	10854/4	ostatná plocha	95	12,95	1230,25	1476,30
1413	1	1/1	6628/4	ostatná plocha	138	22,35	3084,30	3701,16
5433	1	1/1	10953/2	ostatná plocha	8	12,95	103,60	124,32
5433	1	1/1	10954/3	ostatná plocha	1291	12,95	16718,45	20062,14
5433	1	1/1	11492/2	ostatná plocha	225	12,95	2913,75	3496,50
5433	1	1/1	11608/2	ostatná plocha	464	12,95	6008,80	7210,56
5433	1	1/1	11655/3	ostatná plocha	145	12,95	1877,75	2253,30
3690	10	1/5	5295/59	ostatná plocha	18	22,35	80,46	96,55
Kúpna cena celkom:								74349,31

vytvorených na základe geometrických plánov:

Geometrický plán č.	Číslo úradného overenia
54-14/2024	G1-566/2025
54-10/2024	G1-1300/2024
54-12/2024	G1-1301/2024
54-13/2024	G1-1381/2024
54-33/2024	G1-620/2025
54-16/2024	G1-1302/2024
54-9/2024	G1-1455/2024

Tel.: 034/7794316 • E-mail: ocuvl@levare.sk • www.levare.sk

IČO: 00310115 • DIČ: 2021039878 • IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001



OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

pre investičný projekt/stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, určenú na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 180/2024 Z. z. za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z. z.“), číslo stavby A19158, UČS 05, UČS 06, UČS 07 v prospech Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 81361 Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti predstavuje sumu 74349,31 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod nehnuteľností medzi obcou a štátom vo verejnom záujme.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasady-hospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf.

Vo Veľkých Levároch dňa 25. 09. 2025

Ing. Richard Nimsch
starosta obce